



Vraagprijs
€ 825.000 k.k.

DE BLAUWE WERELD 55

1398 EP Muiden

 **Streefkerk**[®]
streefkerk.com



Welkom bij Streefkerk

Wij zijn Streefkerk Makelaars o.g. & Assurantiën; een kantoor met 20 enthousiaste medewerkers die zich o.a. bezig houden met makelaardij, hypotheek, verzekeringen en pensioenen. Muiden, Weesp en de verdere Vechtstreek vormen een schitterend gebied om in te wonen. Welgelegen aan de rivier De Vecht, goed bereikbaar en vol natuur, cultuur en historie. Dat is ook het gebied waarin Streefkerk opereert. Begonnen in Muiden in 1966 en uitgegroeid tot een middelgroot kantoor dat opdrachten uitvoert in de gehele regio.

Uw makelaars voor deze woning



Dirk Streefkerk

Makelaar/Taxateur Wonen en
Bedrijfsmatig Vastgoed

06 536 22 191
dirkstreefkerk@streefkerk.com



Cor Jan Foppen

Register Makelaar/Taxateur Wonen
en Erkend Financieel Adviseur

06 514 39 512
cor-janfoppen@streefkerk.com



Jayden Dumortier

Assistent makelaar Wonen

jaydendumortier@streefkerk.com

Alles onder één dak!



Hypotheekadvies



Pensioenadvies



Verzekeringen



Schadebehandeling



Makelaardij en Taxaties

Wilt u vrijblijvend kennismaken?

Bel ons op telefoonnummer

0294 - 261392



Helpt van
dubbel
woonhuis

BOUWJAAR

1975

WOONOPPERVLAKTE

170 m²

ENERGIELABEL

C

PERCELOPPERVLAKE

377 m²

AANTAL KAMERS

4

INHOUD

602 m³

SOORT WONING

Eengezinswoning

LIGGING

aan rustige weg, in woonwijk

Omschrijving

de Blauwe Wereld 55

Royale 2-onder-1-kapwoning met vrij uitzicht, veel buitenruimte en een groene ligging in Muiden. De woning beschikt onder meer over een royale woonkamer met schuifpui naar de tuin, drie slaapkamers, een inpandige berging (voorheen de garage), een balkon met vrij uitzicht aan de achterzijde en een ruim dakterras aan de voorzijde.

De woning ligt in de ruim opgezette en groene woonwijk Mariahoeve, op korte afstand van het historische centrum van Muiden. Scholen, winkels, sport- en recreatiemogelijkheden zijn in de omgeving aanwezig en via de nabijgelegen uitvalswegen zijn onder meer Amsterdam en het Gooi uitstekend bereikbaar.

Begane grond

Entree via de hal met garderobe, meterkast en toilet. Vanuit hier zijn de inpandige berging en het woongedeelte bereikbaar. De lichte woonkamer aan de achterzijde heeft grote raampartijen, een schuifpui naar de tuin en ruimte voor een zit- en eethoek. Aan de voorzijde bevindt zich de halfopen hoekkeuken met inbouwapparatuur. De begane grond is grotendeels voorzien van vloerverwarming.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot twee slaapkamers, de badkamer en een separaat toilet. De royale hoofdslaapkamer biedt toegang tot het ruime dakterras aan de voorzijde. De tweede slaapkamer beschikt over een balkon met vrij uitzicht over het groen. De badkamer is voorzien van douche, wastafelmeubel, vloerverwarming en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikbaar. Hier bevinden zich een derde slaapkamer met dakkapel en zichtbare balken, evenals twee ruime bergruimtes onder de schuine kap. Eén berging herbergt de cv-installatie.



BINNENKIJKEN
Kijk snel verder
voor een volledige
impressie van
de woning

Meer weten?

Bekijk de woning op onze site.



Entree aan de voorzijde van de woning in de ruime hal met garderoberuimte, meterkast en toiletruimte. Vanuit de hal zijn zowel de inpandige berging als het woongedeelte bereikbaar.



Royale entree





De royale en lichte woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en beschikt over grote raampartijen en een schuifpui naar de tuin. Hierdoor is er veel daglicht en ontstaat een fijne verbinding tussen binnen en buiten. De woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. Centraal in de leefruimte bevindt zich de open trap naar de eerste verdieping.





Aan de voorzijde ligt de half open keuken in hoekopstelling, voorzien van diverse inbouwapparatuur en voldoende werk- en kastruimte. Het keukenraam is voorzien van een rolluik ter isolatie.

De gehele begane grond, bestaande uit woonkamer, keuken, hal en toiletruimte, is voorzien van vloerverwarming. De inpandige berging, de voormalige garage, vormt hierop de uitzondering. Deze praktische ruimte is zowel vanuit de hal als van buitenaf bereikbaar en biedt volop mogelijkheden voor berging, fietsen en overige opslag.



De royale hoofdslaapkamer (voorheen 2 slaapkamers) beschikt over veel lichtinval en praktische kastruimte. Vanuit deze kamer is het ruime dakterras aan de voorzijde bereikbaar.





Aan de achterzijde bevindt zich de tweede slaapkamer, eveneens van goed formaat, met toegang tot het balkon. Vanaf dit balkon geniet u van een fraai en vrij uitzicht over het achtergelegen groen.

De badkamer is voorzien van vloerverwarming met een wastafelmeubel en douche en biedt tevens plaats aan de wasmachine en droger. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een separaat toilet.





Vrij
uitzicht

Een bijzonder pluspunt van deze verdieping zijn de twee buitenruimtes: het royale dakterras aan de voorzijde en het balkon aan de achterzijde met het vrije uitzicht.





Tweede verdieping

Via de vaste trap bereikt u de overloop op de tweede verdieping. Vanaf hier zijn de derde slaapkamer en twee separate bergruimtes toegankelijk.

De slaapkamer is ruim van opzet en profiteert dankzij de dakkapel van prettig daglicht en extra stahoogte. De zichtbare balken geven de ruimte bovendien een karakteristieke uitstraling.

Aan weerszijden van de overloop bevinden zich ruime bergingen onder de schuine kap. Eén van deze ruimtes is voorzien van de cv-installatie. Deze ruimte leent zich uitstekend voor het creëren van een tweede badkamer. Een volwaardige extra verdieping met een ruime slaapkamer en veel opslagmogelijkheden.





Tuin
De woning beschikt over een royale en fraai aangelegde achtertuin met een bijzonder groene en vrije ligging. Direct aan de woning bevindt zich een ruim terras, deels onder de overkapping, waardoor hier een fijne plek is gecreëerd om beschut buiten te zitten.

De tuin is verzorgd aangelegd met een groot gazon, volwassen beplanting, diverse borders en veel groen rondom. Dankzij de ruime opzet is er volop plaats voor meerdere zitjes en kan er op verschillende momenten van de dag van de tuin worden genoten.

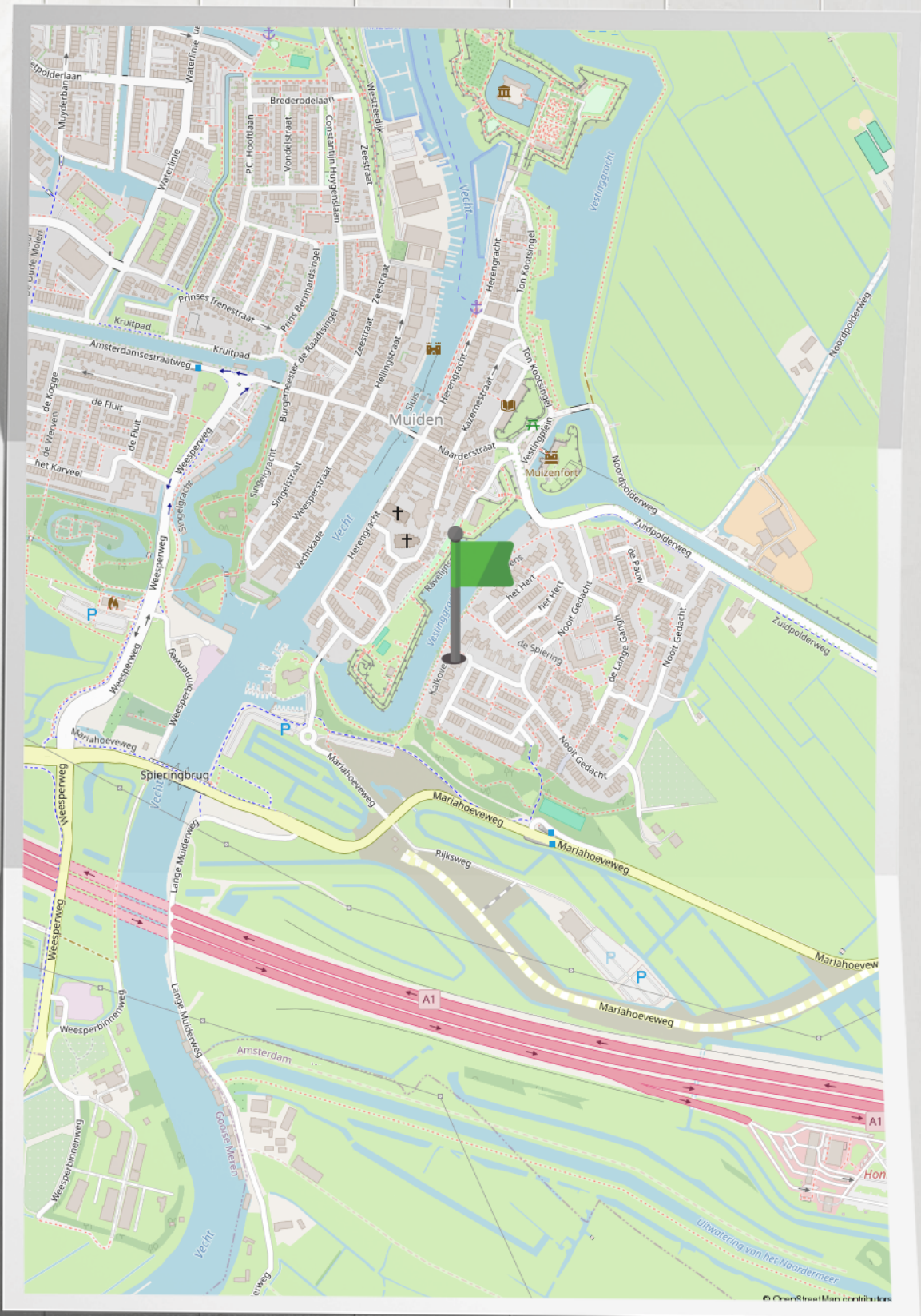
Een belangrijk pluspunt is de privacy en het vrije karakter aan de achterzijde: de tuin grenst aan een groene omgeving en biedt daardoor een prettig gevoel van rust en ruimte.





Locatie op kaart

de Blauwe Wereld 55



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart
de Blauwe Wereld 55



Wonen in
Muiden

Muiden is een sfeervolle, historische stad in de Nederlandse provincie Noord-Holland, gelegen aan de monding van de rivier de Vecht en het IJmeer. Het is tegenwoordig onderdeel van de gemeente Gooise Meren en staat bekend om zijn rijke geschiedenis, gezellige sfeer en culturele bezienswaardigheden.

Muiden ontstond rond de 10e eeuw en kreeg in 1122 stadsrechten, waarmee het een van de oudste steden van Nederland is. De naam "Muiden" verwijst naar "monding," vanwege de ligging aan de rivier. De stad speelde een belangrijke rol in de verdediging van Amsterdam en de regio, vooral als onderdeel van de Hollandse Waterlinie en later de Stelling van Amsterdam (beide UNESCO Werelderfgoed).

Op het terrein van de voormalige kruitfabriek is de nieuwbouwwijk De Krijgsman ontwikkeld. Deze unieke locatie combineert het industriële erfgoed van vroeger met moderne, duurzame woonconcepten.

In het hart van Muiden ligt de charmante haven. Hier komen watersporters samen, en passeren boten de historische sluis. Aan de kade vind je gezellige cafés en restaurants waar je kunt genieten van lokale lekkernijen terwijl je uitkijkt over het water. De schilderachtige binnenstad heeft charmante straatjes en historische huizen waar je een heerlijke wandeling kunt maken over de oude vestingwallen die de stad omringen.



Ons team Streefkerk

We staan allemaal voor je klaar! Bel ons op telefoonnummer

☎ **0294 - 261392**



Cor Jan Foppen

Register Makelaar o.g. en
Taxateur / Erkend
Financieel Adviseur



Jayden Dumortier

Assistent makelaar Wonen



Lauri van Worcum

Commercieel medewerker
binnendienst
verzekeringen



Monique Bosland

Acceptant verzekeringen



Wendy van Proosdij

Medewerker binnendienst
hypotheek



Wout Cruijs

Assurantiedadviseur /
Financieel Adviseur



Patrick Peerdeman

Schadebehandelaar
binnendienst medewerker



Bart Renting

Financieel medewerker



Aart Streefkerk

Directielid / Pensioenadviseur /
Erkend Financieel Adviseur /
Gevolmachtigd Agent



Bart Tijnagel

Klantadviseur hypotheek



Emil Thiel

Assurantiedadviseur



Eric Blom

Schadebehandelaar
Volmacht verzekeringen



Yvonne van de Beek

Administratief
medewerker



Dirk Streefkerk

Directielid | Makelaar o.g.
en Taxateur



Anna Napoli

Receptioniste en assistent
makelaardij



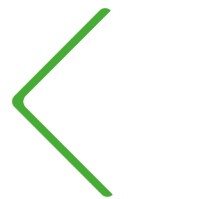
Christine Stuifzand

Commercieel medewerker
binnendienst
verzekeringen



Fatima El Uahchi

Acceptant verzekeringen



Extra informatie

Met betrekking tot de aankoop van het perceel dat via onze bemiddeling wordt aangeboden:

Drie dagen bedenktijd

Vanaf 1 september 2003 gelden nieuwe wettelijke regels voor de koop van woningen en appartementen. Als de koper een consument is, moet de koop voortaan schriftelijk worden gesloten. De koper heeft, na het ontvangen van (een kopie van) de door beide partijen getekende koopovereenkomst drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. (zie verder toelichting koopakte)

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt uitdrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Brochure

Met de meeste zorg hebben wij de informatie in deze brochure samengesteld. Het betreft echter een globale omschrijving van het object en algemene- en bouwkundige aspecten van de woning. De opgegeven meters (inhoud en woonoppervlakte) zijn indicatief. Wij zijn deels afhankelijk van door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. De brochure zal deel uitmaken van de koopovereenkomst.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens het model, vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Dit model is op kantoor op te vragen.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering, bouwtechnische keuring e.d.) is in de regel circa 5 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Zekerheidsstelling

De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze doorgaans binnen 6 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Aangaande verbouwingsmogelijkheden, gemeentelijke bestemmingsplannen, bodemgegevens en overige relevante publieke informatie wijzen wij koper op zijn onderzoeksplicht en verwijzen wij koper expliciet naar de betreffende gemeente of andere overheidsinstanties.

Roerende zaken en vragenlijst

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met verkoperinformatie te vinden op de website van de betreffende woning.

Aansprakelijkheid

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voorzover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetinkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Wil je weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn ?

Neem contact met ons op voor een gratis en vrijblijvend hypotheekadvies.



Cor Jan Foppen

Register Makelaar o.g. en Taxateur
Erkend Financieel Adviseur



Bart Tijnagel

Klantadviseur hypotheek



Dirk Streefkerk

Makelaar/Taxateur Wonen en
Bedrijfsmatig Vastgoed

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

- ⌚ Een onafhankelijk en deskundig advies
- ⌚ Bemiddeling voor nagenoeg alle banken en verzekeringsmaatschappijen
- ⌚ Scherpe rentetarieven
- ⌚ Uitstekende voorwaarden
- ⌚ Snelle acceptatie



WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

Weesperweg 2A

1398 XD

Muiden

Nederland

0294 - 261 392

hypotheken@streefkerk.com

streefkerk.com

NB: Hoewel uiterste zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van deze informatie kunnen verkoper noch makelaar aansprakelijk worden gesteld voor enige onjuistheden.