



Vraagprijs
€ 489.000 k.k.

BENNY GOODMANSTRAAT 19

1311 PV Almere

 **Streefkerk**[®]
streefkerk.com



Welkom bij Streefkerk

Wij zijn Streefkerk Makelaars o.g. & Assurantiën; een kantoor met 20 enthousiaste medewerkers die zich o.a. bezig houden met makelaardij, hypotheek, verzekeringen en pensioenen. Muiden, Weesp en de verdere Vechtstreek vormen een schitterend gebied om in te wonen. Welgelegen aan de rivier De Vecht, goed bereikbaar en vol natuur, cultuur en historie. Dat is ook het gebied waarin Streefkerk opereert. Begonnen in Muiden in 1966 en uitgegroeid tot een middelgroot kantoor dat opdrachten uitvoert in de gehele regio.

Uw makelaars voor deze woning



Dirk Streefkerk

Makelaar/Taxateur Wonen en
Bedrijfsmatig Vastgoed

06 536 22 191
dirkstreefkerk@streefkerk.com



Cor Jan Foppen

Register Makelaar/Taxateur Wonen
en Erkend Financieel Adviseur

06 514 39 512
cor-janfoppen@streefkerk.com



Jayden Dumortier

Assistent makelaar Wonen

jaydendumortier@streefkerk.com

Alles onder één dak!



Hypotheekadvies



Pensioenadvies



Verzekeringen



Schadebehandeling



Makelaardij en Taxaties

Wilt u vrijblijvend kennismaken?

Bel ons op telefoonnummer

0294 - 261392



Kwadrant
woning

BOUWJAAR
1990

ENERGIELABEL
B

AANTAL KAMERS
3

SOORT WONING
Eengezinswoning

WOONOPPERVLAKTE
124 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
257 m²

INHOUD
439 m³

LIGGING
in woonwijk

Omschrijving

Benny Goodmanstraat 19

Deze geschakelde kwadrantwoning met circa 124 m² woonoppervlakte en een bijzonder royale tuin rondom valt direct op door de speelse architectuur. Door de hoge raampartijen heeft de woning een indrukwekkend ruimtelijk karakter.

De woning staat op een perceel van maar liefst 257 m² en beschikt over circa 185 m² tuin. Met meerdere terrassen, veel groen en een achtertuin op het westen is er volop ruimte om van het buitenleven te genieten. Tel daar energielabel B, stadsverwarming en een vrijstaande berging bij op en je hebt een comfortabele woning op een groene plek in Almere.

Indeling:

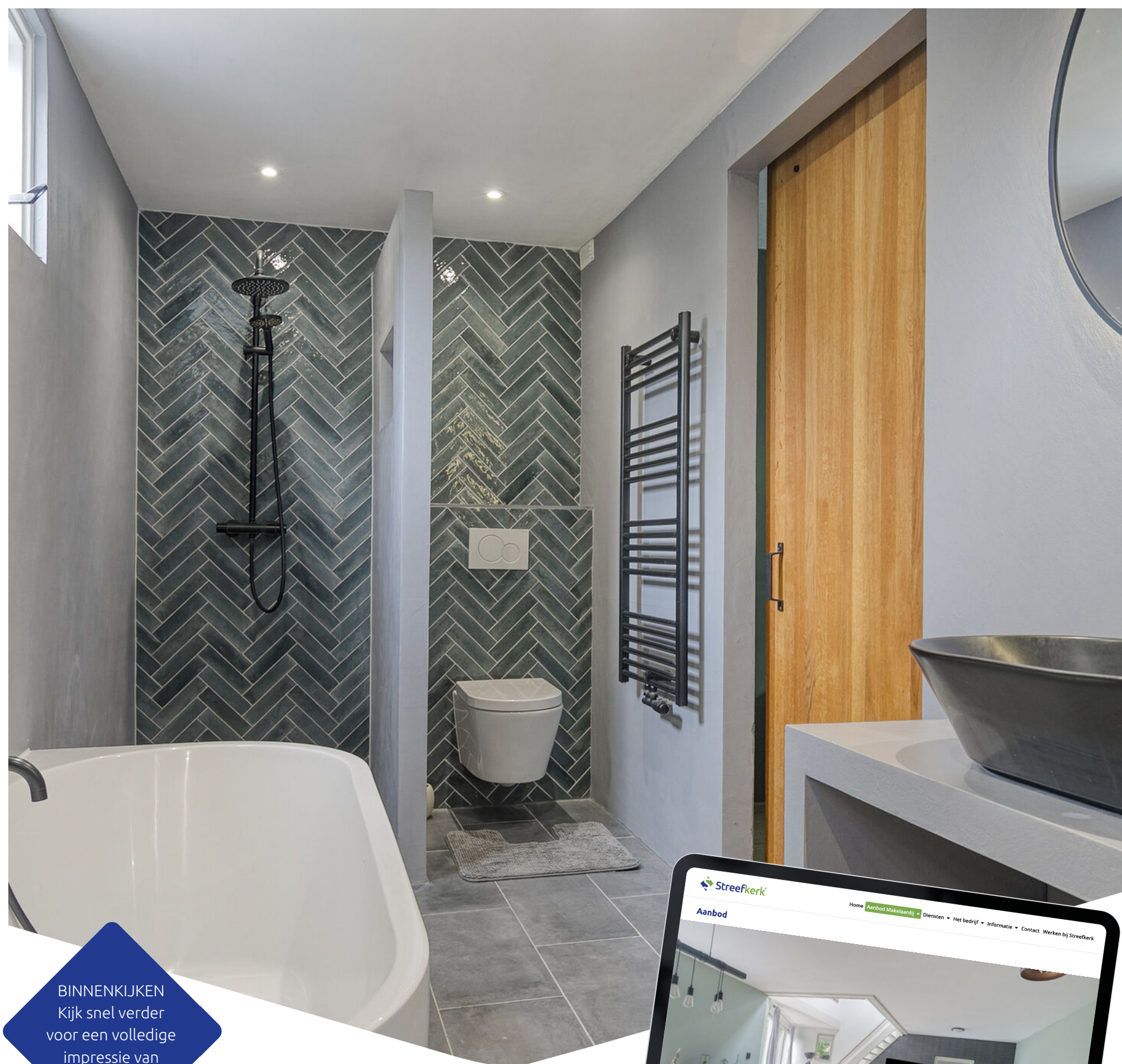
Via de gezamenlijke overdekte entree kom je bij de voordeur. De hal biedt toegang tot het toilet en de leefruimte.

De ruime woonkamer valt op door de open indeling en de vide, die zorgt voor extra hoogte en een ruimtelijk gevoel. Grote ramen en openslaande deuren brengen veel licht binnen en geven direct toegang tot de tuin. Er is volop ruimte voor een royale zit- en eethoek. De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is voorzien van witte fronten, donkere werkbladen en een ruim kookeiland. Er is veel werk- en kastruimte, diverse inbouwapparatuur en een directe doorgang naar de tuin.

Eerste verdieping

Via de open trap bereik je de eerste verdieping. De vide zorgt hier voor een mooie verbinding met de woonkamer en versterkt het open karakter van de woning. Op deze verdieping zijn twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer. De badkamer beschikt over een vrijstaand ligbad, inloofdouche met regendouche, wandcloset en wastafel. Donkere kranen en visgraattegels zorgen voor een eigentijdse uitstraling.

Daarnaast is er een praktische berg-/wasruimte.



BINNENKIJKEN
Kijk snel verder
voor een volledige
impressie van
de woning

Meer weten?

Bekijk de woning op onze site.





Centrale
entree

Via de gezamenlijke overdekte entree bereik je de voordeur van de woning. Binnen kom je in de hal met het toilet en toegang tot de leefruimte.





De woonkamer is zonder twijfel een van de blikvangers van het huis. De royale afmetingen, de open indeling en vooral de vide geven de ruimte een bijzonder gevoel van hoogte en vrijheid. Grote raampartijen en openslaande deuren zorgen voor veel daglicht en een prettige verbinding met de tuin. Er is meer dan voldoende ruimte voor zowel een royale zithoek als een grote eettafel.

Veel
daglicht





De open keuken sluit hier mooi op aan en vormt samen met de woonkamer één grote leefruimte. De keuken is uitgevoerd met witte fronten, donkere werkbladen en een royaal kookeiland. Er is veel werk- en kastruimte en de keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is tevens rechtstreeks toegang tot de tuin.



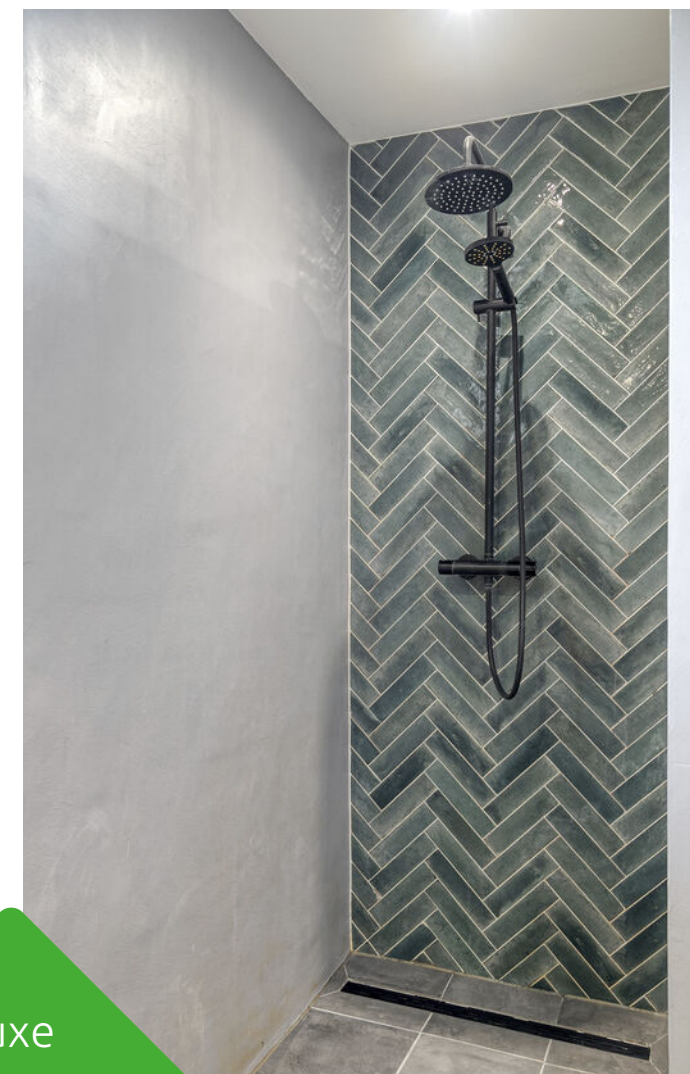
Eerste verdieping

De open trap vanuit de woonkamer brengt je naar de verdieping. Vanaf hier ervaar je de bijzondere architectuur van de woning misschien wel het beste: de vide zorgt voor een directe verbinding met de woonkamer beneden en geeft de woning een speels en open karakter. De ruime overloop op de eerste verdieping leent zich bijvoorbeeld uitstekend als kantoorruimte.



Op deze verdieping bevinden zich twee slaapkamers. Beide kamers zijn goed van formaat en bieden voldoende ruimte voor een volwaardige slaapkamerinrichting.

De badkamer is modern en sfeervol uitgevoerd. Hier vind je een vrijstaand ligbad, een ruime inloopdouche met regendouche, een wandcloset en een wastafel. Donkere kranen en het tegelwerk in visgraatmotief geven de ruimte een eigentijdse uitstraling.



Luxe
badkamer





Daarnaast is op de verdieping praktische berg/
wasruimte aanwezig.



Tuin

Wie veel buitenruimte zoekt, zit hier bijzonder goed. De woning beschikt over een achter- en zijtuin met een gezamenlijke oppervlakte van circa 185 m².

De hoofdtuin ligt op het westen en is circa 139 m² groot. Door de royale afmetingen zijn er verschillende plekken gecreëerd om buiten te zitten. Direct aan de woning ligt een groot terras, terwijl elders in de tuin ruimte is voor een loungeplek, speelruimte of een zonnige zithoek.

De combinatie van bestrating, volwassen groen en bomen zorgt voor veel privacy en een beschutte uitstraling. Dankzij de ligging rondom de woning voelt de tuin extra ruim aan.

In de tuin staat bovendien een vrijstaande berging van circa 8 m², ideaal voor fietsen, tuingereedschap en overige spullen.

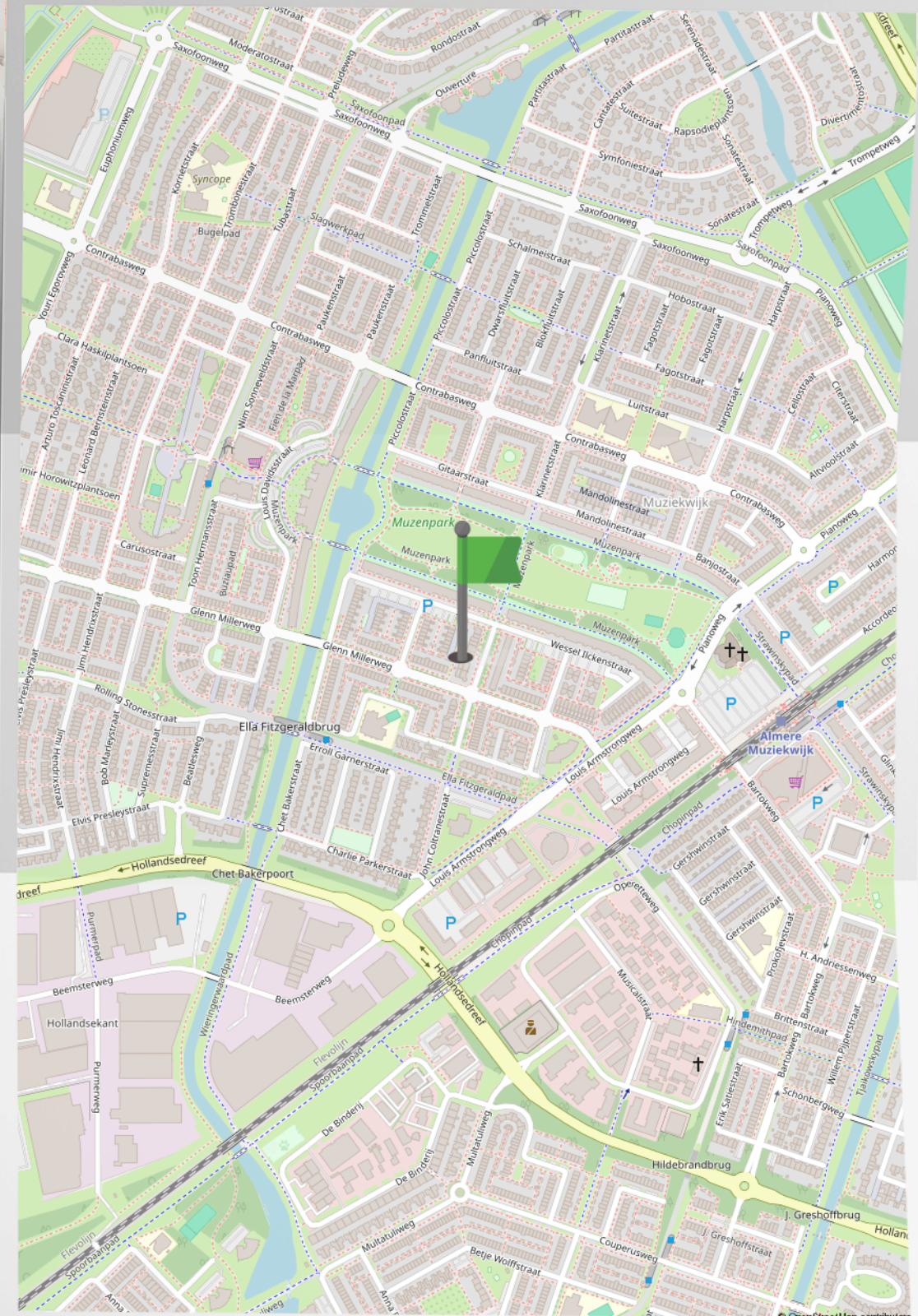




Omgeving

De woning ligt in een groene woonwijk met veel openbaar groen en speelgelegenheid in de directe omgeving. De opzet van de buurt is ruim en rustig, terwijl parkeren openbaar in de straat mogelijk is. Op loopafstand bevinden zich onder andere het Muzenpark, NS Station Almere Muziekwijk, sportverenigingen en diverse winkels.

Locatie op kaart Benny Goodmanstraat 19



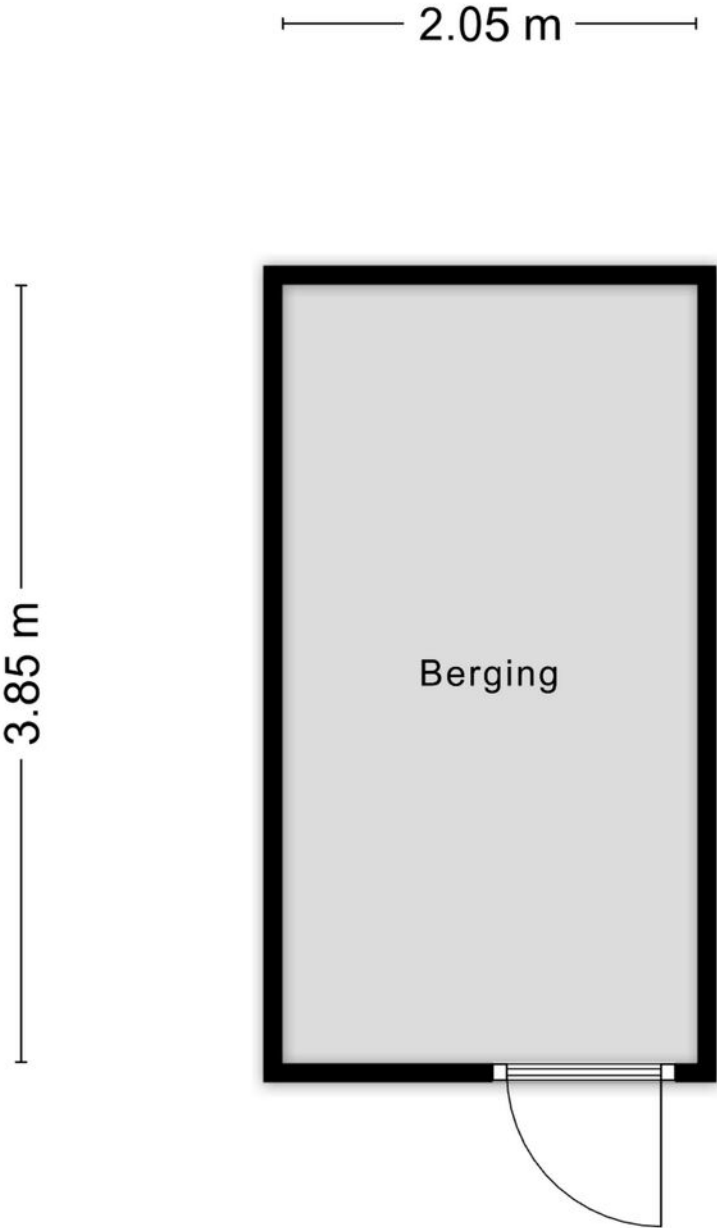
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart
Benny Goodmanstraat 19



Ons team Streefkerk

We staan allemaal voor je klaar! Bel ons op telefoonnummer

☎ **0294 - 261392**



Cor Jan Foppen

Register Makelaar o.g. en
Taxateur / Erkend
Financieel Adviseur



Jayden Dumortier

Assistent makelaar Wonen



Lauri van Worcum

Commercieel medewerker
binnendienst
verzekeringen



Monique Bosland

Acceptant verzekeringen



Wendy van Proosdij

Medewerker binnendienst
hypotheken



Wout Cruijs

Assurantied adviseur /
Financieel Adviseur



Patrick Peerdeman

Schadebehandelaar
binnendienst medewerker



Bart Renting

Financieel medewerker



Aart Streefkerk

Directielid / Pensioenadviseur /
Erkend Financieel Adviseur /
Gevolmachtigd Agent



Bart Tijnagel

Klantadviseur hypotheken



Emil Thiel

Assurantied adviseur



Eric Blom

Schadebehandelaar
Volmacht verzekeringen



Yvonne van de Beek

Administratief
medewerker



Dirk Streefkerk

Directielid | Makelaar o.g.
en Taxateur



Anna Napoli

Receptioniste en assistent
makelaardij



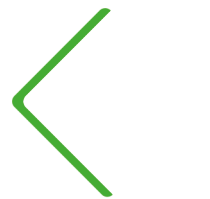
Christine Stuifzand

Commercieel medewerker
binnendienst
verzekeringen



Fatima El Uahchi

Acceptant verzekeringen



Extra informatie

Met betrekking tot de aankoop van het perceel dat via onze bemiddeling wordt aangeboden:

Drie dagen bedenktijd

Vanaf 1 september 2003 gelden nieuwe wettelijke regels voor de koop van woningen en appartementen. Als de koper een consument is, moet de koop voortaan schriftelijk worden gesloten. De koper heeft, na het ontvangen van (een kopie van) de door beide partijen getekende koopovereenkomst drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. (zie verder toelichting koopakte)

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt uitdrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Brochure

Met de meeste zorg hebben wij de informatie in deze brochure samengesteld. Het betreft echter een globale omschrijving van het object en algemene- en bouwkundige aspecten van de woning. De opgegeven meters (inhoud en woonoppervlakte) zijn indicatief. Wij zijn deels afhankelijk van door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. De brochure zal deel uitmaken van de koopovereenkomst.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens het model, vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Dit model is op kantoor op te vragen.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering, bouwtechnische keuring e.d.) is in de regel circa 5 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Zekerheidsstelling

De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze doorgaans binnen 6 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Aangaande verbouwingsmogelijkheden, gemeentelijke bestemmingsplannen, bodemgegevens en overige relevante publieke informatie wijzen wij koper op zijn onderzoeksplicht en verwijzen wij koper expliciet naar de betreffende gemeente of andere overheidsinstanties.

Roerende zaken en vragenlijst

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met verkoperinformatie te vinden op de website van de betreffende woning.

Aansprakelijkheid

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voorzover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetinkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Wil je weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn ?

Neem contact met ons op voor een gratis en vrijblijvend hypotheekadvies.



Cor Jan Foppen

Register Makelaar o.g. en Taxateur
Erkend Financieel Adviseur



Bart Tijnagel

Klantadviseur hypotheken



Dirk Streefkerk

Makelaar/Taxateur Wonen en
Bedrijfsmatig Vastgoed

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

- ⌚ Een onafhankelijk en deskundig advies
- ⌚ Bemiddeling voor nagenoeg alle banken en verzekeringsmaatschappijen
- ⌚ Scherpe rentetarieven
- ⌚ Uitstekende voorwaarden
- ⌚ Snelle acceptatie



WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

Weesperweg 2A

1398 XD

Muiden

Nederland

0294 - 261 392

hypotheken@streefkerk.com

streefkerk.com

NB: Hoewel uiterste zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van deze informatie kunnen verkoper noch makelaar aansprakelijk worden gesteld voor enige onjuistheden.