Tussenwoning

TERSCHELLINGSTRAAT 46

1339 TE Almere

Streefkerk®

streefkerk.com

NVM

Welkom bij
Streefkerk

Wij zijn Streefkerk Makelaars o.g. & Assurantiën; een kantoor met 20 enthousiaste medewerkers die zich o.a. bezig houden met makelaardij, hypotheken, verzekeringen en pensioenen. Muiden, Weesp en de verdere Vechtstreek vormen een schitterend gebied om in te wonen. Welgelegen aan de rivier De Vecht, goed bereikbaar en vol natuur, cultuur en historie. Dat is ook het gebied waarin Streefkerk opereert. Begonnen in Muiden in 1966 en uitgegroeid tot een middelgroot kantoor dat opdrachten uitvoert in de gehele regio.

Uw makelaars voor deze woning

Dirk Streefkerk

Makelaar/Taxateur Wonen en Bedrijfsmatig Vastgoed

06 536 22 191
dirkstreefkerk@streefkerk.com

Cor Jan Foppen

Register Makelaar/Taxateur Wonen en Erkend Financieel Adviseur

06 514 39 512
cor-janfoppen@streefkerk.com

Jayden Dumortier

Assistent makelaar Wonen

jaydendumortier@streefkerk.com

Alles onder één dak!

- Hypotheekadvies
- Pensioenadvies
- Verzekeringen
- Schadebehandeling
- Makelaardij en Taxaties

Wilt u vrijblijvend kennismaken?
Bel ons op telefoonnummer
0294 - 261392

Uit-
gebouwd

BOUWJAAR 2002	WOONOPPERVLAKTE 96 m²
ENERGIELABEL A	PERCEELOPPERVLAKTE 144 m²
AANTAL KAMERS 4	INHOUD 341 m³
SOORT WONING Eengezinswoning	LIGGING in woonwijk

Omschrijving
Terschellingstraat 46

Uitstekend onderhouden en uitgebouwde tussenwoning met drie slaapkamers, moderne keuken en badkamer, energielabel A en een ruim 12 meter diepe achtertuin!

Indeling:

Via de entree aan de voorzijde bereik je de hal met meterkast, toiletruimte en toegang tot de woonkamer.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne halfopen keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. De praktische opstelling biedt volop werk- en bergruimte. Vanuit de keuken zijn tevens een trapkast en een separate bergkast met wasmachineaansluiting bereikbaar. Aansluitend ligt de royale woonkamer. Dankzij de uitbouw aan de achterzijde is een ruime en lichte leefruimte ontstaan. Grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en de woonkamer is netjes en neutraal afgewerkt met een fraaie PVC-vloer. Via de loopdeur is de fraai aangelegde achtertuin direct bereikbaar.

Eerste verdieping
De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en een bergkast met de cv-installatie (Vaillant ecoTEC Classic uit 2012)

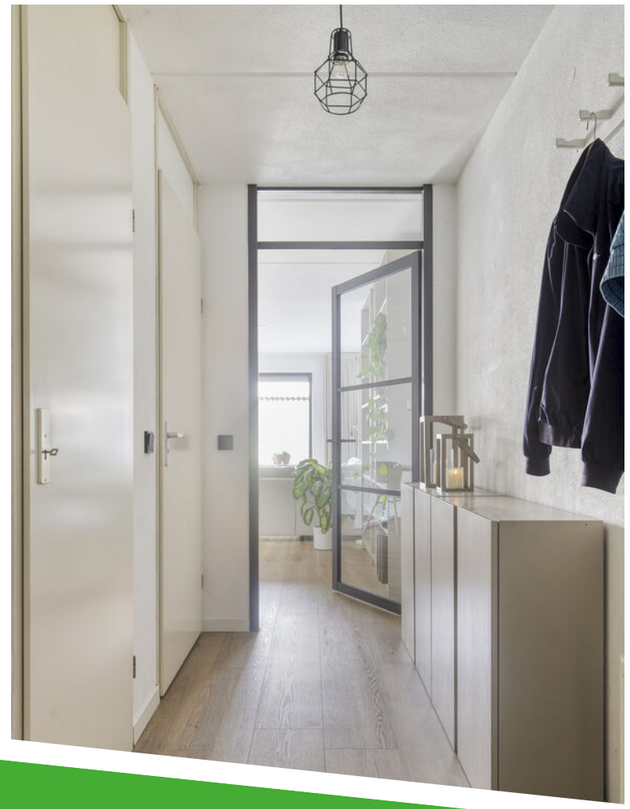
Aan de voorzijde bevindt zich een ruime slaapkamer over vrijwel de gehele breedte van de woning, met een grote raampartij en fraaie shutters. Aan de achterzijde liggen twee aanvullende slaapkamers, uitstekend geschikt als kinder-, werk-, logeer- of hobbykamer.

De moderne badkamer beschikt over een wastafelmeubel, hangend toilet en een ruime inloopdouche met rainshower en handdouche.

BINNENKIJKEN
Kijk snel verder voor een volledige impressie van de woning

Meer weten?
Bekijk de woning op onze site.

Via de entree aan de voorzijde kom je in de hal met meterkast, toiletruimte en toegang tot de woonkamer.



De moderne halfopen keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd in een eigentijdse stijl. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven/ magnetron, vaatwasser en koel-/ vriescombinatie. Dankzij de praktische opstelling is er veel werk- en bergruimte. Vanuit de keuken is tevens een praktische trapkast bereikbaar. Daarnaast is er een afzonderlijke bergkast met de aansluiting voor de wasmachine.

Veel lichtinval

Aansluitend bevindt zich de royale woonkamer. Door de uitbouw aan de achterzijde is hier een bijzonder prettige leefruimte ontstaan. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijke lichtinval en versterken het ruimtelijke gevoel. De woonkamer is netjes en neutraal afgewerkt en voorzien van een fraaie PVC-vloer.
Een loopdeur aan de achterzijde geeft rechtstreeks toegang tot de fraai aangelegde achtertuin.

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en een separate bergkast.

De moderne badkamer is verzorgd uitgevoerd en beschikt over een wastafelmeubel, hangend toilet en een ruime inloopdouche met zowel rainshower als handdouche.
Tot slot bevindt zich op de verdieping een praktische bergkast met daarin de cv-installatie, een Vaillant ecoTEC Classic uit 2012, en de mechanische ventilatie-unit. Het onderhoud aan de cv-installatie is uitgevoerd in september 2026.

Aan de voorzijde bevindt zich een ruime slaapkamer over vrijwel de gehele breedte van de woning. De grote raampartij zorgt voor veel daglicht en is voorzien van fraaie shutters. Aan de achterzijde bevinden zich nog twee slaapkamers. Hierdoor leent deze verdieping zich uitstekend voor een gezin, maar uiteraard kunnen de kamers ook worden ingericht als werk-, logeer- of hobbykamer.

Diepe tuin

De fraai aangelegde achtertuin is een echte verlenging van de woning. Met een diepte van ruim 12 meter is er volop ruimte voor meerdere zitplekken, groen en speelruimte. Door de forse diepte van de tuin kun je hier gedurende een groot deel van de dag een fijne plek in de zon vinden. Achter in de tuin staat een houten berging voorzien van elektriciteit. Ideaal voor het stallen van fietsen, tuingereedschap en overige spullen. Daarnaast beschikt de tuin over een handige achterom.

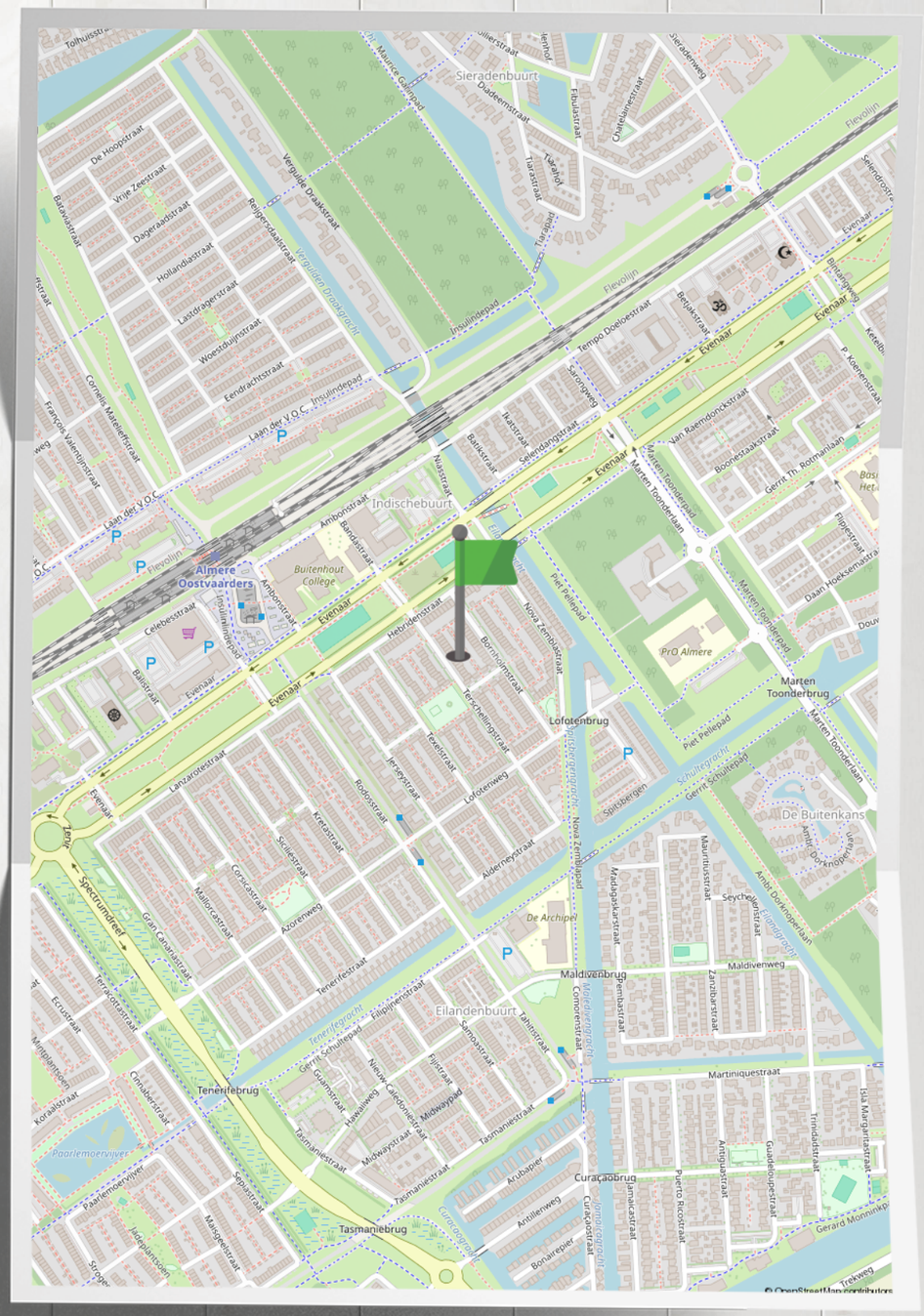
De woning ligt in de Eilandenbuurt in Almere Buiten, een woonomgeving waarin dagelijkse voorzieningen en goede openbaarvervoersverbindingen gemakkelijk bereikbaar zijn. In de directe omgeving zijn onder andere supermarkten, gezondheidsvoorzieningen en onderwijsvoorzieningen aanwezig. Ook rijdt buslijn M7 door de wijk richting onder meer station Almere Oostvaarders en Almere Centrum.
Voor treinreizigers is NS-station Almere Oostvaarders een belangrijk pluspunt in de omgeving. Daarnaast biedt het centrum van Almere Buiten een uitgebreid winkelaanbod met zowel bekende winkelketens als speciaalzaken, horeca en een wekelijkse markt.
Ook natuurliefhebbers zitten hier goed. De Oostvaardersplassen en het Natuurbelevingcentrum De Oostvaarders zijn vanuit dit deel van Almere goed bereikbaar en bieden volop mogelijkheden voor wandelen en fietsen.

Mogelijkheid tot dakopbouw

Een interessant pluspunt is de mogelijkheid om een dakopbouw te realiseren. Hiermee kan een volwaardige tweede verdieping worden gecreëerd en kan de woning met circa 35 m² extra woonoppervlakte worden uitgebreid. Denk bijvoorbeeld aan één of twee extra slaapkamers, een ruime werkverdieping of een combinatie van slapen en bergruimte. Dit biedt toekomstige bewoners de mogelijkheid om de woning mee te laten groeien met veranderende woonwensen.

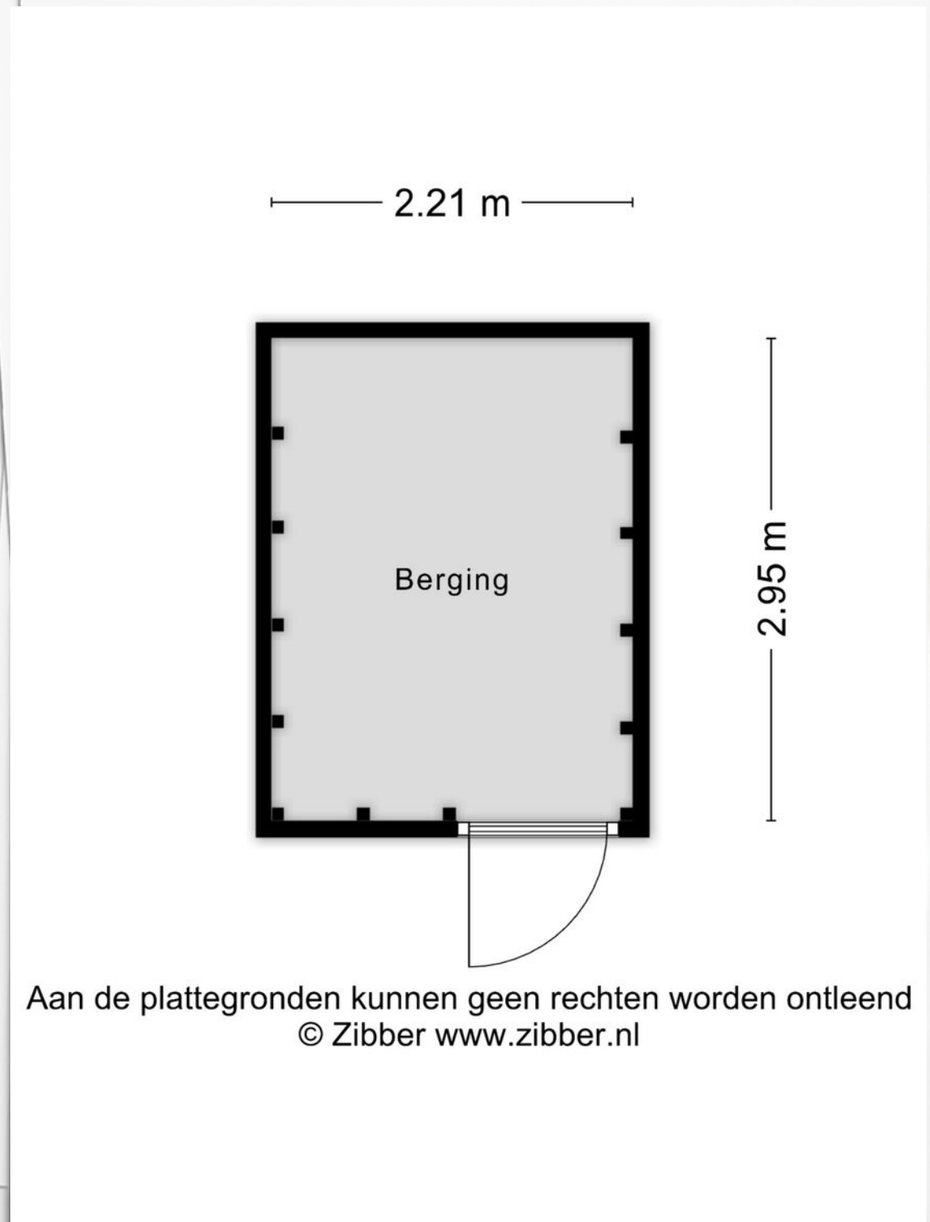
Locatie op kaart

Terschellingstraat 46

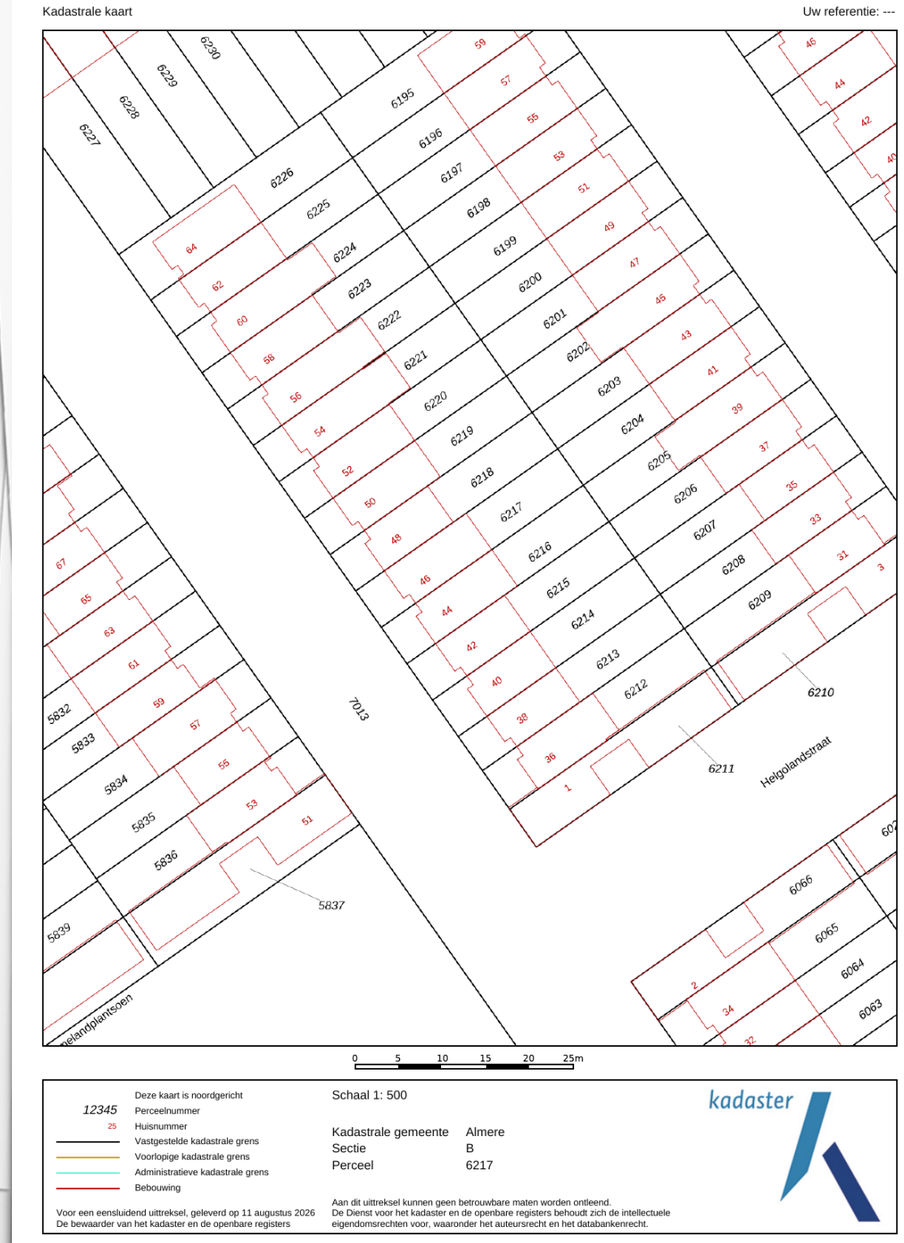

Sieradenbuurt
Indischebuurt
Eilandenbuurt
Almere Oostvaarders
Buitenhout College
PrO Almere
De Buitenkans
Marten Toonderbrug
Lofotenbrug
Maldivenbrug
Tenerifebrug
Tasmaniebrug
Curaçaobrug
Evenaar
Flevolijn
Terschellingstraat
Hebridenstraat
Lanzarotestraat
Spectrumdreef
Tenerifestraat
Martiniquestraat
Maldivenweg
Celebesstraat
Ballistraat
Amboinstraat
Van Raemdonckstraat
Boonestraakstraat
Gerrit Th. Rotmanlaan
Marten Toonderstraat
Marten Toonderweg
Marten Toonderpad
Piet Pellepad
Schultegracht
Gerrit Schultepad
Nassaustraat
Batavistraat
Laan der V.O.C.
Insulindepad
Tempo Doelestraat
Bergstraat
Seleendanstraat
Aruba
Curaçao
Antillen
Bonaire
Tasmanie
Midwaystraat
Guadeloupestraat
Arnhemstraat
Puerto Ricostraat
Jamaicastraat
Seychellenstraat
Zanzibarstraat
Mauritiusstraat
Madagaskarstraat
Aldernestraat
Azorenweg
Rodostraat
Lofotenweg
Jerseystraat
Texelstraat
Kretastraat
Sicilistraat
Cretastraat
Mallorcastraat
Gran Canariastraat
Terraceotestraat
Ecrustraat
Koraalstraat
Mangoenstraat
Paariemeervijver
Sophastraat
Matisgestraat
Hidaplansoen
Stroper
Cornelis Matelieffstraat
Francois Valentijnstraat
Dagerandstraat
Hollandiastraat
Laatdragerstraat
Woestduijnstraat
Eendrachtstraat
Religiersdaalstraat
Vergulden Draakstraat
De Hoopstraat
Vrije Zeestraat
Tolhuisstraat
Maurice Ravelweg
Diadeemstraat
Fibulastraat
Charlotte Pauwstraat
Sieradenweg
Tiara-dreef
Tiaraplein
Tempo Doelestraat
Bergstraat
Bantamstraat
Tiaastraat
Nova Zemblastraat
Borneostraat
Piet Pellepad
Spitsbergen
De Archipel
Madevenergracht
Comorenstraat
Tenerifegracht
Gerrit Schultepad
Guamstraat
Hawaiiweg
Nieuwe Caledonistraat
Tasmaniestraat
Arubapier
Antillenweg
Bonairepier
Curaçaostraat
Jamaicagracht
Curaçaogracht
Amstel Oorkondenpaviljoen
Amstel Oorkondenpaviljoen
Elianagracht
Gerard Monninkpl
Trekweg
Trinidadstraat
Isla Margaritastraat
Guadeloupestraat
Arnhemstraat
Puerto Ricostraat
Jamaicastraat
Seychellenstraat
Zanzibarstraat
Mauritiusstraat
Madagaskarstraat
Aldernestraat
Azorenweg
Rodostraat
Lofotenweg
Jerseystraat
Texelstraat
Kretastraat
Sicilistraat
Cretastraat
Mallorcastraat
Gran Canariastraat
Terraceotestraat
Ecrustraat
Koraalstraat
Mangoenstraat
Paariemeervijver
Sophastraat
Matisgestraat
Hidaplansoen
Stroper
Cornelis Matelieffstraat
Francois Valentijnstraat
Dagerandstraat
Hollandiastraat
Laatdragerstraat
Woestduijnstraat
Eendrachtstraat
Religiersdaalstraat
Vergulden Draakstraat
De Hoopstraat
Vrije Zeestraat
Batavistraat
Tolhuisstraat
Maurice Ravelweg
Diadeemstraat
Fibulastraat
Charlotte Pauwstraat
Sieradenweg
Tiara-dreef
Tiaraplein
Tiaastraat
Tempo Doelestraat
Bergstraat
Bantamstraat
Nova Zemblastraat
Borneostraat
Piet Pellepad
Spitsbergen
De Archipel
Madevenergracht
Comorenstraat
Tenerifegracht
Gerrit Schultepad
Guamstraat
Hawaiiweg
Nieuwe Caledonistraat
Tasmaniestraat
Arubapier
Antillenweg
Bonairepier
Curaçaostraat
Jamaicagracht
Curaçaogracht

Plattegrond

Plattegrond



Kadastrale kaart
Terschellingstraat 46



Ons team
Streefkerk

We staan allemaal voor je klaar! Bel ons op telefoonnummer
0294 - 261392

Aart Streefkerk
Directielid / Pensioenadviseur / Erkend Financieel Adviseur / Gevolmachtigd Agent

Dirk Streefkerk
Directielid | Makelaar o.g. en Taxateur

Cor Jan Foppen
Register Makelaar o.g. en Taxateur / Erkend Financieel Adviseur

Wendy van Proosdij
Medewerker binnendienst hypotheken

Bart Tijnagel
Klantadviseur hypotheken

Anna Napoli
Receptioniste en assistent makelaardij

Jayden Dumortier
Assistent makelaar Wonen

Wout Cruijs
Assurantieadviseur / Financieel Adviseur

Emil Thiel
Assurantieadviseur

Christine Stuifzand
Commercieel medewerker binnendienst verzekeringen

Lauri van Worcum
Commercieel medewerker binnendienst verzekeringen

Patrick Peerdeman
Schadebehandelaar binnendienst medewerker

Eric BLom
Schadebehandelaar Volmacht verzekeringen

Fatima El Uahchi
Acceptant verzekeringen

Monique Bosland
Acceptant verzekeringen

Bart Renting
Financieel medewerker

Yvonne van de Beek
Administratief medewerker

Extra informatie

Met betrekking tot de aankoop van het perceel dat via onze bemiddeling wordt aangeboden:

Drie dagen bedenktijd
Vanaf 1 september 2003 gelden nieuwe wettelijke regels voor de koop van woningen en appartementen. Als de koper een consument is, moet de koop voortaan schriftelijk worden gesloten. De koper heeft, na het ontvangen van (een kopie van) de door beide partijen getekende koopovereenkomst drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. (zie verder toelichting koopakte)

Onderhoud
De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt uitdrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Brochure
Met de meeste zorg hebben wij de informatie in deze brochure samengesteld. Het betreft echter een globale omschrijving van het object en algemene- en bouwkundige aspecten van de woning. De opgegeven meters (inhoud en woonoppervlakte) zijn indicatief. Wij zijn deels afhankelijk van door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. De brochure zal deel uitmaken van de koopovereenkomst.

Koopakte
De koopakte wordt opgesteld volgens het model, vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Dit model is op kantoor op te vragen.

Ontbinding
De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering, bouwtechnische keuring e.d.) is in de regel circa 5 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Zekerheidsstelling
De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze doorgaans binnen 6 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper
Aangaande verbouwingsmogelijkheden, gemeentelijke bestemmingsplannen, bodemgegevens en overige relevante publieke informatie wijzen wij koper op zijn onderzoeksplicht en verwijzen wij koper expliciet naar de betreffende gemeente of andere overheidsinstanties.

Roerende zaken en vragenlijst
Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met verkoperinformatie te vinden op de website van de betreffende woning.

Aansprakelijkheid
Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voorzover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Toelichtingsclausule NEN2580
De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetinkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Aantekening

Wil je weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn ?

Neem contact met ons op voor een gratis en vrijblijvend hypotheekadvies.

Cor Jan Foppen
Register Makelaar o.g. en Taxateur
Erkend Financieel Adviseur

Bart Tijnagel
Klantadviseur hypotheken

Dirk Streefkerk
Makelaar/Taxateur Wonen en Bedrijfsmatig Vastgoed

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

- Een onafhankelijk en deskundig advies
- Bemiddeling voor nagenoeg alle banken en verzekeringsmaatschappijen
- Scherpe rentetarieven
- Uitstekende voorwaarden
- Snelle acceptatie

Streefkerk®

Erkend Financieel Adviseur

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

Weesperweg 2A
1398 XD
Muiden
Nederland
0294 - 261 392
hypotheken@streefkerk.com
streefkerk.com

NB: Hoewel uiterste zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van deze informatie kunnen verkoper noch makelaar aansprakelijk worden gesteld voor enige onjuistheden.