

Unieke ligging.
Maisonnette met
dakterras

KAZERNESTRAAT 1 A

1398 AN MUIDEN

Streefkerk®

streefkerk.com

NVM

Welkom bij
Streefkerk

Wij zijn Streefkerk Makelaars o.g. & Assurantiën; een kantoor met 20 enthousiaste medewerkers die zich o.a. bezig houden met makelaardij, hypotheken, verzekeringen en pensioenen. Muiden, Weesp en de verdere Vechtstreek vormen een schitterend gebied om in te wonen. Welgelegen aan de rivier De Vecht, goed bereikbaar en vol natuur, cultuur en historie. Dat is ook het gebied waarin Streefkerk opereert. Begonnen in Muiden in 1966 en uitgegroeid tot een middelgroot kantoor dat opdrachten uitvoert in de gehele regio.

Uw makelaars voor deze woning



Dirk Streefkerk

Makelaar/Taxateur Wonen en Bedrijfsmatig Vastgoed

06 536 22 191
dirkstreefkerk@streefkerk.com



Cor Jan Foppen

Register Makelaar/Taxateur Wonen en Erkend Financieel Adviseur

06 514 39 512
cor-janfoppen@streefkerk.com



Jayden Dumortier

Assistent makelaar Wonen

jaydendumortier@streefkerk.com

Alles onder één dak!

- Hypotheekadvies
- Pensioenadvies
- Verzekeringen
- Schadebehandeling
- Makelaardij en Taxaties

Wilt u vrijblijvend kennismaken?
Bel ons op telefoonnummer
0294 - 261392



Zonnig dakterras

BOUWJAAR	WOONOPPERVLAKTE
1978	129 m²
ENERGIELABEL	**INHOUD**
C	442 m³
AANTAL KAMERS	
4	
SOORT WONING	**LIGGING**
Maisonnette	in centrum

Omschrijving
Kazernestraat 1 A

Bijzonder wonen boven de daken in het centrum van historisch Muiden, met een royaal dakterras en panoramisch uitzicht! Midden in de sfeervolle, historische Vesting van Muiden, op een prachtige plek aan de Kazernestraat, bevindt zich dit verrassend ruime en karaktervolle maisonette-appartement van circa 129 m², verdeeld over de tweede en derde verdieping.

Bij binnenkomst op de woonverdieping valt direct de aangename sfeer op. De royale woonkamer beschikt over een prachtige parketvloer, karakteristieke daklijnen en meerdere raampartijen die zorgen voor een prettige lichtinval. De open haard vormt een sfeervol middelpunt en er is volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. Vanuit de ramen geniet u van uitzicht op de karakteristieke bebouwing van de oude vesting. Aansluitend bevindt zich de praktische keuken met lichte kastfronten, donkere werkbladen en diverse inbouwapparatuur.

Op deze verdieping bevinden zich tevens twee goed bemeten slaapkamers, beide voorzien van een fraaie parketvloer. Eén slaapkamer biedt toegang tot een balkon en een aangrenzende bergruimte met plek voor een wasmachine en droger. De badkamer beschikt over een ligbad, douche en wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet.

De derde verdieping: een heerlijke extra leefruimte
Via de inpandige trap bereikt u de verrassend ruime en lichte zolderkamer, momenteel in gebruik als Bed & Breakfast. De karakteristieke kapconstructie, fraaie houten vloer en directe toegang tot het dakterras geven deze ruimte een bijzondere sfeer. De verdieping is veelzijdig te gebruiken, bijvoorbeeld als extra slaap- of woonkamer, werkruimte of gastenverblijf. Een kitchenette en tweede badkamer met douche en toilet zorgen voor extra comfort. Grote glazen deuren verbinden de ruimte met het dakterras en maken deze verdieping tot een van de meest bijzondere plekken van het appartement.



BINNENKIJKEN
Kijk snel verder voor een volledige impressie van de woning

Meer weten?
Bekijk de woning op onze site.



Sfeervolle woonkamer

Bij binnenkomst valt direct de warme sfeer van het appartement op. De royale woonkamer heeft een prachtige parketvloer, karakteristieke daklijnen en veel natuurlijk licht. De open haard zorgt voor extra gezelligheid en er is volop ruimte voor een fijne zit- en eethoek. Vanuit de ramen kijkt u uit over de sfeervolle bebouwing van de oude vesting. Aansluitend bevindt zich de praktische keuken met lichte kastfronten, donkere werkbladen en diverse inbouwapparatuur.

Op deze verdieping vindt u ook twee ruime slaapkamers met parketvloer. Eén van de kamers biedt toegang tot een balkon en een aangrenzende bergruimte met plek voor de wasmachine en droger. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche en wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet.











Aansluitend bevindt zich de praktische keuken met lichte kastfronten, donkere werkbladen en diverse inbouwapparatuur.







Op deze verdieping vindt u ook twee ruime slaapkamers met parketvloer. Eén van de kamers biedt toegang tot een balkon en een aangrenzende bergruimte met plek voor de wasmachine en droger. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche en wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet.











Via de inpandige trap bereikt u de verrassend ruime en lichte zolderkamer, momenteel in gebruik als Bed & Breakfast. De karakteristieke kapconstructie en fraaie houten vloer geven deze ruimte volop sfeer. Ideaal als extra slaapkamer, werkruimte of gastenverblijf! De kitchenette en tweede badkamer met douche en toilet zorgen voor extra comfort. Via de grote glazen deuren stapt u direct het heerlijke dakterras op.



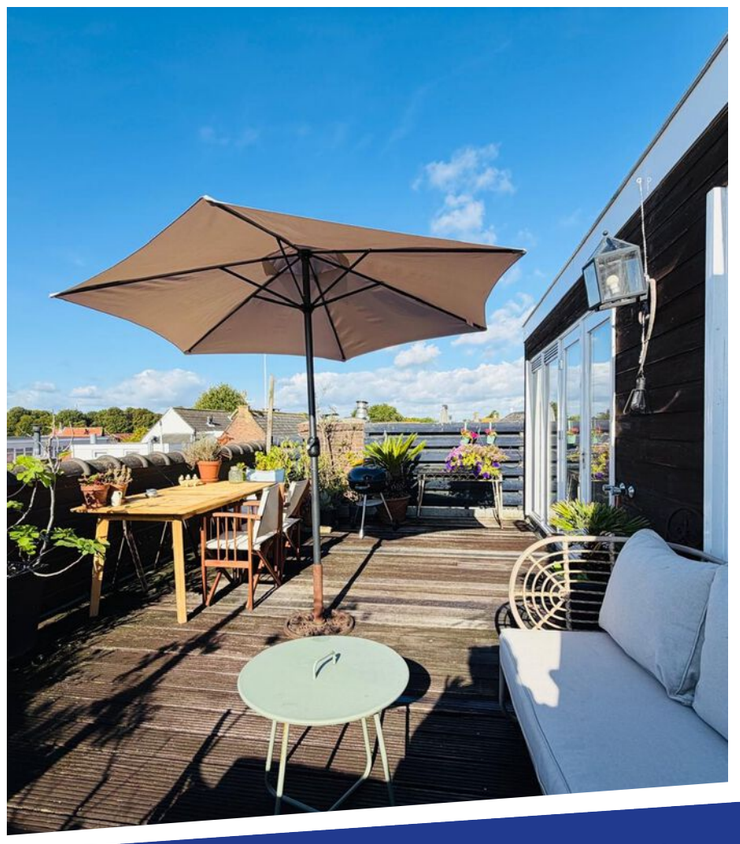


Uniek uitzicht

Een royaal dakterras met een fenomenaal uitzicht

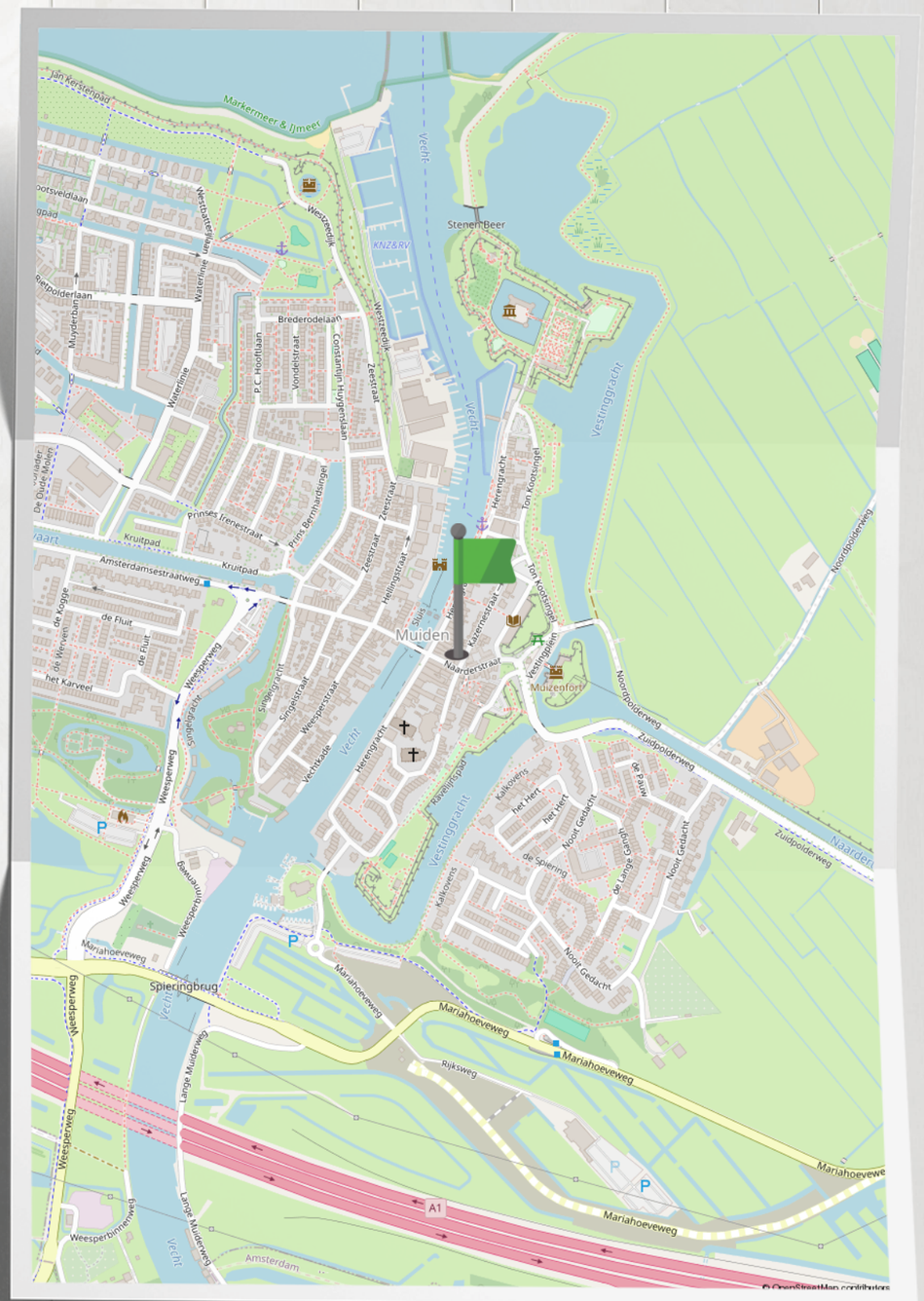
Het absolute hoogtepunt van deze maisonette is zonder twijfel het royale dakterras op de derde verdieping. Hier geniet u, hoog boven de karakteristieke daken van Muiden, van een weids en panoramisch uitzicht over de historische vesting en richting Muiderberg. Een bijzonder perspectief op deze prachtige omgeving, dat zich ieder seizoen weer anders presenteert. Met volop ruimte voor een grote eettafel, comfortabele loungehoek en fraaie beplanting is dit een heerlijke plek om buiten te leven. Van een rustig kopje koffie in de ochtendzon tot lange zomeravonden, met familie en vrienden: op dit terras ervaart u het buitenleven op een wel heel bijzondere manier. De combinatie van het weidse uitzicht, de ruimte en de directe verbinding met de bovenste woonverdieping geeft dit appartement een kwaliteit die u niet vaak tegenkomt in het historische centrum van Muiden.





Locatie op kaart

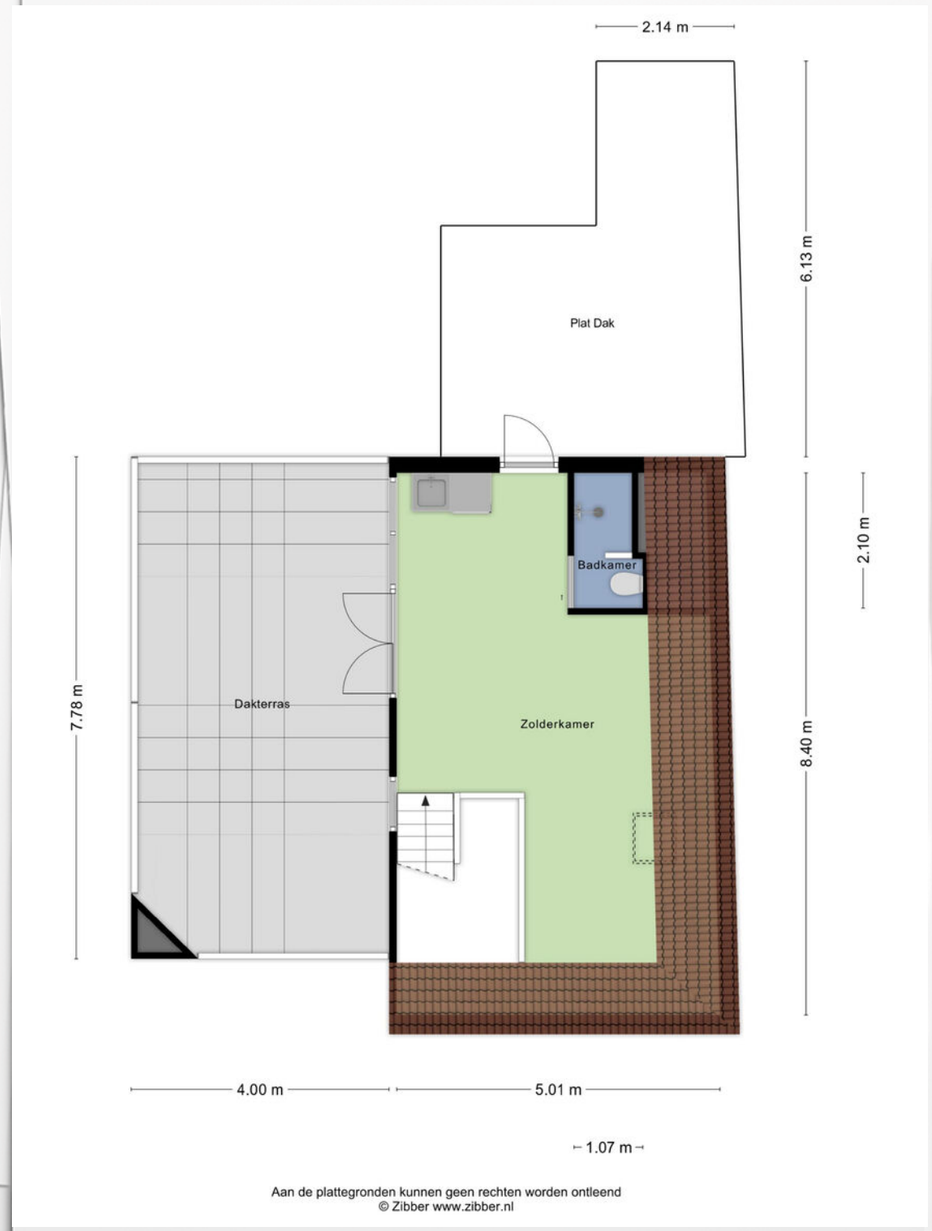
Kazernestraat 1 A



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kazernestraat 1 A



Wonen in
Muiden

Muiden is een sfeervolle, historische stad in de Nederlandse provincie Noord-Holland, gelegen aan de monding van de rivier de Vecht en het IJmeer. Het is tegenwoordig onderdeel van de gemeente Gooise Meren en staat bekend om zijn rijke geschiedenis, gezellige sfeer en culturele bezienswaardigheden.

Muiden ontstond rond de 10e eeuw en kreeg in 1122 stadsrechten, waarmee het een van de oudste steden van Nederland is. De naam "Muiden" verwijst naar "monding," vanwege de ligging aan de rivier. De stad speelde een belangrijke rol in de verdediging van Amsterdam en de regio, vooral als onderdeel van de Hollandse Waterlinie en later de Stelling van Amsterdam (beide UNESCO Werelderfgoed).

Op het terrein van de voormalige kruitfabriek is de nieuwbouwwijk De Krijgsman ontwikkeld. Deze unieke locatie combineert het industriële erfgoed van vroeger met moderne, duurzame woonconcepten.

In het hart van Muiden ligt de charmante haven. Hier komen watersporters samen, en passeren boten de historische sluis. Aan de kade vind je gezellige cafés en restaurants waar je kunt genieten van lokale lekkernijen terwijl je uitkijkt over het water. De schilderachtige binnenstad heeft charmante straatjes en historische huizen waar je een heerlijke wandeling kunt maken over de oude vestingwallen die de stad omringen.



Ons team
Streefkerk

We staan allemaal voor je klaar! Bel ons op telefoonnummer
0294 - 261392



Aart Streefkerk
Directielid / Pensioenadviseur / Erkend Financieel Adviseur / Gevolmachtigd Agent



Dirk Streefkerk
Directielid / NVM Register Makelaar o.g. en Taxateur



Cor Jan Foppen
Directielid/ NVM Register Makelaar o.g. en Taxateur / Erkend Financieel Adviseur



Wendy van Proosdij
Medewerker binnendienst hypotheken



Bart Tijnagel
Hypotheekadvisuer



Anna Napoli
Receptioniste en assistent makelaardij



Jayden Dumortier
NVM Assistent Register Makelaar en Taxateur



Yvonne van de Beek
Administratief medewerker



Emil Thiel
Assurantieadviseur



Christine Stuifzand
Commercieel medewerker binnendienst verzekeringen



Lauri van Worcum
Commercieel medewerker binnendienst verzekeringen



Patrick Peerdeman
Schadebehandelaar binnendienst medewerker



Eric BLom
Schadebehandelaar Volmacht verzekeringen



Fatima El Uahchi
Acceptant verzekeringen



Monique Bosland
Acceptant verzekeringen



Bart Renting
Financieel medewerker

Extra informatie

Met betrekking tot de aankoop van het perceel dat via onze bemiddeling wordt aangeboden:

Drie dagen bedenktijd
Vanaf 1 september 2003 gelden nieuwe wettelijke regels voor de koop van woningen en appartementen. Als de koper een consument is, moet de koop voortaan schriftelijk worden gesloten. De koper heeft, na het ontvangen van (een kopie van) de door beide partijen getekende koopovereenkomst drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. (zie verder toelichting koopakte)

Onderhoud
De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt uitdrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Brochure
Met de meeste zorg hebben wij de informatie in deze brochure samengesteld. Het betreft echter een globale omschrijving van het object en algemene- en bouwkundige aspecten van de woning. De opgegeven meters (inhoud en woonoppervlakte) zijn indicatief. Wij zijn deels afhankelijk van door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. De brochure zal deel uitmaken van de koopovereenkomst.

Koopakte
De koopakte wordt opgesteld volgens het model, vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Dit model is op kantoor op te vragen.

Ontbinding
De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering, bouwtechnische keuring e.d.) is in de regel circa 5 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Zekerheidsstelling
De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze doorgaans binnen 6 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper
Aangaande verbouwingsmogelijkheden, gemeentelijke bestemmingsplannen, bodemgegevens en overige relevante publieke informatie wijzen wij koper op zijn onderzoeksplicht en verwijzen wij koper expliciet naar de betreffende gemeente of andere overheidsinstanties.

Roerende zaken en vragenlijst
Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met verkoperinformatie te vinden op de website van de betreffende woning.

Aansprakelijkheid
Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voorzover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Toelichtingsclausule NEN2580
De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetinkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Aantekening

Aantekening

Aantekening

Wil je weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn ?

Neem contact met ons op voor een gratis en vrijblijvend hypotheekadvies.



Cor Jan Foppen
Register Makelaar o.g. en Taxateur
Erkend Financieel Adviseur



Bart Tijnagel
Klantadviseur hypotheken



Wendy van Proosdij
Medewerker binnendienst hypotheken

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

- Een onafhankelijk en deskundig advies
- Bemiddeling voor nagenoeg alle banken en verzekeringsmaatschappijen
- Scherpe rentetarieven
- Uitstekende voorwaarden
- Snelle acceptatie

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

Weesperweg 2A

1398 XD

Muiden

Nederland

0294 - 261 392

hypotheken@streefkerk.com

streefkerk.com

Streefkerk®

Erkend Financieel Adviseur

NB: Hoewel uiterste zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van deze informatie kunnen verkoper noch makelaar aansprakelijk worden gesteld voor enige onjuistheden.