

Uitgebouwde hoekwoning

EIKENLAAN 40

1399 HD MUIDERBERG

Streefkerk®

streefkerk.com

NVM

Welkom bij
Streefkerk

Wij zijn Streefkerk Makelaars o.g. & Assurantiën; een kantoor met 20 enthousiaste medewerkers die zich o.a. bezig houden met makelaardij, hypotheken, verzekeringen en pensioenen. Muiden, Weesp en de verdere Vechtstreek vormen een schitterend gebied om in te wonen. Welgelegen aan de rivier De Vecht, goed bereikbaar en vol natuur, cultuur en historie. Dat is ook het gebied waarin Streefkerk opereert. Begonnen in Muiden in 1966 en uitgegroeid tot een middelgroot kantoor dat opdrachten uitvoert in de gehele regio.

Uw makelaars voor deze woning



Dirk Streefkerk

Makelaar/Taxateur Wonen en
Bedrijfsmatig Vastgoed

06 536 22 191
dirkstreefkerk@streefkerk.com



Cor Jan Foppen

Register Makelaar/Taxateur Wonen
en Erkend Financieel Adviseur

06 514 39 512
cor-janfoppen@streefkerk.com



Jayden Dumortier

Assistent makelaar Wonen

jaydendumortier@streefkerk.com

Alles onder één dak!

- Hypotheekadvies
- Pensioenadvies
- Verzekeringen
- Schadebehandeling
- Makelaardij en Taxaties

Wilt u vrijblijvend kennismaken?
Bel ons op telefoonnummer
0294 - 261392



Hoek woning

BOUWJAAR
1963

WOONOPPERVLAKTE
132 m²

ENERGIELABEL
F

PERCEELOPPERVLAKTE
300 m²

AANTAL KAMERS
5

INHOUD
466 m³

SOORT WONING
Eengezinswoning

LIGGING
vrij uitzicht, beschutte ligging, in bosrijke omgeving

Ruim en sfeervol wonen op een prachtige groene locatie!

Op een heerlijke, groene locatie in het geliefde Muiderberg staat deze verrassend ruime hoekwoning met maar liefst 132 m² woonoppervlakte, een royale oprit en een heerlijk beschutte tuin. De woning is gelegen op een perceel van 300 m² eigen grond en biedt volop mogelijkheden voor gezinnen, thuiswerkers en iedereen die op zoek is naar ruimte, rust en privacy.

Indeling;
Entree/hal, toegang tot het toilet, de trapopgang en de leefruimtes.

De royale woonkamer beschikt over veel lichtinval, een sfeervolle open haard en prachtig uitzicht op het groen. De open verbindingen zorgen voor een speelse en ruime indeling. Aan de achterzijde bevindt zich de lichte eetkamer in de uitbouw, met grote glaspartijen, een lichtdoorlatend dak en openslaande deuren naar de tuin. De aangrenzende open keuken is voorzien van een vijfpits gaskookplaat, oven, afzuigkap en voldoende werk- en opbergruimte. Daarnaast beschikt de begane grond over een praktische bijkeuken met wasmachineopstelling en een afzonderlijke werkruimte met uitzicht op de tuin.

Eerste verdieping:
Op de eerste verdieping bevinden zich meerdere lichte slaapkamers met uitzicht op de groene omgeving. Vanuit verschillende vertrekken is een balkon bereikbaar. De badkamer is voorzien van een ligbad, afzonderlijke douche, wastafel en toilet en is afgewerkt met wit tegelwerk en blauwe mozaïektegels.

Tweede verdieping:
Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping met een sfeervolle zolderkamer, voorzien van schuine dakvlakken en een dakkapel. Deze ruimte is geschikt als extra slaapkamer, werk- of hobbyruimte. Daarnaast zijn hier bergruimte en de cv-opstelling aanwezig.



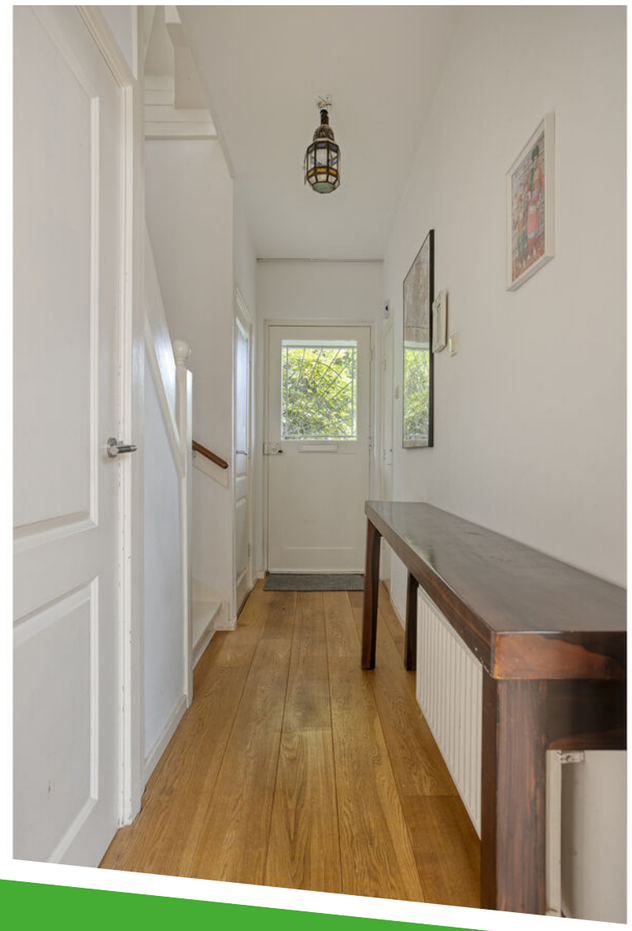
BINNENKIJKEN
Kijk snel verder voor een volledige impressie van de woning

Meer weten?

Bekijk de woning op onze site.



Via de groene voortuin bereik je de entree van de woning. De hal biedt toegang tot het toilet, de trapopgang en de verschillende leefruimtes.









De royale woonkamer kenmerkt zich door de prettige lichtinval en het prachtige uitzicht op het omliggende groen. De sfeervolle open haard vormt een centraal element in de ruimte en zorgt voor een warme, huiselijke uitstraling. Dankzij de open verbindingen tussen de verschillende vertrekken ontstaat een speelse en verrassend ruime indeling.



Aan de achterzijde bevindt zich de lichte eetkamer in de uitbouw. De grote glaspartijen en het dak met lichtdoorlatende panelen zorgen hier voor een aangename hoeveelheid daglicht. Via de openslaande deuren heb je direct toegang tot de achtertuin, waardoor binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar overlopen.

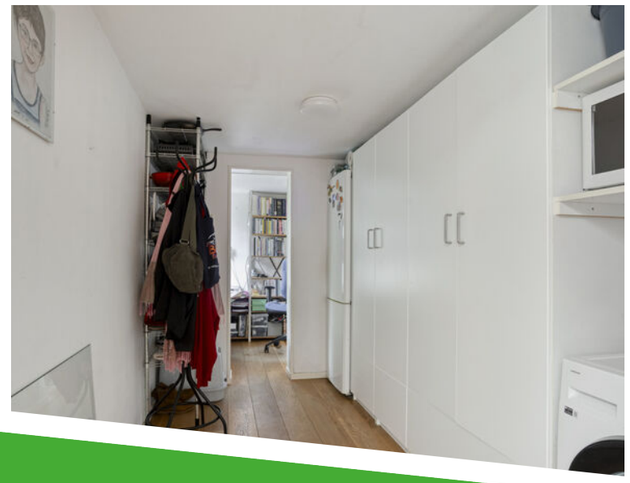
Lichte uitbouw











De aangrenzende keuken is voorzien van een lang werkblad, houten keukenkasten, een vijfpits gaskookplaat, een oven en een afzuigkap. De keuken staat in open verbinding met de eetkamer en biedt volop werk- en opbergruimte.

Daarnaast beschikt de begane grond over een praktische bijkeuken met wasmachineopstelling en extra bergruimte. Aansluitend bevindt zich een afzonderlijke werkruimte met uitzicht op de tuin. Ideaal als thuiskantoor, studeerkamer of creatieve werkplek.













Op de eerste verdieping bevinden zich meerdere slaapkamers, stuk voor stuk voorzien van daglicht en uitzicht op de groene omgeving.

De slaapkamers bieden verschillende indelingsmogelijkheden en zijn geschikt voor gebruik als slaap-, kinder- of werkkamer. Vanuit verschillende vertrekken is bovendien een balkon bereikbaar, waar je heerlijk van de buitenlucht en het groene uitzicht kunt genieten.







De badkamer is uitgevoerd met wit tegelwerk en opvallende blauwe mozaïektegels. De ruimte beschikt over een ligbad, een afzonderlijke douche, een wastafel en een toilet.



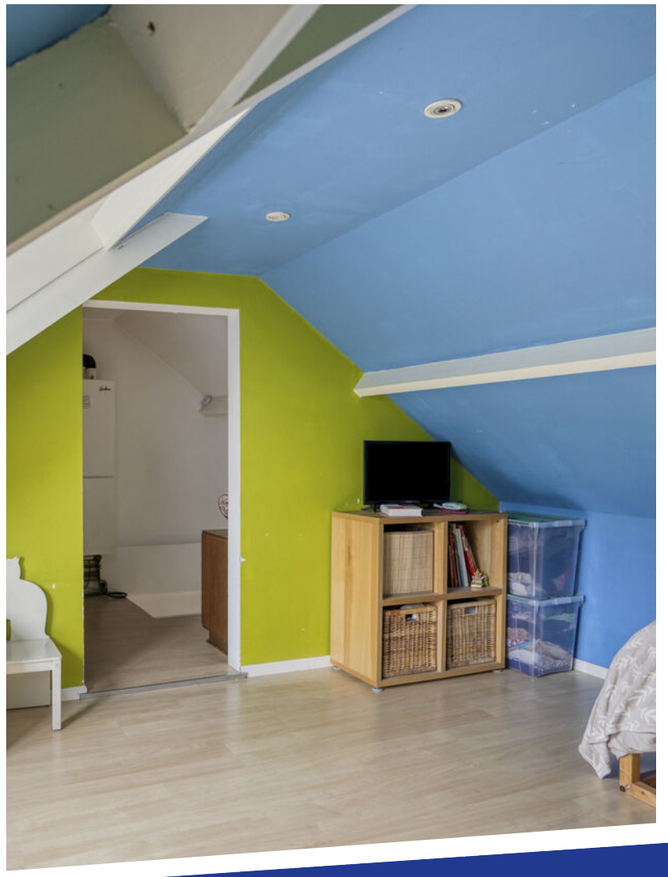




Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een sfeervolle zolderkamer met schuine dakvlakken en een dakkapel. Deze ruimte is uitstekend te gebruiken als extra slaapkamer, logeerkamer of hobbyruimte.

Daarnaast is er ruimte voor het opbergen van spullen en bevindt zich hier de opstelling van de cv-ketel.









Tuin:

Rondom de woning is het volop genieten van groen en privacy!

De royale achtertuin is grotendeels bestraat en omgeven door volwassen bomen, struiken en kleurrijke beplanting. Hierdoor ontstaat een beschutte en sfeervolle buitenruimte met volop mogelijkheden voor verschillende zitplekken.



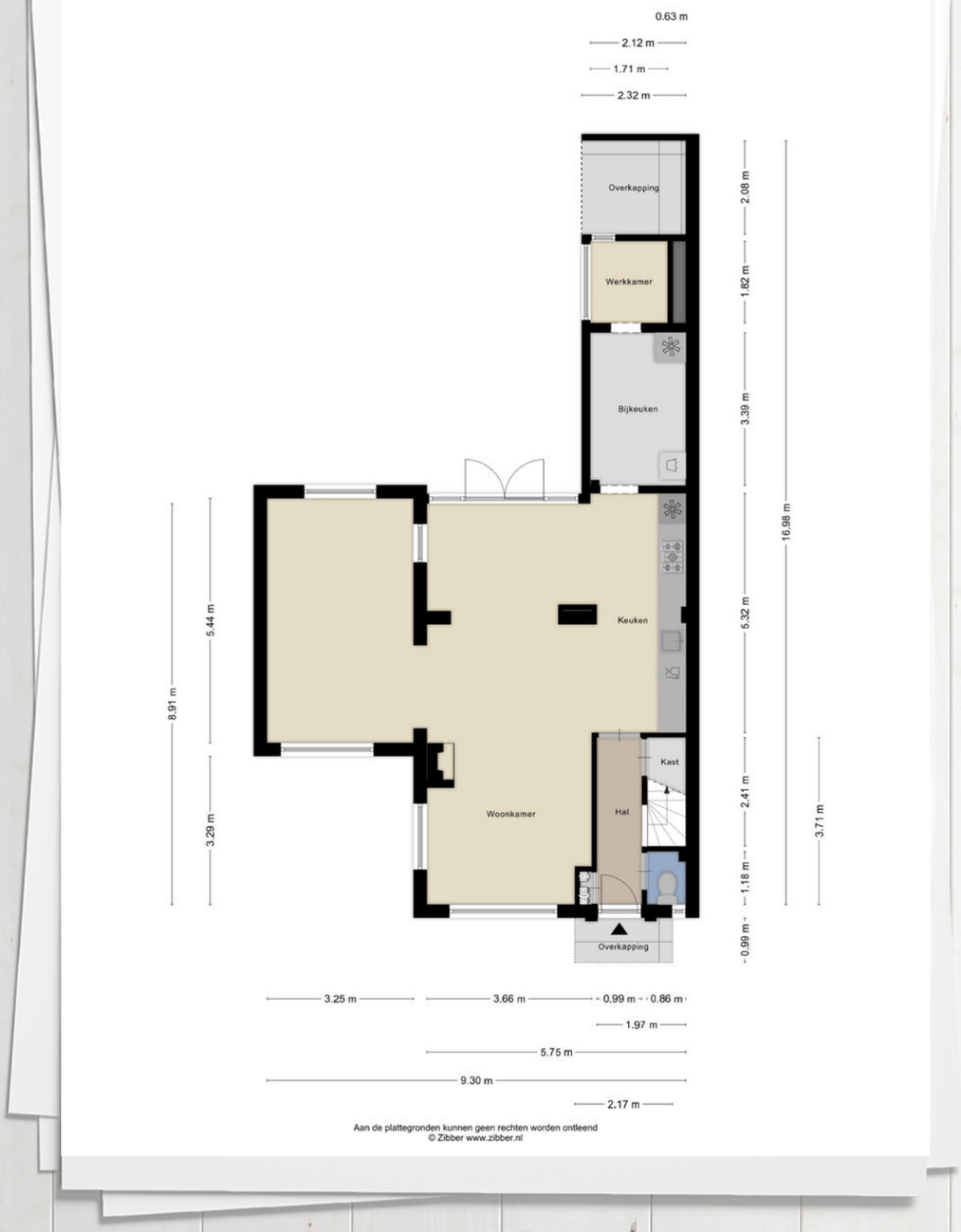


Locatie op kaart

Eikenlaan 40

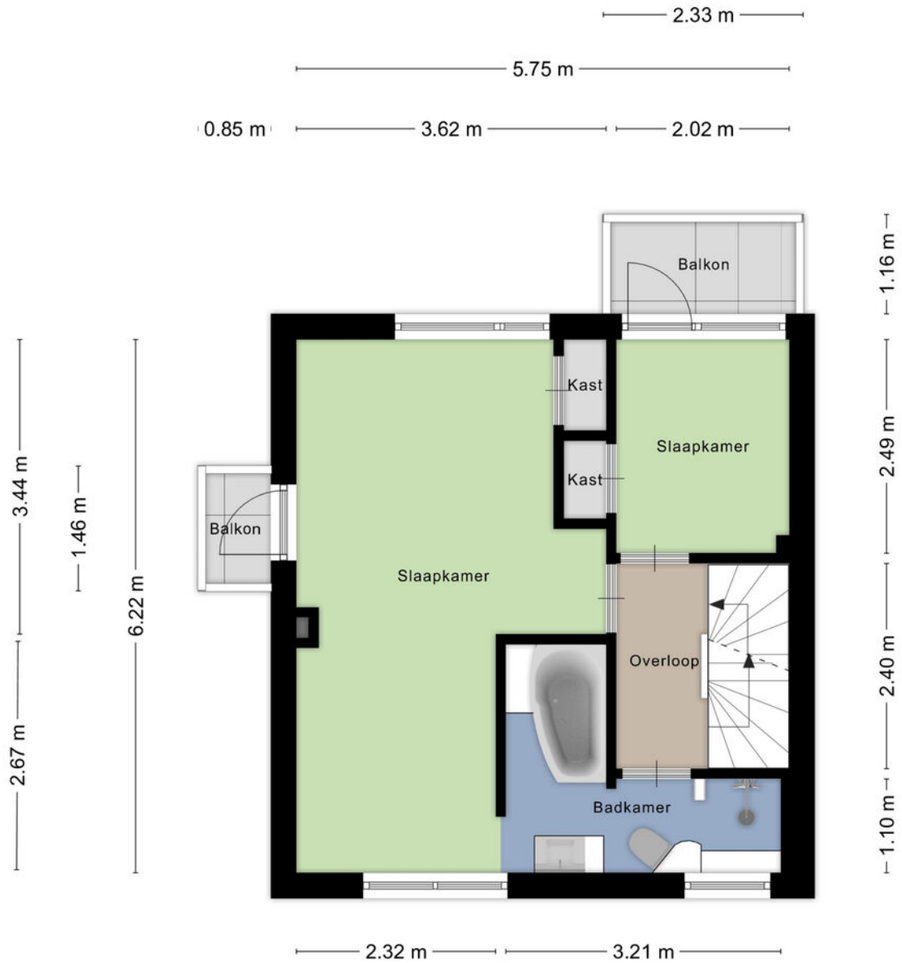


Plattegrond



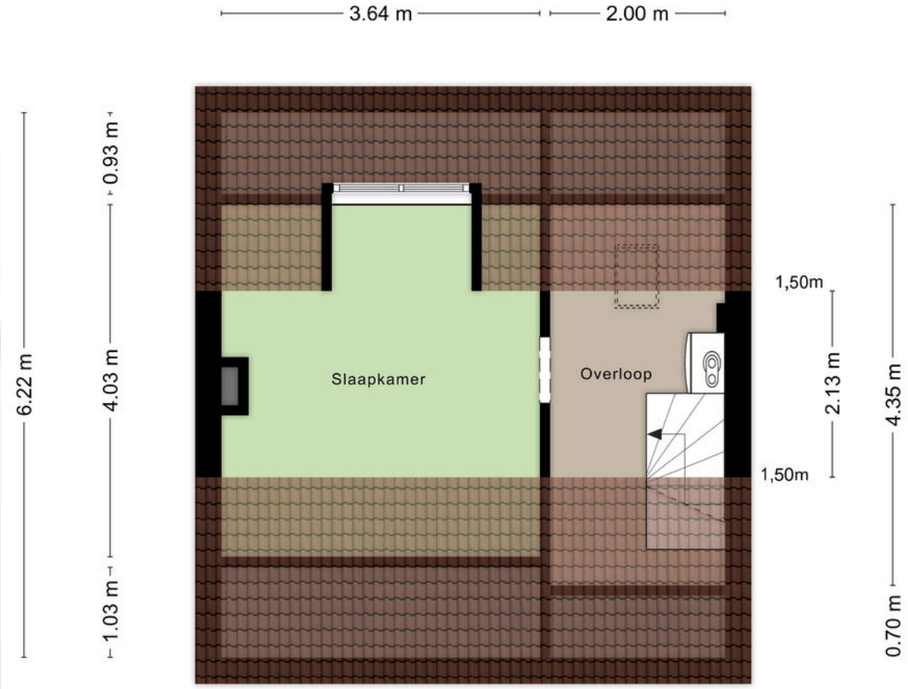
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart
Eikenlaan 40



Wonen in
Muiderberg

Muiderberg is een pittoresk dorpje in de provincie Noord-Holland, vlakbij Muiden en onderdeel van de gemeente Gooise Meren. Het ligt aan het IJmeer, op korte afstand van Amsterdam. Muiderberg staat bekend om zijn rust, natuurlijke schoonheid en rijke geschiedenis. Het is een populaire plek voor zowel bewoners als bezoekers die op zoek zijn naar een ontspannende omgeving.

Muiderberg staat bekend om zijn prachtige zandstrand aan het IJmeer, dat populair is onder gezinnen en watersportliefhebbers. Het gebied biedt veel recreatiemogelijkheden, zoals wandelen, fietsen en kitesurfen. Het nabijgelegen Naarderbos en de heidevelden van het Gooi maken het extra aantrekkelijk voor natuurliefhebbers.

Het centrale dorpsplein, De Brink, is omringd door historische panden en biedt een sfeervolle plek om te wandelen of een terrasje te pakken. De Joodse begraafplaats in Muiderberg is de grootste van Nederland en heeft een bijzondere historische waarde. Het dateert uit 1642 en bevat indrukwekkende grafstenen en monumenten. Het dorp heeft een hechte gemeenschap en een actief verenigingsleven. Er worden regelmatig evenementen georganiseerd, zoals jaarmarkten en sportactiviteiten, wat bijdraagt aan de levendigheid van het dorp.



Ons team
Streefkerk

We staan allemaal voor je klaar! Bel ons op telefoonnummer
0294 - 261392



Aart Streefkerk
Directielid / Pensioenadviseur / Erkend Financieel Adviseur / Gevolmachtigd Agent



Dirk Streefkerk
Directielid / NVM Register Makelaar o.g. en Taxateur



Cor Jan Foppen
Directielid/ NVM Register Makelaar o.g. en Taxateur / Erkend Financieel Adviseur



Wendy van Proosdij
Medewerker binnendienst hypotheken



Bart Tijnagel
Hypotheekadvisuer



Anna Napoli
Receptioniste en assistent makelaardij



Jayden Dumortier
NVM Assistent Register Makelaar en Taxateur



Yvonne van de Beek
Administratief medewerker



Emil Thiel
Assurantieadviseur



Christine Stuifzand
Commercieel medewerker binnendienst verzekeringen



Lauri van Worcum
Commercieel medewerker binnendienst verzekeringen



Patrick Peerdeman
Schadebehandelaar binnendienst medewerker



Eric BLom
Schadebehandelaar Volmacht verzekeringen



Fatima El Uahchi
Acceptant verzekeringen



Monique Bosland
Acceptant verzekeringen



Bart Renting
Financieel medewerker

Extra informatie

Met betrekking tot de aankoop van het perceel dat via onze bemiddeling wordt aangeboden:

Drie dagen bedenktijd
Vanaf 1 september 2003 gelden nieuwe wettelijke regels voor de koop van woningen en appartementen. Als de koper een consument is, moet de koop voortaan schriftelijk worden gesloten. De koper heeft, na het ontvangen van (een kopie van) de door beide partijen getekende koopovereenkomst drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. (zie verder toelichting koopakte)

Onderhoud
De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt uitdrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Brochure
Met de meeste zorg hebben wij de informatie in deze brochure samengesteld. Het betreft echter een globale omschrijving van het object en algemene- en bouwkundige aspecten van de woning. De opgegeven meters (inhoud en woonoppervlakte) zijn indicatief. Wij zijn deels afhankelijk van door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. De brochure zal deel uitmaken van de koopovereenkomst.

Koopakte
De koopakte wordt opgesteld volgens het model, vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Dit model is op kantoor op te vragen.

Ontbinding
De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering, bouwtechnische keuring e.d.) is in de regel circa 5 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Zekerheidsstelling
De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze doorgaans binnen 6 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper
Aangaande verbouwingsmogelijkheden, gemeentelijke bestemmingsplannen, bodemgegevens en overige relevante publieke informatie wijzen wij koper op zijn onderzoeksplicht en verwijzen wij koper expliciet naar de betreffende gemeente of andere overheidsinstanties.

Roerende zaken en vragenlijst
Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met verkoperinformatie te vinden op de website van de betreffende woning.

Aansprakelijkheid
Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voorzover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Toelichtingsclausule NEN2580
De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetinkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Aantekening

Aantekening

Wil je weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn ?

Neem contact met ons op voor een gratis en vrijblijvend hypotheekadvies.



Cor Jan Foppen
Register Makelaar o.g. en Taxateur
Erkend Financieel Adviseur



Bart Tijnagel
Klantadviseur hypotheken



Wendy van Proosdij
Medewerker binnendienst hypotheken

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

- Een onafhankelijk en deskundig advies
- Bemiddeling voor nagenoeg alle banken en verzekeringsmaatschappijen
- Scherpe rentetarieven
- Uitstekende voorwaarden
- Snelle acceptatie

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

Weesperweg 2A

1398 XD

Muiden

Nederland

0294 - 261 392

hypotheken@streefkerk.com

streefkerk.com

Streefkerk®

Erkend Financieel Adviseur

NB: Hoewel uiterste zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van deze informatie kunnen verkoper noch makelaar aansprakelijk worden gesteld voor enige onjuistheden.