

Royale woning

DE KOGGE 8

1398 CE MUIDEN

Streefkerk®

streefkerk.com

NVM

Welkom bij
Streefkerk

Wij zijn Streefkerk Makelaars o.g. & Assurantiën; een kantoor met 20 enthousiaste medewerkers die zich o.a. bezig houden met makelaardij, hypotheken, verzekeringen en pensioenen. Muiden, Weesp en de verdere Vechtstreek vormen een schitterend gebied om in te wonen. Welgelegen aan de rivier De Vecht, goed bereikbaar en vol natuur, cultuur en historie. Dat is ook het gebied waarin Streefkerk opereert. Begonnen in Muiden in 1966 en uitgegroeid tot een middelgroot kantoor dat opdrachten uitvoert in de gehele regio.

Uw makelaars voor deze woning



Dirk Streefkerk

Makelaar/Taxateur Wonen en Bedrijfsmatig Vastgoed

06 536 22 191
dirkstreefkerk@streefkerk.com



Cor Jan Foppen

Register Makelaar/Taxateur Wonen en Erkend Financieel Adviseur

06 514 39 512
cor-janfoppen@streefkerk.com



Jayden Dumortier

Assistent makelaar Wonen

jaydendumortier@streefkerk.com

Alles onder één dak!

- Hypotheekadvies
- Pensioenadvies
- Verzekeringen
- Schadebehandeling
- Makelaardij en Taxaties

Wilt u vrijblijvend kennismaken?
Bel ons op telefoonnummer
0294 - 261392



Tussen woning

BOUWJAAR	WOONOPPERVLAKTE
1968	145 m²
ENERGIELABEL	**PERCEELOPPERVLAKTE**
C	191 m²
AANTAL KAMERS	**INHOUD**
9 stuks	512 m³
SOORT WONING	**LIGGING**
Eengezinswoning	In woonwijk met vrij uitzicht

Omschrijving
de Kogge 8

Op een fijne, groene locatie in Muiden staat deze verrassend ruime woning met maar liefst 145 m² woonoppervlakte, vijf slaapkamers en een diepe achtertuin op het westen. De woning is gelegen op een perceel van 191 m² en biedt volop mogelijkheden om er helemaal jouw eigen thuis van te maken.

Indeling

badkamer is functioneel ingericht en biedt mogelijkheden om deze naar eigen smaak te moderniseren.
Indeling:
Via de voortuin bereik je de entree met een ruime hal, toiletruimte met fonteintje, trapopgang en praktische trapkast. De lichte doorzonwoonkamer beschikt over grote raampartijen, een houten vloer en een karakteristieke schouw. Er is volop ruimte voor een zit- en eethoek, met uitzicht op de achtertuin en het groen. De separate keuken aan de achterzijde is voorzien van diverse inbouwapparatuur, voldoende kastruimte en biedt direct toegang tot de tuin.

Eerste verdieping:
De overloop geeft toegang tot vier slaapkamers, waarvan twee aan de voorzijde en twee aan de achterzijde. Alle kamers hebben een prettige lichtinval en zijn flexibel in te delen. De badkamer beschikt over een ligbad, separate douche, wastafel, toilet en wasmachineopstelling.

Tweede verdieping:
Via een vaste trap bereik je de overloop met cv-opstelling en bergruimte. Hier bevindt zich tevens de royale vijfde slaapkamer, voorzien van een brede raampartij, wastafel en praktische bergruimte achter de schuine dakvlakken. Deze kamer is ook uitstekend geschikt als werk- of hobbyruimte.



BINNENKIJKEN
Kijk snel verder voor een volledige impressie van de woning

Meer weten?
Bekijk de woning op onze site.

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. De ruime hal biedt toegang tot het toilet met fonteintje, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer. Daarnaast is er een praktische trapkast aanwezig.

De lichte doorzonwoonkamer strekt zich uit over vrijwel de gehele diepte van de woning. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde valt er volop natuurlijk licht naar binnen. De houten vloer en de karakteristieke schouw geven de ruimte een warme uitstraling. Er is voldoende plaats voor een comfortabele zithoek aan de voorzijde.





Lichte woonkamer













De royale eethoek aan de achterzijde heeft uitzicht op de tuin en het achtergelegen groen.

De separate keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is uitgevoerd met een houten keukenopstelling, diverse inbouwapparatuur en voldoende kastruimte. Ook is er plaats voor een kleine eettafel. Vanuit de keuken is de achtertuin rechtstreeks bereikbaar.



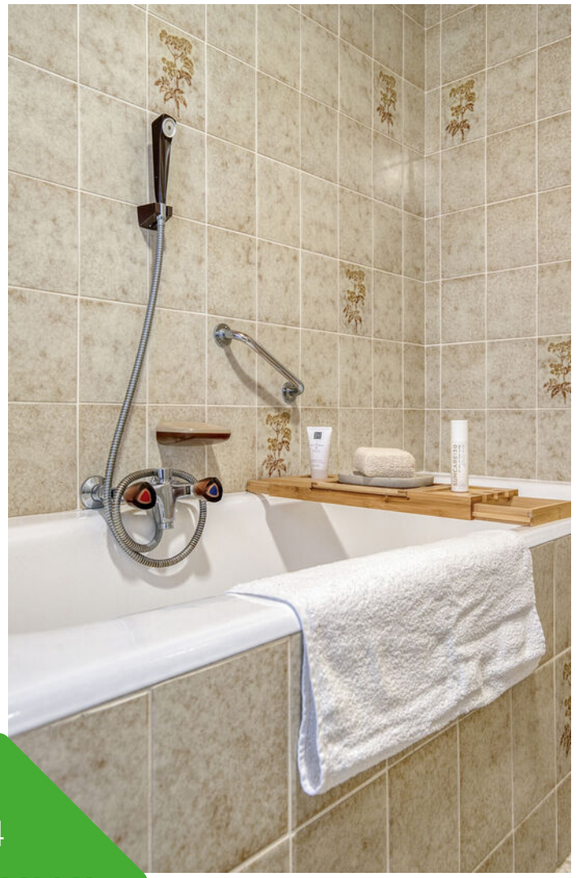


Eerste verdieping:

Via de vaste trap bereik je de overloop op de eerste verdieping. Deze verdieping beschikt over maar liefst vier slaapkamers, waarvan twee aan de voorzijde en twee aan de achterzijde zijn gelegen. Alle kamers profiteren van een prettige lichtinval en bieden verschillende gebruiksmogelijkheden. Denk aan comfortabele slaapkamers, een kinderkamer, een thuiswerkplek of een hobbyruimte.

De badkamer is voorzien van een ligbad, een separate douchecabine, een wastafel en een toilet. Ook bevindt zich hier de wasmachineopstelling. De badkamer is functioneel ingericht en biedt mogelijkheden om deze naar eigen smaak te moderniseren.

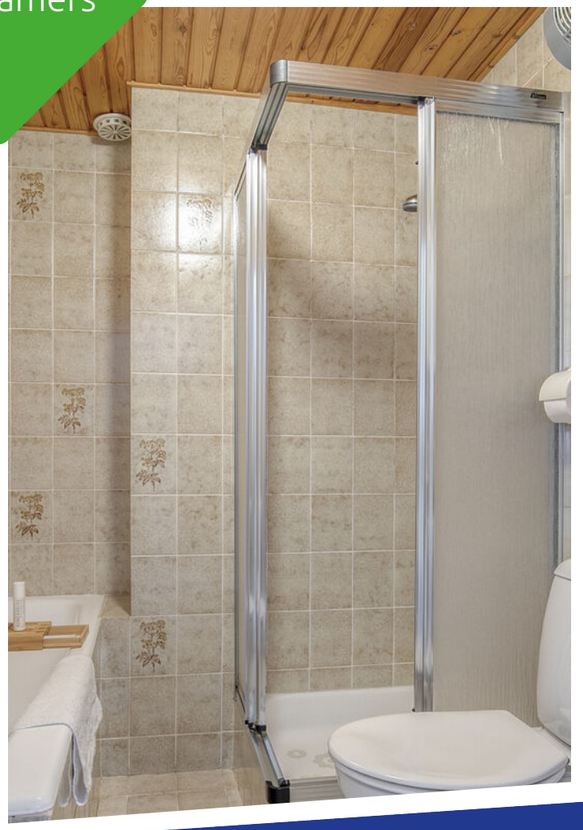




4
slaapkamers













Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op de overloop bevindt zich de opstelling van de cv-ketel en is aanvullende bergruimte aanwezig.

De royale vijfde slaapkamer is een verrassend ruime en lichte kamer met een brede raampartij en een wastafel. Door de afmetingen is deze ruimte uitstekend geschikt als hoofdslaapkamer, maar ook als werk-, hobby- of logeerkamer. De schuine dakvlakken en aanwezige bergruimte geven deze verdieping een praktisch karakter.







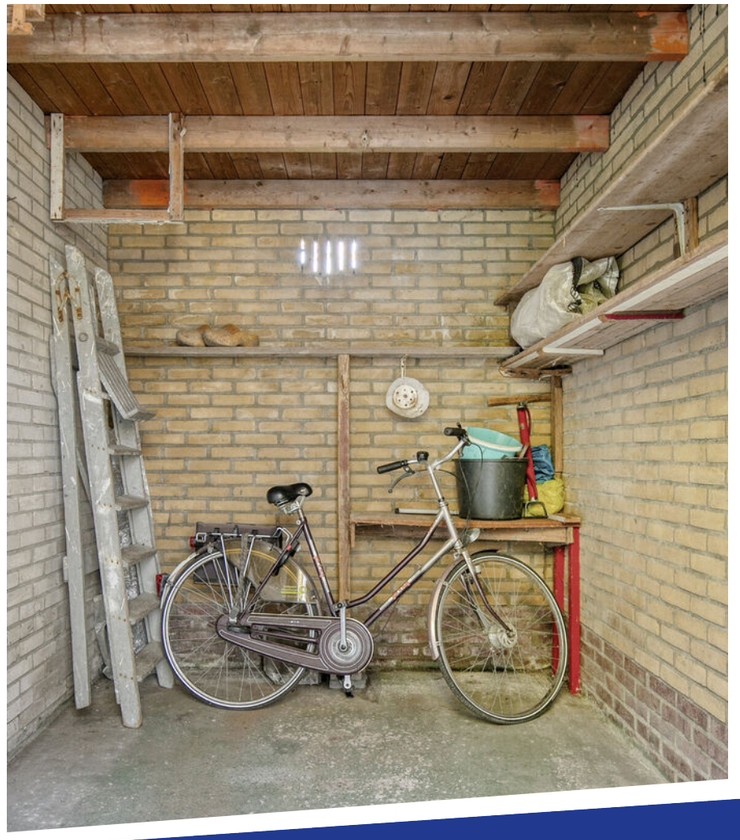
De diepe achtertuin is gelegen op het westen en heeft een oppervlakte van circa 104 m². Hier is volop ruimte voor meerdere zitplekken, een eettafel en groen. De tuin is aangelegd met bestrating, plantenborders en groene erfafscheidingen, wat zorgt voor een beschutte en prettige buitenruimte.

Het absolute pluspunt is het vrije uitzicht aan de achterzijde. Vanuit de tuin kijk je uit over het achtergelegen groen en water, met de sportvelden verderop. Een bijzondere combinatie van ruimte, rust en natuur.

Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande stenen berging van circa 8 m², voorzien van elektra. Ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap. De tuin is bovendien bereikbaar via een achterom.

Vrij uitzicht







Ligging

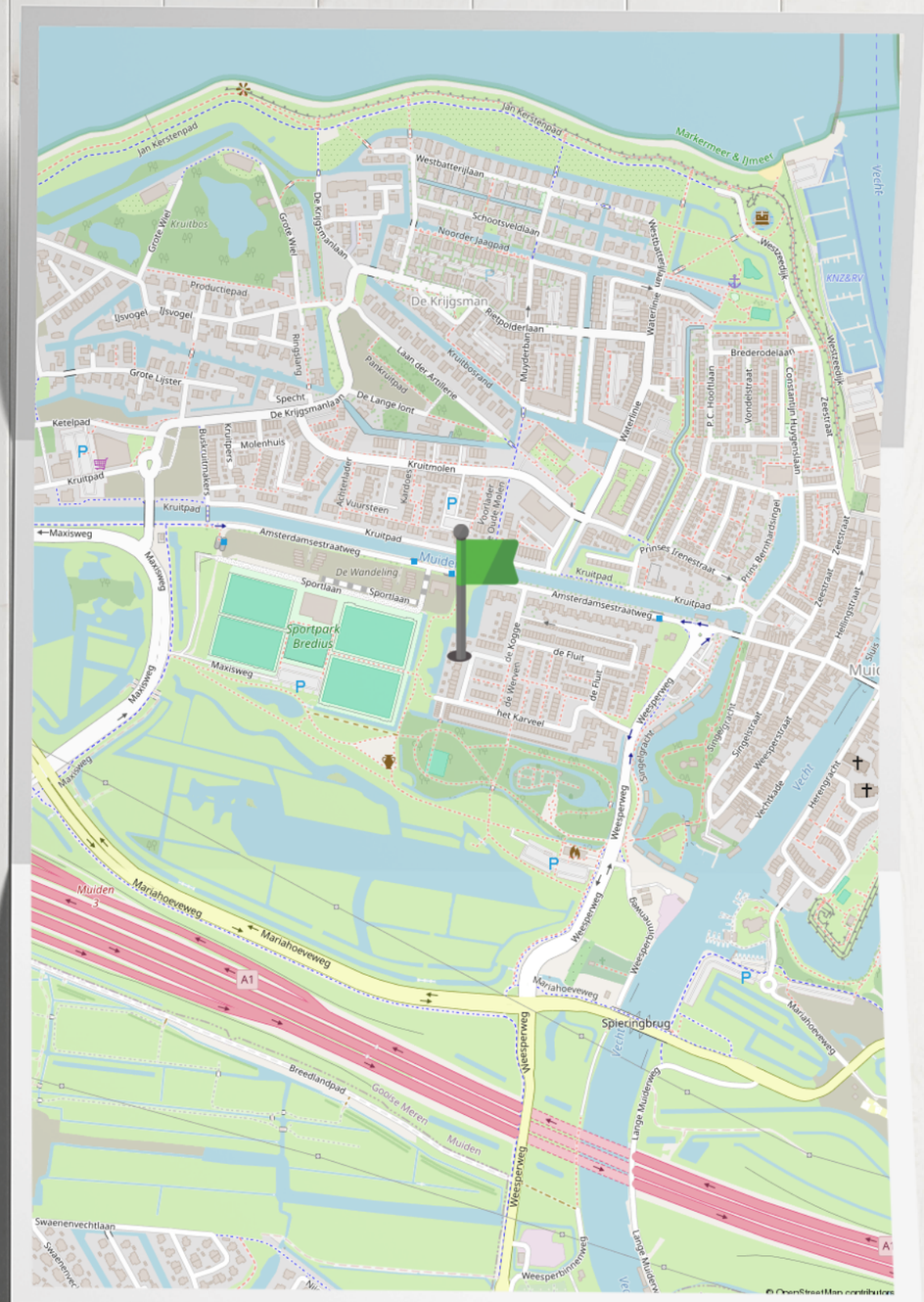
De woning is gelegen in een rustige en groene woonomgeving in Muiden. De straat heeft een prettig karakter met veel groen en in de directe omgeving zijn speelgelegenheden en sportvoorzieningen aanwezig. Wat deze locatie extra bijzonder maakt, is de achterzijde van de woning. Hier geniet je van een vrij uitzicht over een groene omgeving met water, waardoor je een heerlijk gevoel van ruimte en rust ervaart.

Ook het historische centrum van Muiden, met zijn gezellige terrassen, restaurants, winkels en natuurlijk het Muiderslot, is goed bereikbaar. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting Amsterdam, Weesp en het Gooi eenvoudig te bereiken.

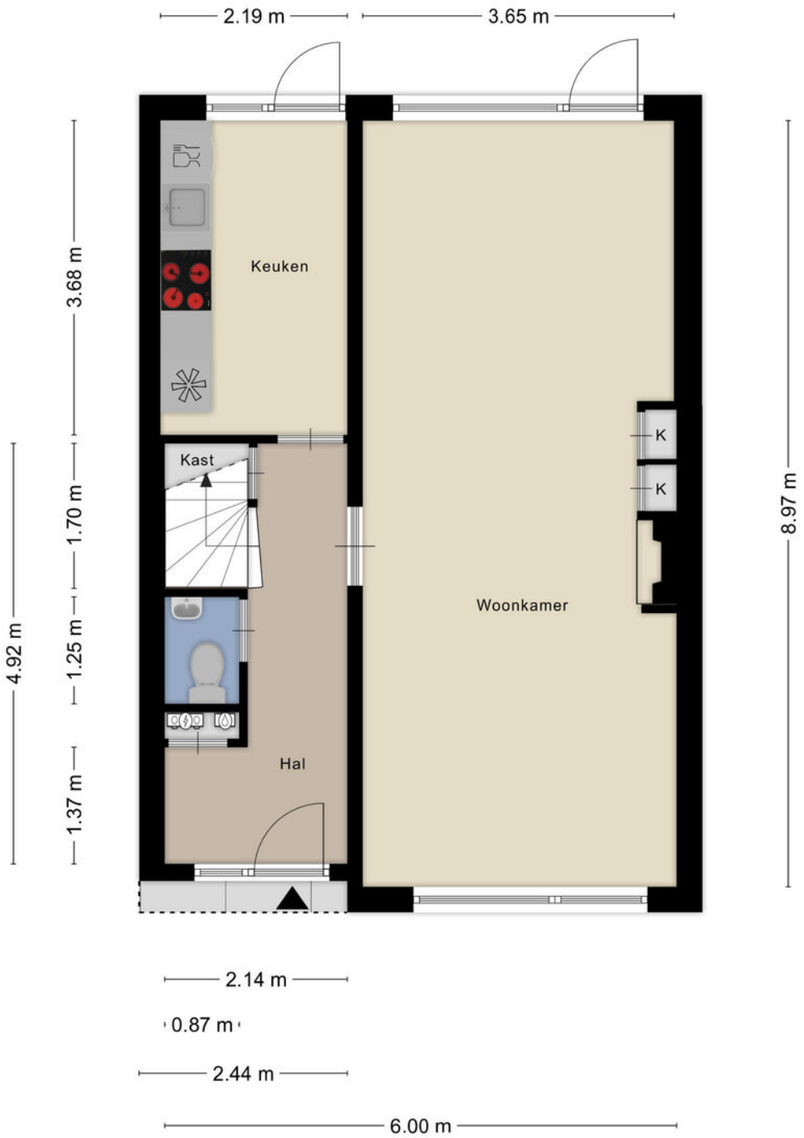


Locatie op kaart

de Kogge 8



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



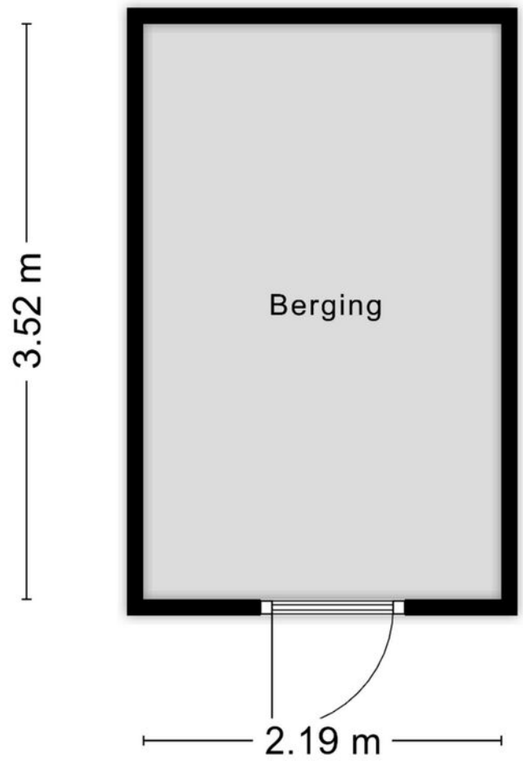
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart
de Kogge 8



Wonen in
Muiden

Muiden is een sfeervolle, historische stad in de Nederlandse provincie Noord-Holland, gelegen aan de monding van de rivier de Vecht en het IJmeer. Het is tegenwoordig onderdeel van de gemeente Gooise Meren en staat bekend om zijn rijke geschiedenis, gezellige sfeer en culturele bezienswaardigheden.

Muiden ontstond rond de 10e eeuw en kreeg in 1122 stadsrechten, waarmee het een van de oudste steden van Nederland is. De naam "Muiden" verwijst naar "monding," vanwege de ligging aan de rivier. De stad speelde een belangrijke rol in de verdediging van Amsterdam en de regio, vooral als onderdeel van de Hollandse Waterlinie en later de Stelling van Amsterdam (beide UNESCO Werelderfgoed).

Op het terrein van de voormalige kruitfabriek is de nieuwbouwwijk De Krijgsman ontwikkeld. Deze unieke locatie combineert het industriële erfgoed van vroeger met moderne, duurzame woonconcepten.

In het hart van Muiden ligt de charmante haven. Hier komen watersporters samen, en passeren boten de historische sluis. Aan de kade vind je gezellige cafés en restaurants waar je kunt genieten van lokale lekkernijen terwijl je uitkijkt over het water. De schilderachtige binnenstad heeft charmante straatjes en historische huizen waar je een heerlijke wandeling kunt maken over de oude vestingwallen die de stad omringen.



Ons team
Streefkerk

We staan allemaal voor je klaar! Bel ons op telefoonnummer
0294 - 261392



Aart Streefkerk
Directielid / Pensioenadviseur / Erkend Financieel Adviseur / Gevolmachtigd Agent



Dirk Streefkerk
Directielid / NVM Register Makelaar o.g. en Taxateur



Cor Jan Foppen
Directielid/ NVM Register Makelaar o.g. en Taxateur / Erkend Financieel Adviseur



Wendy van Proosdij
Medewerker binnendienst hypotheken



Bart Tijnagel
Hypotheekadvisuer



Anna Napoli
Receptioniste en assistent makelaardij



Jayden Dumortier
NVM Assistent Register Makelaar en Taxateur



Yvonne van de Beek
Administratief medewerker



Emil Thiel
Assurantieadviseur



Christine Stuifzand
Commercieel medewerker binnendienst verzekeringen



Lauri van Worcum
Commercieel medewerker binnendienst verzekeringen



Patrick Peerdeman
Schadebehandelaar binnendienst medewerker



Eric BLom
Schadebehandelaar Volmacht verzekeringen



Fatima El Uahchi
Acceptant verzekeringen



Monique Bosland
Acceptant verzekeringen



Bart Renting
Financieel medewerker

Extra informatie

Met betrekking tot de aankoop van het perceel dat via onze bemiddeling wordt aangeboden:

Drie dagen bedenktijd
Vanaf 1 september 2003 gelden nieuwe wettelijke regels voor de koop van woningen en appartementen. Als de koper een consument is, moet de koop voortaan schriftelijk worden gesloten. De koper heeft, na het ontvangen van (een kopie van) de door beide partijen getekende koopovereenkomst drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. (zie verder toelichting koopakte)

Onderhoud
De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt uitdrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Brochure
Met de meeste zorg hebben wij de informatie in deze brochure samengesteld. Het betreft echter een globale omschrijving van het object en algemene- en bouwkundige aspecten van de woning. De opgegeven meters (inhoud en woonoppervlakte) zijn indicatief. Wij zijn deels afhankelijk van door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. De brochure zal deel uitmaken van de koopovereenkomst.

Koopakte
De koopakte wordt opgesteld volgens het model, vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Dit model is op kantoor op te vragen.

Ontbinding
De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering, bouwtechnische keuring e.d.) is in de regel circa 5 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Zekerheidsstelling
De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze doorgaans binnen 6 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper
Aangaande verbouwingsmogelijkheden, gemeentelijke bestemmingsplannen, bodemgegevens en overige relevante publieke informatie wijzen wij koper op zijn onderzoeksplicht en verwijzen wij koper expliciet naar de betreffende gemeente of andere overheidsinstanties.

Roerende zaken en vragenlijst
Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met verkoperinformatie te vinden op de website van de betreffende woning.

Aansprakelijkheid
Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voorzover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Toelichtingsclausule NEN2580
De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetinkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Aantekening

Aantekening

Wil je weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn ?

Neem contact met ons op voor een gratis en vrijblijvend hypotheekadvies.



Cor Jan Foppen
Register Makelaar o.g. en Taxateur
Erkend Financieel Adviseur



Bart Tijnagel
Klantadviseur hypotheken



Wendy van Proosdij
Medewerker binnendienst hypotheken

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

- Een onafhankelijk en deskundig advies
- Bemiddeling voor nagenoeg alle banken en verzekeringsmaatschappijen
- Scherpe rentetarieven
- Uitstekende voorwaarden
- Snelle acceptatie

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

Weesperweg 2A

1398 XD

Muiden

Nederland

0294 - 261 392

hypotheken@streefkerk.com

streefkerk.com

Streefkerk®

Erkend Financieel Adviseur

NB: Hoewel uiterste zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van deze informatie kunnen verkoper noch makelaar aansprakelijk worden gesteld voor enige onjuistheden.