

VSO Selectie



Oudestraat 31
Kampen

makelaars
VSO
taxateurs

Kantoor Dronten
De Bolder 2
8251 KC Dronten
T 0321 318 318
E info@vsomakelaars.nl

Kantoor Marknesse
Baarloseweg 6-1
8316 SE Marknesse
T 0527 20 33 55
E info@vsomakelaars.nl

Kantoor Almere
Havenzicht 72
1357 NR Almere
T 036 54 90 628
E info@vsomakelaars.nl

ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



The logo consists of the letters 'VSO' in a bold, white, sans-serif font, centered within a blue square. The square is partially obscured by a large, curved orange shape that sweeps across the top of the page.

Oudestraat 31, Kampen
Inhoudsopgave

- Objectinformatie
- Fotobladen
- Plattegronden
- Kadastrale kaart
- VSO makelaars & taxateurs

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door VSO makelaars & taxateurs echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie en tekeningen in deze brochure enig recht worden ontleend.

Oudestraat 31, Kampen

Objectinformatie

Te huur:

Winkelunit van ca. 228 m² gelegen op A1 locatie in Kampen.

De winkelunit Oudestraat 31 is gelegen in het hart van het kernwinkelgebied van Kampen, naast de Hema en Xenos.

Het betreft een winkelunit met een bovenwoning, in een monumentaal pand in de historische binnenstad van Kampen. De verhuurde bovenwoning heeft een separate opgang.

Winkelunit:

Oppervlakte totaal ca. 228 m²
Verkoopvloeroppervlakte: ca. 160 m².
Op de verdieping is een magazijn aanwezig van ca. 68 m². Gevel is ca. 9 meter breed.
A1 ligging.

Huurprijs:

€ 30.400,= exclusief BTW.

Huurbetaling: vooruitbetaling per maand te voldoen.

Huurtermijn:

5 + 5 jaar.

Aanvaarding:

In overleg.

Zekerheidstelling:

Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur.

Huurovereenkomst:

Er zal een huurovereenkomst worden opgemaakt gebaseerd op het laatste model van de Raad voor Onroerende Zaken voor detailhandelsruimte, de zgn. 290-bedrijfsruimte.



Oudestraat 31, Kampen

Objectinformatie

Voorbehoud:

Onderhandelingen geschieden steeds onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring door opdrachtgever, c.q. eigenaar.

Aanvaarding:

In overleg.

Afspraken uitsluitend via:

Afspraken voor bezichtiging kunnen uitsluitend bij VSO makelaars & taxateurs worden gemaakt. Wij verzoeken u, niet zelf het initiatief te nemen om het terrein te betreden. Voor nadere informatie en/of afspraken voor een bezichtiging kunt u contact opnemen met:

VSO makelaars & taxateurs
De Bolder 2
8251 KC DRONTEN
T 0321 318 318
F 0321 388 789

Contactpersoon:

Herbert Dubbelink MRE MRICS



Oudestraat 31, Kampen

VSO makelaars & taxateurs



Ons kantoor in Dronten



Ons kantoor in Marknesse



Ons kantoor in Almere

VSO makelaars & taxateurs is op de particuliere en zakelijke markt actief op het gebied van makelaardij.

VSO staat voor:

Veelzijdig in **S**pecialistisch **O**nroerend goed.

De afdeling VSO BOG is gespecialiseerd in het bemiddelen bij aan- en verkoop alsmede huur of verhuur van bedrijfsmatig onroerend goed.

Onze kantoren zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM) en zijn tevens lid van de vakgroep NVM BOG.

Sinds oktober 1996 is er een ISO-9002 certificering en sinds november 2002 zijn wij in het bezit van de nieuwe norm 9001:2000.

De jarenlange ervaring en het certificeringsproces heeft geleid tot een efficiënt, kwalitatief betrouwbaar en goed georganiseerd bedrijf.

Onze diensten

Bemiddeling en/of advisering bij aan- en verkoop, huur en verhuur van:

- agrarisch onroerend goed
- bedrijfsmatig onroerend goed
- vrijstaande woonhuizen

Taxaties van alle roerende en onroerende zaken in verband met:

- aan- verkoop
- financiering
- fiscaliteiten

makelaars



taxateurs



VSO
