

# VSO Selectie



Industrieweg 39 - 41  
Kampen

**makelaars**  
  
**taxateurs**

**Kantoor Dronten**  
De Bolder 2  
8251 KC Dronten  
T 0321 318 318  
E [info@vsomakelaars.nl](mailto:info@vsomakelaars.nl)

**Kantoor Marknesse**  
Baarloseweg 6-l  
8316 SE Marknesse  
T 0527 20 33 55  
E [info@vsomakelaars.nl](mailto:info@vsomakelaars.nl)

**Kantoor Almere**  
Havenzicht 72  
1357 NR Almere  
T 036 54 90 628  
E [info@vsomakelaars.nl](mailto:info@vsomakelaars.nl)

ISO 9001  
BUREAU VERITAS  
Certification



The logo consists of the letters 'VSO' in a bold, white, sans-serif font, centered within a blue square. The square is partially obscured by a curved orange shape that sweeps across the top of the page.

**Industrieweg 39-41, Kampen**  
**Inhoudsopgave**

- Objectinformatie
- Fotobladen
- Plattegronden
- Kadastrale kaart
- VSO makelaars & taxateurs

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door VSO makelaars & taxateurs echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie en tekeningen in deze brochure enig recht worden ontleend.

# Industrieweg 39-41, Kampen

## Objectinformatie

### Lokatie Luchtfoto



# Industrieweg 39-41, Kampen

## Objectinformatie



### Te huur:

Multifunctioneel bedrijvencomplex voorzien van representatieve kantoren met opslag-/ werkruimte gelegen op het bedrijventerrein 'Haatland' te Kampen.

Diverse opslagruimtes in het pand zijn momenteel geheel voorzien van zeer degelijke en gekeurde palletstellingen.

### Object informatie:

Geheel in het zicht gelegen op het bedrijventerrein Haatland te Kampen ligt deze gerevitaliseerde kantoor-/opslag- / werkruimte. In de directe omgeving zijn diverse grootte en kleine bedrijven gevestigd zoals Broshuis en Van Dijk Educatie.

Bereikbaarheid: Het bedrijventerrein Haatland is goed te bereiken vanaf de N50 en overige uitvalswegen.

Het pand beschikt over de volgende voorzieningen;

- Overheaddeuren (elektrisch)
- Heaters recentelijk vernieuwd)
- Beveiligingsinstallatie
- Verwarming
- Airco in de kantoorruimten
- Toiletgroepen
- Keuken
- Dak recentelijk vernieuwd
- Nieuwe beglazing
- Lichtstraat
- Tussenmeters (gas, water en elektra)

Terrein en parkeren: Het pand beschikt over een groot verhard terrein, met ruim voldoende opstelruimte voor vrachtwagens.



# Industrieweg 39-41, Kampen

## Objectinformatie



### Bestemming:

Op het object is het bestemmingsplan "bedrijfsterrein Haatland" van toepassing. Het bestemmingsplan is ter inzage via [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl) waarop u kunt zien of uw bedrijfsactiviteiten onder de mogelijkheden vallen.

### Huurprijs:

Bedrijfsruimte vanaf: € 39,- per m<sup>2</sup> b.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW.

Kantoren vanaf € 70,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met BTW.



Huurperiode: Nader overeen te komen.

Voorbehoud: Definitieve goedkeuring eigenaar.

### Oppervlakte:

A-1 ca. 2.375 m <sup>2</sup>	B-3 ca. 262 m <sup>2</sup>
A-2 ca. 260 m <sup>2</sup>	D-1 ca. 1.453 m <sup>2</sup>
B-1 ca. 835 m <sup>2</sup>	D-2 ca. 84 m <sup>2</sup> kantoor
B-2 ca. 228 m <sup>2</sup>	

### Deelverhuur (mogelijkheden) conform de bijgaande tekening:

- \* A-1 = ca. 2.375 m<sup>2</sup>
- \* A-1 + A-2 = ca. 2.635 m<sup>2</sup>
- \* B-1 + B-2 + B-3 = ca. 1.325 m<sup>2</sup>
- \* D-1 + D-2 = ca. 1.537 m<sup>2</sup>

### Servicekosten:

Nader te bepalen.  
Voorschotbedrag nader te bepalen.  
Het voorschot kosten levering en diensten betaald u als maandelijks voorschot en wordt per jaar verrekend.



# Industrieweg 39-41, Kampen

## Objectinformatie



### Aanvaarding:

In overleg. Per direct beschikbaar.

### Afspraken uitsluitend via:

Afspraken voor bezichtiging kunnen uitsluitend bij VSO makelaars & taxateurs worden gemaakt. Wij verzoeken u niet zelf het initiatief te nemen om het terrein te betreden. Voor nadere informatie en/of afspraken voor een bezichtiging kunt u contact opnemen met:

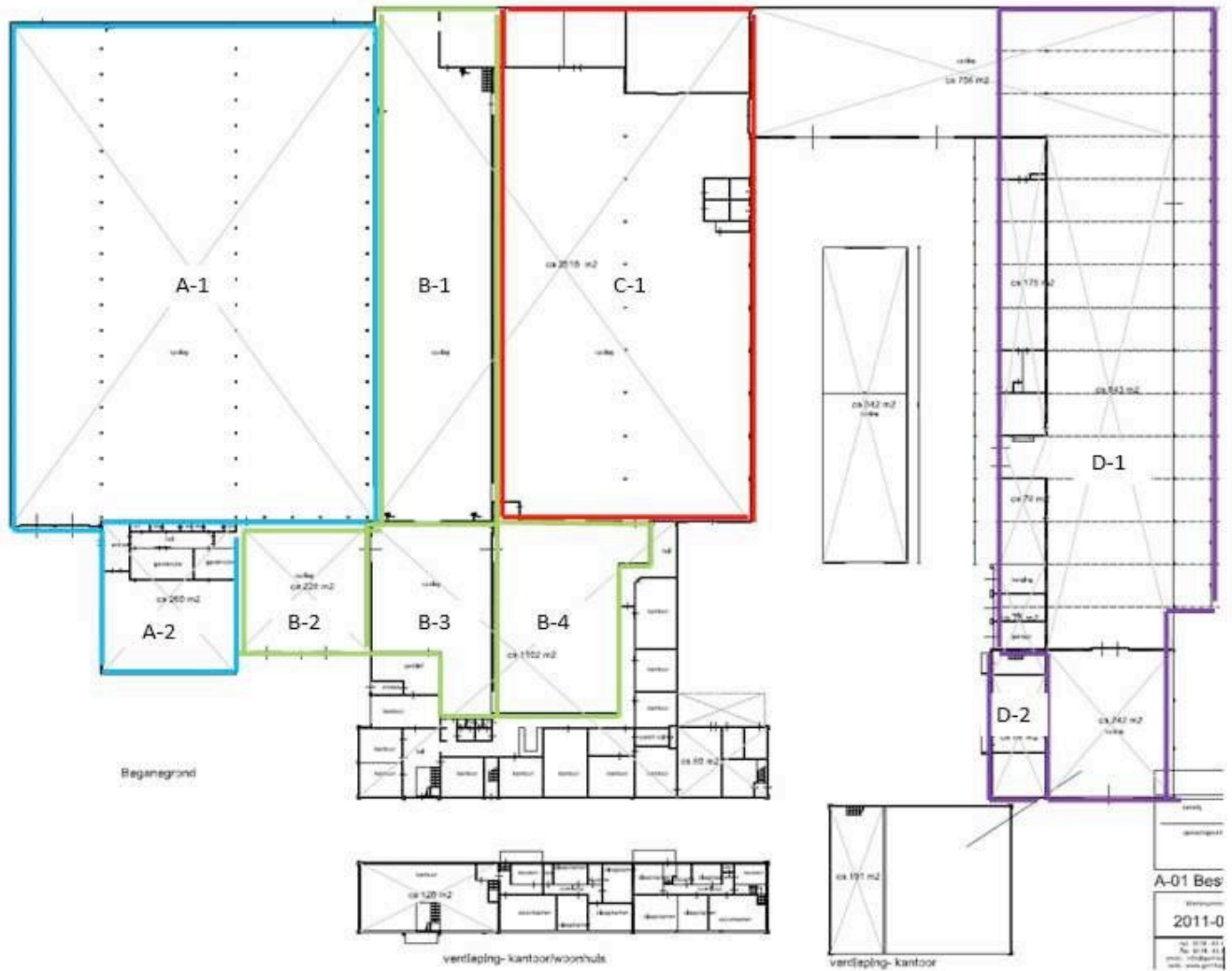
VSO makelaars & taxateurs  
De Bolder 2  
8251 KC DRONTEN  
T 0321 318 318  
F 0321 388 789

### Contactpersoon:

Herbert Dubbelink MRE MRICS



# Industrieweg 39-41, Kampen Plattegronden



**Wanneer ben ik in onderhandeling?**

*U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.*

**Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als men in onderhandeling is?**

*U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. De makelaar mag doorgaan met bezichtigen tot het moment dat de koop is gesloten. De makelaar is wel verplicht te melden dat de verkopende partij in onderhandeling is.*

**Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?**

*Ja, de vraagprijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen. De verkoper kan ook besluiten de vraagprijs te verhogen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper door dit te aanvaarden de koop tot stand brengen.*

**Wanneer komt de koop tot stand?**

*Als gevolg van de nieuwe wet koop onroerende zaken wordt er na 1 september 2003 vanuit gegaan dat de koopovereenkomst tussen verkoper en koper pas tot stand komt, als deze schriftelijk wordt aangegaan. Dit in tegenstelling tot voor 1 september 2003 waarin de koopakte een weergave was van wat de partijen reeds mondeling overeen waren gekomen. Na het tekenen van de koopakte heeft de koper een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Gedurende deze bedenktijd is het mogelijk om zonder verdere gevolgen de koop te ontbinden.*

**Wanneer begint/eindigt de bedenktijd?**

*De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Het is dus niet van belang hoe laat de koper het afschrift van de akte heeft ontvangen.*

**Maakt het voor het begin van de bedenktijd uit of er ontbindende voorwaarden zijn overeengekomen?**

*Nee, ontbindende voorwaarden staan helemaal los van de bedenktijd. Het maakt dus ook niet uit of zij ten behoeve van de koper of de verkoper zijn opgenomen.*

**Moet de ontbinding binnen de bedenktijd schriftelijk gebeuren?**

*Nee, als daarover niets is afgesproken is de ontbinding vormvrij en mag er dus ook mondeling worden ontbonden. Partijen mogen nadere eisen overeen komen, zoals schriftelijke ontbinding. Overigens doet een koper er met het oog op het bewijs verstandig aan om de overeenkomst altijd schriftelijk te ontbinden, ook als er geen nadere eisen zijn gesteld.*



**VSO**

***Duurt de wettelijke bedenktijd maximaal drie dagen?***

*Nee, de bedenktijd duurt minimaal drie dagen. Omdat de algemene termijnenwet van toepassing is, kan de bedenktijd langer duren dan drie dagen. Op grond van de Wet wordt de bedenktijd zo nodig zoveel verlengd dat daarvan tenminste twee dagen deel uitmaken die niet een zaterdag, zondag of een algemeen erkende feestdag zijn.*

***Akte getekend Laatste dag bedenktijd(\*)***

*Maandag Donderdag*

*Dinsdag Vrijdag*

*Woensdag Maandag*

*Donderdag Maandag*

*Vrijdag Dinsdag*

*Zaterdag Dinsdag*

*Zondag Woensdag*

*(\*) behoudens algemeen erkende feestdagen*

***Mag er ook een bedenktijd voor de verkoper worden opgenomen?***

*In principe wel. Het betreft echter geen wettelijke bedenktijd, dus moet het wel overeengekomen zijn.*

***Wat is een bankgarantie / waarborgsom?***

*Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koper is het gebruikelijk om overeen te komen, dat de koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst een bankgarantie stelt voor een bedrag van 10% van de koopsom. Het gaat daarbij om een verklaring van de bank waarin wordt gegarandeerd dat de bank dit bedrag zal uitkeren indien de koper zijn verplichtingen niet zal nakomen.*

*In plaats van een bankgarantie te stellen kan de koper een waarborgsom storten. Het is gebruikelijk en verstandig om een eventuele waarborgsom te storten bij de notaris. Als de koper als consument koopt, mag de waarborgsom of de bankgarantie op grond van de wet vaak niet hoger zijn dan 10% van de koopsom.*

***Wat zijn ontbindende voorwaarden?***

*Geldige redenen, die in het koopcontract zijn vastgelegd, om de koop van een woning te annuleren. Bij de koop van een woning is het gebruikelijk om ontbindende voorwaarden op te nemen voor het verkrijgen van een passende financiering, en (indien van toepassing) voor een huisvestingsvergunning of Nationale Hypotheek Garantie.*

**makelaars**



**taxateurs**

# VSO

**Industrieweg 39-41, Kampen**  
**VSO makelaars & taxateurs**



**Ons kantoor in Dronten**



**Ons kantoor in Marknesse**



**Ons kantoor in Almere**

VSO makelaars & taxateurs is op de particuliere en zakelijke markt actief op het gebied van makelaardij.

VSO staat voor:  
**Veelzijdig in Specialistisch Onroerend goed.**

De afdeling VSO BOG is gespecialiseerd in het bemiddelen bij aan- en verkoop alsmede huur of verhuur van bedrijfsmatig onroerend goed.

Onze kantoren zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM) en zijn tevens lid van de vakgroep NVM BOG.

Sinds oktober 1996 is er een ISO-9002 certificering en sinds november 2002 zijn wij in het bezit van de nieuwe norm 9001:2000. De jarenlange ervaring en het certificeringsproces heeft geleid tot een efficiënt, kwalitatief betrouwbaar en goed georganiseerd bedrijf.

### **Onze diensten**

Bemiddeling en/of advisering bij aan- en verkoop, huur en verhuur van:

- agrarisch onroerend goed
- bedrijfsmatig onroerend goed
- vrijstaande woonhuizen

Taxaties van alle roerende en onroerende zaken in verband met:

- aan- verkoop
- financiering
- fiscaliteiten

***makelaars***



***taxateurs***

