

VSO selectie



Roodbeenweg 21

Dronten

In het kort

Adres

Roodbeenweg 21
8251 SE Dronten

Kadastrale gegevens

Dronten
B / 2396 en 2397

Metrage

Inhoud:

ca. 700 m³

Woonoppervlakte:

ca. 170 m²

Overige inpandige ruimte:

ca. 0 m²

Externe bergruimte:

ca. 57 m²

Perceeloppervlakte:

ca. 3277 m²

Bijzonderheden

- Schitterend uitzicht op de landerijen
- Op korte afstand van Dronten en Biddinghuizen
- Ruime schuur
- Goed onderhouden, ruime woning
- Houtwerk beide kopgevels in 2002 vervangen
- Schilderwerk buiten volledig uitgevoerd in 2013
- Badkamer vernieuwd 2013
- Dakpannen vervangen en stalen omheining

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door VSO makelaars & taxateurs echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie en tekeningen in deze brochure enig recht worden ontleend.





Royaal wonen in een rustige omgeving

VSO makelaars
presenteert:

Roodbeenweg 21 Dronten

Te koop:

Zeer goed onderhouden ruime woonboerderij aan de Roodbeenweg, op korte afstand van Dronten. Op het perceel van 3.277 m² staat tevens een mooie houten schuur/garage, en heeft u alle ruimte om te genieten van het landelijke buitenleven. De woning beschikt over een slaapkamer/kantoor met badkamer op de begane grond en maar liefst 4 slaapkamers op de verdieping.



Begane grond

De woning met bouwjaar 1964 geeft een lekkere ruime sfeer en is op vele punten gemoderniseerd.

De vloer op de gehele begane grond is voorzien van een doorlopende parketvloer.

Vanuit de royale frisse woonkamer met openslaande deuren naar het terras en een gashaard (Faber), heeft u uitzicht op het weidse polderlandschap.



Woonkamer





Keuken



Op de begane grond bevindt zich de bijkeuken met combiketel (2010), een ruime keuken voorzien van de nodige apparatuur, zoals o.a. een prachtig fornuis, vaatwasmachine en granieten aanrechtblad; vanwaar zicht op uw eigen perceel.



De ruime hal geeft toegang tot het gemoderniseerde toilet, een aparte ruimte voor de wasmachine en droger en een ruime slaapkamer/kantoor met ingebouwde schuifdeurenkast.

Slaapkamer op begane grond





De moderne badkamer is voorzien van ligbad, separate douche en badkamermeubel.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping de overloop met maar liefst 4 slaapkamers waarvan twee zeer ruime. De overloop en slaapkamers zijn voorzien van grote tuimelramen.

D.m.v. een dakkapel is het mogelijk nog extra ruimte te creëren. De vloer is recent voorzien van een mooie laminaatvloer.







Op het perceel staat de sfeervolle houten schuur uit 2003, met een afmeting van ca. 9,2 m. bij 6,2 m. Deze is voorzien van een op afstand bedienbare overheaddeur, klinkerbestrating, bergvliering, elektra en verlichting.



Sfeervolle houten schuur



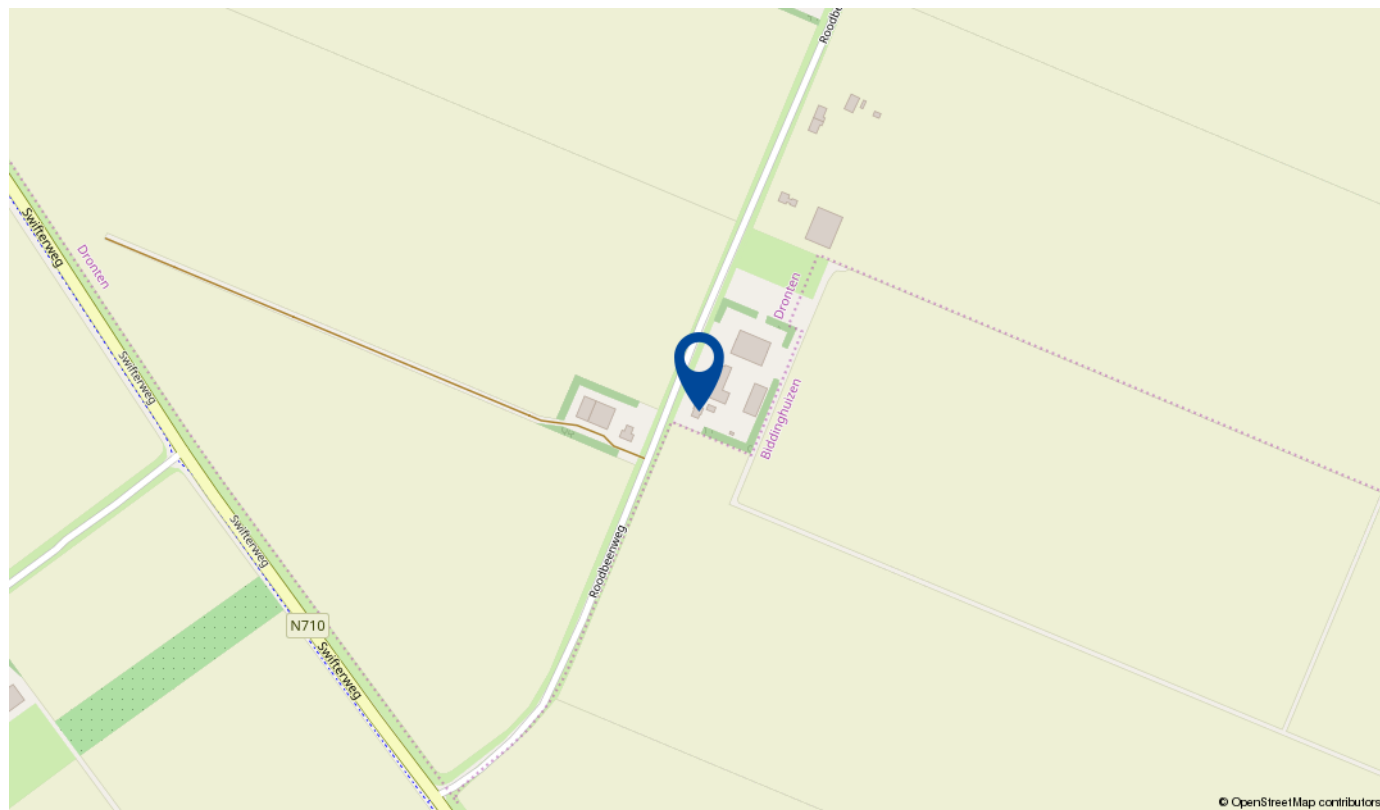
Tuin

Rond de woning ligt een riante tuin. Het overige gedeelte van het perceel, welke is voorzien van een stalen afrastering, is gedeeltelijk beplant met diverse bomen, waaronder meerdere fruitbomen. Tevens gedeeltelijk grasveld met hondenkennels en afgesloten uitloopgebied. Ook zeer geschikt voor uw hobbypaard, kleinvee of moestuin.



A photograph of a garden terrace. In the foreground, there are several dark, woven outdoor armchairs on a paved surface. In the background, there is a white building with a dark roof and a large tree with green and reddish-brown leaves. A semi-transparent green rectangle is overlaid in the center of the image, containing white text.

Terras met uitzicht op de tuin

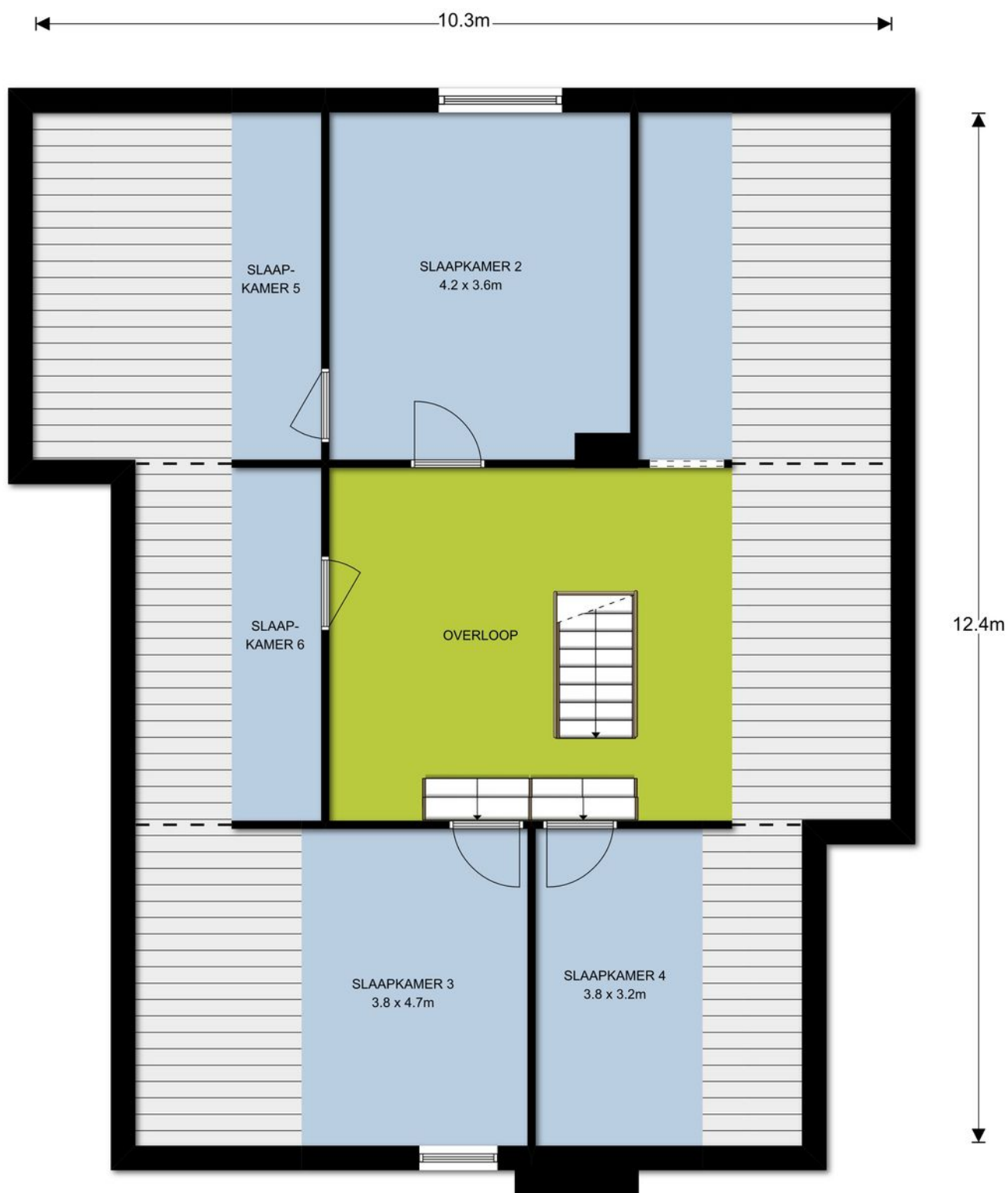




Begane grond, Roodbeenweg 21 te Dronten

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

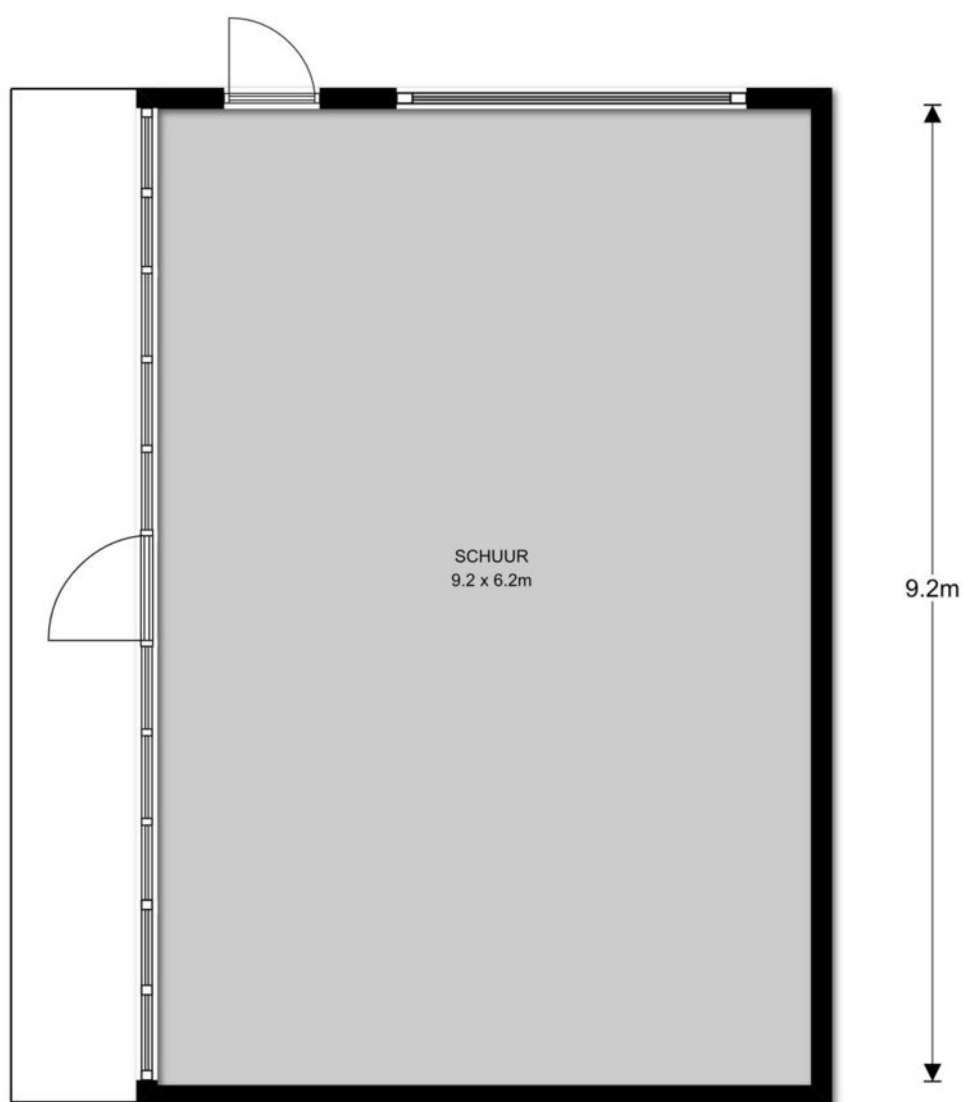
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl



1e Verdieping, Roodbeenweg 21 te Dronten

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl



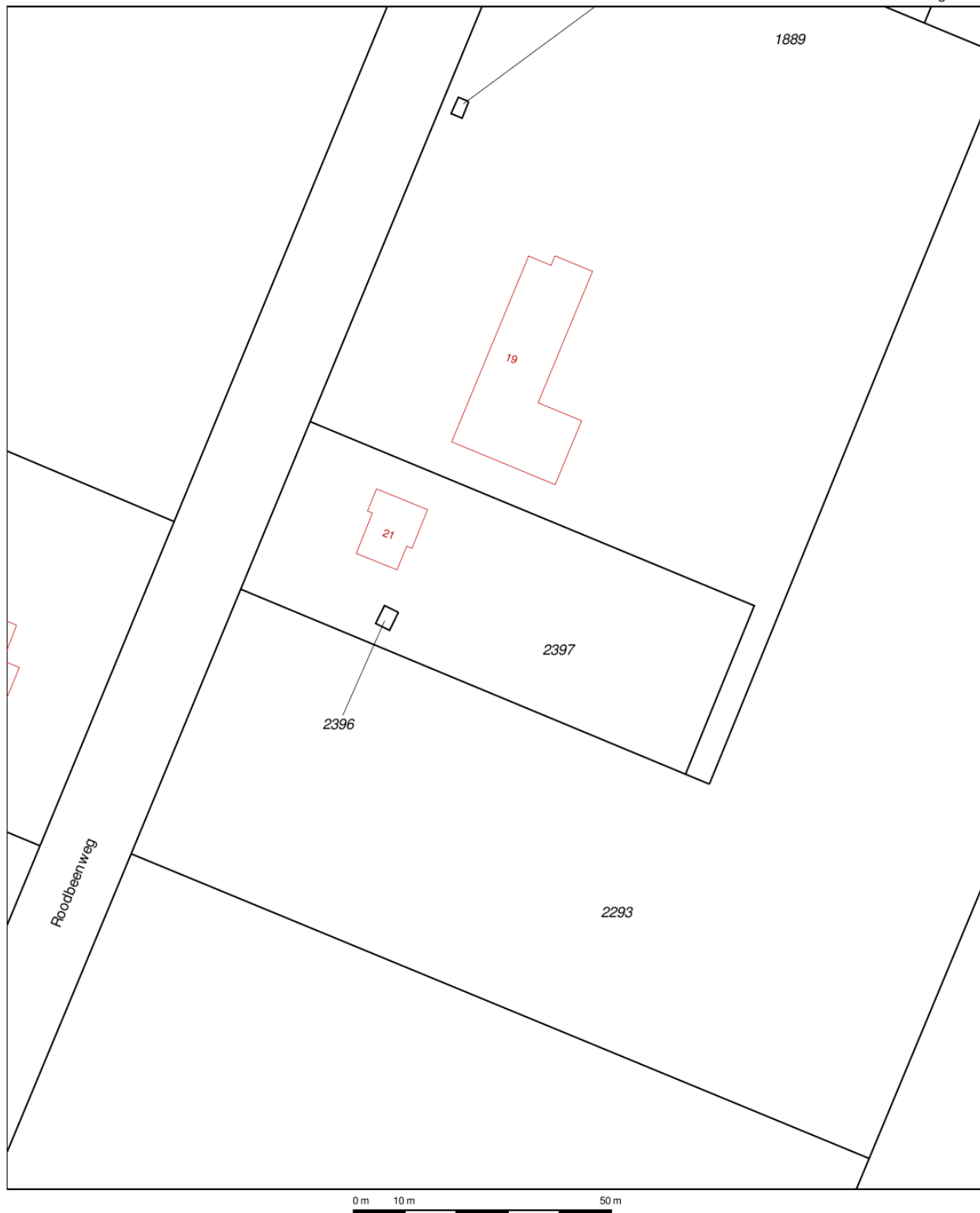
Begane grond, Roodbeenweg 21 te Dronten

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Roodbeenweg 21 PL



12345 Deze kaart is noordgericht 25 Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie Geleverd op 2 mei 2019	Schaal 1:1000 Kadastrale gemeente Dronten Sectie B Perceel 2397 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
--	---	--

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als men in onderhandeling is?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. De makelaar mag doorgaan met bezichtigen tot het moment dat de koop is gesloten. De makelaar is wel verplicht te melden dat de verkopende partij in onderhandeling is.

Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de vraagprijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen. De verkoper kan ook besluiten de vraagprijs te verhogen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper door dit te aanvaarden de koop tot stand brengen.

Wanneer komt de koop tot stand?

Als gevolg van de nieuwe wet koop onroerende zaken wordt er na 1 september 2003 vanuit gegaan dat de koopovereenkomst tussen verkoper en koper pas tot stand komt, als deze schriftelijk wordt aangegaan. Dit in tegenstelling tot voor 1 september 2003 waarin de koopakte een weergave was van wat de partijen reeds mondeling overeen waren gekomen. Na het tekenen van de koopakte heeft de koper een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Gedurende deze bedenktijd is het mogelijk om zonder verdere gevolgen de koop te ontbinden.

Wanneer begint/eindigt de bedenktijd?

De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Het is dus niet van belang hoe laat de koper het afschrift van de akte heeft ontvangen.

Maakt het voor het begin van de bedenktijd uit of er ontbindende voorwaarden zijn-overeengekomen?

Nee, ontbindende voorwaarden staan helemaal los van de bedenktijd. Het maakt dus ook niet uit of zij ten behoeve van de koper of de verkoper zijn opgenomen.

Moet de ontbinding binnen de bedenktijd schriftelijk gebeuren?

Nee, als daarover niets is afgesproken is de ontbinding vormvrij en mag er dus ook mondeling worden ontbonden. Partijen mogen nadere eisen overeen komen, zoals schriftelijke ontbinding. Overigens doet een koper er met het oog op het bewijs verstandig aan om de overeenkomst altijd schriftelijk te ontbinden, ook als er geen nadere eisen zijn gesteld.

Duurt de wettelijke bedenktijd maximaal drie dagen?

Nee, de bedenktijd duurt minimaal drie dagen. Omdat de algemene termijnenwet van toepassing is, kan de bedenktijd langer duren dan drie dagen. Op grond van de Wet wordt de bedenktijd zo nodig zoveel verlengd dat daarvan tenminste twee dagen deel uitmaken die niet een zaterdag, zondag of een algemeen erkende feestdag zijn.

Akte getekend / Laatste dag bedenktijd(*)

Maandag / Donderdag

Dinsdag / Vrijdag

Woensdag / Maandag

Donderdag / Maandag

Vrijdag / Dinsdag

Zaterdag / Dinsdag

Zondag / Woensdag

(*) behoudens algemeen erkende feestdagen

Mag er ook een bedenktijd voor de verkoper worden opgenomen?

In principe wel. Het betreft echter geen wettelijke bedenktijd, dus moet het wel overeengekomen zijn.

Wat is een bankgarantie / waarborgsom?

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koper is het gebruikelijk om overeen te komen, dat de koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst een bankgarantie stelt voor een bedrag van 10% van de koopsom. Het gaat daarbij om een verklaring van de bank waarin wordt gegarandeerd dat de bank dit bedrag zal uitkeren indien de koper zijn verplichtingen niet zal nakomen.

In plaats van een bankgarantie te stellen kan de koper een waarborgsom storten. Het is gebruikelijk en verstandig om een eventuele waarborgsom te storten bij de notaris. Als de koper als consument koopt, mag de waarborgsom of de bankgarantie op grond van de wet vaak niet hoger zijn dan 10% van de koopsom.

Wat zijn ontbindende voorwaarden?

Geldige redenen, die in het koopcontract zijn vastgelegd, om de koop van een woning te annuleren. Bij de koop van een woning is het gebruikelijk om ontbindende voorwaarden op te nemen voor het verkrijgen van een passende financiering, en (indien van toepassing) voor een huisvestingsvergunning of Nationale Hypotheek Garantie.

VSO makelaars



De specialist in
vrijstaande woningen.

Waarom VSO?

- kopers uit grotere regio
- mailbestand van potentiële gegadigden 3.000 +
- meer aandacht voor de klant

Ontvangt u onze
digitale nieuwsbrief al?



VSO makelaars - Landelijk tel. nr. 088 3 180 180



De Bolder 2
8251 KC Dronten
T 0321 318 318



Noordzijde 2-A
8302 GL Emmeloord
T 0527 20 33 55



Bolderweg 1
1332 AX Almere
T 036 30 30 938

vsomakelaars.nl

Volg ons op:



[funda](http://funda.nl)