

VSO selectie



Wentelploeg 13 15

Biddinghuizen

In het kort

Adres

Wentelploeg 13 15
8256 SN Biddinghuizen

Kadastrale gegevens

Gemeente Dronten, sectie E, nummer 1878
Gemeente Dronten, sectie E, nummer 1863

Metrage

Kantoor begane grond:

ca. 140 m²

Bedrijfsgedeelte begane grond:

ca. 1,080 m²

Kantine en kleedruimtes 1e verdieping:

ca. 135 m²

Opslag 1e verdieping:

ca. 135 m²

Totale oppervlakte:

ca. 1,490 m²

Bijzonderheden

- Inbraakalarmsysteem met camera/monitorsysteem
- Patchkast
- Uitgebreide groepenkast
- Kantoorruimtes
- Kleedruimten/douches/sanitair
- Weegsysteem
- Fietsenstalling

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door VSO makelaars & taxateurs echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie en tekeningen in deze brochure enig recht worden ontleend.





Modern en functioneel opgezet bedrijfspan

VSO makelaars
presenteert:

Wentelploeg 13 15

Biddinghuizen

In Biddinghuizen aan de Wentelploeg is een object beschikbaar op een mooie ruime kavel. Het object is voorheen in gebruik geweest bij een bedrijf op het gebied van de voedselverwerkende industrie, en is voor dergelijke doeleinden uitermate.

Gelegen op bedrijventerrein Oldebroekerweg te Biddinghuizen. Het bedrijventerrein is een relatief nieuw terrein en goed te bereiken via de N305/N302 richting Lelystad of A6 (Emmeloord – Almere) of A28/Harderwijk. De Oldebroekerweg geeft een goede verbinding richting Elburg/A28.



Indeling

Het object is ingedeeld op twee productielijnen ten behoeve van de food-industrie; links en rechts gesepareerd.

Elke kant heeft een overheaddeur voor aanvoer van de grondstoffen. Aan de achterzijde een overheaddeur voor afvoer van gereed product.





Begane grond

Het gebouw is opgezet om twee produktielijnen te huisvesten, de linker- en rechterkant zijn als het ware gespiegeld. Hierdoor zijn veel van de aanwezige ruimten dubbel uitgevoerd.

Entree/ hal, 2x kantoorruimte, meterkast met uitgebreide groepenkast, garderobe, trapopgang 2x, hygiënesluis, toiletgroep, diverse ruimten geschikt voor o.a. plaatsing van koel-/vriesruimtes, diverse droge opslagruimtes, voorbereidingslab, 2x productieruimte, ruimte voormalige centrale spoelkeuken, verpakkingsruimte, expeditie.



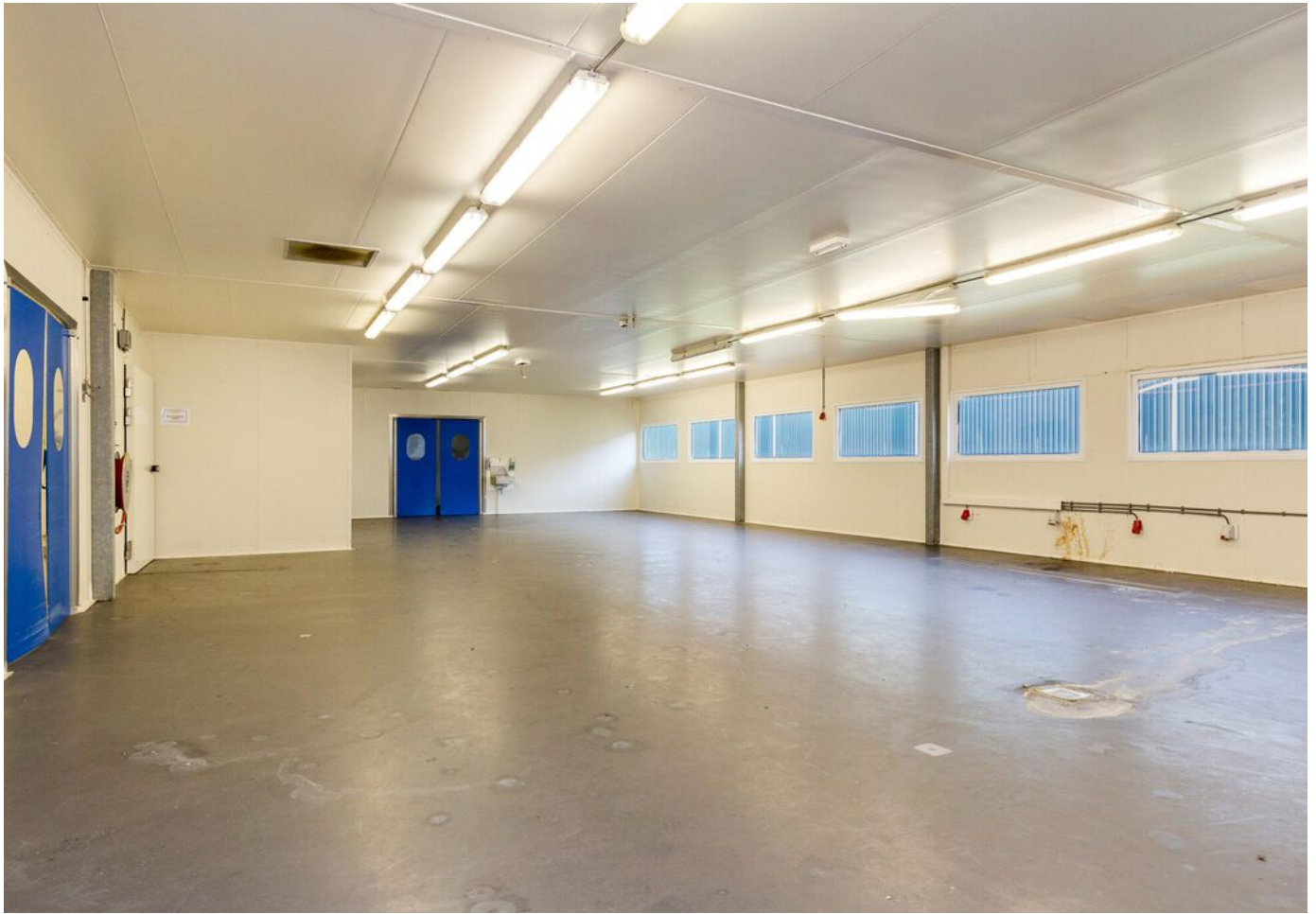








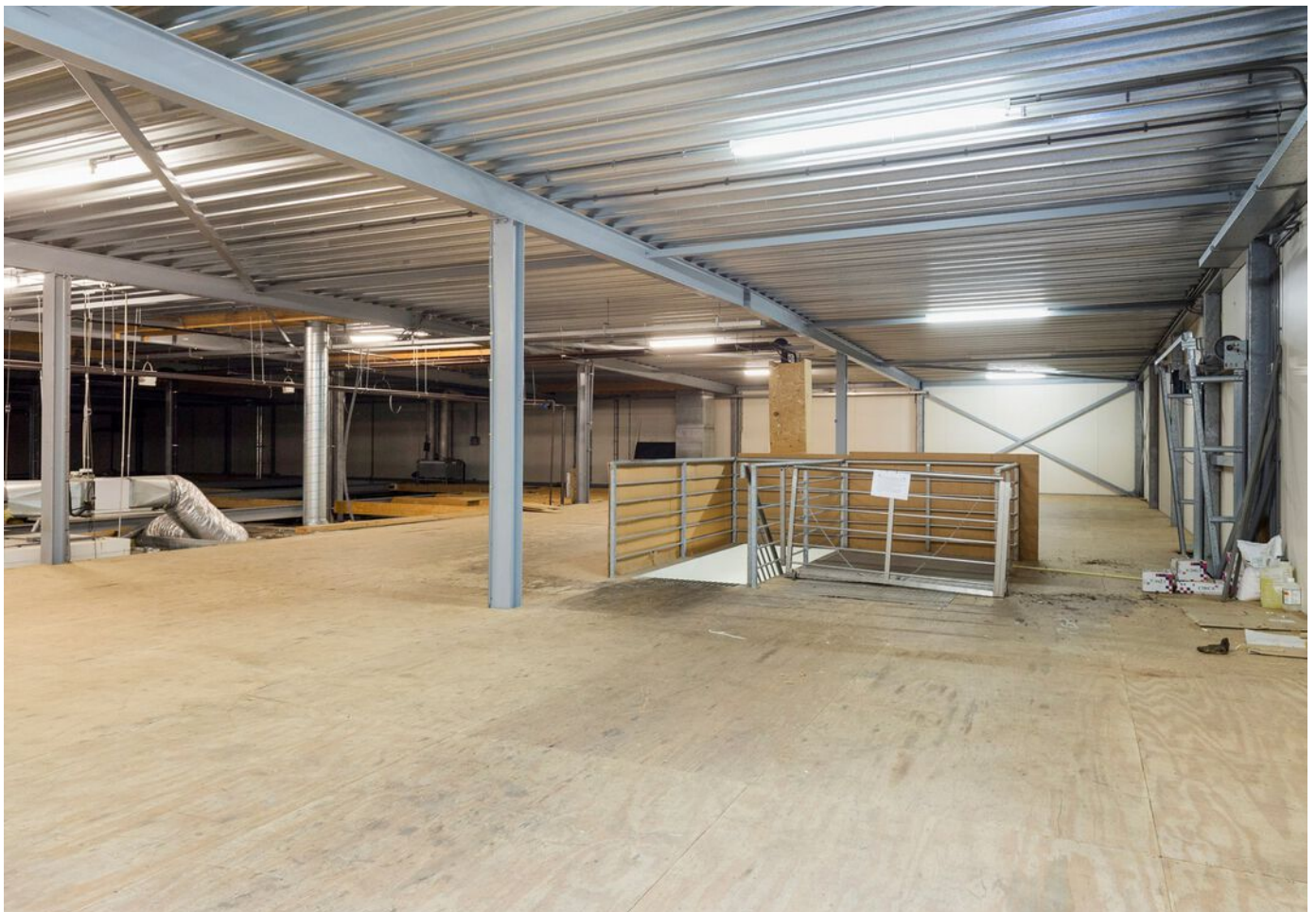














Eerste verdieping

Op de eerste verdiepingverloop, 2 x werkkast, 2x toilet, 2x kleedruimte met douches, kantine met keuken, diverse technische ruimtes, opslagmogelijkheden.

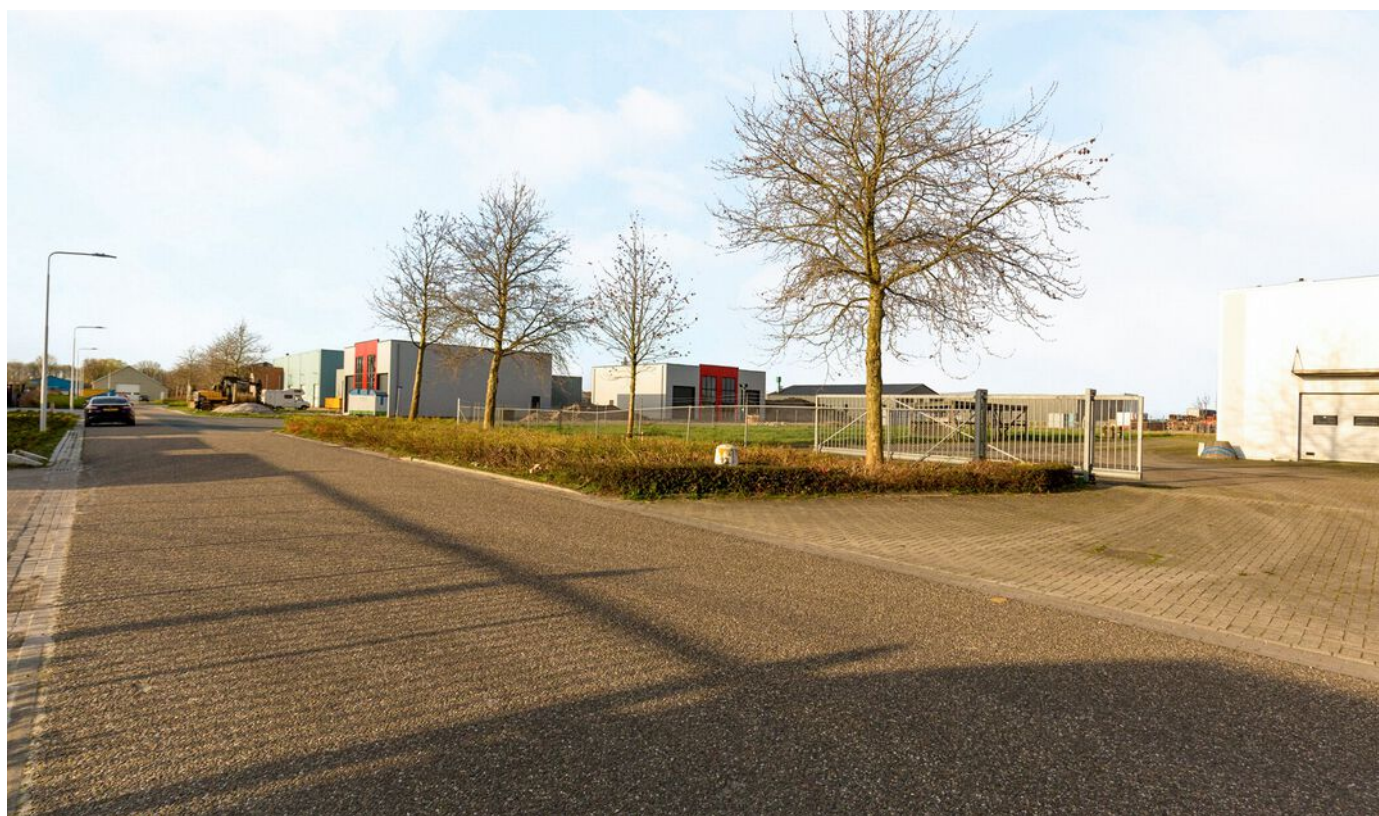
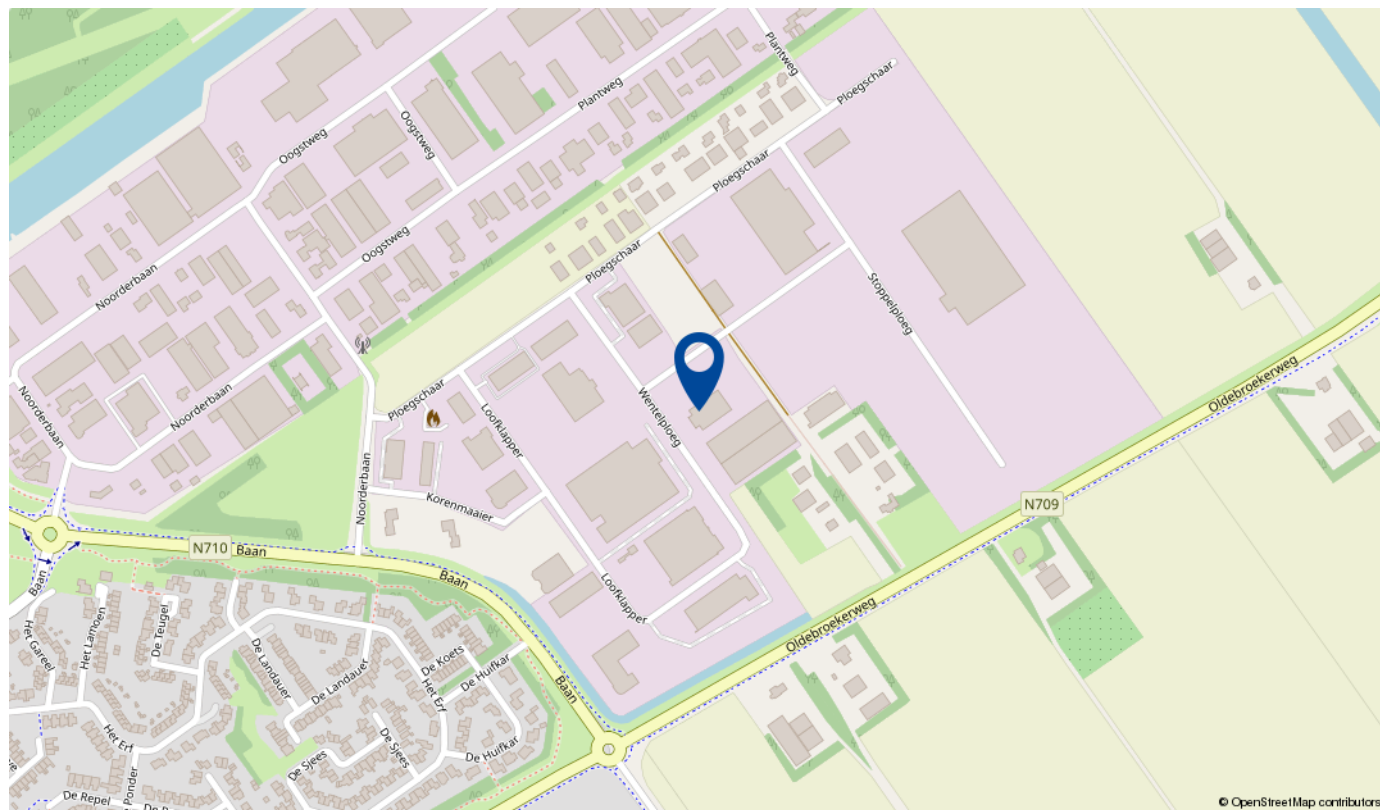


The image shows a spacious canteen with a high ceiling and a grid of square acoustic tiles. Several round wooden tables are arranged throughout the room, each surrounded by matching wooden chairs with curved backs. The walls are a light cream color and feature several windows with white frames. A large, semi-transparent orange rectangle is centered over the image, containing the text 'Ruime kantine' in white. The floor is covered in light-colored square tiles.

Ruime kantine

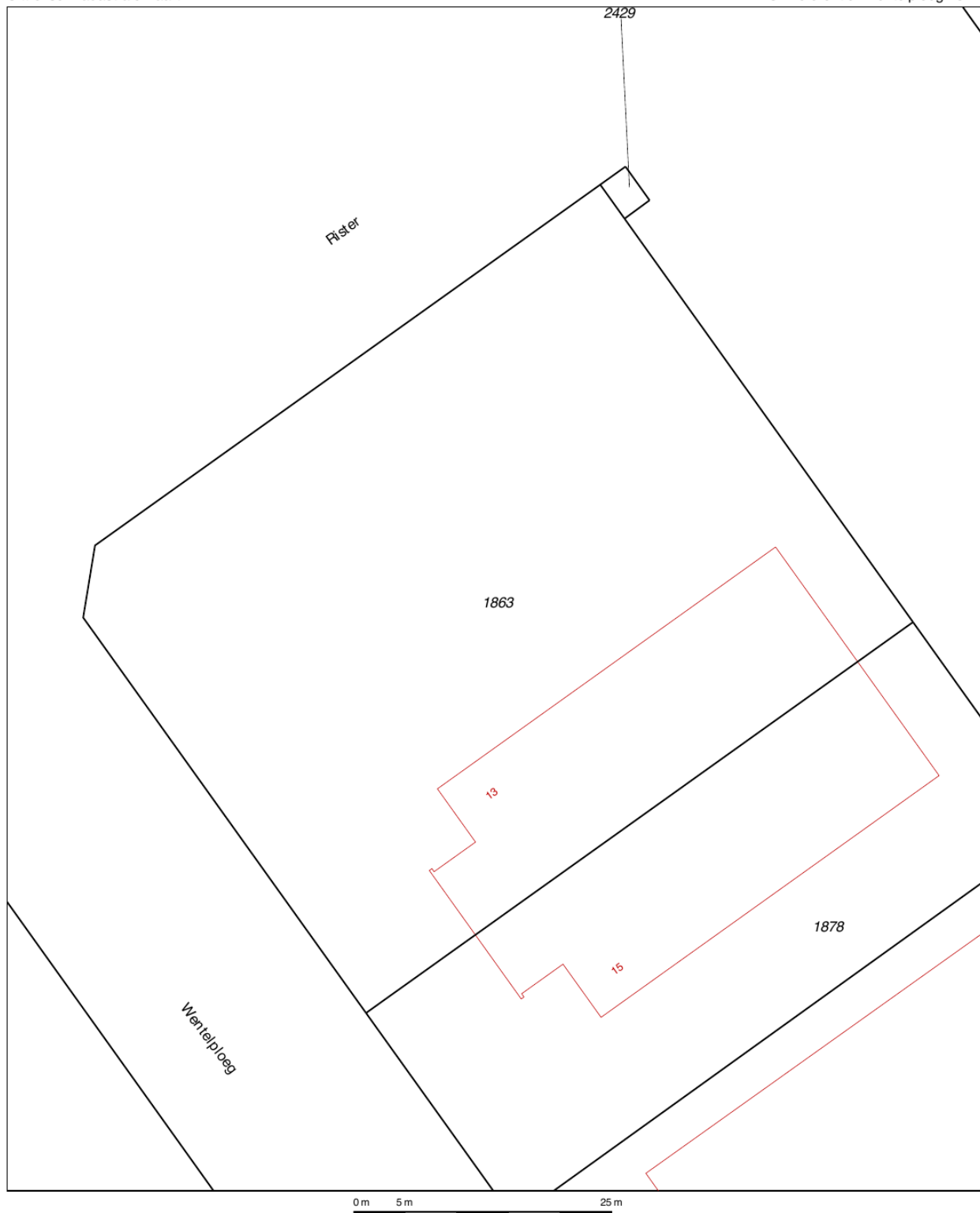






Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Wentelploeg 13 HD



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Dronten
	Huisnummer	Sectie	E
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1863
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
	Overige topografie		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 augustus 2019		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal blue lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, typical of notebook paper. There are no margins, text, or other markings on the page.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als men in onderhandeling is?

De makelaar mag doorgaan met bezichtigen tot het moment dat de koop is gesloten. De makelaar is wel verplicht te melden dat de verkopende partij in onderhandeling is.

Kan de verkoper de vraagprijs tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de vraagprijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen. De verkoper kan ook besluiten de vraagprijs te verhogen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper door dit te aanvaarden de koop tot stand brengen.

Wat is een bankgarantie / waarborgsom?

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koper is het gebruikelijk om overeen te komen, dat de koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst een bankgarantie stelt voor een bedrag van 10% van de koopsom. Het gaat daarbij om een verklaring van de bank waarin wordt gegarandeerd dat de bank dit bedrag zal uitkeren indien de koper zijn verplichtingen niet zal nakomen.

In plaats van een bankgarantie te stellen kan de koper een waarborgsom storten. Het is gebruikelijk en verstandig om een eventuele waarborgsom te storten bij de notaris. Als de koper als consument koopt, mag de waarborgsom of de bankgarantie op grond van de wet vaak niet hoger zijn dan 10% van de koopsom.

Wat zijn ontbindende voorwaarden?

Geldige redenen, die in het koopcontract zijn vastgelegd, om de koop te annuleren.

VSO selectie



De specialist in
bedrijfs onroerend goed.

Waarom VSO?

- kopers uit grotere regio
- mailbestand van potentiële gegadigden 3.000 +
- meer aandacht voor de klant

VSO makelaars - Landelijk tel. nr. 088 3 180 180



De Bolder 2
8251 KC Dronten
T 0321 318 318



Noordzijde 2-A
8302 GL Emmeloord
T 0527 20 33 55



Bolderweg 1
1332 AX Almere
T 036 30 30 938



IJsselkade 47
8261 AE Kampen
T 038 34 46 404



Harselaarseweg 2
3771 MB Barneveld
T 0342 42 47 71