

VSO selectie



De Mui 2

Swifterbant

In het kort

Adres

De Mui 2
8255 PZ Swifterbant

Kadastrale gegevens

Dronten, G
2323, 2262

Metrage

Inhoud:

ca. 747 m³

Woonoppervlakte:

ca. 208 m²

Overige inpandige ruimte:

ca. 23 m²

Bedrijfsruimte:

ca. 285 m²

Perceeloppervlakte:

ca. 1857 m²

Bijzonderheden

- Bouwjaar 2003
- Perfecte woon/werk combinatie
- Zeer goed onderhouden
- Praktische loods
- Ruim perceel met fraai aangelegde tuin

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door VSO makelaars & taxateurs echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie en tekeningen in deze brochure enig recht worden ontleend.





Royaal wonen
in een rustige
omgeving

VSO makelaars
presenteert:

De Mui 2

Swifterbant

Een stijlvolle, ruime vrijstaande woning met loods van ca. 285 m² gelegen aan de rand van de "De Kolk ", het bedrijventerrein van Swifterbant vlakbij de A6.

Deze woning is gebouwd in 2003 en sindsdien uitstekend onderhouden, heeft een badkamer, kantoor/slaapkamer op de begane grond en 3 slaapkamers en een nog grote onbenoemde ruimte op de verdieping. De woning/werklocatie heeft een heerlijke tuin, deze tuin is net aangelegd aan de hand van een prachtig doordacht plan en er is altijd een plek met zon te vinden. De loods biedt een tal van mogelijkheden door zijn zeer ruime kantoren, keuken en natuurlijk de grote oppervlakte in de loods. Het totale perceel telt maar liefst 1857 m².

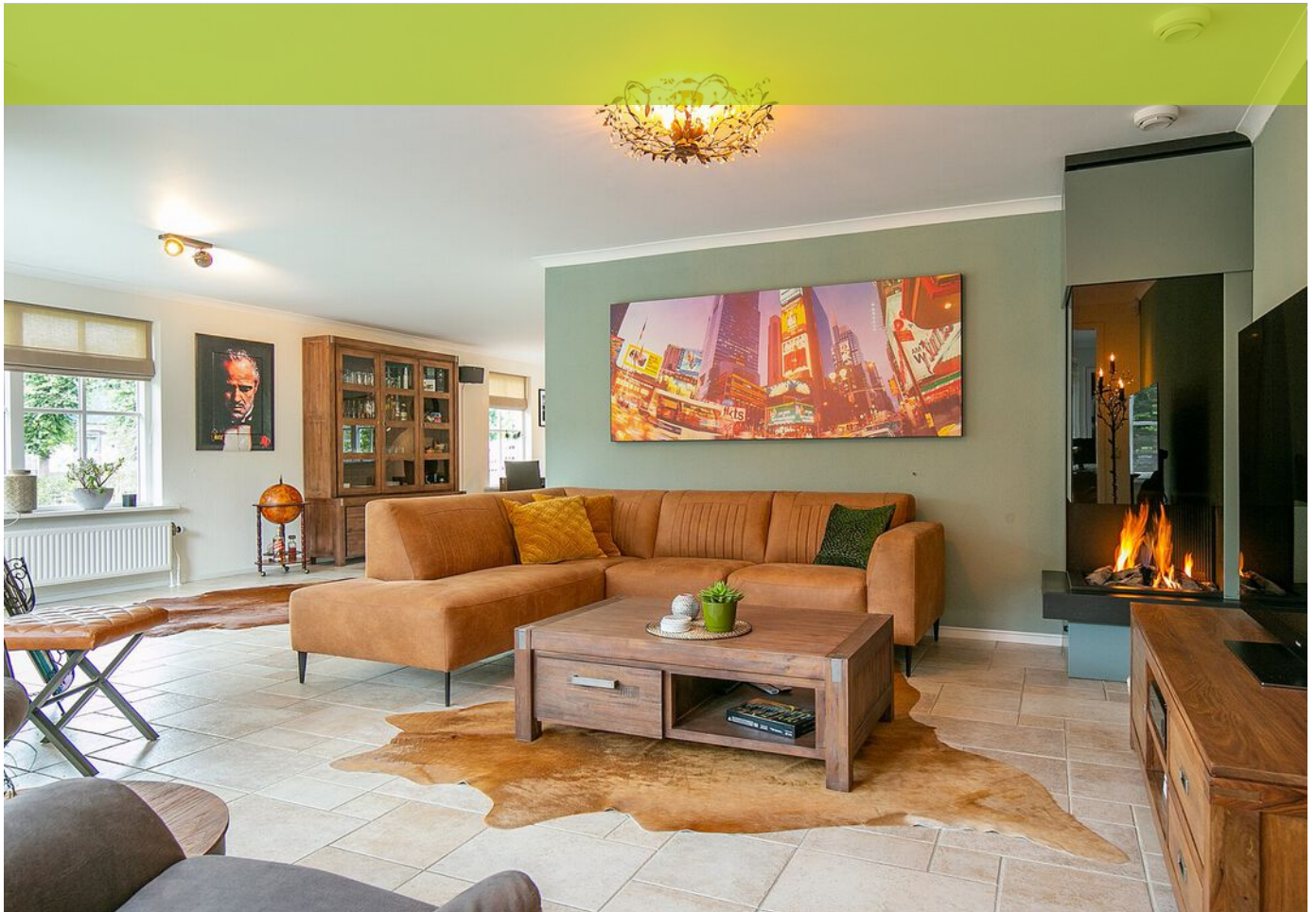
Bestemming: Bedrijventerrein categorie 1,2 en 3. Bedrijfswoning toegestaan.



Begane grond

Vanuit de ruime hal met toilet en meterkast komt u in de heerlijk ruime lichte L- vormige woonkamer die is voorzien van plavuizen met vloerverwarming en een sfeervolle gashaard, prachtige raampartijen, een serre en openslaande deuren naar het terras. Vanuit woonkamer komt u in de keuken die van alle gemakken is voorzien. Vanuit de woonkamer komt u ook in een zeer ruime werkkamer met openslaande deuren direct op de tuin gelegen. Op de begane grond bevindt zich ook een badkamer, waardoor slapen op de begane grond tot 1 van de mogelijkheden behoort.





Keuken

De open keuken is ingericht met een 5 pits gasstel, een combioven, koelkast en een vaatwasser.







Vanuit de woonkamer komt u in een ruim kantoor met aangrenzend een badkamer, voorzien van douche, toilet en wastafel. Dit biedt u de mogelijkheid voor een slaapkamer met badkamer op de begane grond.

Vanuit de werkkamer en vanuit de hal heeft u beide toegang tot de garage. De garage is ruim opgezet met wasmachine – en drogeraansluiting en hier hangt de CV-ketel (Nefit 2003).

Eerste verdieping

Eerste verdieping: De eerste verdieping is voorzien van een overloop en een 3 tal slaapkamers.

De verdieping heeft een doorlopende visgraad laminaat vloer en alle opengaande ramen zijn voorzien van horren.

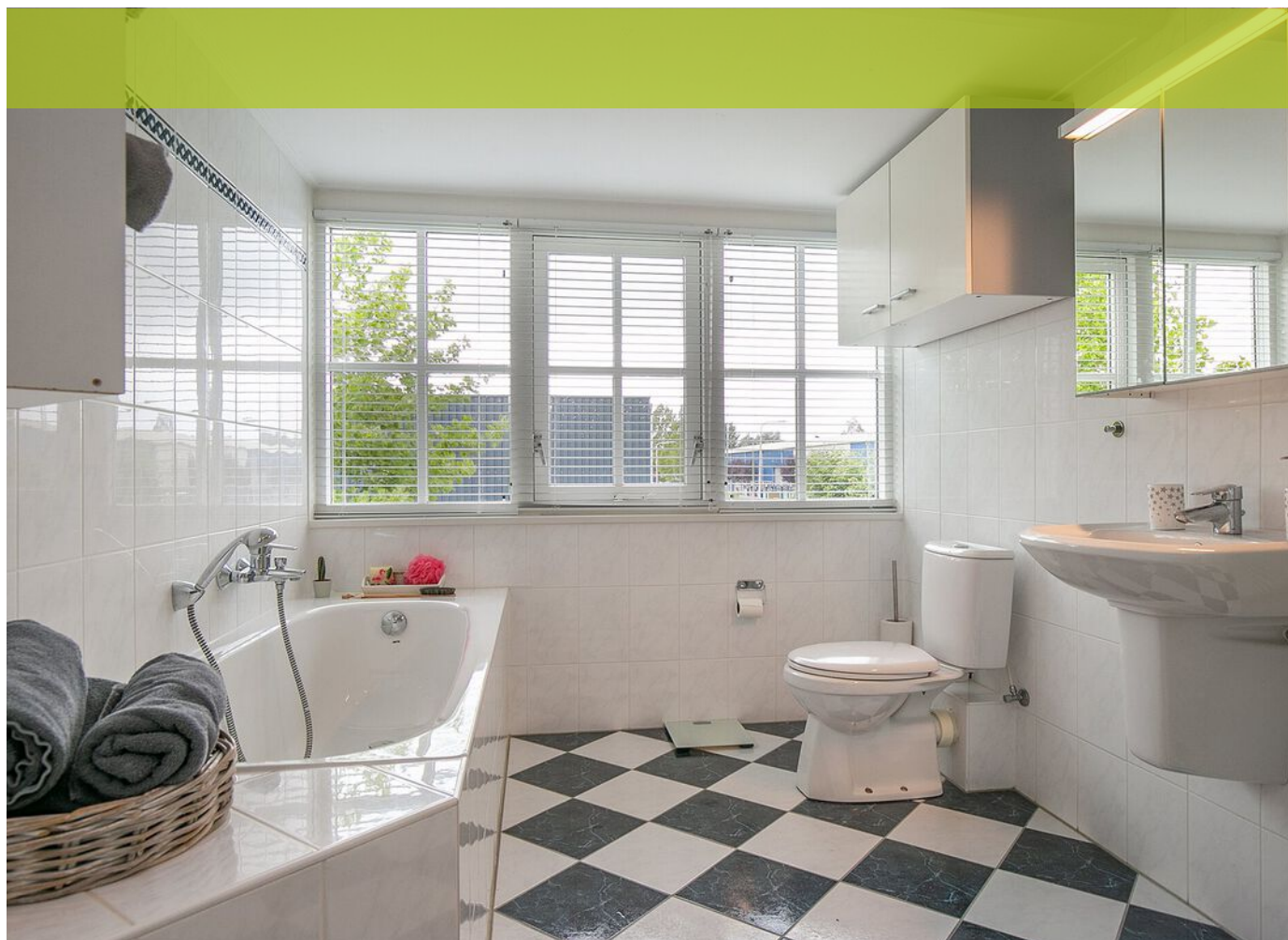
Een aparte kamer op de garage, deze bereikt u vanaf de overloop, voorzien van laminaat, mogelijkheid tot kantoor en hier hangt de CV-ketel (Nefit 2003). Boven de verdieping bevindt zich een bergzolder die toegankelijk is met een vlizotrap.





Badkamer

De badkamer met dakkapel is voorzien van een ligbad, toilet, douche en wastafel.



Tuin

De in 2019 opnieuw aangelegde tuin ziet keurig uit, de beplanting en bestrating zijn met zorg uitgezocht en dat is goed te zien in het geheel.







Bedrijfsruimte

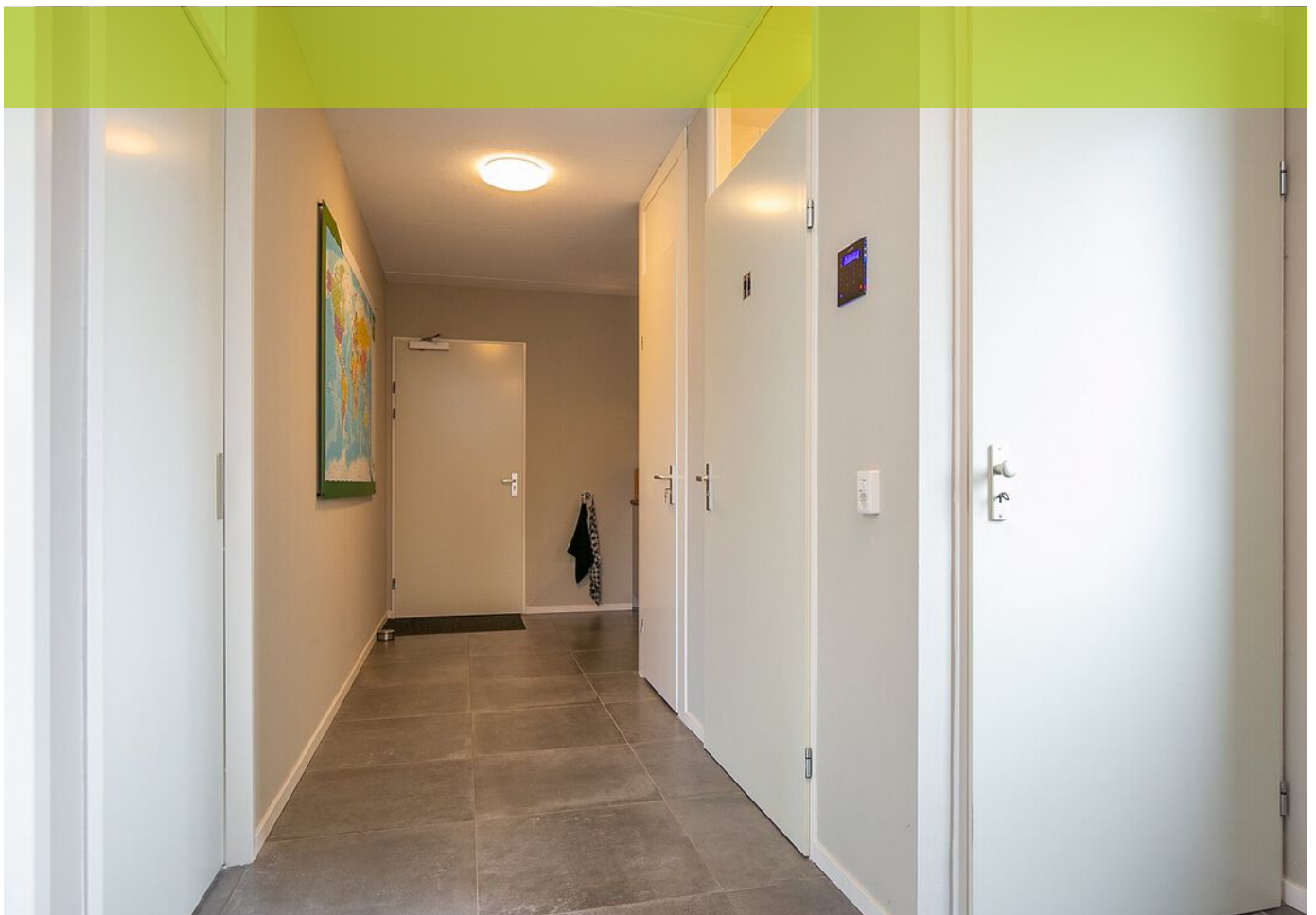


Twee royale hallen gelegen aan De Kolk 51-54 en twee (met mogelijkheid tot 3 a 4) kantoorruimtes.

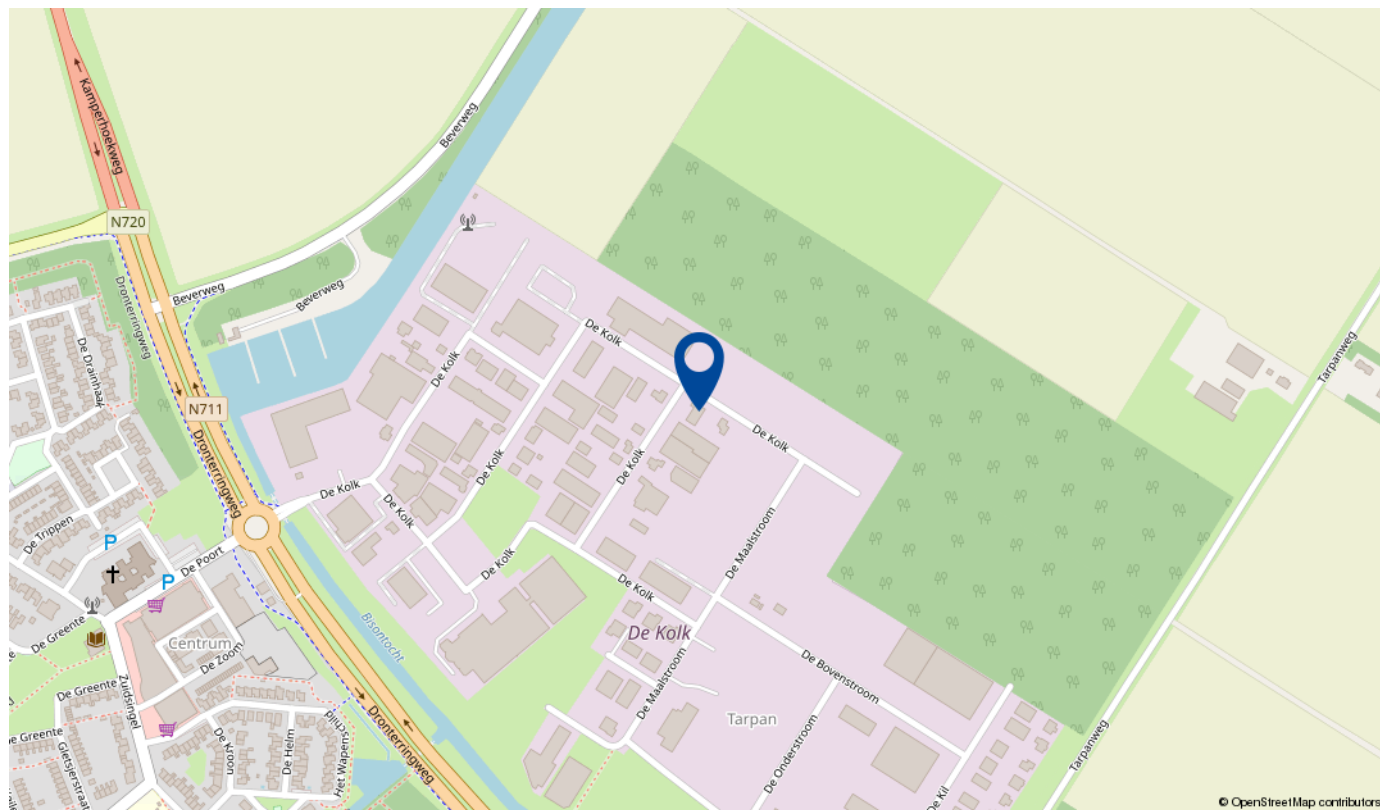
In 2019 volledig gerenoveerde kantoren voorzien van vloerverwarming, nieuwe keuken, volledig betegeld toilet en een CV ketel (Intergas 2019) met een totaal van 59 m2. Vanuit de kantoren heb je toegang in loods 1 en vanuit loods 1 in loods 2.

Loods 1 88 m2 en loods 2 139 m2: Ruime volledig geïsoleerd, constructie van staal en bekleed met damwandbeplating, elektrische overhead deuren en een vloer van beton. Verwarming middels een gasheather ook is er krachtstroom aanwezig.



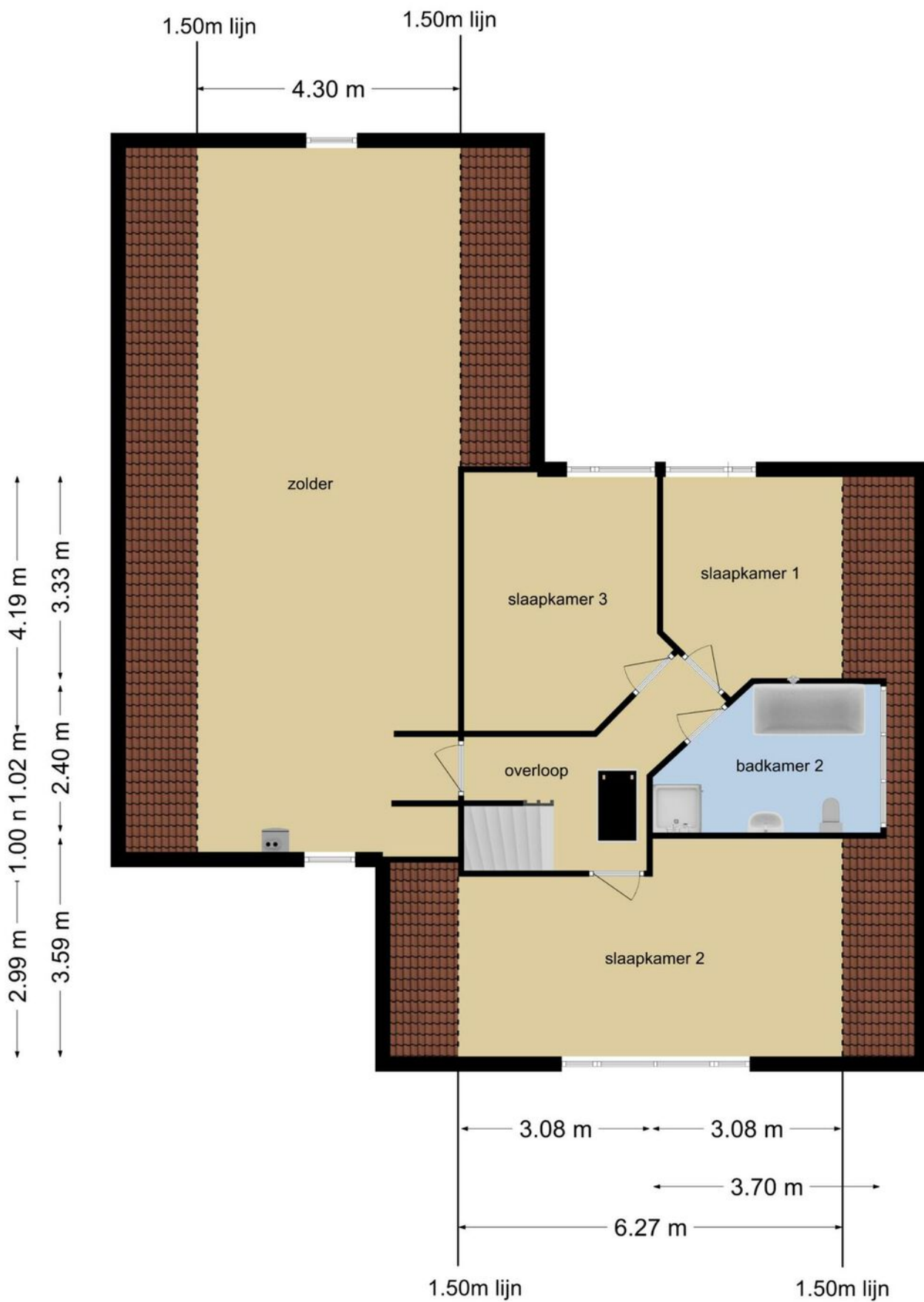








Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Uw referentie: DeKolk51JA



0 5 10 15 20 25m

12345

25

- Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Dronten
Sectie G
Perceel 2262

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 juni 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Blok in kleding kamer	X			
- Losse kasten		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires				
- Keukenaccessoires		X		
-				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	X			
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Rookmelders	X			
Screens/rolluiken	X			
CV met toebehoren	X			
(Klok)thermostaat	X			
Mechanische ventilatie	X			
Luchtbehandeling	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Airconditioning met toebehoren				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- via CV-installatie	X			
- boiler	X			
- close-in boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV/geiser/boiler				Nee
Keuken/tuin/kozijnen				Nee
Intelligente thermostaten e.d.				Nee
Stadsverwarming				Nee
Zonnepanelen				Nee

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als men in onderhandeling is?

De makelaar mag doorgaan met bezichtigen tot het moment dat de koop is gesloten. De makelaar is wel verplicht te melden dat de verkopende partij in onderhandeling is.

Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de vraagprijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen. De verkoper kan ook besluiten de vraagprijs te verhogen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper door dit te aanvaarden de koop tot stand brengen.

Wanneer komt de koop tot stand?

Als gevolg van de nieuwe wet koop onroerende zaken wordt er na 1 september 2003 vanuit gegaan dat de koopovereenkomst tussen verkoper en koper pas tot stand komt, als deze schriftelijk wordt aangegaan. Dit in tegenstelling tot voor 1 september 2003 waarin de koopakte een weergave was van wat de partijen reeds mondeling overeen waren gekomen. Na het tekenen van de koopakte heeft de koper een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Gedurende deze bedenktijd is het mogelijk om zonder verdere gevolgen de koop te ontbinden.

Wanneer begint/eindigt de bedenktijd?

De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Het is dus niet van belang hoe laat de koper het afschrift van de akte heeft ontvangen.

Maakt het voor het begin van de bedenktijd uit of er ontbindende voorwaarden zijn-overeengekomen?

Nee, ontbindende voorwaarden staan helemaal los van de bedenktijd. Het maakt dus ook niet uit of zij ten behoeve van de koper of de verkoper zijn opgenomen.

Moet de ontbinding binnen de bedenktijd schriftelijk gebeuren?

Nee, als daarover niets is afgesproken is de ontbinding vormvrij en mag er dus ook mondeling worden ontbonden. Partijen mogen nadere eisen overeen komen, zoals schriftelijke ontbinding. Overigens doet een koper er met het oog op het bewijs verstandig aan om de overeenkomst altijd schriftelijk te ontbinden, ook als er geen nadere eisen zijn gesteld.

Duurt de wettelijke bedenktijd maximaal drie dagen?

Nee, de bedenktijd duurt minimaal drie dagen. Omdat de algemene termijnenwet van toepassing is, kan de bedenktijd langer duren dan drie dagen. Op grond van de Wet wordt de bedenktijd zo nodig zoveel verlengd dat daarvan tenminste twee dagen deel uitmaken die niet een zaterdag, zondag of een algemeen erkende feestdag zijn.

Akte getekend / Laatste dag bedenktijd(*)

Maandag / Donderdag

Dinsdag / Vrijdag

Woensdag / Maandag

Donderdag / Maandag

Vrijdag / Dinsdag

Zaterdag / Dinsdag

Zondag / Woensdag

(*) behoudens algemeen erkende feestdagen

Mag er ook een bedenktijd voor de verkoper worden opgenomen?

In principe wel. Het betreft echter geen wettelijke bedenktijd, dus moet het wel overeengekomen zijn.

Wat is een bankgarantie / waarborgsom?

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koper is het gebruikelijk om overeen te komen, dat de koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst een bankgarantie stelt voor een bedrag van 10% van de koopsom. Het gaat daarbij om een verklaring van de bank waarin wordt gegarandeerd dat de bank dit bedrag zal uitkeren indien de koper zijn verplichtingen niet zal nakomen.

In plaats van een bankgarantie te stellen kan de koper een waarborgsom storten. Het is gebruikelijk en verstandig om een eventuele waarborgsom te storten bij de notaris. Als de koper als consument koopt, mag de waarborgsom of de bankgarantie op grond van de wet vaak niet hoger zijn dan 10% van de koopsom.

Wat zijn ontbindende voorwaarden?

Geldige redenen, die in het koopcontract zijn vastgelegd, om de koop van een woning te annuleren. Bij de koop van een woning is het gebruikelijk om ontbindende voorwaarden op te nemen voor het verkrijgen van een passende financiering, en (indien van toepassing) voor een huisvestingsvergunning of Nationale Hypotheek Garantie.

VSO makelaars



De specialist in
vrijstaande woningen.

Ontvangt u onze
digitale nieuwsbrief al?

Waarom VSO?

- kopers uit grotere regio
- mailbestand van potentiële gegadigden 3.000 +
- meer aandacht voor de klant



Aanmelden kan via
www.vsomakelaars.nl

VSO makelaars - Landelijk tel. nr. 088 3 180 180



De Bolder 2
8251 KC Dronten
T 0321 318 318



Noordzijde 2-A
8302 GL Emmeloord
T 0527 20 33 55



Bolderweg 1
1332 AX Almere
T 036 30 30 938



IJsselkade 47
8261 AE Kampen
T 038 34 46 404



Harselaarseweg 2
3771 MB Barneveld
T 0342 42 47 71