

VSO selectie



Swifterbant

De Kil 5

In het kort

Adres

De Kil 5
8255 RR Swifterbant

Kadastrale gegevens

Gemeente Dronten, sectie G, nummer 2976

Metrage

Perceeloppervlakte:

ca. 4.295 m²

Vloeroppervlakte kantoorruimte:

ca. 210 m²

Vloeroppervlakte bedrijfsruimte:

ca. 990 m²

Buitenterrein:

ca. 3.000 m²

Bijzonderheden

- Bouwjaar 2017
- Technisch zeer goed geoutilleerd
- Bijzonder weinig gebruikssporen
- Voor vele doeleinden geschikt
- Per direct beschikbaar
- Zeer goed onderhouden
- Ruim perceel, nagenoeg geheel bestraat

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door VSO makelaars & taxateurs echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie en tekeningen in deze brochure enig recht worden ontleend.



A modern industrial building with a colorful facade. The building features a mix of orange, red, and dark blue panels. Large windows with blue frames and white blinds are visible. The ground is paved with grey interlocking bricks. The sky is clear blue.

Zeer jonge
bedrijfshal met
kantoorfaciliteit.
Technisch
gezien
bijzonder
compleet.

VSO makelaars
presenteert:

De Kil 5 Swifterbant

TE KOOP:

Een zeer jonge bedrijfsruimte (bouwjaar 2017) met kantoorruimte op bedrijventerrein 'De Kolk' in Swifterbant. Het geheel is in uitstekende staat op een totale perceelsgrootte van ca. 4.295m². Zowel het kantorengedeelte (ca. 210 m²) als het bedrijfsmatige gedeelte (ca. 900 m²) zijn nagenoeg zonder gebruikssporen.

KANTOORGEDEELTE

Via de entree aan de voorzijde van het pand betreedt u de ruime hal. Het is fraai betegeld en biedt toegang tot een kantoor van ca.35m² en de kantine met kitchenette, van ca. 30m².



Kantoor en kantine

Alle vertrekken in het kantoorgedeelte zijn voorzien van airconditioning en hebben vloerverwarming.

In de hangende plafonds zijn energiebesparende LED-panelen voor de verlichting toegepast. De muren zijn strak afgewerkt in uni-kleuren.

Het hang- en sluitwerk van de ramen en kozijnen is robuust en kan met sleutels wodern vergrendeld. In het gehele gebouw is sterke nadruk op veiligheid gelegd.



Keuken met kitchenette





Ruime toilet en trapopgang naar verdieping



Het toilet in de hal is toegankelijk voor minder validen. Via de trapopgang komt u boven in een verkeersruimte met een vide.

Van daaruit heeft u toegang tot een tweetal kantoren, met oppervlakten van ca. 35m² en ca. 45m².

Ook boven worden vloeren in het kantoorgedeelte verwarmd door middel van vloerverwarming.

Verwarmingsinstallatie

Het gehele vloeroppervlak, dus zowel de bedrijfsruimte als kantoorruimte wordt door twee separate centraleverwamingsketels verwarmd.

Voor het gemak van de medewerkers is ruim voorzien in was-, douche- en toilet voorzieningen.







Bedrijfshal

De hal is zeer ruim, met een vrije overspanning van ca 18m. De vloer is gevlinderd en heeft een totaal oppervlak van ca. 990m².



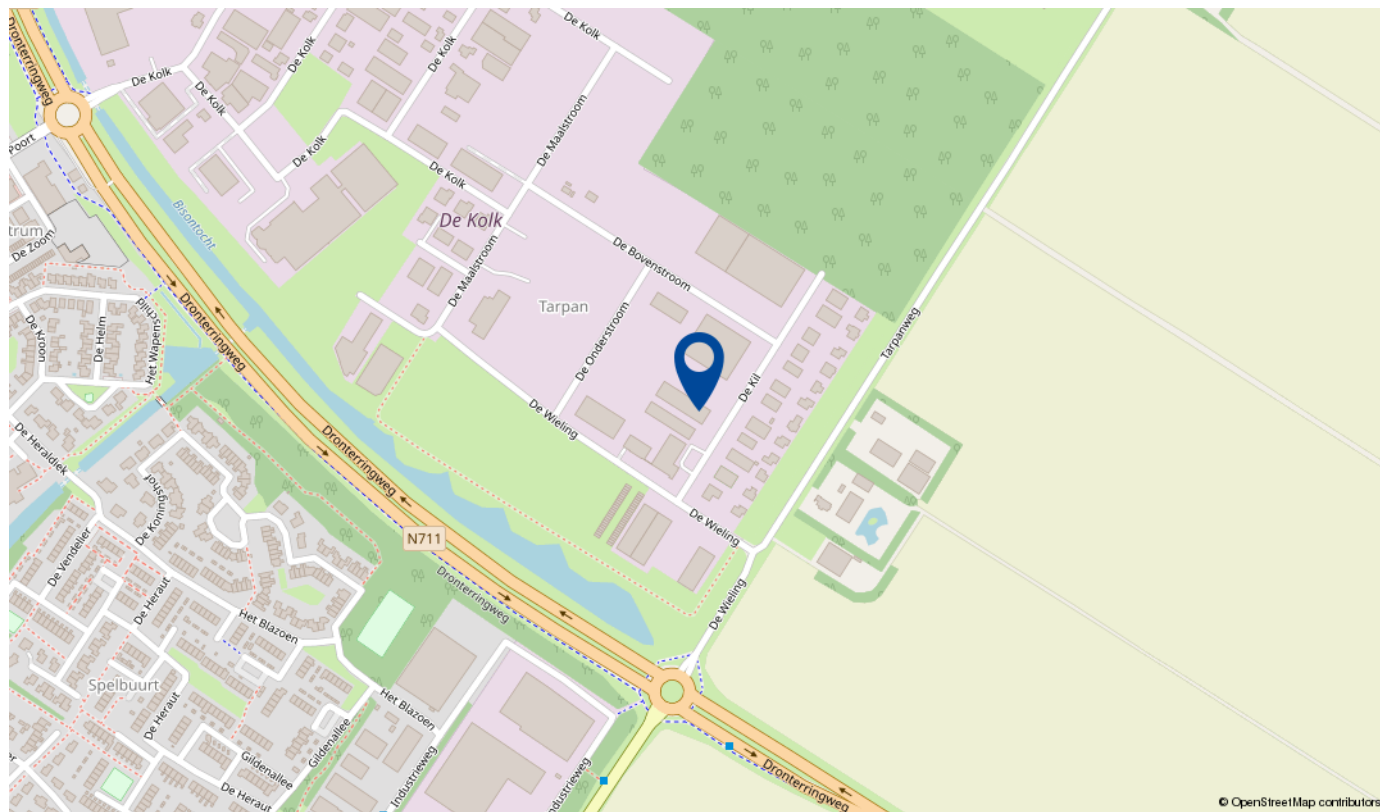


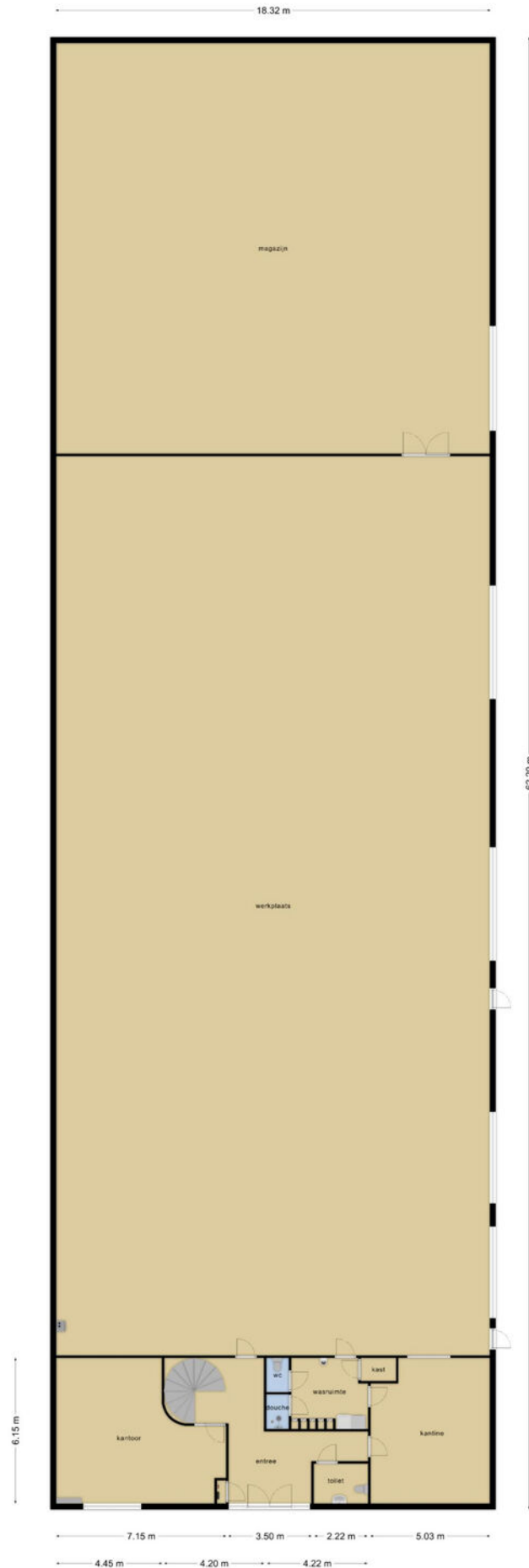
Het buitenterrein

De buitenruimte (ca. 3000m²) is compleet bestraat. Het overgrote deel is bedekt met een laag klinkers en specifiek voor de overheaddeuren zijn 16cm dikke stelconplaten toegepast. Rondom het pand is HERAS-hekwerk geplaatst en wordt het terrein afgesloten met een rolhek dat met een sleutel bediend kan worden. Zonder het hek te openen is toegang tot het terrein, zonder verbreking van de omheining, nagenoeg onmogelijk.

Ruime toegang tot het bedrijfsgedeelte







Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Kil PB



12345

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer

25

 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Dronten
Sectie	G
Perceel	2976

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 november 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als men in onderhandeling is?

De makelaar mag doorgaan met bezichtigen tot het moment dat de koop is gesloten. De makelaar is wel verplicht te melden dat de verkopende partij in onderhandeling is.

Kan de verkoper de vraagprijs tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de vraagprijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen. De verkoper kan ook besluiten de vraagprijs te verhogen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper door dit te aanvaarden de koop tot stand brengen.

Wat is een bankgarantie / waarborgsom?

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koper is het gebruikelijk om overeen te komen, dat de koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst een bankgarantie stelt voor een bedrag van 10% van de koopsom. Het gaat daarbij om een verklaring van de bank waarin wordt gegarandeerd dat de bank dit bedrag zal uitkeren indien de koper zijn verplichtingen niet zal nakomen.

In plaats van een bankgarantie te stellen kan de koper een waarborgsom storten. Het is gebruikelijk en verstandig om een eventuele waarborgsom te storten bij de notaris. Als de koper als consument koopt, mag de waarborgsom of de bankgarantie op grond van de wet vaak niet hoger zijn dan 10% van de koopsom.

Wat zijn ontbindende voorwaarden?

Geldige redenen, die in het koopcontract zijn vastgelegd, om de koop te annuleren.

VSO selectie



De specialist in
bedrijfs onroerend goed.

Waarom VSO?

- kopers uit grotere regio
- mailbestand van potentiële gegadigden 3.000 +
- meer aandacht voor de klant

VSO makelaars - Landelijk tel. nr. 088 3 180 180



De Bolder 2
8251 KC Dronten
T 0321 318 318



Noordzijde 2-A
8302 GL Emmeloord
T 0527 20 33 55



Bolderweg 1
1332 AX Almere
T 036 30 30 938



IJsselkade 47
8261 AE Kampen
T 038 34 46 404



Harselaarseweg 2
3771 MB Barneveld
T 0342 42 47 71