

VSO selectie



Marconiweg 2

Zeewolde

Te koop / te huur

Adres

Marconiweg 2
3899 BR Zeewolde

Kadastrale gegevens

Gemeente Zeewolde, Sectie F, Perceel 254

Metrage

Kantoorruimte begane grond

ca. 220 m²

Bedrijfsruimte begane grond:

ca. 180 m²

Magazijn-/opslagruimte verdieping:

ca. 50 m²

Kantoorruimte verdieping:

ca. 220 m²

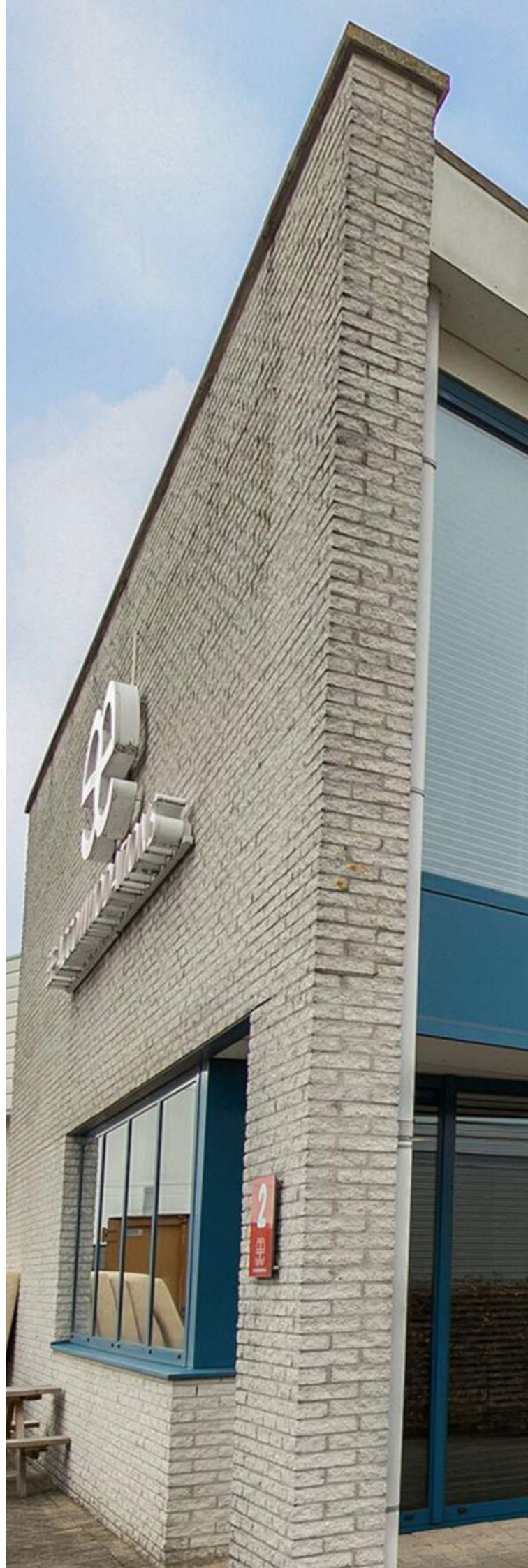
Perceeloppervlakte:

ca. 1.736 m²

Bijzonderheden

- Combinatie kantoor en bedrijfshal
- Op zichtlocatie op korte afstand van N305 (Dronten-Almere) met aansluiting op A7
- Geschikt voor opdeling in 2 units
- Flexibele opzet van binnenwanden
- Functioneel te differentiëren in kantoor- en bedrijfsfunctie (begane grond)

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door VSO makelaars & taxateurs echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie en tekeningen in deze brochure enig recht worden ontleend.



A photograph of a modern office building with large glass windows and blue frames. The building is white with a blue accent. The text is overlaid on an orange semi-transparent rectangle.

Kantoor- en
bedrijfsruimte
op een
zichtlocatie

VSO makelaars
presenteert:

Marconiweg 2 Zeewolde

Op steenworp afstand van de provinciale weg N305 (Harderwijk-Almere) staat op het industrieterrein 'Trekkersveld' te Zeewolde te huur een goed geoutilleerd en representatief bedrijfsgebouw uit 1997. Het geheel is compleet met ruime parkeervoorzieningen gelegen op een hoekkavel. Die positie geeft het pand een goede zichtbaarheid vanaf meerdere wegen.

Het gebouw is onder meer zeer geschikt voor bedrijfsactiviteit in de elektrotechnische industrie. Bijzonder component is dat er op de begane grond op dit moment veel ruimte is gereserveerd voor kantoren door eenvoudig te verwijderen scheidingswanden. Door het weghalen van die wanden ontstaat eventueel meer ruimte voor productiedoeleinden.



Ruimtes

De begane grond, bestaande uit:

- ca. 220 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond;
- ca. 180 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond.

De verdieping, bestaande uit:

- ca. 50 m² magazijn-/opslagruimte gelegen op de verdieping (entresol).
- ca. 220 m² kantoorruimte gelegen op de verdieping.



Ontvangst





Vergaderzaal begane grond



Kantine begane grond



Kantoren begane grond



Kantoren begane grond



Pantry begane grond



Toiletruimte begane grond



Directiekamer eerste verdieping



Directiekamer eerste verdieping



Pantry eerste verdieping

Toilettengroep eerste verdieping





Kantoren eerste verdieping



Kantoren eerste verdieping



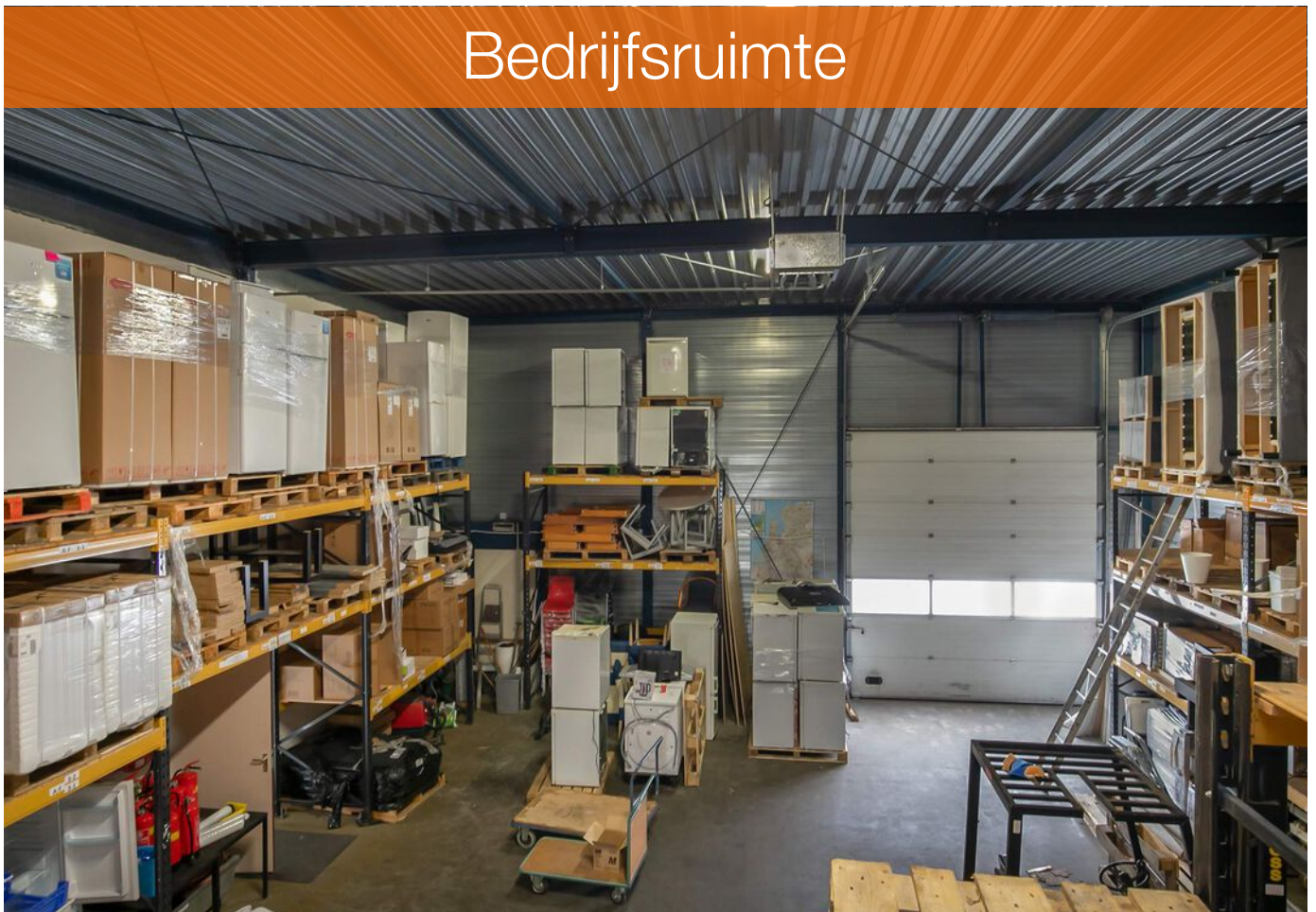
Opslagruimte begane grond



Opslagruimte begane grond



Bedrijfsruimte



Bedrijfsruimte



Bedrijfsruimte entresol



Bedrijfsruimte onder entresol

Voorzieningen

Begane grond en verdieping (kantoorruimte):

- 2 cv-installaties t.b.v. de kantoren, warmteafgifte door middel van radiatoren;
- Mechanische ventilatie;
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen in de kantoorruimte;
- Kabelgoten met UTP-bekabeling;
- Toiletgroepen en pantry.

Begane grond (bedrijfsruimte):

- Indirect gestookte gasheater in de bedrijfshal;
- Handbediende overheaddeur;
- Uitgebreide elektrische installatie met krachtstroom.



Flexibiliteit en units

Eventueel kan het kantorengedeelte op de verdieping als separate kantooromgeving worden afgescheiden en afgesloten van de beneden verdieping.

Verhuur in units mogelijk:

Unit 1

Kantoorruimte gelegen op de begane grond, bedrijfsruimte gelegen op de begane grond en magazijn-/opslagruimte gelegen op de verdieping (entresol).

Oppervlakte: ca. 450m²

Unit 2

Kantoorruimte gelegen op de verdieping

Oppervlakte: ca. 220m²



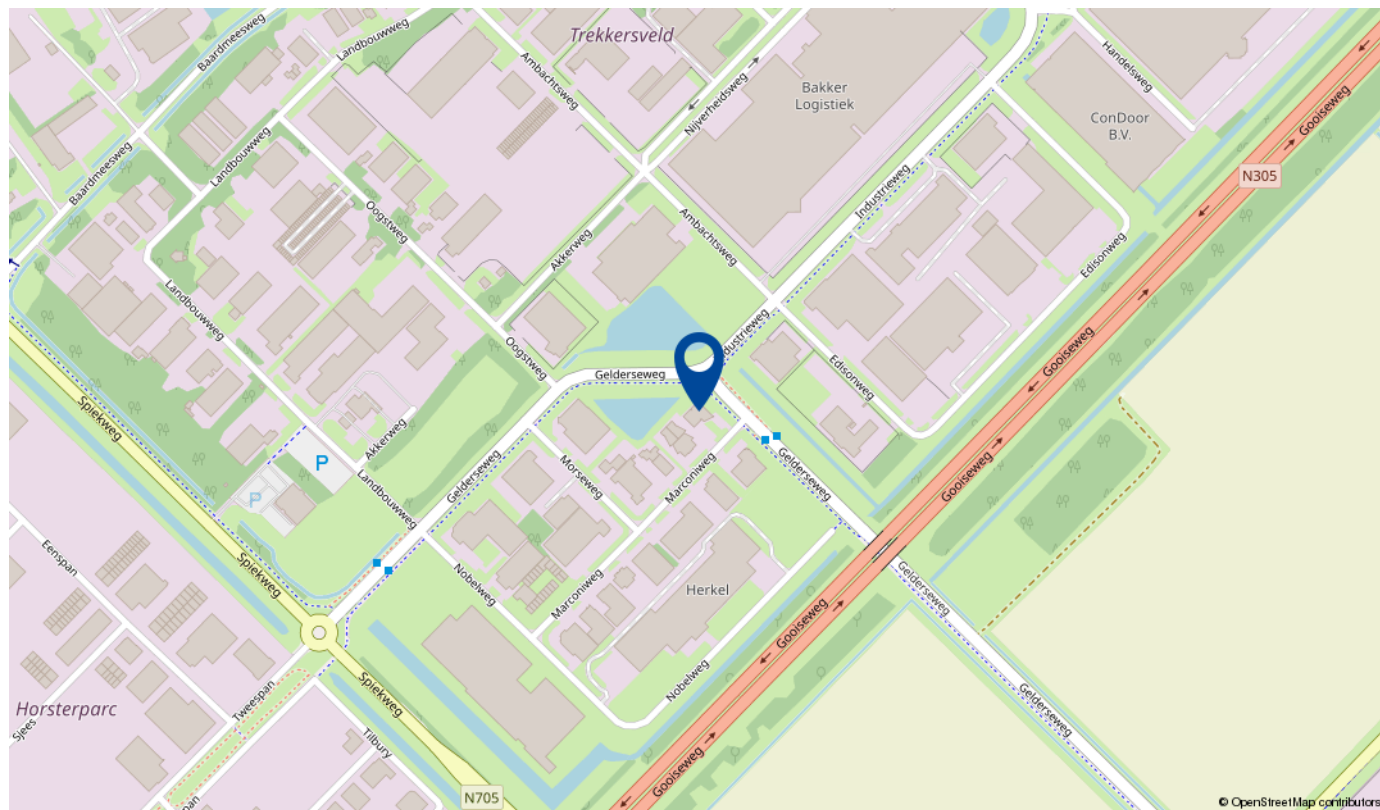


Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca.433 vierkante meters

(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)



Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca.311 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)



Kadastrale kaart

Uw referentie: ccj



12345

25

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 maart 2021.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zeewolde
Sectie F
Perceel 254

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



This image shows a blank sheet of white paper with horizontal blue lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, typical of notebook paper. There are no margins, text, or other markings on the page.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als men in onderhandeling is?

De makelaar mag doorgaan met bezichtigen tot het moment dat de koop is gesloten. De makelaar is wel verplicht te melden dat de verkopende partij in onderhandeling is.

Kan de verkoper de vraagprijs tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de vraagprijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen. De verkoper kan ook besluiten de vraagprijs te verhogen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper door dit te aanvaarden de koop tot stand brengen.

Wat is een bankgarantie / waarborgsom?

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koper is het gebruikelijk om overeen te komen, dat de koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst een bankgarantie stelt voor een bedrag van 10% van de koopsom. Het gaat daarbij om een verklaring van de bank waarin wordt gegarandeerd dat de bank dit bedrag zal uitkeren indien de koper zijn verplichtingen niet zal nakomen.

In plaats van een bankgarantie te stellen kan de koper een waarborgsom storten. Het is gebruikelijk en verstandig om een eventuele waarborgsom te storten bij de notaris. Als de koper als consument koopt, mag de waarborgsom of de bankgarantie op grond van de wet vaak niet hoger zijn dan 10% van de koopsom.

Wat zijn ontbindende voorwaarden?

Geldige redenen, die in het koopcontract zijn vastgelegd, om de koop te annuleren.

VSO selectie



De specialist in
bedrijfs onroerend goed.

Waarom VSO?

- kopers uit grotere regio
- mailbestand van potentiële gegadigden 3.000 +
- meer aandacht voor de klant

VSO makelaars - Landelijk tel. nr. 088 3 180 180



De Bolder 2
8251 KC Dronten
T 0321 318 318



Noordzijde 2-A
8302 GL Emmeloord
T 0527 20 33 55



Bolderweg 1
1332 AX Almere
T 036 30 30 938



IJsselkade 47
8261 AE Kampen
T 038 34 46 404



Harselaarseweg 2
3771 MB Barneveld
T 0342 42 47 71



Laan van het
Omniversum 16
7324 BM Apeldoorn
T 055 303 3187