

VSO selectie



Remmingweg 21 E

Almere

In het kort

Adres

Remmingweg 21 E
1332 BC Almere

Metrage

Inhoud:

ca 20 m²; (6,25 meter x 3,2 meter).

De unit is voorzien van:

- geïsoleerde overheaddeur;
- geïsoleerde betonnen begane grondvloer;
- vloerbelasting maximaal 1.000 kg/m²;
- metalen gevelbeplating;
- dak uitgevoerd als betonnen systeemplaatvloer met dakbedekking;
- klinkerbestrating voor het pand;
- eigen meterkast;
- elektra aansluiting; glasvezelaansluiting ingevoerd tot meterkast
- rioolaansluiting (afgedopt);
- wateraansluiting aanwezig maar niet operationeel, geen meter geplaatst;
- lichtarmaturen en buitenlamp;
- wandcontactdozen;

Bijzonderheden:

- De units zijn voorzien van een mantelbuis voor de mogelijke invoer van een gasleiding. De huurder dient zelf een gasmeter te plaatsen.
- Financiële gezonde Vereniging van Eigenaren
- Eigenaar heeft bij VVE reservering opgebouwd. Deze wordt overgedragen en voortgezet op naam van koper.

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door VSO makelaars & taxateurs echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie en tekeningen in deze brochure enig recht worden ontleend.





21e



VSO makelaars
presenteert:

Remmingweg 21 E Almere

Locatie

Bedrijventerrein "De Vaart" in Almere Buiten.

Bouwjaar 2007.

Vraagprijs: € 37.000,- kosten koper, btw niet van toepassing

Parkeren

Op gezamenlijk terrein.



Opslagunit/garagebox

Afmetingen Unit
ca. 20 m² (6,25 meter bij 3,2 meter).

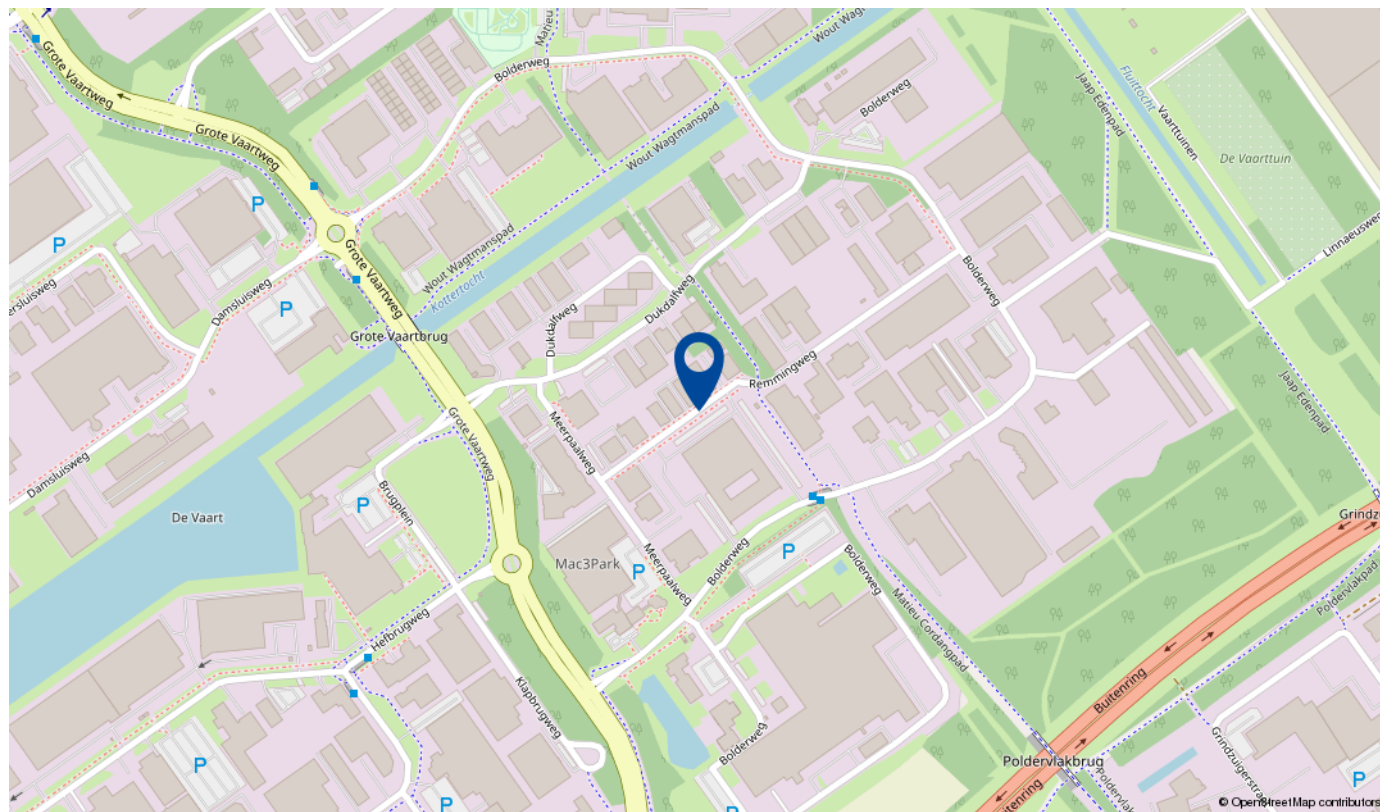






Parkeergelegenheid in gezamenlijk eigendom





This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als men in onderhandeling is?

De makelaar mag doorgaan met bezichtigen tot het moment dat de koop is gesloten. De makelaar is wel verplicht te melden dat de verkopende partij in onderhandeling is.

Kan de verkoper de vraagprijs tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de vraagprijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen. De verkoper kan ook besluiten de vraagprijs te verhogen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper door dit te aanvaarden de koop tot stand brengen.

Wat is een bankgarantie / waarborgsom?

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koper is het gebruikelijk om overeen te komen, dat de koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst een bankgarantie stelt voor een bedrag van 10% van de koopsom. Het gaat daarbij om een verklaring van de bank waarin wordt gegarandeerd dat de bank dit bedrag zal uitkeren indien de koper zijn verplichtingen niet zal nakomen.

In plaats van een bankgarantie te stellen kan de koper een waarborgsom storten. Het is gebruikelijk en verstandig om een eventuele waarborgsom te storten bij de notaris. Als de koper als consument koopt, mag de waarborgsom of de bankgarantie op grond van de wet vaak niet hoger zijn dan 10% van de koopsom.

Wat zijn ontbindende voorwaarden?

Geldige redenen, die in het koopcontract zijn vastgelegd, om de koop te annuleren.

VSO selectie



De specialist in
bedrijfs onroerend goed.

Waarom VSO?

- Meer aandacht voor de klant
- Ons werkgebied is groot en ons netwerk uitgebreid, wij weten mensen uit heel Nederland te interesseren.
- Mailbestand van potentiële gegadigden

VSO makelaars - Landelijk tel. nr. 088 3 180 180

VESTIGING DRONTEN

De Bolder 2
8251 KC Dronten
T 0321 318 318

VESTIGING EMMELOORD

Noordzijde 2-A
8302 GL Emmeloord
T 0527 20 33 55

VESTIGING ALMERE

Bolderweg 1
1332 AX Almere
T 036 30 30 938

VESTIGING KAMPEN

IJsselkade 47
8261 AE Kampen
T 038 34 46 404

VESTIGING BARNEVELD

Harselaarseweg 2
3771 MB Barneveld
T 0342 42 47 71

VESTIGING APELDOORN

Laan van het Omniversum 16
7324 BM Apeldoorn
T 055 303 3187

VESTIGING HEERENVEEN

Abe Lenstra Boulevard 50
8448 JB Heerenveen
T 0513 72 42 08