

VSO selectie



Beursstraat 20

Emmeloord

In het kort

Adres

Beursstraat 20
8302 CW Emmeloord

Kadastrale gegevens

Gemeente Noordoostpolder, Sectie AZ,
perceel 808

Locatie:

In het centrum van Emmeloord

Kantooroppervlakte:

ca. 125 m²

Indeling:

3 kantoorruimtes, toiletgroep en pantry

Bijzonderheden

- Midden in het centrum van Emmeloord
- Goede parkeergelegenheid in de omgeving
- Goed onderhouden pand
- Toegangsbeveiliging
- Alarm- en brandmeldinstallaties

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door VSO makelaars & taxateurs echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie en tekeningen in deze brochure enig recht worden ontleend.



Op zichtlocatie
gelegen etage
met
kantoorruimtes



VSO makelaars
presenteert:

Beursstraat 20 Emmeloord

Te huur: kantoorruimte op een centrumlocatie. Technisch zeer uitgebreid geoutilleerd. Op de tweede verdieping van de Beursstraat 20 in Emmeloord is ca. 125 m2 kantoorruimte te huur. Het pand is gelegen op de hoek van de Beursstraat en de Noordzijde en ligt perfect in het zicht van de doorgaande weg.

Indeling

De verdieping is ingedeeld in een 3-tal kamers, een pantry en toiletruimte. De verdieping wordt ontsloten met een trap. De kamers zijn voorzien van een verlaagd plafond met geïntegreerde armaturen, airco met afstandbediening en radiatoren met thermostaatkranen.



In het centrum van Emmeloord



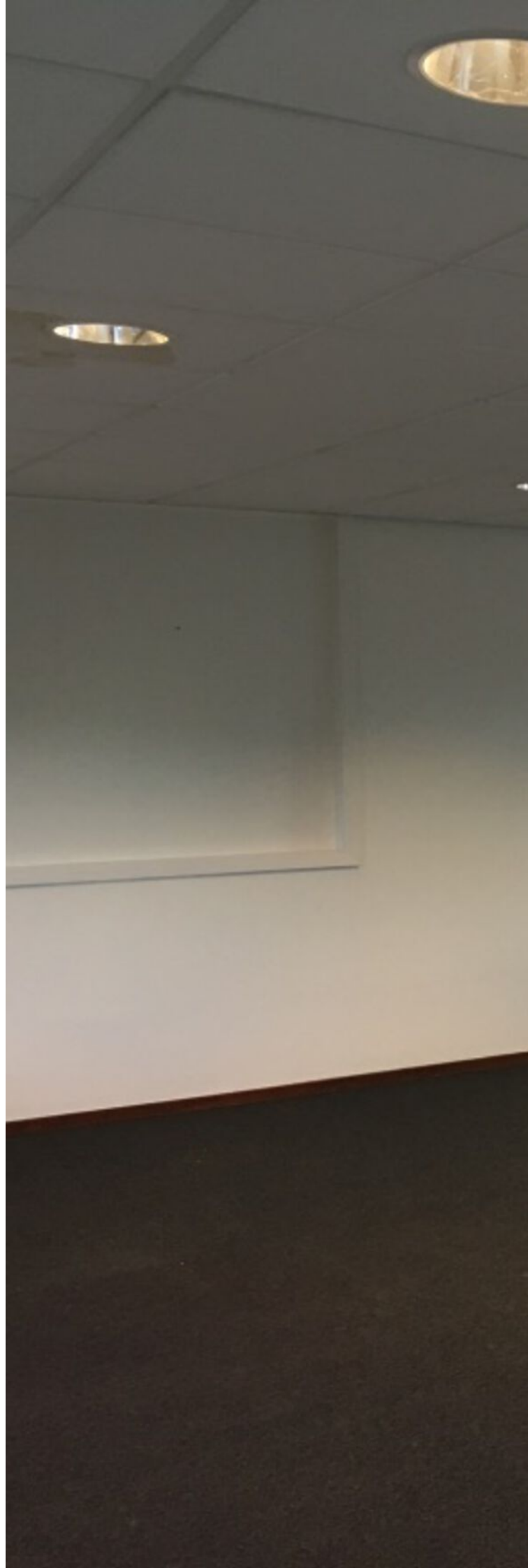
Hoek Beursstraat en Noordzijde





Op de 2e etage, 3 kantoren







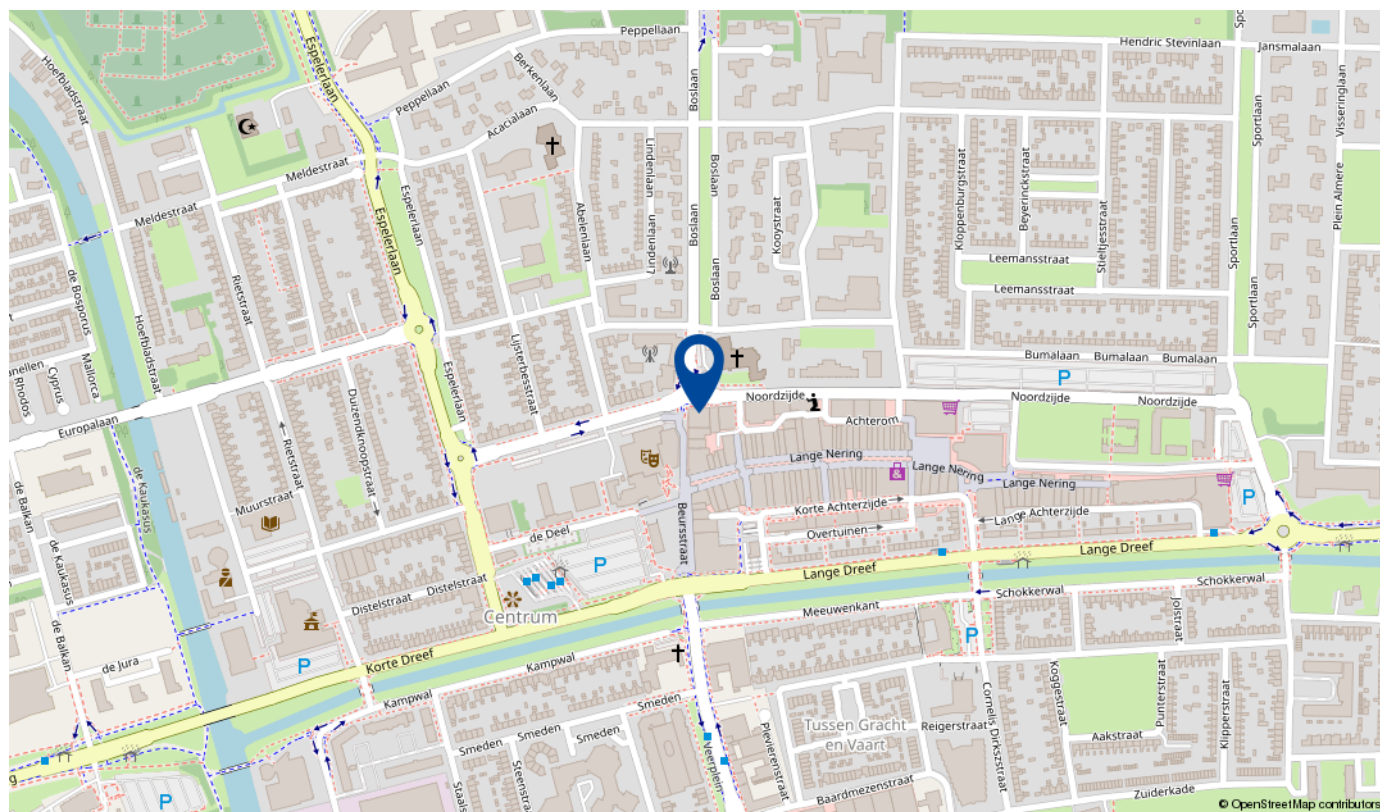


een totale oppervlakte van ca. 125m²

Entree met trapopgang aan de Beurstraat







Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Beursstraat 20 HD



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 29 januari 2016

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

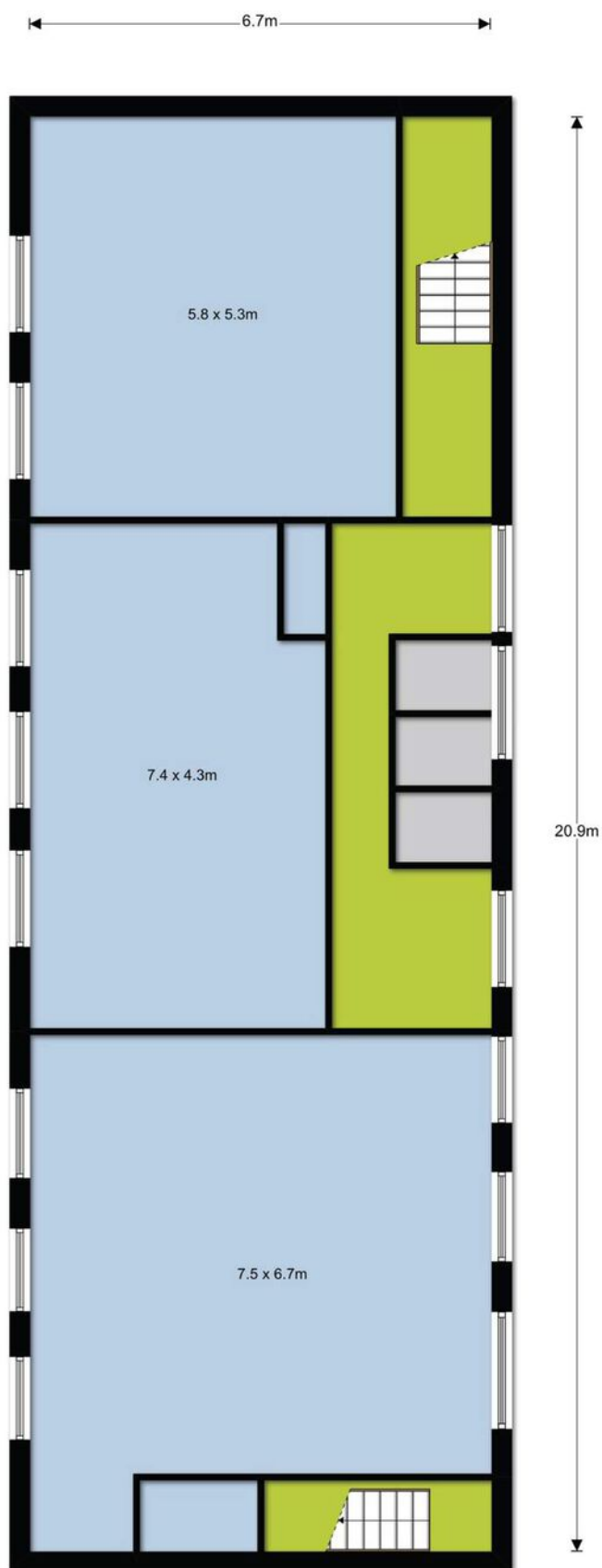
NOORDOOSTPOLDER

AZ

309

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



2^e VERDIEPING, NOORDZIJDE 2B TE EMMELOORD
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als men in onderhandeling is?

De makelaar mag doorgaan met bezichtigen tot het moment dat de koop is gesloten. De makelaar is wel verplicht te melden dat de verkopende partij in onderhandeling is.

Kan de verkoper de vraagprijs tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de vraagprijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen. De verkoper kan ook besluiten de vraagprijs te verhogen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper door dit te aanvaarden de koop tot stand brengen.

Wat is een bankgarantie / waarborgsom?

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koper is het gebruikelijk om overeen te komen, dat de koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst een bankgarantie stelt voor een bedrag van 10% van de koopsom. Het gaat daarbij om een verklaring van de bank waarin wordt gegarandeerd dat de bank dit bedrag zal uitkeren indien de koper zijn verplichtingen niet zal nakomen.

In plaats van een bankgarantie te stellen kan de koper een waarborgsom storten. Het is gebruikelijk en verstandig om een eventuele waarborgsom te storten bij de notaris. Als de koper als consument koopt, mag de waarborgsom of de bankgarantie op grond van de wet vaak niet hoger zijn dan 10% van de koopsom.

Wat zijn ontbindende voorwaarden?

Geldige redenen, die in het koopcontract zijn vastgelegd, om de koop te annuleren.

VSO selectie



De specialist in
bedrijfs onroerend goed.

Waarom VSO?

- kopers uit grotere regio
- mailbestand van potentiële gegadigden 3.000 +
- meer aandacht voor de klant

VSO makelaars - Landelijk tel. nr. 088 3 180 180



De Bolder 2
8251 KC Dronten
T 0321 318 318



Noordzijde 2-A
8302 GL Emmeloord
T 0527 20 33 55



Bolderweg 1
1332 AX Almere
T 036 30 30 938



IJsselkade 47
8261 AE Kampen
T 038 34 46 404



Harselaarseweg 2
3771 MB Barneveld
T 0342 42 47 71



Laan van het
Omniversum 16
7324 BM Apeldoorn
T 055 303 3187