

VSO selectie



Broekslagen 8/ 8A

Steenwijk

In het kort

Adres

Broekslagen 8 8A
8331 TJ Steenwijk

Kadastrale gegevens

Gemeente Steenwijkerland
Sectie: I
Percelen : 2572, 2626, 2805 en 2806

Metrage

Oppervlakte:

Totaal BVO ca. 7.328 m²
Totaal VVO ca. 6.925 m²

Perceeloppervlakte:

ca. 11.056 m²

Bijzonderheden

- Combinatie van industriefunctie, kantoorfunctie en winkelfunctie
- Loading-docks aanwezig
- Het geheel is ruim van opzet

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door VSO makelaars & taxateurs echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie en tekeningen in deze brochure enig recht worden ontleend.





VSO makelaars
presenteert:

Broekslagen 8 8A

Steenwijk

Te koop

Bedrijfspannen (geschakeld) met kantoren, bedrijfsruimte, loading-docks,
Broekslagen 8-8A, 8331 TJ STEENWIJK

Kadastrale gegevens:

Gemeente Steenwijkerland, 4 kadastrale percelen in Sectie I, met de nummers 2572, 2626, 2805 en 2806.

Gezamenlijk groot ca. 11.056 m²

Panden:

Oorspronkelijk bouwjaar 1976, meest recente renovatie jaar 2018

Totaal BVO ca. 7.328 m²

Totaal VVO ca. 6.925 m²

Onderverdeling (drie panden):

Kantoor

Kantoren: BVO ca. 759 m² en VVO ca. 690 m²

Bedrijfsruimte

Showroom: BVO ca. 242 m² en VVO ca. 220 m²,

Magazijn: BVO ca. 253 m² en VVO ca. 230 m²,

Magazijn 1e verdieping: BVO ca. 472 m² en VVO ca. 450 m²,

Hal 1: BVO ca. 1260 m² en VVO ca. 1200 m²,

Tussenhal: BVO ca. 341m² en VVO ca. 325 m²,

Hal 2: BVO ca. 2152 m² en VVO ca. 2050 m²,

Hal 3: BVO ca. 1848 m² en VVO ca. 1760 m²,

Bedrijfspannen met de gebruiksdoelen industrie, kantoor en winkel.

De panden zijn gelegen op bedrijventerrein Groot Verlaat, het grootste bedrijventerrein (75 hectare) van Steenwijk. Het is een groot modern gemengd terrein dat plaats biedt aan tientallen bedrijven met uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

De initiële bouw is uit 1976 en gevoeglijk zijn er panden en kantoren bijgebouwd. Het geheel is geïntegreerd en zijn alle gebouwen zodanig geschakeld dat in pandig alle delen te bereiken zijn. De hallen met industriefunctie zijn gescheiden met brandwerende deuren.

Kantoren en hal 1 (Broekslagen 8)

Interne hoogte hal: 6.50m

Een entree met baliefunctie en tal van kantoren, een mooie kantine en een verkoop/presentatieruimte op de verdieping.

Tussen de hallen 1 en 2 zijn een tweetal loading-docks, zodanig gepositioneerd dat in- en uitslag plaats kan vinden vanuit zowel hal 1 als hal 2.

Hal 2 (Broekslagen 8A)

Interne hoogte ca. 6.50m

De hal heeft een ruime opzet en is voor groot deel voorzien van raampartijen (op hoogte). Verwarming vindt plaats met gasheaters. De gastoevoer naar Hal 2 is momenteel afgedopt.

Hal 3 (Broekslagen 8A)

Interne hoogte ca. 4.50

Ook deze hal heeft gasheaters en is de toevoer afgedopt. Deze hal kent een drietal loading-docks die ingezet kunnen worden voor de hallen 2 en 3.

Buitenruimte

aan de voorzijde van de panden is een groot aantal parkeerplaatsen aanwezig

Commerciële aspecten

De bedrijfspannen zijn thans niet meer verhuurd.

De verkoper (hypotheekhouder) heeft voor verhuur geen toestemming verleend. Aan de eventuele (on)bekende huurders is volledigheidshalve het huurbeding ingeroepen middels aanzegging van de veiling.

Van de koper wordt verwacht dat hij zelf onderzoek instelt naar de feitelijke en juridische eigenschappen van het verkochte, dan wel dat hij, als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten heeft, hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens de Verkoper of de notaris.

De koper aanvaardt niet alleen de in de bijzondere voorwaarden vermelde aan het verkochte verbonden erfdienstbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, maar ook die, welke niet vermeld zouden zijn in de bijzondere veilingvoorwaarden en (achteraf) wel blijken te bestaan.

Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat de verkoper en de notaris zich bij hun onderzoek naar de hiervoor bedoelde lasten en beperkingen beperken tot hetgeen voorkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere bronnen van het verkochte weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen.

Verkooptraject

Het verkooptraject dat is ingezet ligt in het kader van executoriale verkoop.

Feitelijk bestaat het traject uit een tweetal vormen van verkoop en gunning:

- Onderhandse verkoop gefaciliteerd door VSO makelaars & taxateurs (www.vsomakelaars.nl / 088 3 180 180)
- Openbare, online veiling via BVA-Auction (www.bva-auctions.com)

Bieding

Het is mogelijk om tot en met 5 april 2023 een onderhands bod uit te brengen. Gebruik hiervoor het daarvoor bestemde biedingsformulier die u kunt aanvragen bij VSO makelaars of downloaden van de site van BVA-Auctions.

Let wel: Een volledig ingevuld biedingsformulier moet tijdig door de notaris zijn ontvangen (TRIP Advocaten Notarissen; Postbus 1105, 9701 BC Groningen, e-mail: veilingen@trip.nl)

Planning

met onmiddellijke ingang kunt u bij VSO makelaars & taxateurs kenbaar maken dat u geïnteresseerd bent in aankoop van de percelen met de daarop de gevestigde panden.

- Op DINSDAG 21 MAART 2023 en DINSDAG 4 APRIL zijn er kijkdagen gepland. Wenst u van de gelegenheid gebruik te maken dan kunt u een tijdslot plannen met VSO makelaars. Belt u met een van onze medewerksters dan wordt een passende afspraak gepland.

- Op WOENSDAG 5 APRIL 2023 eindigt de mogelijkheid om een onderhandse bieding uit te brengen.

- Ingeval er overgegaan wordt tot het houden van de veiling zal de laatste kijkdag gehouden worden op DINSDAG 18 APRIL 2023. Hiervoor kunt u ook een afspraak in plannen.

- Op DONDERDAG 20 APRIL 2023 om 12:30 uur vindt de veiling plaats.

Wanneer een onderhands bod wordt geaccepteerd, zal de openbare veiling komen te vervallen. Daarnaast kan de veiling ook om andere redenen worden geannuleerd. Nu al reeds is de vooraankondiging van de veiling op de veilingssite te vinden.

Proces en Voorwaarden

Aan het verkoopproces zijn strikte voorwaarden verbonden.

Op de site van BVA-Auctions kunt u in de publicatie van 'Steenwijk, Broekslagen 8/8A' vinden:

- Algemene voorwaarden
- Bijzondere voorwaarden

Tevens vindt u op de veilingssite overzicht van de kosten die u als koper in rekening worden gebracht en verwijzingen naar informatiebronnen waar nog meer te vinden is over het registergoed, bestemming etc.

Contactinformatie VSO makelaars & taxateurs:

Peter Berends

+31 (0)6 82 25 57 92

Algemeen VSO makelaars & taxateurs

+31 (0)88 3 180 180





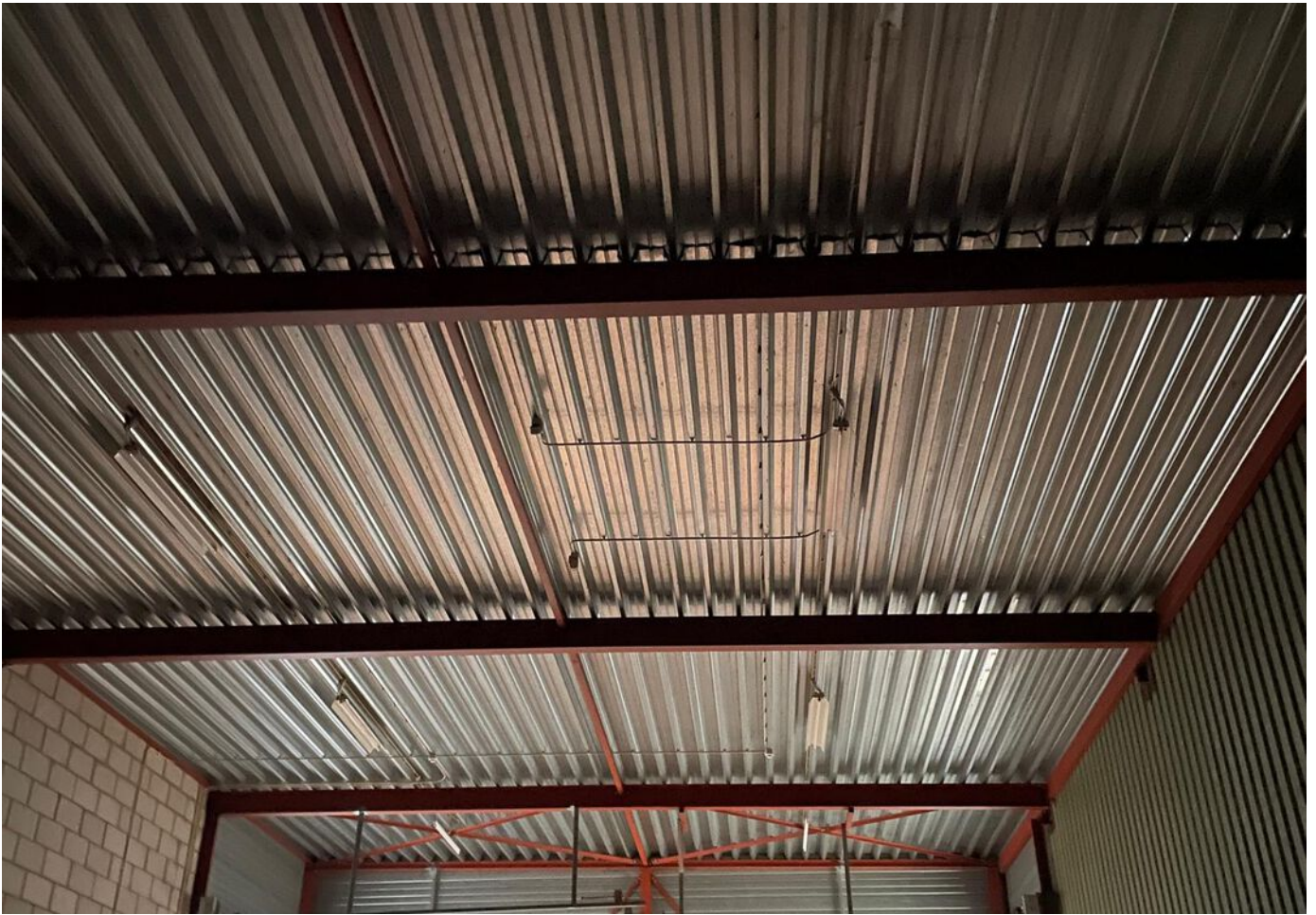






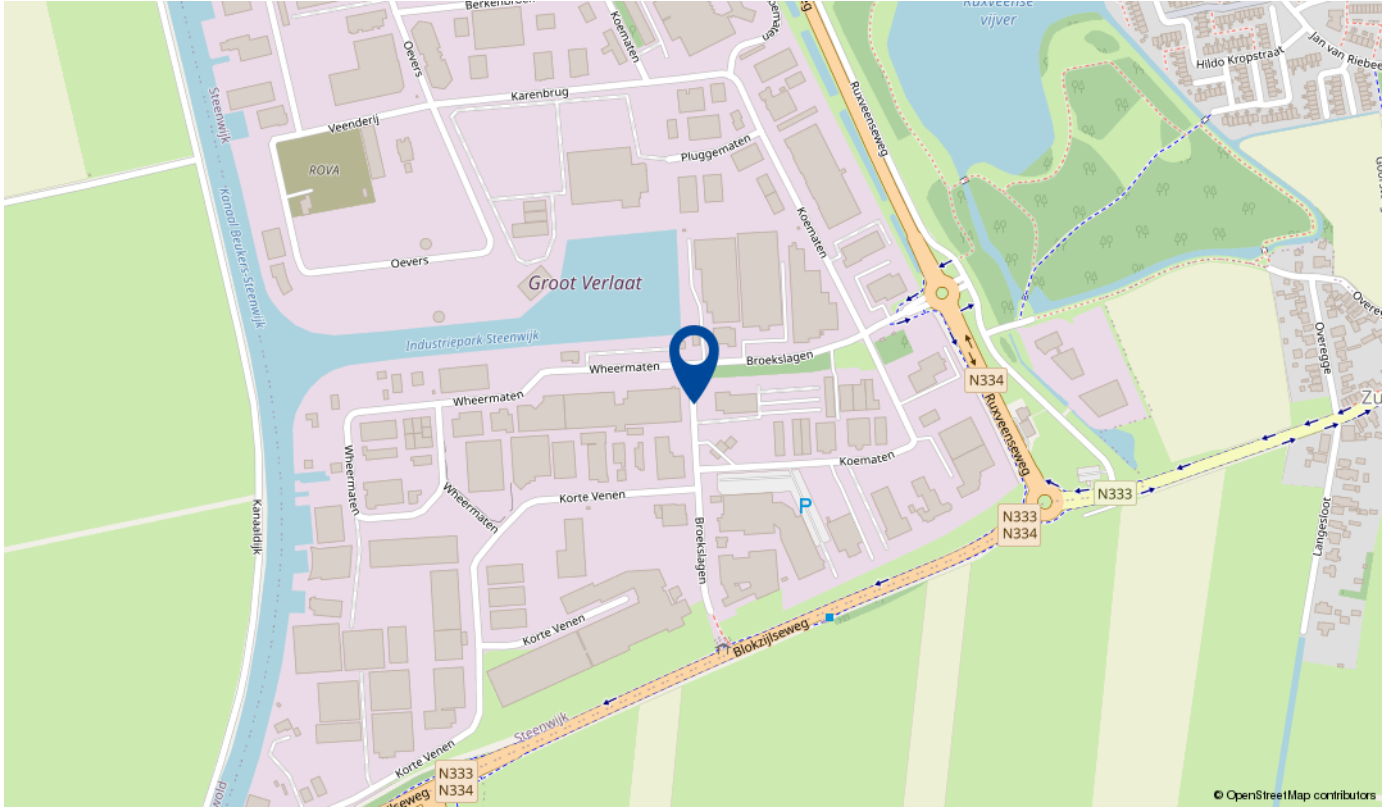






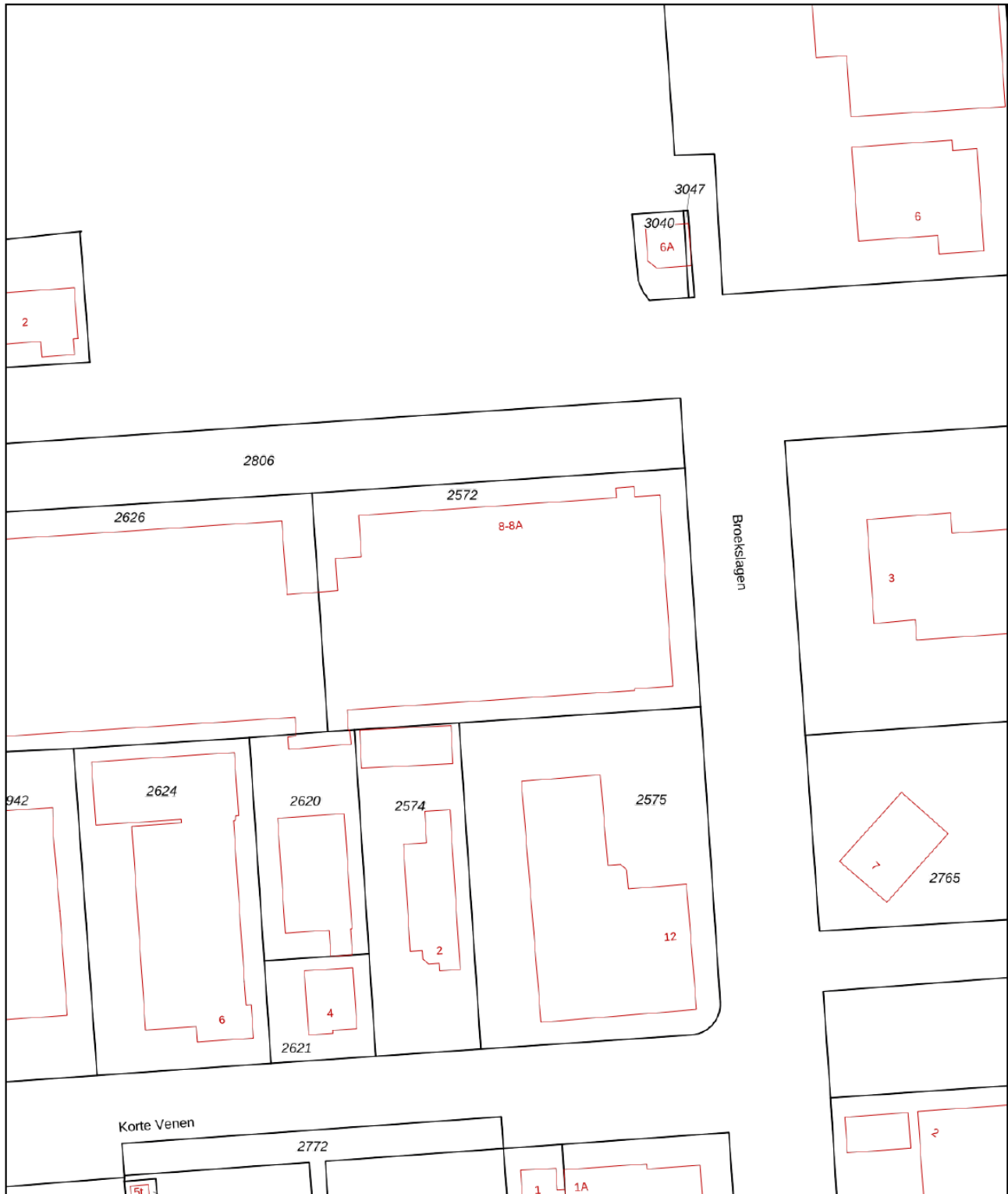







Kadastrale kaart

Uw referentie: PBE



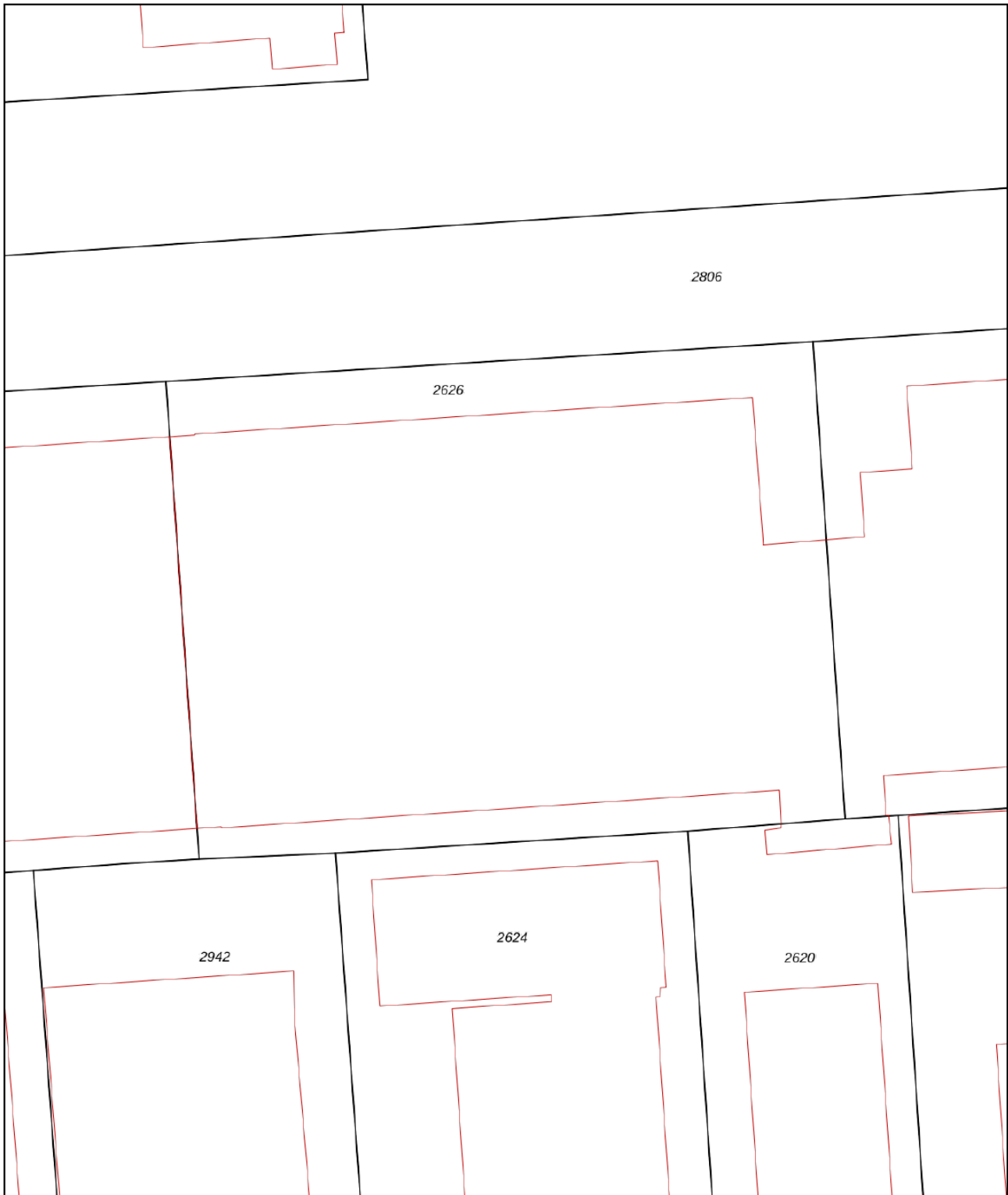
<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Steenwijkerwold</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 2572</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	--


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 februari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Uw referentie: PBE



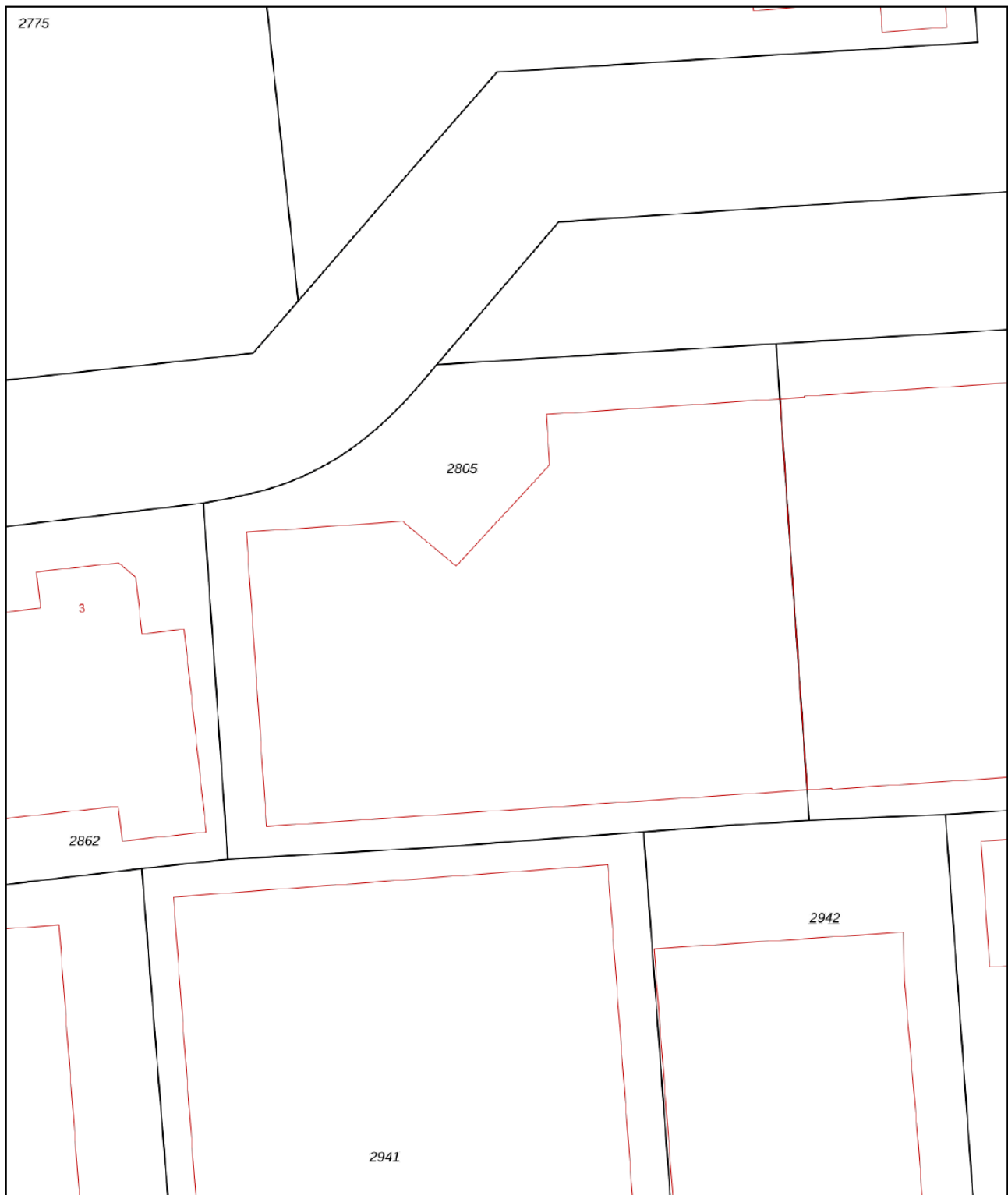
<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Steenwijkerwold</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 2626</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--


Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 februari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Uw referentie: PBE



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Steenwijkerwold</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 2805</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 februari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als men in onderhandeling is?

De makelaar mag doorgaan met bezichtigen tot het moment dat de koop is gesloten. De makelaar is wel verplicht te melden dat de verkopende partij in onderhandeling is.

Kan de verkoper de vraagprijs tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de vraagprijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen. De verkoper kan ook besluiten de vraagprijs te verhogen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper door dit te aanvaarden de koop tot stand brengen.

Wat is een bankgarantie / waarborgsom?

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koper is het gebruikelijk om overeen te komen, dat de koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst een bankgarantie stelt voor een bedrag van 10% van de koopsom. Het gaat daarbij om een verklaring van de bank waarin wordt gegarandeerd dat de bank dit bedrag zal uitkeren indien de koper zijn verplichtingen niet zal nakomen.

In plaats van een bankgarantie te stellen kan de koper een waarborgsom storten. Het is gebruikelijk en verstandig om een eventuele waarborgsom te storten bij de notaris. Als de koper als consument koopt, mag de waarborgsom of de bankgarantie op grond van de wet vaak niet hoger zijn dan 10% van de koopsom.

Wat zijn ontbindende voorwaarden?

Geldige redenen, die in het koopcontract zijn vastgelegd, om de koop te annuleren.

VSO selectie



De specialist in
bedrijfs onroerend goed.

Waarom VSO?

- Meer aandacht voor de klant
- Ons werkgebied is groot en ons netwerk uitgebreid, wij weten mensen uit heel Nederland te interesseren.
- Mailbestand van potentiële gegadigden

VSO makelaars - Landelijk tel. nr. 088 3 180 180

VESTIGING DRONTEN

De Bolder 2
8251 KC Dronten
T 0321 318 318

VESTIGING EMMELOORD

Noordzijde 2-A
8302 GL Emmeloord
T 0527 20 33 55

VESTIGING ALMERE

Bolderweg 1
1332 AX Almere
T 036 30 30 938

VESTIGING KAMPEN

IJsselkade 47
8261 AE Kampen
T 038 34 46 404

VESTIGING BARNEVELD

Harselaarseweg 2
3771 MB Barneveld
T 0342 42 47 71

VESTIGING APELDOORN

Laan van het Omniversum 16
7324 BM Apeldoorn
T 055 303 3187

VESTIGING HEERENVEEN

Abe Lenstra Boulevard 50
8448 JB Heerenveen
T 0513 72 42 08