



Informatiebrochure
Jagersveld 6 Lelystad

vastgoed
in't groen

In het kort

Adres

Jagersveld 6
8222 AB Lelystad

Kadastrale gegevens

Lelystad sectie F nummer 127 en 251

Metrage

Inhoud:

2677 m³

Woonoppervlakte:

540 m²

Overige inpandige ruimte:

181 m²

Perceeloppervlakte:

1.850 m²

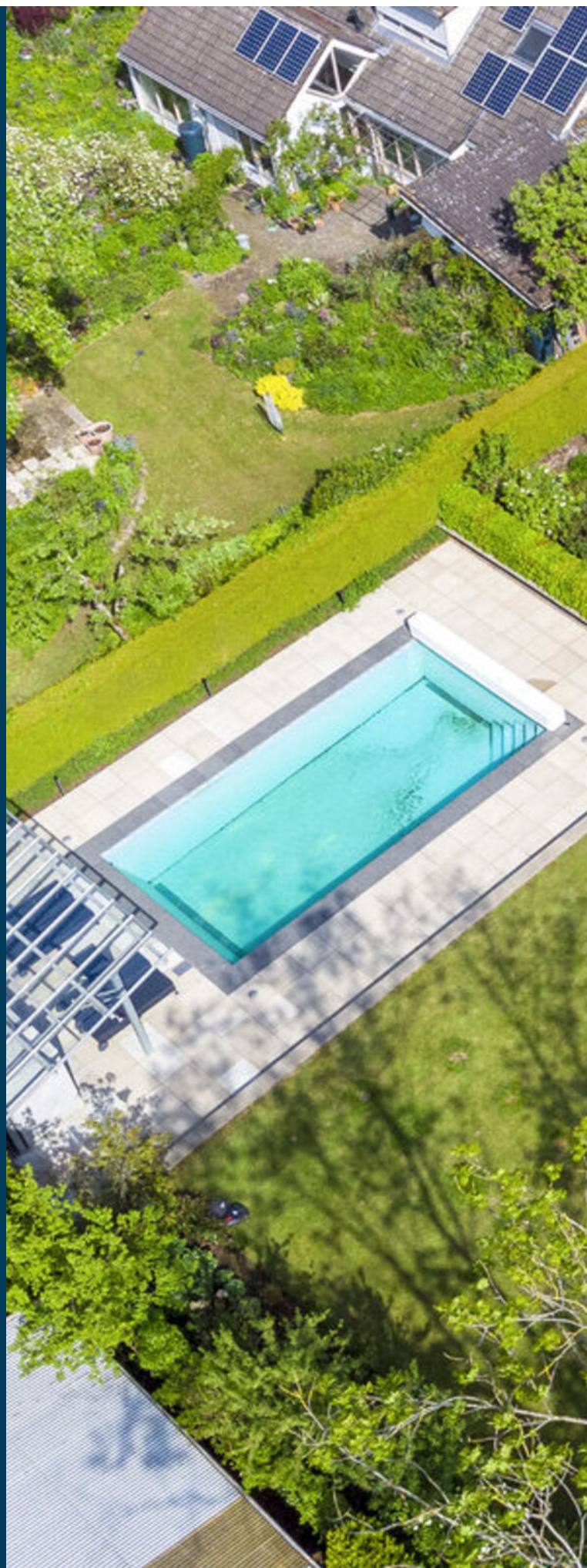
Bouwjaar:

2009

Bijzonderheden

- 68 zonnepanelen (18,7 MWh, 2021) op het dak van de woning
- Door de woning veel bergruimte in inbouwkasten
- Verwarmd zwembad in de tuin (10*5 m)
- Door veel hoge raampartijen veel lichtinval in
- Afstand tot het centrum van Lelystad en station ca. 3 kilometer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door VSO makelaars & taxateurs echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie en tekeningen in deze brochure enig recht worden ontleend.





VSO makelaars
presenteert:

Jagersveld 6 Lelystad

Op één van de mooiste locaties van Lelystad staat deze luxe en riante villa te koop. De villa ligt aan de rand van het bos en is hierdoor omgeven door rust en groen. Naast ongeveer 540 m² woonoppervlak is er in de kelder een garage van maar liefst 180 m². Rondom de woning ligt een ruime tuin op het zuiden met een verwarmd zwembad.





Begane grond

Via de entree komt u in een hal die toegang biedt tot twee werk-/slaapkamers, bijkeuken, gang naar nog twee slaapkamers en via een fraaie dubbele deur naar de woonkamer. De woonkamer heeft een oppervlakte van ca. 100 m² en een plafondhoogte van 4 meter. Door de raampartijen is er veel natuurlijk lichtinval in de woonkamer.







Keuken

Grenzend aan de woonkamer is de keuken welke voorzien is van diverse inbouwapparatuur zoals een Quooker, gasfornuis met zes pitten en een taeppanyaki plaat, twee vaatwassers, oven, magnetron, stoomoven, twee bordenwarmers, Amerikaanse koelkast en een wijnkoeler. De apparatuur is van het merk Miele.



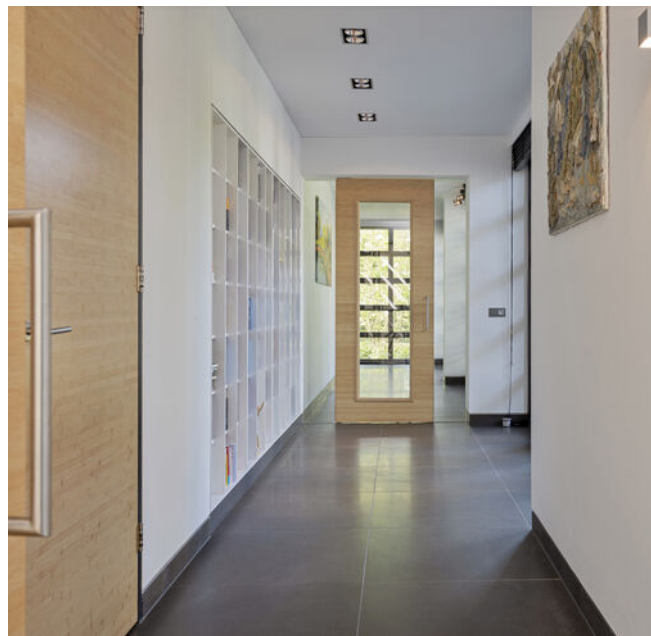




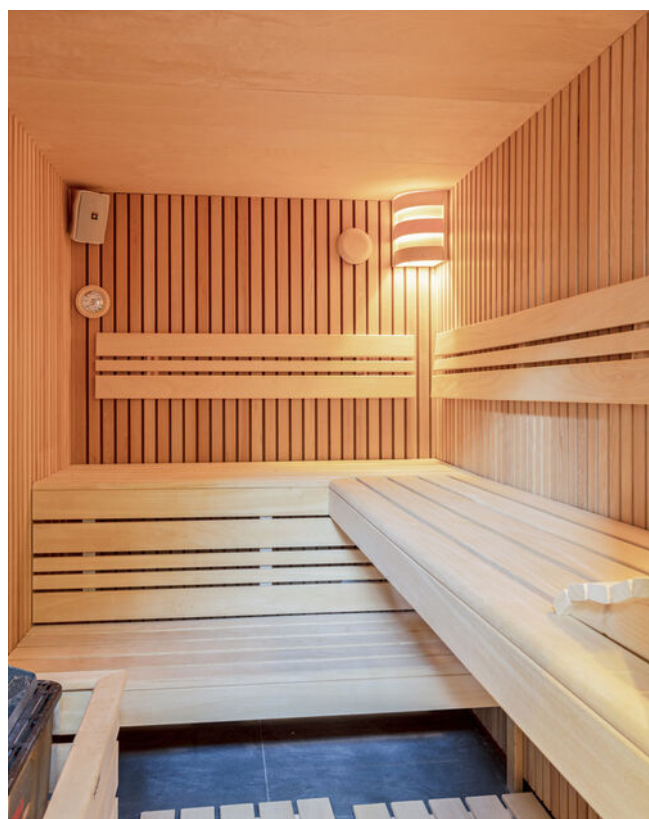


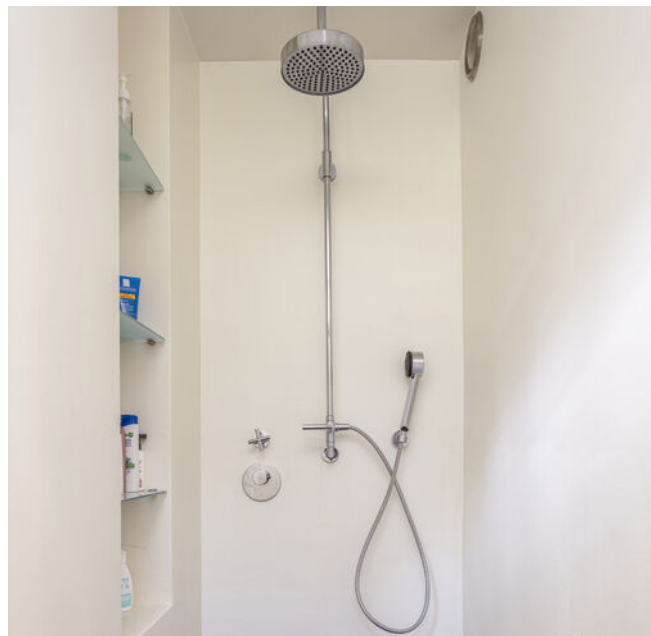
Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een vleugel met twee slaapkamers, waarvan een voorzien van een grote inloopkast.

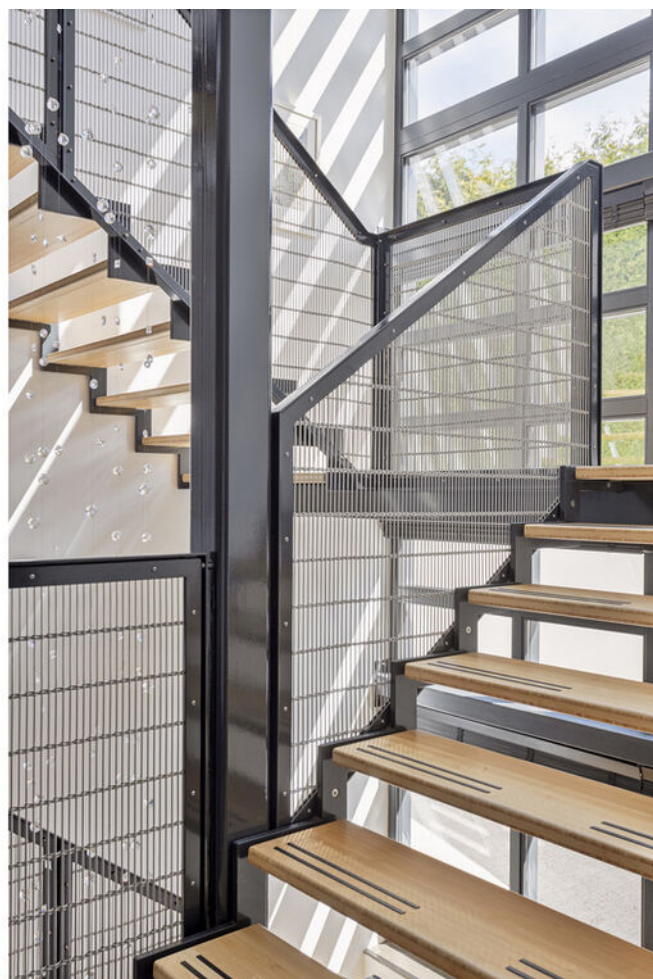
Tussen deze twee slaapkamers bevindt zich een riante badkamer. Voorzien van een douche, toilet, vrijstaand bad, spiegelwand en sauna.







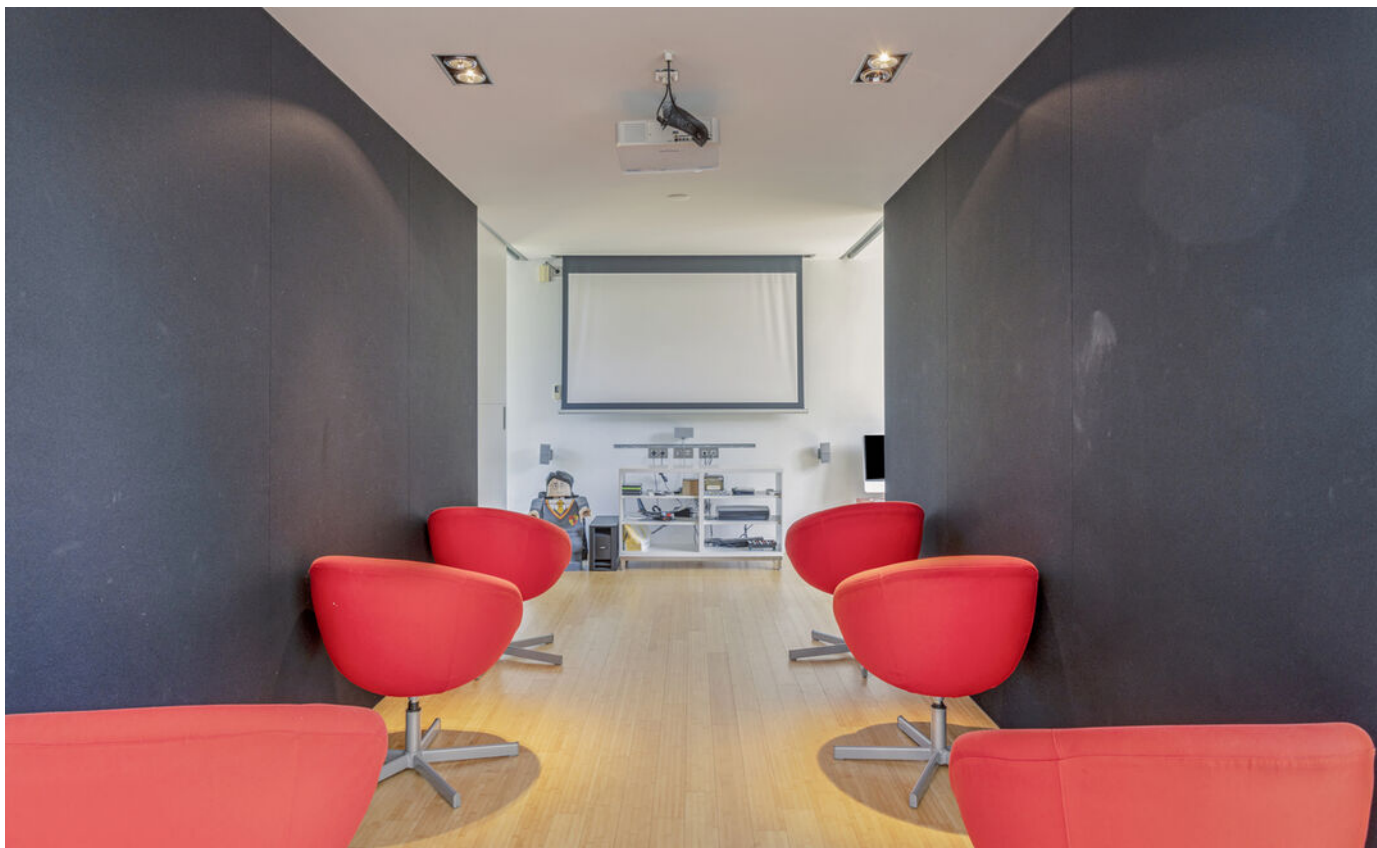




Eerste verdieping

Op de eerste verdieping heeft de villa een grote ruimte die momenteel als ontspanningsruimte wordt gebruikt. In het midden hiervan is een thuisbioscoop gerealiseerd. Deze verdieping telt daarnaast drie slaapkamers met ieder een eigen badkamer. De achterste twee slaapkamers hebben naast de badkamer ook een inloopkast.











Kelder en garage

De woning beschikt over een volledig ingerichte wijnkelder voorzien van lavastenen flessen schappen met klimaatbeheersing en aparte technische ruimte. Hier bevindt zich ook de inpandige garage, waar zes auto's ruim geparkeerd kunnen worden.

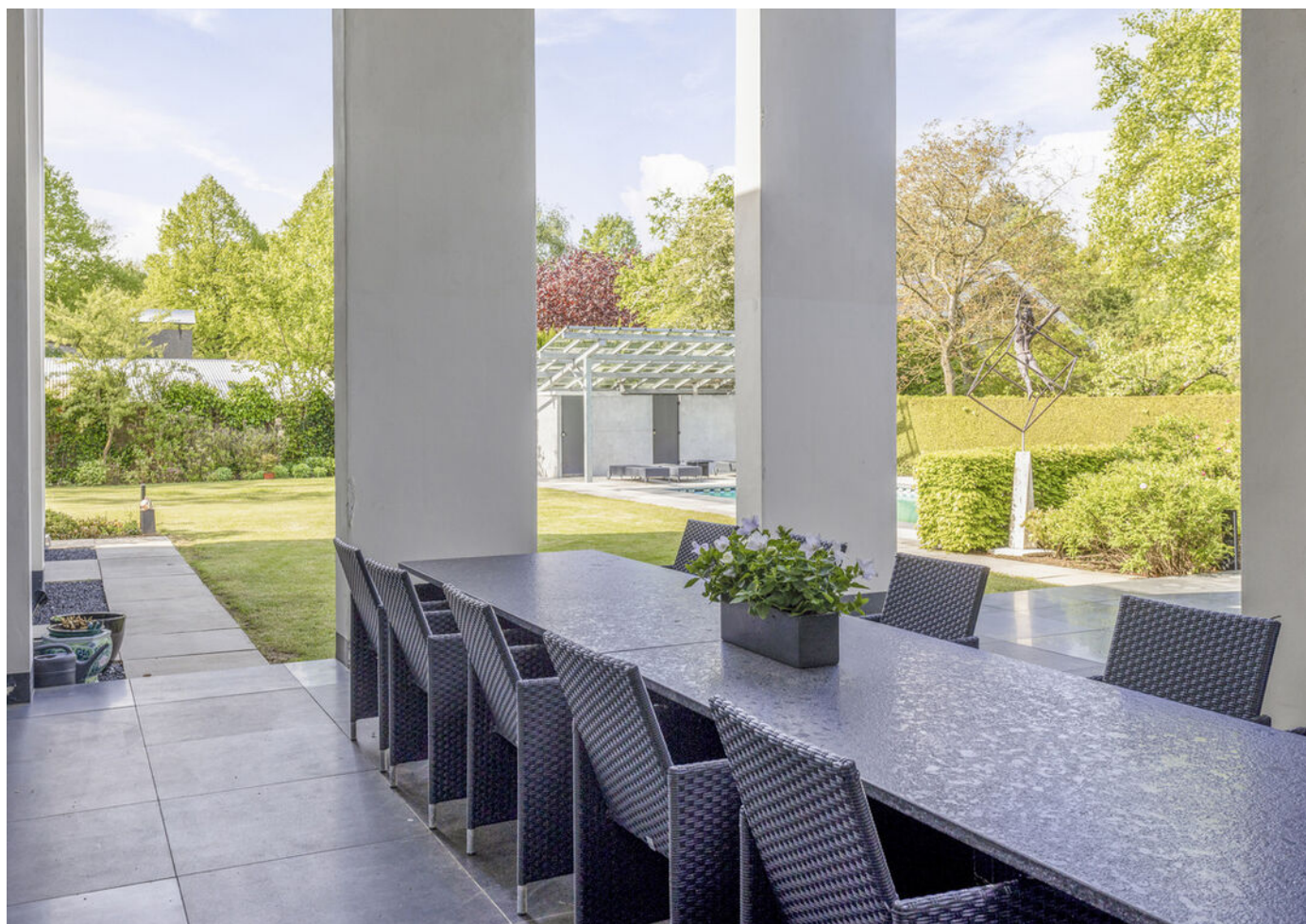


De tuin

Rondom de woning ligt een fraai aangelegde en goed onderhouden tuin. In de tuin bevindt zich ook een verwarmd zwembad met technische ruimte, douche en toilet. Aan de voorzijde van de woning een oprit voor vier auto's en toerit naar de garage



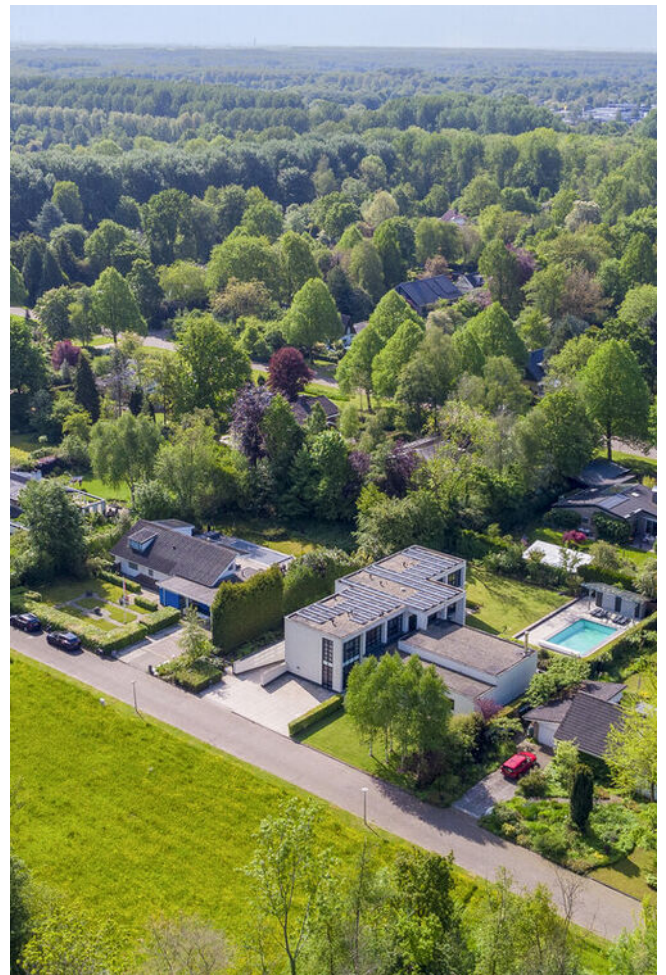
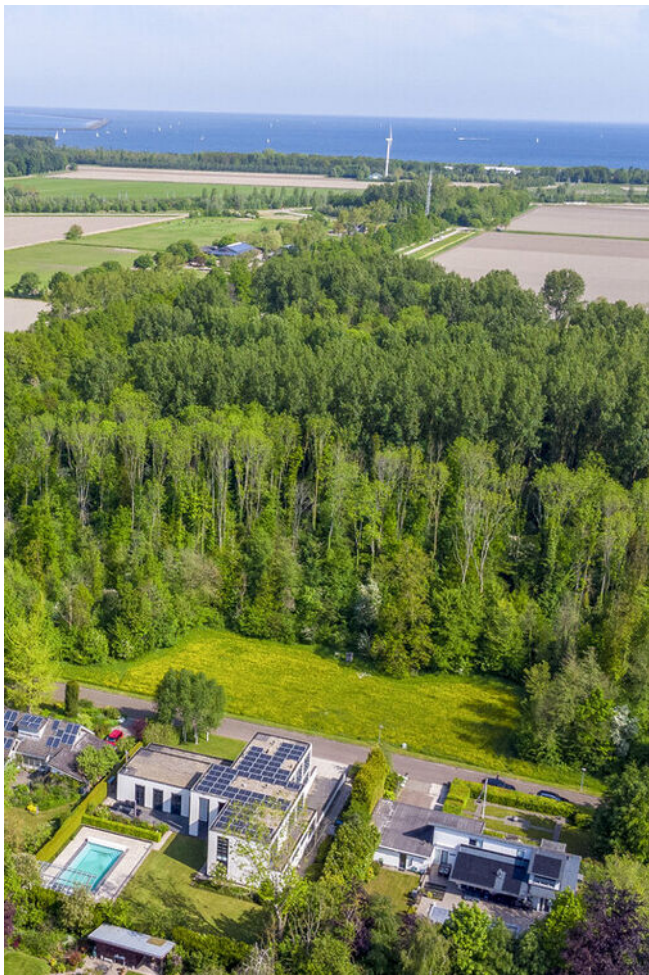




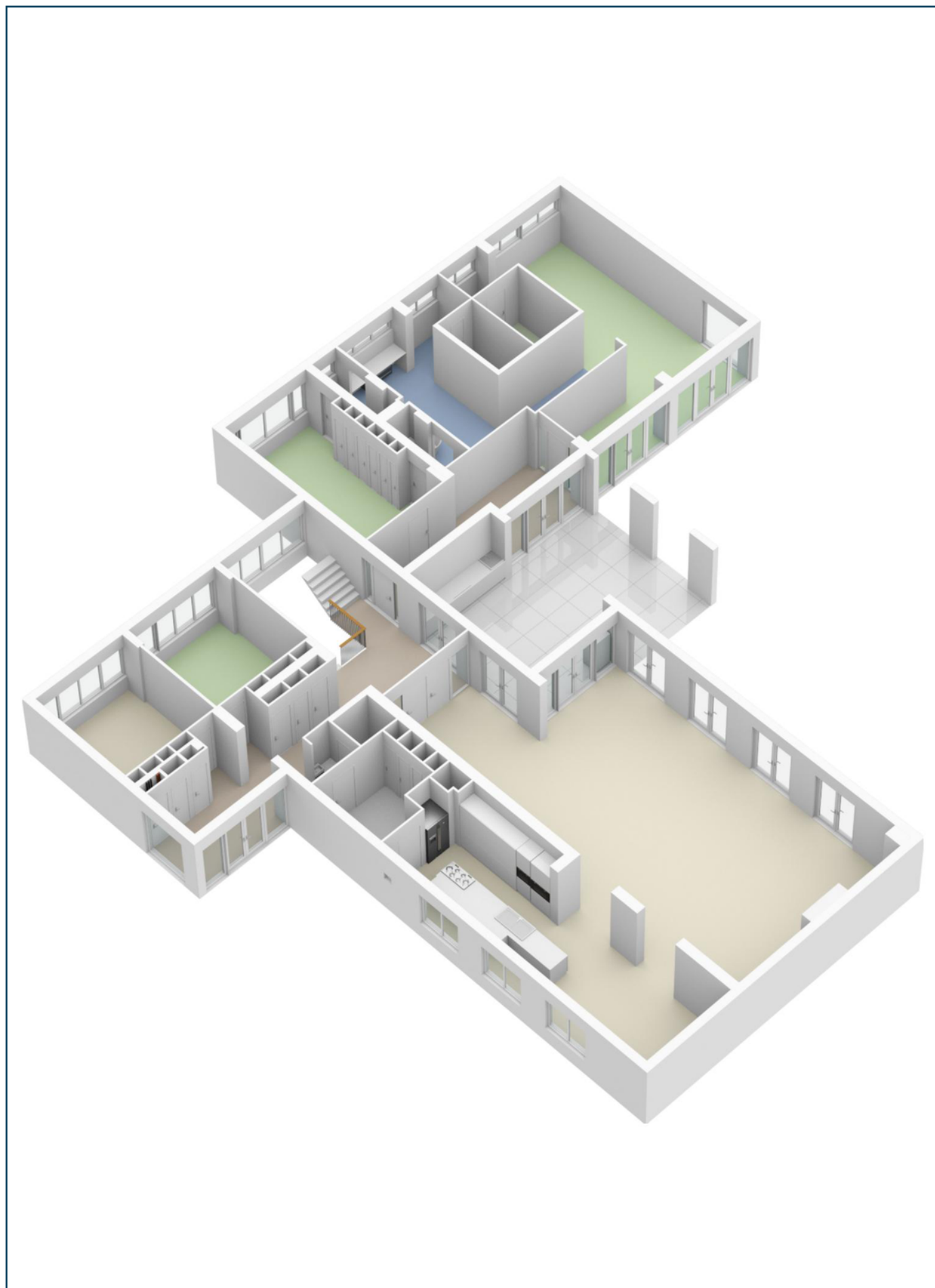




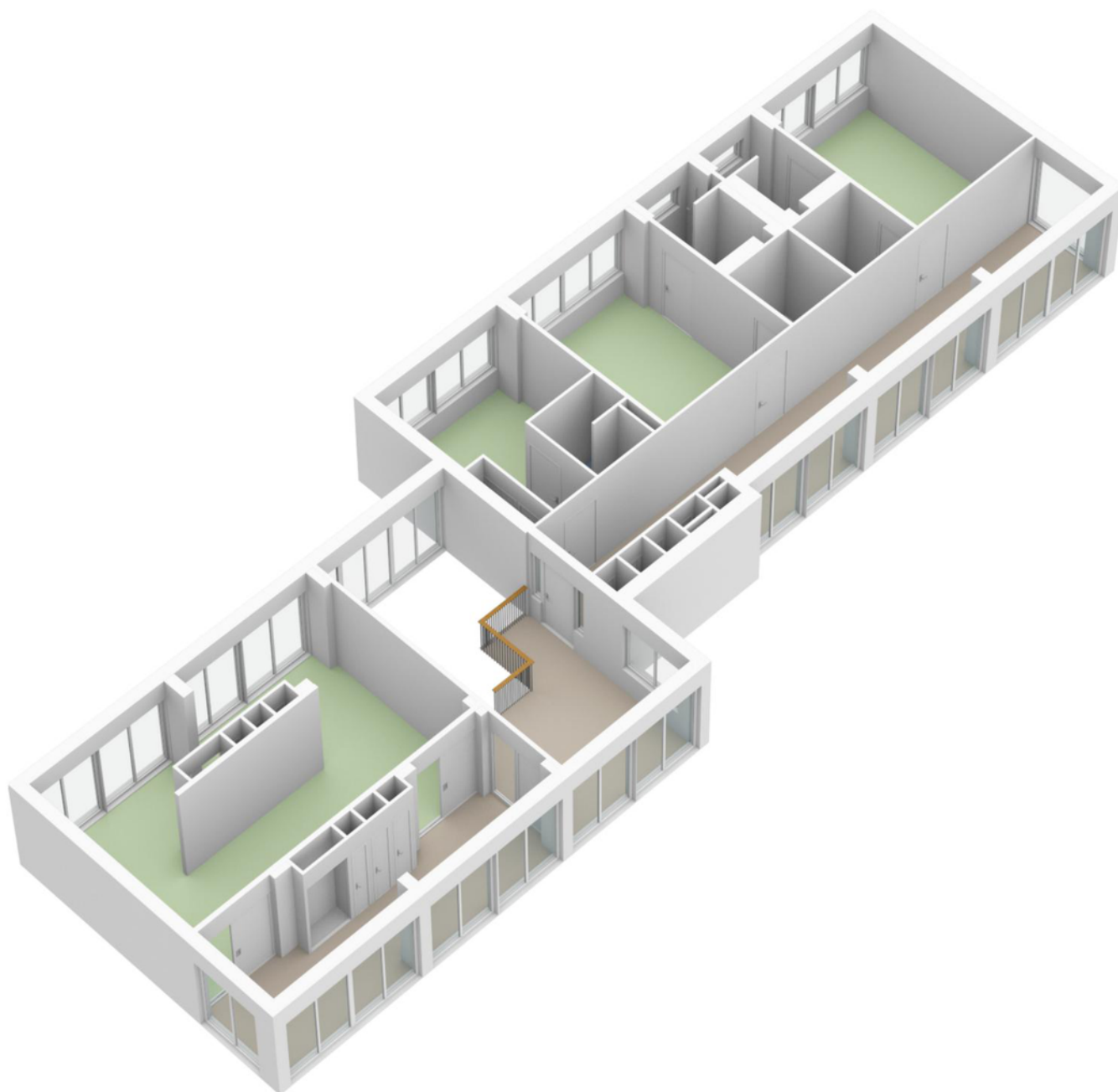


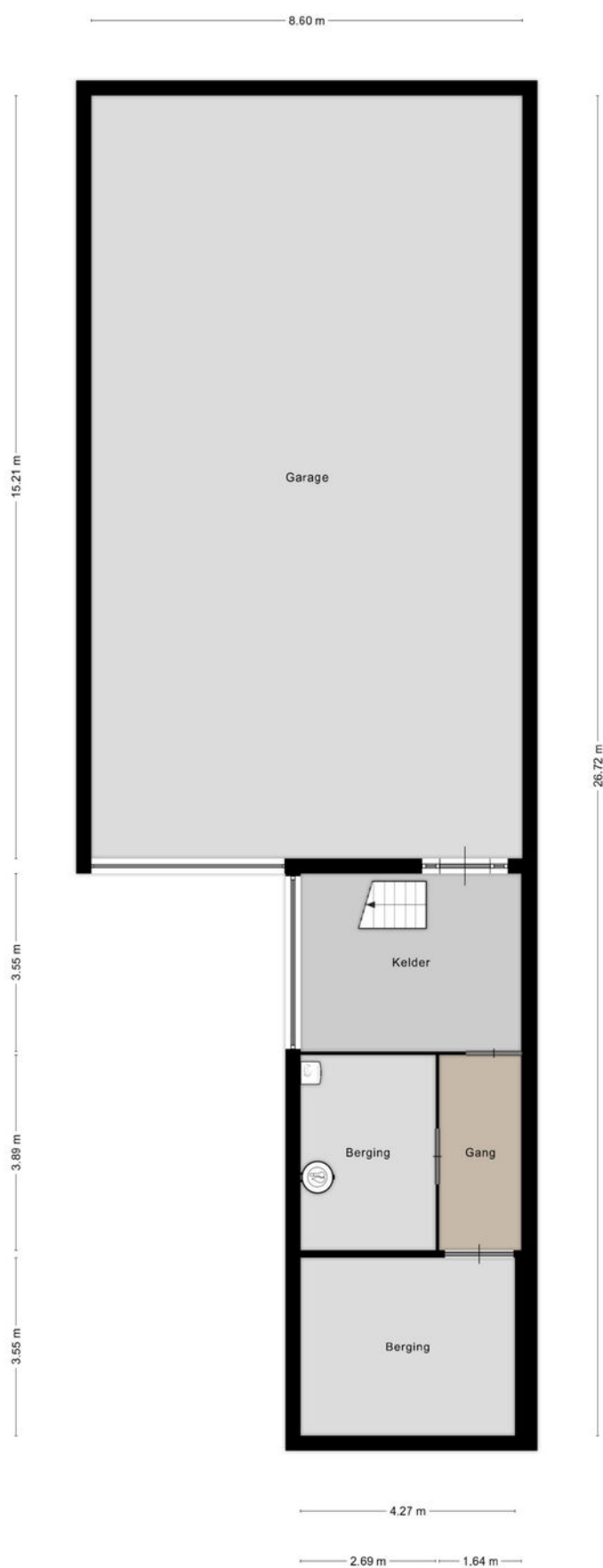




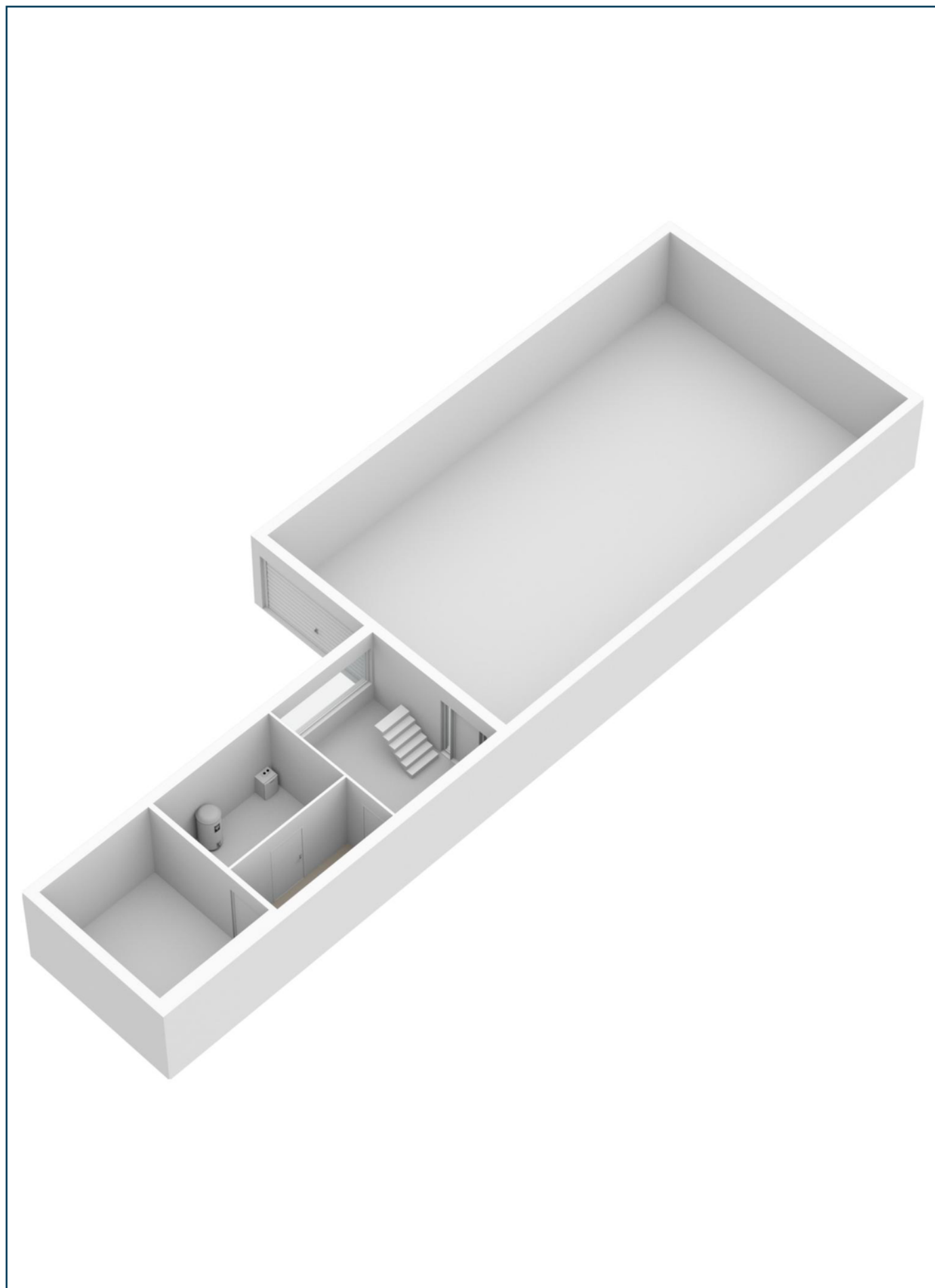








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Kadastrale kaart

Uw referentie: JAA



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 januari 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Lelystad Sectie F Perceel 127	kadaster 
---	--	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

	Blijft achter	Gaat mee	Ter ove rname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
- Inbouwkasten slaapkamer	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- overige kasten	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
-(losse) horren/rolhorren	X			

	Blijft achter	Gaat mee	Ter ove rname	NVT
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsysteem	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			

	Blijft achter	Gaat mee	Ter ove rname	NVT
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat	X			
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren	X			
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			

	Blijft achter	Gaat mee	Ter ove rname	NVT
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			

	Blijft achter	Gaat mee	Ter ove rname	NVT
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser	X			
-				X
-				X
-				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter ove rname	NVT
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Losse bloembakken				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
-(sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter ove rname	NVT
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als men in onderhandeling is?

De makelaar mag doorgaan met bezichtigen tot het moment dat de koop is gesloten. De makelaar is wel verplicht te melden dat de verkopende partij in onderhandeling is.

Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de vraagprijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen. De verkoper kan ook besluiten de vraagprijs te verhogen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper door dit te aanvaarden de koop tot stand brengen.

Wanneer komt de koop tot stand?

Als gevolg van de nieuwe wet koop onroerende zaken wordt er na 1 september 2003 vanuit gegaan dat de koopovereenkomst tussen verkoper en koper pas tot stand komt, als deze schriftelijk wordt aangegaan. Dit in tegenstelling tot voor 1 september 2003 waarin de koopakte een weergave was van wat de partijen reeds mondeling overeen waren gekomen. Na het tekenen van de koopakte heeft de koper een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Gedurende deze bedenktijd is het mogelijk om zonder verdere gevolgen de koop te ontbinden.

Wanneer begint/eindigt de bedenktijd?

De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Het is dus niet van belang hoe laat de koper het afschrift van de akte heeft ontvangen.

Maakt het voor het begin van de bedenktijd uit of er ontbindende voorwaarden zijn -overeengekomen?

Nee, ontbindende voorwaarden staan helemaal los van de bedenktijd. Het maakt dus ook niet uit of zij ten behoeve van de koper of de verkoper zijn opgenomen.

Moet de ontbinding binnen de bedenktijd schriftelijk gebeuren?

Nee, als daarover niets is afgesproken is de ontbinding vormvrij en mag er dus ook mondeling worden ontbonden. Partijen mogen nadere eisen overeen komen, zoals schriftelijke ontbinding. Overigens doet een koper er met het oog op het bewijs verstandig aan om de overeenkomst altijd schriftelijk te ontbinden, ook als er geen nadere eisen zijn gesteld.

Duurt de wettelijke bedenktijd maximaal drie dagen?

Nee, de bedenktijd duurt minimaal drie dagen. Omdat de algemene termijnenwet van toepassing is, kan de bedenktijd langer duren dan drie dagen. Op grond van de Wet wordt de bedenktijd zo nodig zoveel verlengd dat daarvan tenminste twee dagen deel uitmaken die niet een zaterdag, zondag of een algemeen erkende feestdag zijn.

Akte getekend / Laatste dag bedenktijd(*)

Maandag / Donderdag

Dinsdag / Vrijdag

Woensdag / Maandag

Donderdag / Maandag

Vrijdag / Dinsdag

Zaterdag / Dinsdag

Zondag / Woensdag

(*) behoudens algemeen erkende feestdagen

Mag er ook een bedenktijd voor de verkoper worden opgenomen?

In principe wel. Het betreft echter geen wettelijke bedenktijd, dus moet het wel overeengekomen zijn.

Wat is een bankgarantie / waarborgsom?

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koper is het gebruikelijk om overeen te komen, dat de koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst een bankgarantie stelt voor een bedrag van 10% van de koopsom. Het gaat daarbij om een verklaring van de bank waarin wordt gegarandeerd dat de bank dit bedrag zal uitkeren indien de koper zijn verplichtingen niet zal nakomen.

In plaats van een bankgarantie te stellen kan de koper een waarborgsom storten. Het is gebruikelijk en verstandig om een eventuele waarborgsom te storten bij de notaris. Als de koper als consument koopt, mag de waarborgsom of de bankgarantie op grond van de wet vaak niet hoger zijn dan 10% van de koopsom.

Wat zijn ontbindende voorwaarden?

Geldige redenen, die in het koopcontract zijn vastgelegd, om de koop van een woning te annuleren. Bij de koop van een woning is het gebruikelijk om ontbindende voorwaarden op te nemen voor het verkrijgen van een passende financiering, en (indien van toepassing) voor een huisvestingsvergunning of Nationale Hypotheek Garantie.



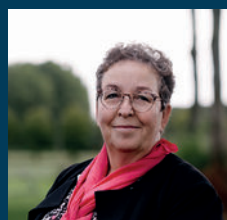
Corine



Lydia



Mark



Marianne



Willy



Nienke



Eric Jan



Nicole



Peter



Jolein



Jan Willem



Herbert



Peter

Wij staan voor u klaar bij
aankoop, verkoop en taxaties.



Marco



Margreet



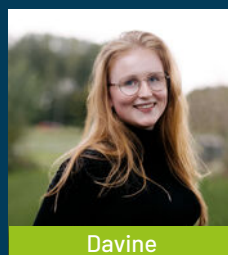
Johan



Wina



Isolde



Davine



Thijs



Moniek



Janny



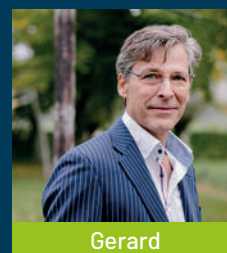
Joop



Jeroen



Isabelle



Gerard



Herbert



vastgoed
in't groen