



Informatiebrochure
De Meteor 21 Dronten

vastgoed
in't groen

In het kort

Adres

De Meteor 21
Dronten

Kadastrale gegevens

Dronten, A, 3605 | Volle eigendom
3605

Metrage

Inhoud:	703 m ³
Woonoppervlakte:	204 m ²
Overige inpandige ruimte:	23m ²

Perceeloppervlakte:	851 m ²
Bouwjaar:	1988

Bijzonderheden

- De woning is aardgasvrij en beschikt over een warmtepomp en zonnepanelen
- Het sedum dak heeft vele voordelen zoals verkoeling in de zomer.
- De ruime kavel biedt veel privacy.
- De keuken is in 2019 vernieuwd en van alle gemakken voorzien.
- Het gehele huis is voorzien van rolluiken/ zonwering via een app te bedienen.

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door VSO makelaars & taxateurs echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie en tekeningen in deze brochure enig recht worden ontleend.





VSO makelaars
presenteert:

De Meteor 21 Dronten

Dit is een uniek en goed onderhouden woning gelegen in een wijk 'de boerenhemel' die zich kenmerkt door de groene en ruimte opzet en dit alles op loopafstand van zowel het bos als het centrum van Dronten.

Deze splitlevel woning staat op een ruime kavel van 851 m² en biedt veel privacy.

De fraai aangelegde tuin heeft diverse plekken waar u heerlijk kunt genieten van rust en buitenlucht in elk seizoen. Een gasrekening is verleden tijd met deze woning, in 2017 is de woning aardgasvrij gemaakt door aanleg van een warmtepomp. De woning is energiezuinig door de 13 zonnepanelen en het groene sedumdak. In combinatie met de vloerverwarming is dit huis comfortabel warm in koude maanden en biedt aangename koelte op warme dagen. Het huis heeft een energielabel A. Deze bijzondere woning biedt u ruimte in en om het huis en een heerlijke plek om te wonen.





Begane grond

Bij binnenkomst bevindt zich een entree met een garderobe, meterkast (met waterontharder) en een toilet. Vanuit de hal komt u in de ruime woonkamer met een plavuizenvloer met vloerverwarming. De zithoek, met houtkachel en een mooi gewelfd plafond, is ruim en door de grote raampartijen heeft u veel licht en mooi zicht op de riante tuin. In de eethoek is veel licht door de openslaande tuindeuren en het verhoogde plafond. Aansluitend op de woonkamer een aangename ruimte waar een fijne werkplek is gerealiseerd.









De keuken

De keuken is in 2019 geheel vernieuwd en van alle gemakken voorzien, zoals magnetron, stoomoven, vaatwasser, grote koelkast, Quooker (ook koud bruisend water) en inductiekookplaat. In de aangrenzende bijkeuken kastruimte met 2e koelkast en aansluiting voor wasapparatuur.





De eerste verdieping

In deze splitlevel woning hoeft u maar een paar treden omhoog naar de eerste verdieping. Vanaf de overloop treft u 2 slaapkamers en de badkamer.

De hoofdslaapkamer is ruim en heeft direct toegang tot de badkamer. De badkamer beschikt over een inlooptdouche, bad, dubbele wastafel en toilet.





Souterrain

Het souterrain is bereikbaar vanuit de hal. Van hier is een 3e slaapkamer en toegang tot de garage. Deze slaapkamer beschikt over een ensuite badkamer.

De ruime garage heeft een elektrische toegangsdeur, hier is een infraroodsauna geplaatst samen met de warmtepompinstallatie.





De tuin

De woning staat op een perceel van 851 m² en vanwege de ligging van de kavel biedt deze veel privacy. Zo is de woning niet zichtbaar vanaf de weg en bereikt u het huis via een korte oprit. De tuin is fraai aangelegd en kent meerdere plekken waar u heerlijk in de zon of schaduw kunt zitten.

Naast voldoende parkeergelegenheid biedt de tuin ook een houten berging, glazen kas en een fietsenschuur.



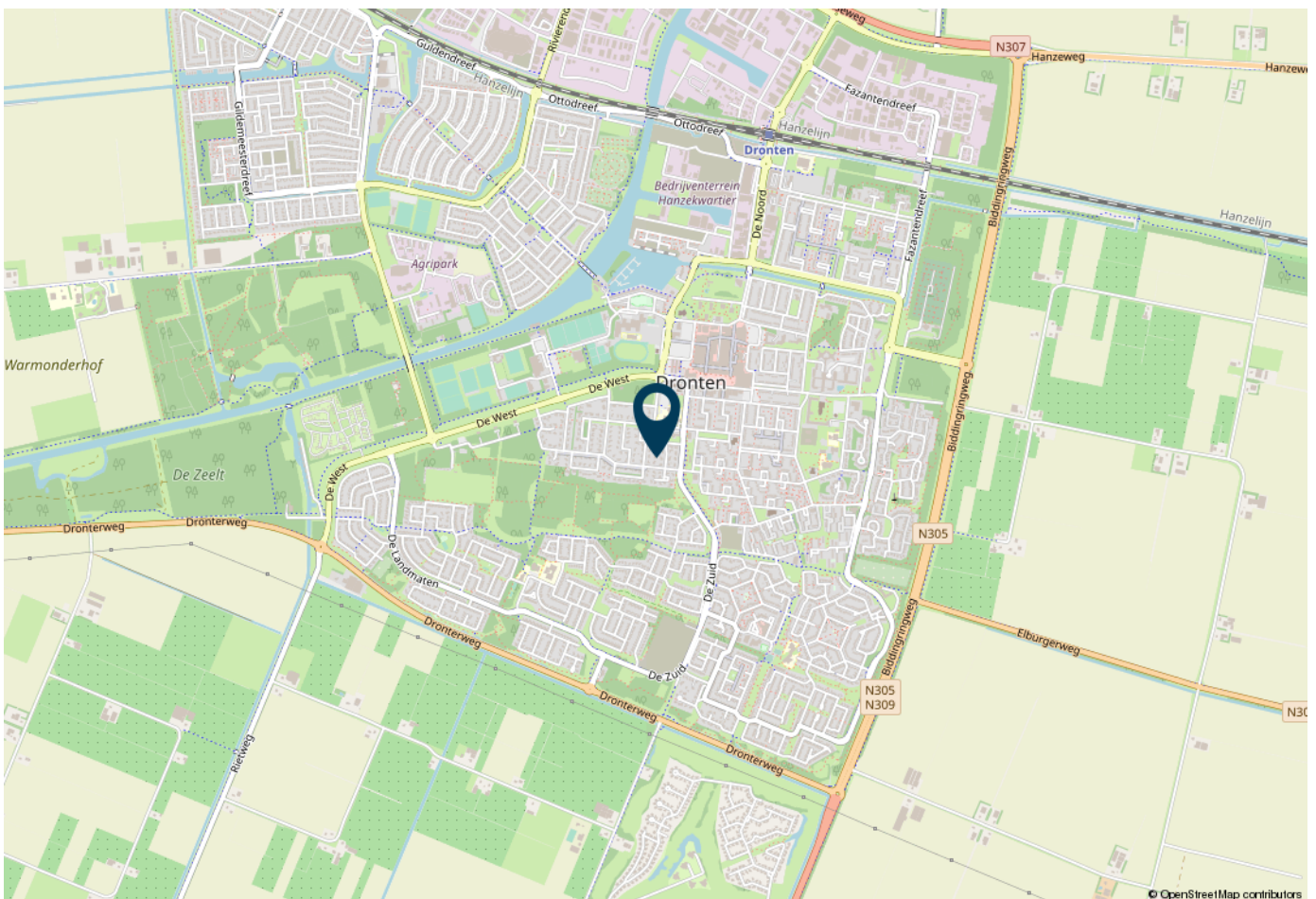
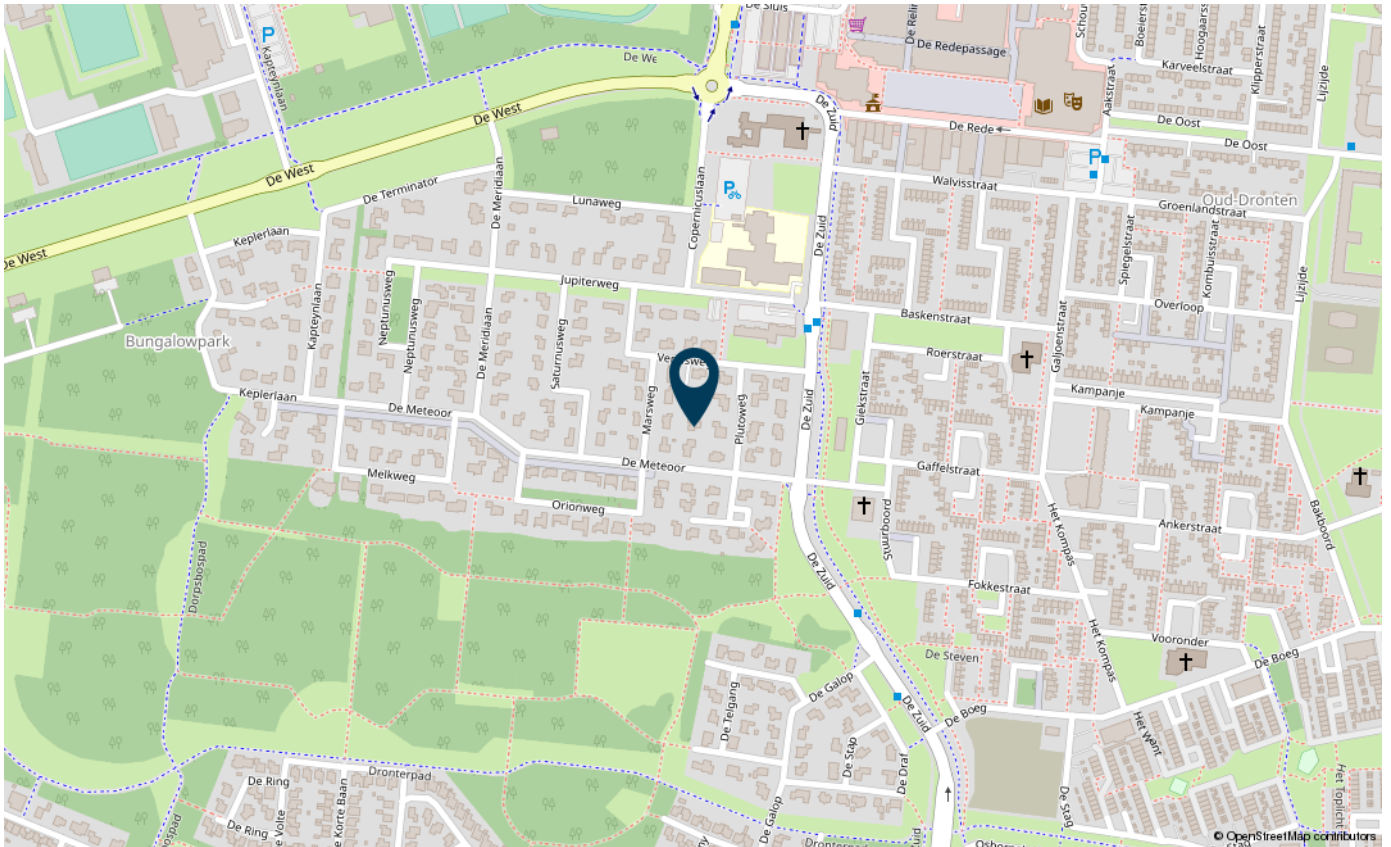


vastgoed
in't groen



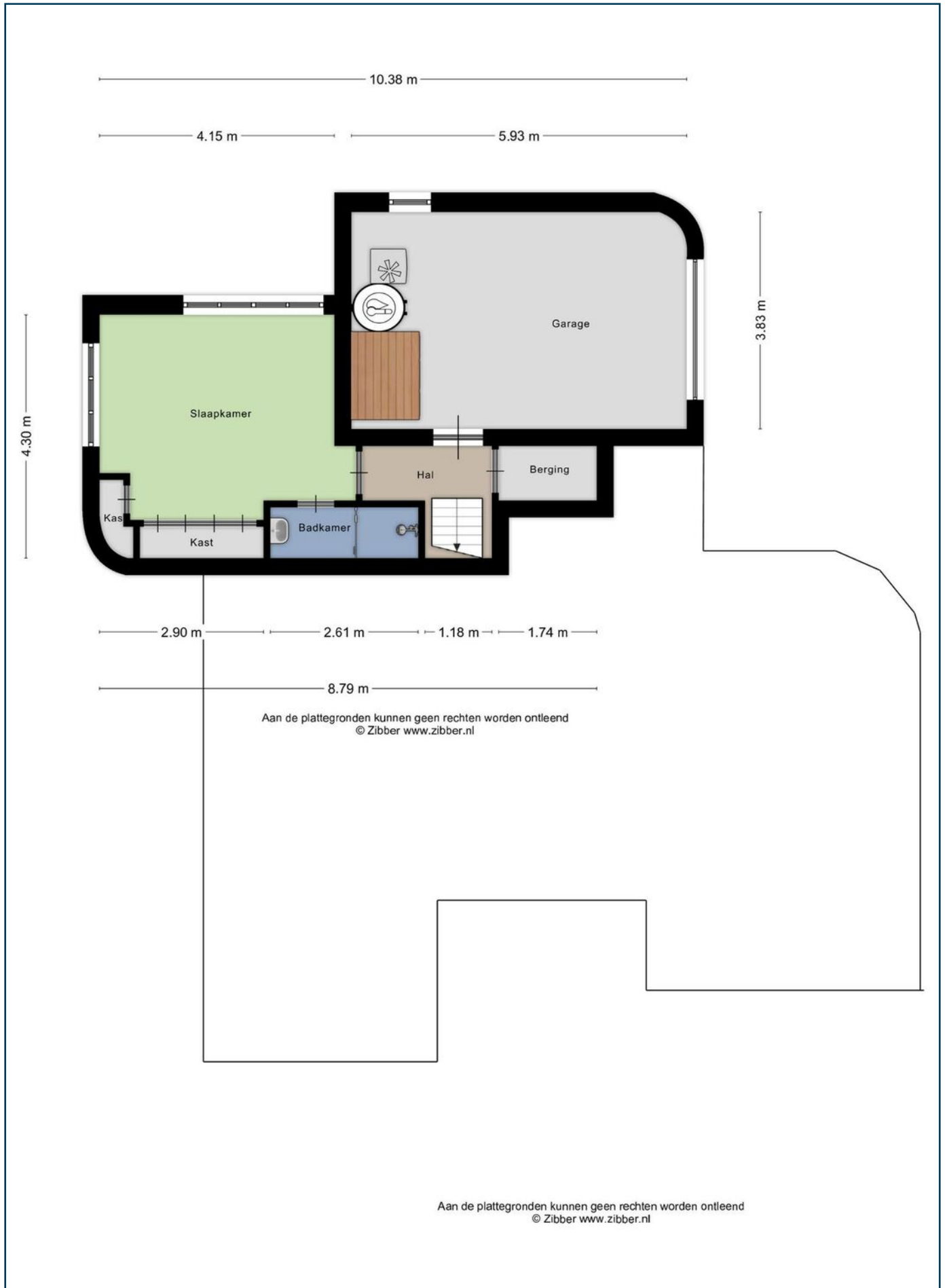









Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Kadastrale kaart

Uw referentie: TSL



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Dronten</p> <p>Secctie A</p> <p>Perceel 3605</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
- Hanglamp in kantoor begane grond		X	
- Lamp plafond Master bedroom en plafondlamp slaapkamer souterrain		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Wandkast in garage	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Canvasdoek op maat gemaakt voor ronde ramen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		

Lijst roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
- vriezer			X
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- Stoomoven/oven	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- Installatie warmtepomp inclusief boiler etc.	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Bepanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

Lijst roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
(Broei)kas	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als men in onderhandeling is?

De makelaar mag doorgaan met bezichtigen tot het moment dat de koop is gesloten. De makelaar is wel verplicht te melden dat de verkopende partij in onderhandeling is.

Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de vraagprijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen. De verkoper kan ook besluiten de vraagprijs te verhogen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper door dit te aanvaarden de koop tot stand brengen.

Wanneer komt de koop tot stand?

Als gevolg van de nieuwe wet koop onroerende zaken wordt er na 1 september 2003 vanuit gegaan dat de koopovereenkomst tussen verkoper en koper pas tot stand komt, als deze schriftelijk wordt aangegaan. Dit in tegenstelling tot voor 1 september 2003 waarin de koopakte een weergave was van wat de partijen reeds mondeling overeen waren gekomen. Na het tekenen van de koopakte heeft de koper een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Gedurende deze bedenktijd is het mogelijk om zonder verdere gevolgen de koop te ontbinden.

Wanneer begint/eindigt de bedenktijd?

De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Het is dus niet van belang hoe laat de koper het afschrift van de akte heeft ontvangen.

Maakt het voor het begin van de bedenktijd uit of er ontbindende voorwaarden zijn -overeengekomen?

Nee, ontbindende voorwaarden staan helemaal los van de bedenktijd. Het maakt dus ook niet uit of zij ten behoeve van de koper of de verkoper zijn opgenomen.

Moet de ontbinding binnen de bedenktijd schriftelijk gebeuren?

Nee, als daarover niets is afgesproken is de ontbinding vormvrij en mag er dus ook mondeling worden ontbonden. Partijen mogen nadere eisen overeen komen, zoals schriftelijke ontbinding. Overigens doet een koper er met het oog op het bewijs verstandig aan om de overeenkomst altijd schriftelijk te ontbinden, ook als er geen nadere eisen zijn gesteld.

Duurt de wettelijke bedenktijd maximaal drie dagen?

Nee, de bedenktijd duurt minimaal drie dagen. Omdat de algemene termijnenwet van toepassing is, kan de bedenktijd langer duren dan drie dagen. Op grond van de Wet wordt de bedenktijd zo nodig zoveel verlengd dat daarvan tenminste twee dagen deel uitmaken die niet een zaterdag, zondag of een algemeen erkende feestdag zijn.

Akte getekend / Laatste dag bedenktijd(*)

Maandag / Donderdag

Dinsdag / Vrijdag

Woensdag / Maandag

Donderdag / Maandag

Vrijdag / Dinsdag

Zaterdag / Dinsdag

Zondag / Woensdag

(*) behoudens algemeen erkende feestdagen

Mag er ook een bedenktijd voor de verkoper worden opgenomen?

In principe wel. Het betreft echter geen wettelijke bedenktijd, dus moet het wel overeengekomen zijn.

Wat is een bankgarantie / waarborgsom?

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koper is het gebruikelijk om overeen te komen, dat de koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst een bankgarantie stelt voor een bedrag van 10% van de koopsom. Het gaat daarbij om een verklaring van de bank waarin wordt gegarandeerd dat de bank dit bedrag zal uitkeren indien de koper zijn verplichtingen niet zal nakomen.

In plaats van een bankgarantie te stellen kan de koper een waarborgsom storten. Het is gebruikelijk en verstandig om een eventuele waarborgsom te storten bij de notaris. Als de koper als consument koopt, mag de waarborgsom of de bankgarantie op grond van de wet vaak niet hoger zijn dan 10% van de koopsom.

Wat zijn ontbindende voorwaarden?

Geldige redenen, die in het koopcontract zijn vastgelegd, om de koop van een woning te annuleren. Bij de koop van een woning is het gebruikelijk om ontbindende voorwaarden op te nemen voor het verkrijgen van een passende financiering, en (indien van toepassing) voor een huisvestingsvergunning of Nationale Hypotheek Garantie.



Wij staan voor u klaar bij
aankoop, verkoop en taxaties.



Marco



Margreet



Johan



Wina



Isolde



Davine



Thijs



Moniek



Janny



Joop



Jeroen



Isabelle



Gerard



Herbert

VSO

vastgoed
in't groen