



Informatiebrochure

**Penningkruidstraat 2 Lelystad**

vastgoed  
in't groen



## In het kort

### Adres

Penningkruidstraat 2

Lelystad

### Kadastrale gegevens

Lelystad Sectie A nummers 480, 482

### Metrage

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Inhoud:                   | 1.725 m <sup>3</sup> |
| Woonoppervlakte:          | 411 m <sup>2</sup>   |
| Overige inpandige ruimte: | 55 m <sup>2</sup>    |
| Perceeloppervlakte:       | 715 m <sup>2</sup>   |
| Bouwjaar:                 | 2017                 |

### Bijzonderheden

- 76 zonnepanelen (teruglevering ruim 7.000 kWh in 2022)
- Warmtepomp met 1.500 liter reservoir
- Ruime oprit met carport en garage
- Triple beglazing
- Buurtwinkelcentrum Warande op loopafstand
- Veel natuurlijk licht door de vele ramen
- Snelweg A6 richting randstad en noorden is binnen 10 minuten bereikbaar
- Centrum Lelystad en station op circa 5 autominuten

---

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door VSO makelaars & taxateurs echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie en tekeningen in deze brochure enig recht worden ontleend.









VSO makelaars  
presenteert:

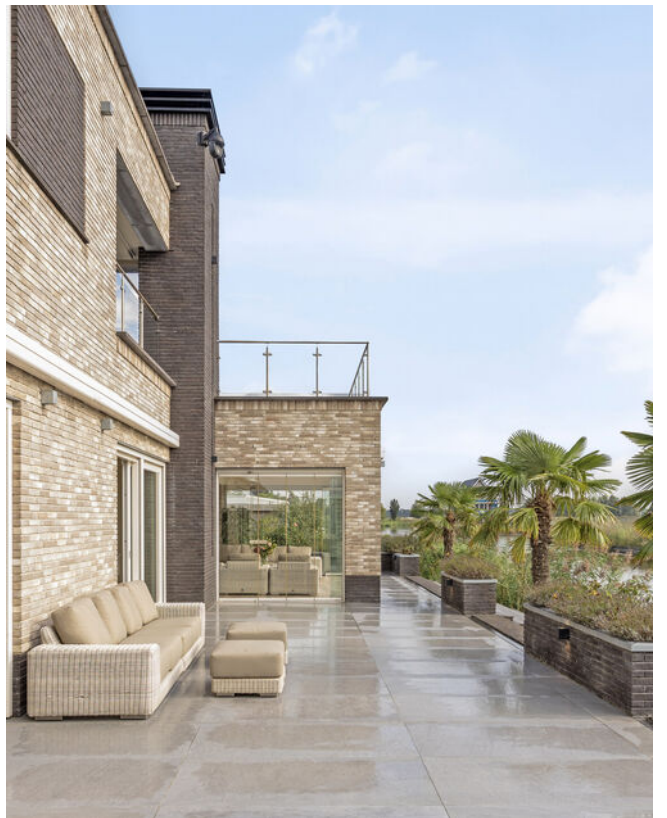


## Penningkruidstraat 2

Op deze prachtige locatie in de wijk Warande staat deze luxe en ruime villa te koop. Dit gedeelte van de wijk is bijna uitontwikkeld en er wonen veel jonge gezinnen. Naast een woonoppervlak van 410 m<sup>2</sup> heeft de villa ook een garage van ruim 55 m<sup>2</sup> en een ruime carport voor twee auto's. Voorzieningen zoals supermarkt, basisschool, apotheek, huisarts en OV liggen op steenworp afstand in het buurtwinkelcentrum van Warande.









## Begane grond

Middels de dubbele voordeur komt u binnen in de riante hal welke toegang biedt tot het toilet, kantoor, trap en de woonkeuken. De moderne en open woonkeuken is voorzien van twee kookeilanden en van verschillende inbouw apparatuur zoals; Quooker, kookplaten, tepanjakiplaat, oven, combi-magnetron, stoomoven, grote koelkast en een aparte vriezer. De roomdivider zorgt voor een gezellige zithoek bij een open haard. Deze ruimte heeft door de grote raampartijen veel natuurlijke lichtinval.

Grenzend aan de lichte woonkamer is de serre met fantastisch uitzicht over het water, bijkeuken, kantoor en een slaapkamer met eigen badkamer en riante inloopkast. De serre is voorzien van een grote lichtkoepel en mobiele glaswanden, wat een natuurlijke lichtinval oplevert en buiten naar binnen brengt. De badkamer is voorzien van een dubbele, ruime inloopdouche, ligbad, toilet en bidet. De bijkeuken met keukenblok biedt ruimte voor een was en droog combinatie. De bijkeuken is ook doorgang naar de garage. In de garage is de opstelling voor installaties zoals de warmtepomp, omvormer van de zonnepanelen en de warmwatervoorziening. Daarnaast is de garage ruim genoeg om meerdere auto's, motoren en fietsen te kunnen parkeren. Ook is er voldoende ruimte voor opslag en een royale werkbank.







































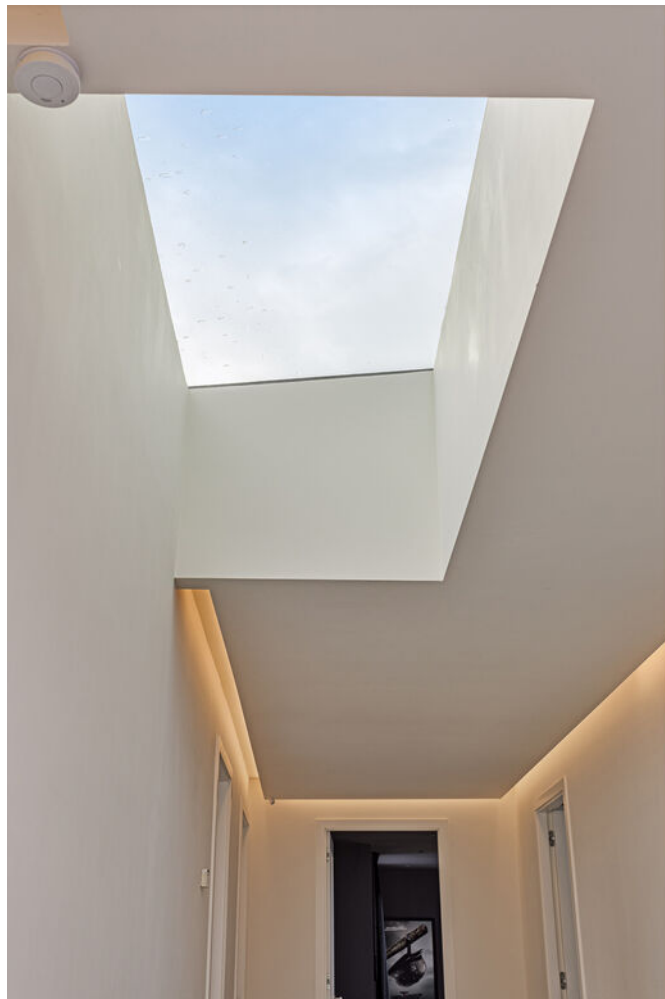






## Eerste verdieping

Vanuit de hal bereikt u de overloop op de eerste verdieping. De overloop biedt doorgang naar vier ruime slaapkamers, een badkamer met douche, libad en toilet, een sportruimte en een mancave. De sportruimte is voorzien van een sauna en een douchecel. De mancave met gashaard geeft toegang tot het riante dakterras. Deze is ook vanaf één van de slaapkamers te bereiken. Het dakterras ligt, net als de tuin, op het zuidwesten.





































## Tuin

De moderne tuin met ligging op het zuidwesten geeft uitzicht op een uitgestrekte waterweg. De woning beschikt over een fraaie steiger aan het water.

Daarnaast heeft de tuin nog een overkapping en toegangspoort naar de voorkant van het huis. Voor het huis is een carport voor meerdere auto's.













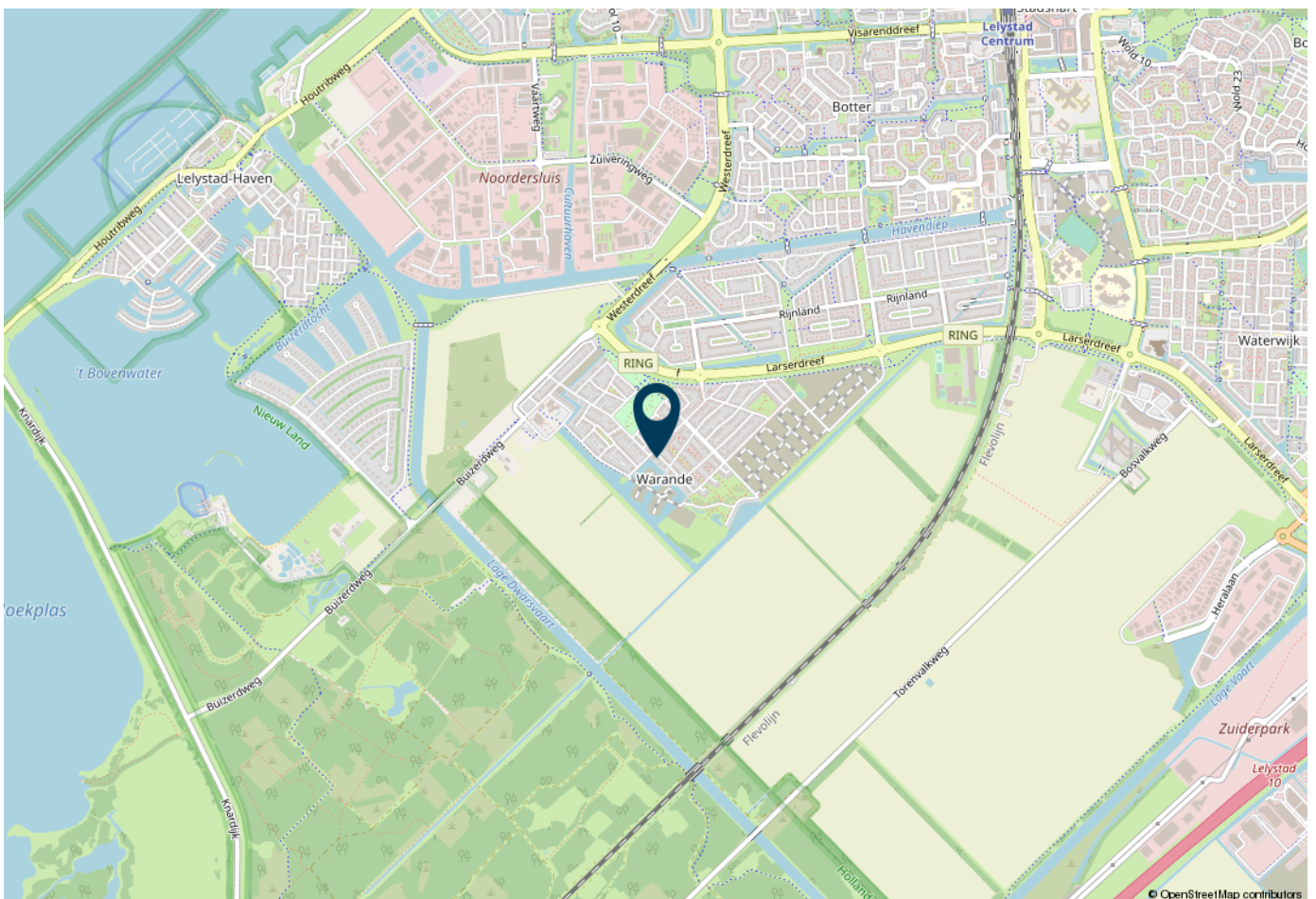
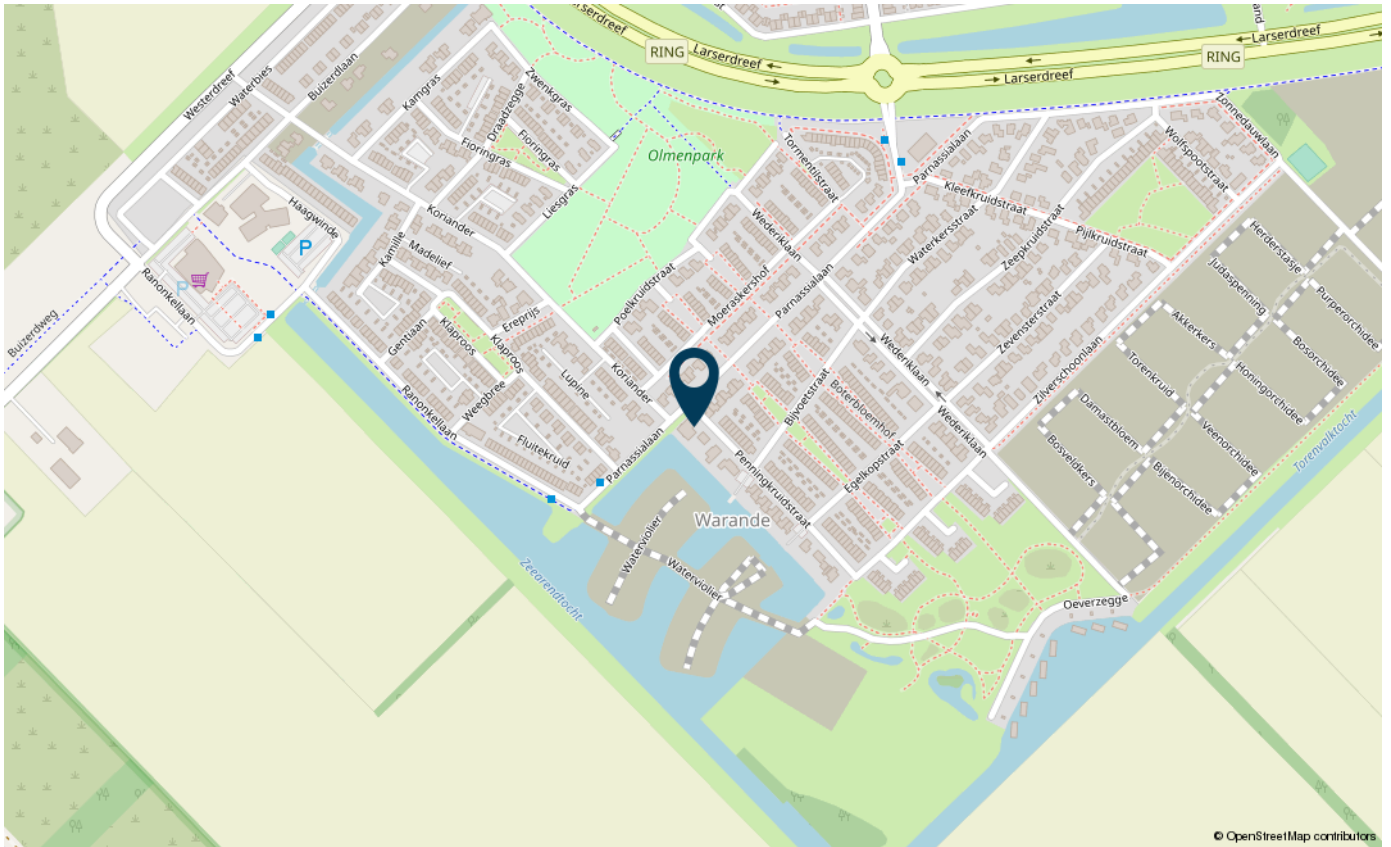


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber www.zibber.nl





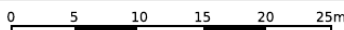







Kadastrale kaart

Uw referentie: JAA



|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <p>12345<br/>25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens<br/>— Voorlopige kadastrale grens<br/>— Administratieve kadastrale grens<br/>— Bebouwing</p> | <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 480</p> | <p><b>kadaster</b></p>  |
|---|---|---|--|

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 juli 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



## Lijst roerende zaken

|   | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Ter<br>overname |
|---|------------------|-------------|-----------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                       |                  |             |                 |
| Houtkachel                                      | X                |             |                 |
| (Gas)kachels                                    | X                |             |                 |
| Designradiator(en)                              | X                |             |                 |
| <b>Verlichting, te weten</b>                    |                  |             |                 |
| - inbouwspots/dimmers                           | X                |             |                 |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers          | X                |             |                 |
| - losse (hang)lampen                            |                  |             | X               |
|   |                  |             |                 |
| <b>(Losse)kasten, legplanken, te weten</b>      |                  |             |                 |
| - Overige kasten                                |                  |             | X               |
|   |                  |             |                 |
| <b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten</b> |                  |             |                 |
| - gordijnrails                                  | X                |             |                 |
| - gordijnen                                     | X                |             |                 |
| - overgordijnen                                 | X                |             |                 |
| - vitrages                                      | X                |             |                 |
|   |                  |             |                 |
| <b>Vloerdecoratie, te weten</b>                 |                  |             |                 |
| - vloerbedekking                                | X                |             |                 |
| - parketvloer                                   | X                |             |                 |
| - houten vloer(delen)                           | X                |             |                 |
| - plavuizen                                     | X                |             |                 |
|   |                  |             |                 |
| <b>Woning - Keuken</b>                          |                  |             |                 |
| <b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten</b>      |                  |             |                 |
| - kookplaat                                     | X                |             |                 |



|  | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Ter<br>overname |
|--|------------------|-------------|-----------------|
| - afzuigkap                                | X                |             |                 |
| - magnetron                                | X                |             |                 |
| - oven                                     | X                |             |                 |
| - combi-oven/combimagnetron                | X                |             |                 |
| - koelkast                                 | X                |             |                 |
| - vriezer                                  | X                |             |                 |
| - vaatwasser                               | X                |             |                 |
| - Quooker                                  | X                |             |                 |
| - koffiezetapparaat                        |                  |             | X               |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>             |                  |             |                 |
| Sauna met toebehoren                       | X                |             |                 |
| <b>Toilet met de volgende toebehoren</b>   |                  |             |                 |
| - toilet                                   | X                |             |                 |
| - toiletrolhouder                          | X                |             |                 |
| - toiletborstel(houder)                    | X                |             |                 |
| - fontein                                  | X                |             |                 |
| <b>Badkamer met de volgende toebehoren</b> |                  |             |                 |
| - ligbad                                   | X                |             |                 |
| - jacuzzi/whirlpool                        | X                |             |                 |
| - douche (cabine/scherm)                   | X                |             |                 |
| - stoomdouche (cabine)                     | X                |             |                 |
| - wastafel                                 | X                |             |                 |
| - wastafelmeubel                           | X                |             |                 |
| - toilet                                   | X                |             |                 |
| - toiletrolhouder                          | X                |             |                 |



## Lijst roerende zaken

|   | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Ter<br>overname |
|---|------------------|-------------|-----------------|
| - toiletborstel(houder)   | X                |             |                 |
| <b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/<br/>energiebesparing</b> |                  |             |                 |
| Brievenbus  | X                |             |                 |
| Kluis   | X                |             |                 |
| (Voordeur)bel   | X                |             |                 |
| Alarminstallatie  | X                |             |                 |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                         | X                |             |                 |
| Rookmelders   | X                |             |                 |
| Screens   | X                |             |                 |
| Zonwering buiten  | X                |             |                 |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                                 | X                |             |                 |
| Zonnepanelen  | X                |             |                 |
| Oplaadpunt elektrische auto   |                  |             | X               |
| <b>Tuin - Inrichting</b>  |                  |             |                 |
| Tuinaanleg/bestrating   | X                |             |                 |
| Bepanting   | X                |             |                 |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>                                  |                  |             |                 |
| Buitenverlichting   | X                |             |                 |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>   |                  |             |                 |
| Tuinhuis/buitenberging  | X                |             |                 |
| <b>Tuin - Overig</b>  |                  |             |                 |

|                        | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Ter<br>overname |
|------------------------|------------------|-------------|-----------------|
| Overige tuin, te weten |                  |             |                 |
| - (sier)hek            | X                |             |                 |
|                        |                  |             |                 |



### **Wanneer ben ik in onderhandeling?**

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

### **Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als men in onderhandeling is?**

De makelaar mag doorgaan met bezichtigen tot het moment dat de koop is gesloten. De makelaar is wel verplicht te melden dat de verkopende partij in onderhandeling is.

### **Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?**

Ja, de vraagprijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen. De verkoper kan ook besluiten de vraagprijs te verhogen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper door dit te aanvaarden de koop tot stand brengen.

### **Wanneer komt de koop tot stand?**

Als gevolg van de nieuwe wet koop onroerende zaken wordt er na 1 september 2003 vanuit gegaan dat de koopovereenkomst tussen verkoper en koper pas tot stand komt, als deze schriftelijk wordt aangegaan. Dit in tegenstelling tot voor 1 september 2003 waarin de koopakte een weergave was van wat de partijen reeds mondeling overeen waren gekomen. Na het tekenen van de koopakte heeft de koper een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Gedurende deze bedenktijd is het mogelijk om zonder verdere gevolgen de koop te ontbinden.

### **Wanneer begint/eindigt de bedenktijd?**

De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Het is dus niet van belang hoe laat de koper het afschrift van de akte heeft ontvangen.

### **Maakt het voor het begin van de bedenktijd uit of er ontbindende voorwaarden zijn -overeengekomen?**

Nee, ontbindende voorwaarden staan helemaal los van de bedenktijd. Het maakt dus ook niet uit of zij ten behoeve van de koper of de verkoper zijn opgenomen.

### **Moet de ontbinding binnen de bedenktijd schriftelijk gebeuren?**

Nee, als daarover niets is afgesproken is de ontbinding vormvrij en mag er dus ook mondeling worden ontbonden. Partijen mogen nadere eisen overeen komen, zoals schriftelijke ontbinding. Overigens doet een koper er met het oog op het bewijs verstandig aan om de overeenkomst altijd schriftelijk te ontbinden, ook als er geen nadere eisen zijn gesteld.

**Duurt de wettelijke bedenktijd maximaal drie dagen?**

Nee, de bedenktijd duurt minimaal drie dagen. Omdat de algemene termijnenwet van toepassing is, kan de bedenktijd langer duren dan drie dagen. Op grond van de Wet wordt de bedenktijd zo nodig zoveel verlengd dat daarvan tenminste twee dagen deel uitmaken die niet een zaterdag, zondag of een algemeen erkende feestdag zijn.

**Akte getekend / Laatste dag bedenktijd(\*)**

Maandag / Donderdag

Dinsdag / Vrijdag

Woensdag / Maandag

Donderdag / Maandag

Vrijdag / Dinsdag

Zaterdag / Dinsdag

Zondag / Woensdag

(\*) behoudens algemeen erkende feestdagen

**Mag er ook een bedenktijd voor de verkoper worden opgenomen?**

In principe wel. Het betreft echter geen wettelijke bedenktijd, dus moet het wel overeengekomen zijn.

**Wat is een bankgarantie / waarborgsom?**

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koper is het gebruikelijk om overeen te komen, dat de koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst een bankgarantie stelt voor een bedrag van 10% van de koopsom. Het gaat daarbij om een verklaring van de bank waarin wordt gegarandeerd dat de bank dit bedrag zal uitkeren indien de koper zijn verplichtingen niet zal nakomen.

In plaats van een bankgarantie te stellen kan de koper een waarborgsom storten. Het is gebruikelijk en verstandig om een eventuele waarborgsom te storten bij de notaris. Als de koper als consument koopt, mag de waarborgsom of de bankgarantie op grond van de wet vaak niet hoger zijn dan 10% van de koopsom.

**Wat zijn ontbindende voorwaarden?**

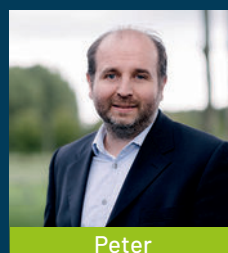
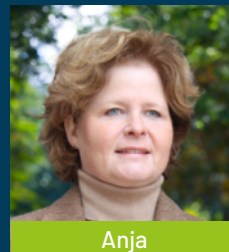
Geldige redenen, die in het koopcontract zijn vastgelegd, om de koop van een woning te annuleren. Bij de koop van een woning is het gebruikelijk om ontbindende voorwaarden op te nemen voor het verkrijgen van een passende financiering, en (indien van toepassing) voor een huisvestingsvergunning of Nationale Hypotheek Garantie.











Wij staan voor u klaar bij  
aankoop, verkoop en taxaties.



Marco



Margreet



Johan



Wina



Isolde



Davine



Thijs



Moniek



Janny



Joop



Jeroen



Isabelle



Gerard



Herbert



**VSO**

vastgoed  
in't groen