



Informatiebrochure  
**Waterfront 11 Dronten**

vastgoed  
in't groen

## In het kort

### Adres

Waterfront 11  
Dronten

### Kadastrale gegevens

Dronten, A, 8566 | Volle eigendom

### Metrage

Inhoud:	465 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	131 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	-
Externe bergruimte:	7 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	142 m <sup>2</sup>
Bouwjaar:	2009

### Bijzonderheden

- De woning is aardgasvrij en beschikt over een inductie cv-ketel met boiler/accumulator.
- Op loop- en fietsafstand van alle voorzieningen die Dronten heeft.
- 15 zonnepanelen van hoge kwaliteit met veel rendement.
- Parkeren op eigen terrein mogelijk
- Op afstand bedienbaar zonnescherm over de gehele breedte van de achterzijde.

---

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door VSO makelaars & taxateurs echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie en tekeningen in deze brochure enig recht worden ontleend.





VSO makelaars  
presenteert:

## Waterfront 11 Dronten

Bent u op zoek naar een ruime tussenwoning, gelegen op loopafstand van alle voorzieningen? Dan moet u deze woning zeker gaan bekijken. Deze woning is gebouwd in 2009 en heeft vrij uitzicht aan de voorzijde.

De achtertuin is op het westen en heeft een houten berging en een parkeerplaats op eigen terrein. Alle voorzieningen, zoals het centrum van Dronten, treinstation en de sportvoorzieningen zijn op loop- en fietsafstand. Deze ruime woning beschikt in totaal over 4 slaapkamers: 2 slaapkamers op de eerste verdieping en 2 slaapkamers op de zolder.

Deze woning is aardgasvrij en beschikt over een elektrische inductie CV-ketel en 15 zonnepanelen (2023). Deze woning heeft een energielabel A.

Deze woning is perfect voor zowel starters als voor jonge gezinnen en is een heerlijke plek om te wonen!

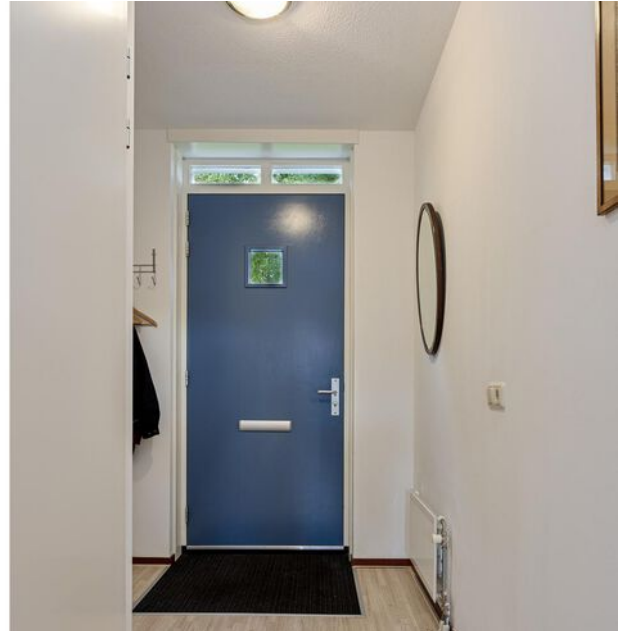


## Begane grond

Bij binnenkomst bevindt zich een entree met een garderobe, meterkast en een toilet. Vanuit de hal komt u in de ruime woonkamer met laminaatvloer.

Door de grote raampartijen komt er veel licht in de woonkamer en is er goed zicht op de achtertuin.

De halfopen keuken is van alle gemakken voorzien zoals oven, vaatwasser, grote losstaande koel- vriescombinatie en inductiekookplaat. Vanuit de keuken heeft u vrij zicht aan de voorzijde van de woning.









### Eerste verdieping

Vanaf de overloop treft u 2 slaapkamers en de badkamer.

De hoofdslaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en is zeer ruim over de gehele breedte van de woning. Aan de achterzijde van de woning is een tweede slaapkamer met luxe jaloezieënsysteem.

De badkamer beschikt over een inloopdouche, wastafel en toilet. Tevens is hier een mogelijkheid voor de aansluiting van de wasapparatuur.







## Zolder

Via de vaste trap komt u op zolder. Hier zijn twee ruime slaapkamers waarvan er 1 over een dakkapel beschikt.

In het "ketelhuis" is de elektrische inductie CV-ketel te vinden welke in 2023 is geplaatst. Ook hier is de mogelijkheid om de wasapparatuur aan te sluiten.





## Tuin

De woning staat op een perceel van 141 m<sup>2</sup> en is gelegen op het westen. In de achtertuin is een houten berging te vinden en de mogelijkheid om op eigen terrein de auto te parkeren.

In het hofje achter de woning is er voldoende parkeergelegenheid en is er een kleine speeltuin.





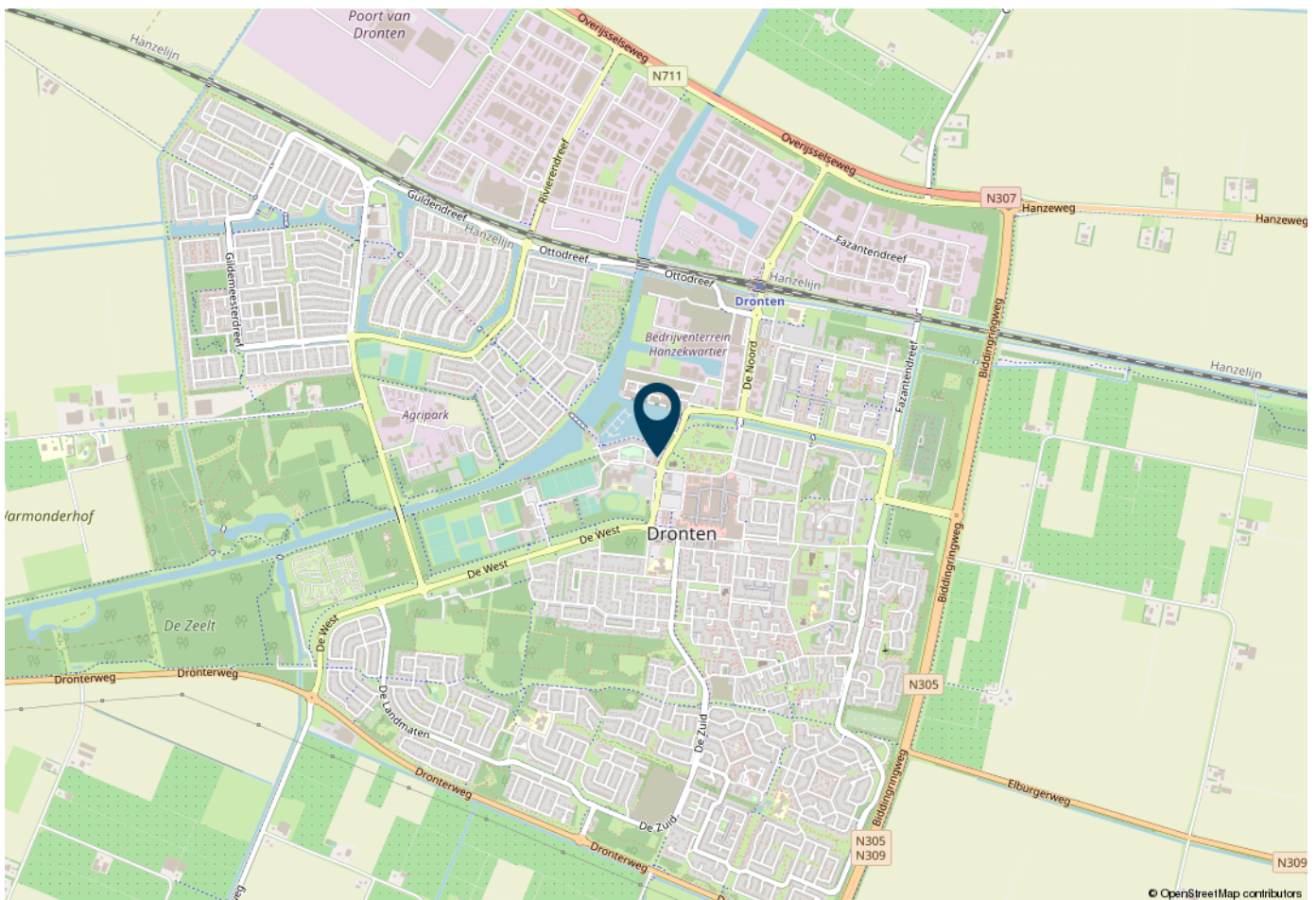
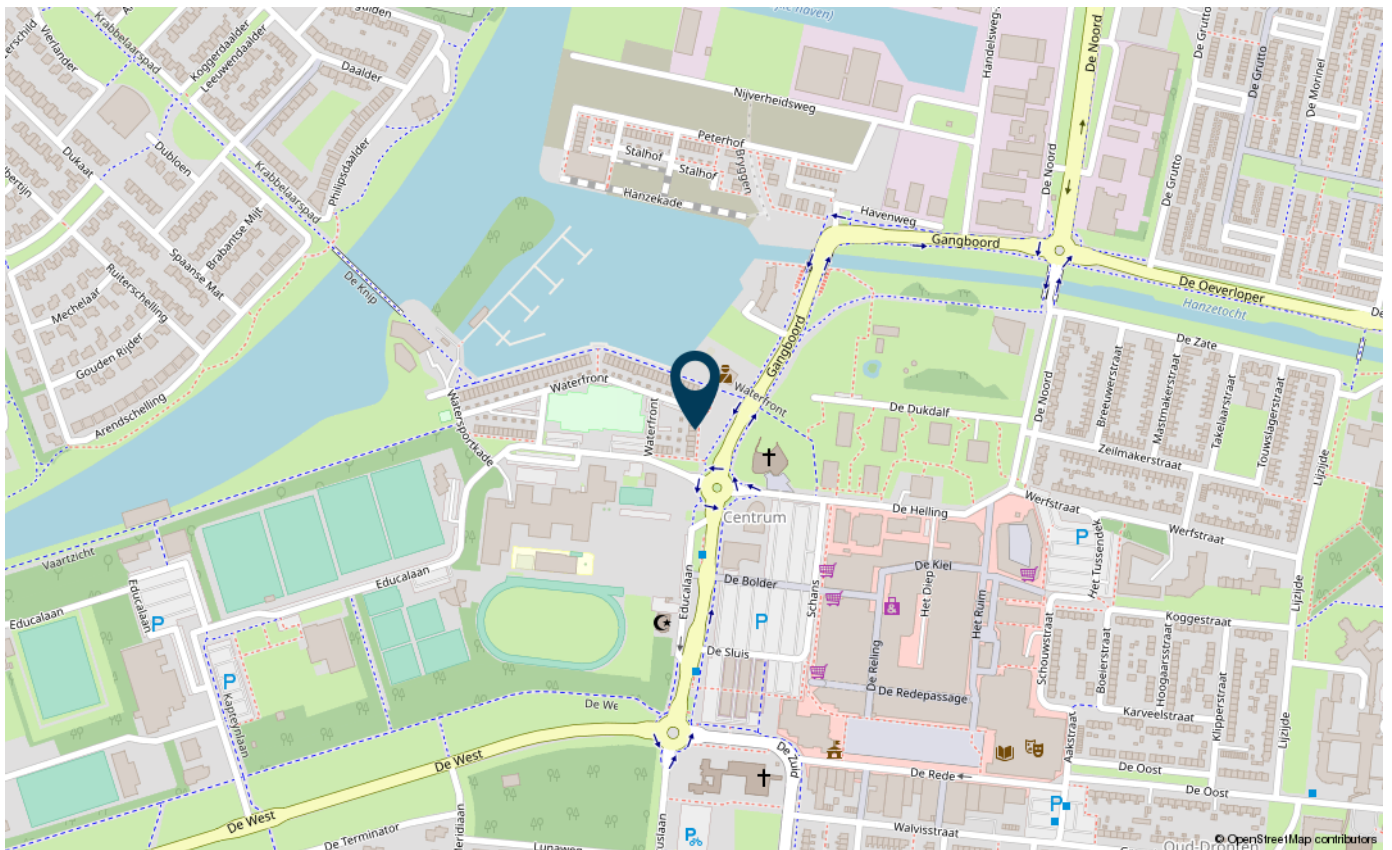
vastgoed  
in't groen

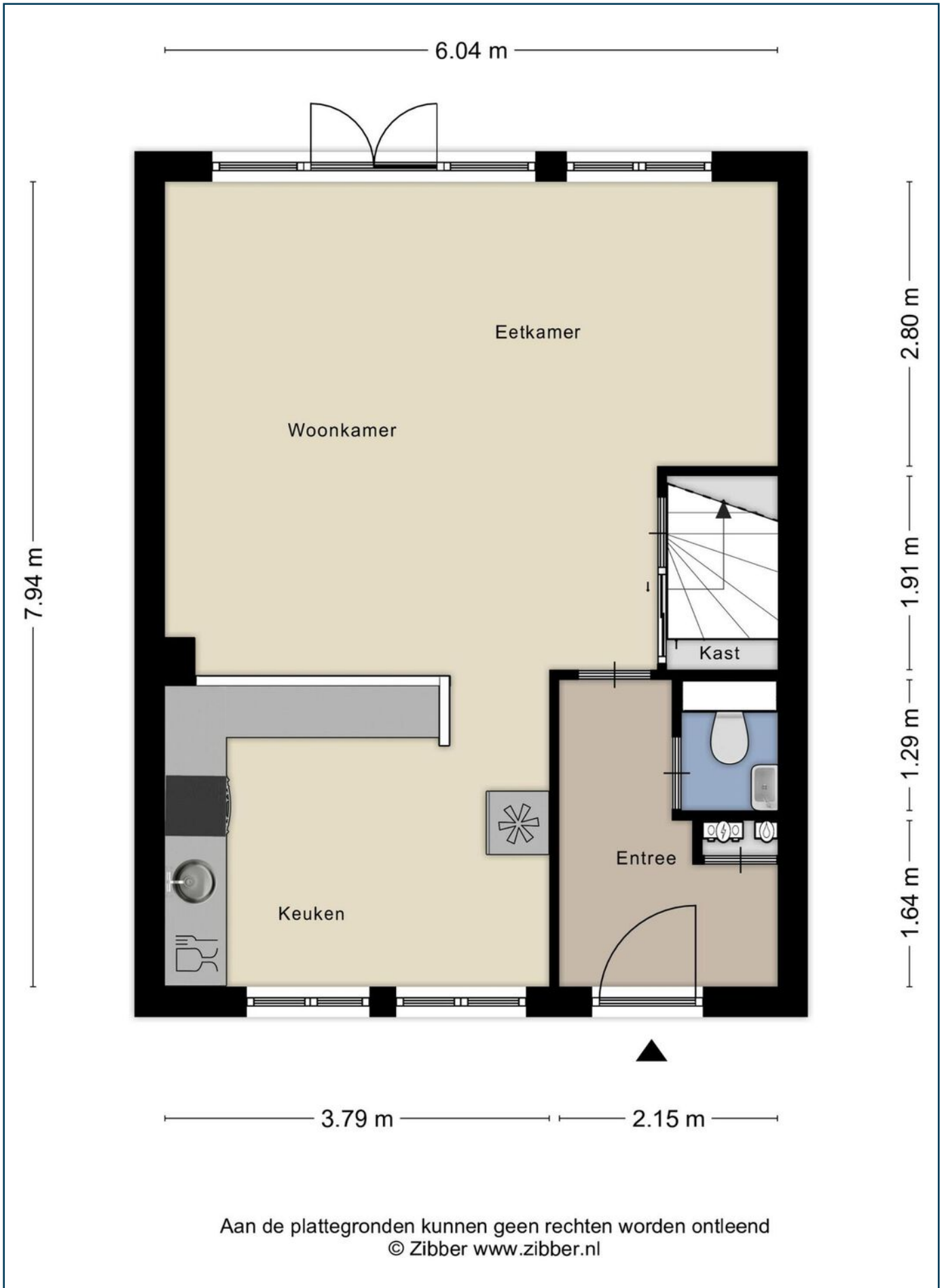


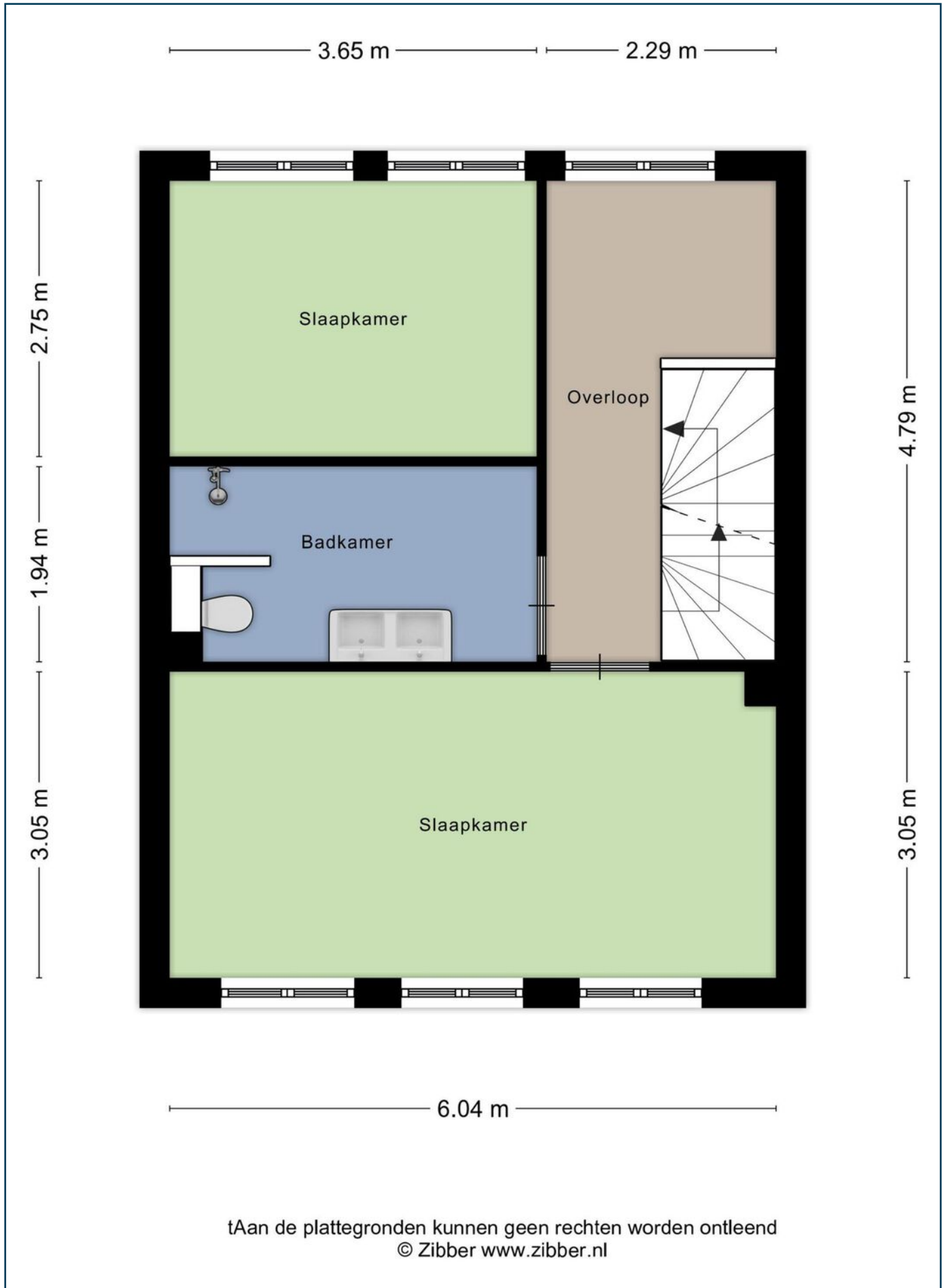


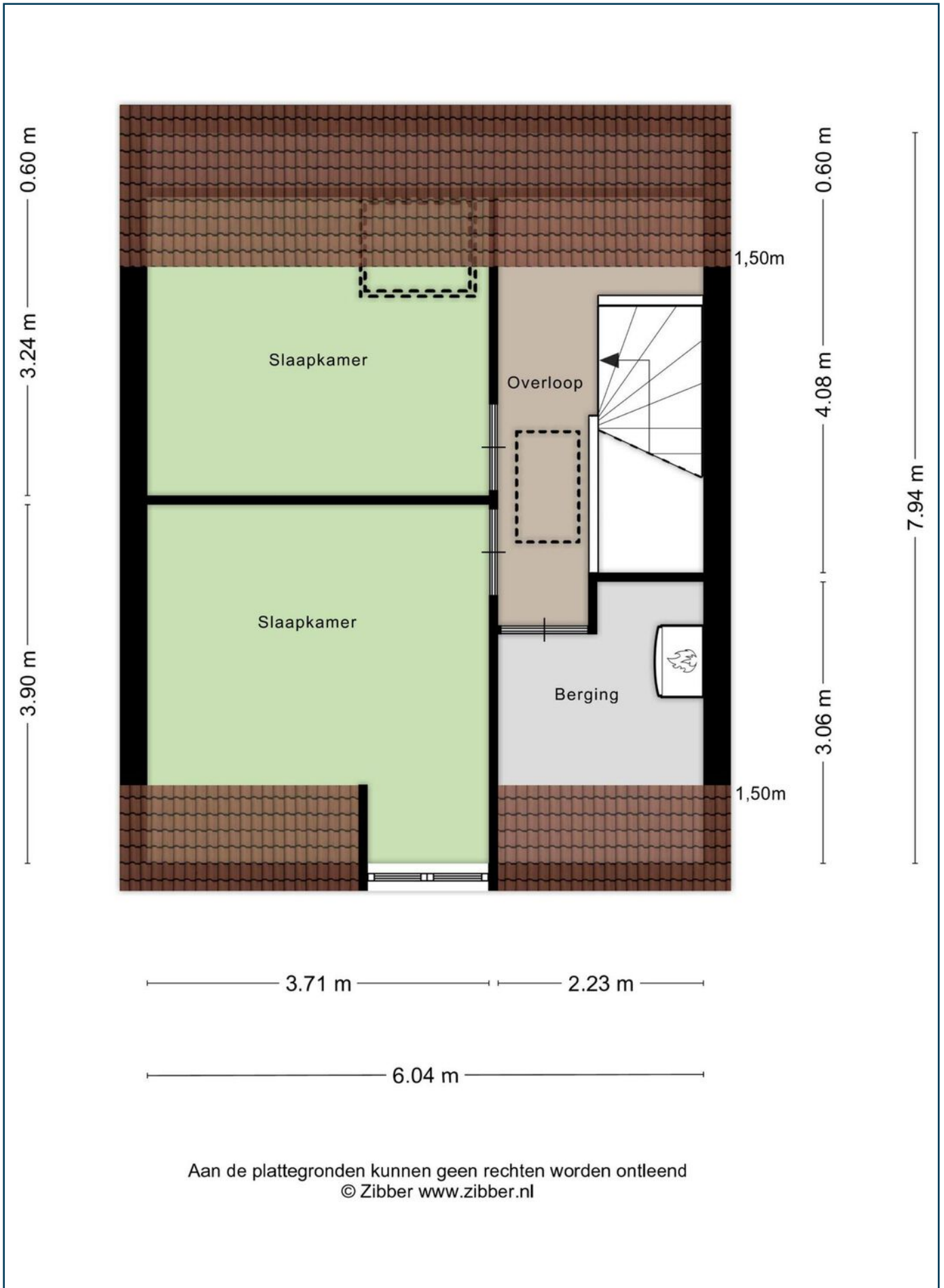












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



6.04 m

2.97 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



3.12 m

1.85 m


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Kadastrale kaart

Uw referentie: TSL



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Dronten</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 8566</p>	
---	---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 oktober 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

## Lijst roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
<b>Verlichting, te weten</b>			
- losse (hang)lampen		X	
- Plafondlamp kantoor 1e etage		X	
- Wandlamp overloop zolder	X		
<b>(Losse)kasten, legplanken, te weten</b>			
- Alle losstaande kasten		X	
<b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten</b>			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- jaloezieën	X		
<b>Vloerdecoratie, te weten</b>			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten</b>			
- kookplaat	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
<b>Toilet met de volgende toebehoren</b>			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

## Lijst roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

**Wanneer ben ik in onderhandeling?**

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

**Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als men in onderhandeling is?**

De makelaar mag doorgaan met bezichtigen tot het moment dat de koop is gesloten. De makelaar is wel verplicht te melden dat de verkopende partij in onderhandeling is.

**Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?**

Ja, de vraagprijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen. De verkoper kan ook besluiten de vraagprijs te verhogen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper door dit te aanvaarden de koop tot stand brengen.

**Wanneer komt de koop tot stand?**

Als gevolg van de nieuwe wet koop onroerende zaken wordt er na 1 september 2003 vanuit gegaan dat de koopovereenkomst tussen verkoper en koper pas tot stand komt, als deze schriftelijk wordt aangegaan. Dit in tegenstelling tot voor 1 september 2003 waarin de koopakte een weergave was van wat de partijen reeds mondeling overeen waren gekomen. Na het tekenen van de koopakte heeft de koper een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Gedurende deze bedenktijd is het mogelijk om zonder verdere gevolgen de koop te ontbinden.

**Wanneer begint/eindigt de bedenktijd?**

De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Het is dus niet van belang hoe laat de koper het afschrift van de akte heeft ontvangen.

**Maakt het voor het begin van de bedenktijd uit of er ontbindende voorwaarden zijn -overeengekomen?**

Nee, ontbindende voorwaarden staan helemaal los van de bedenktijd. Het maakt dus ook niet uit of zij ten behoeve van de koper of de verkoper zijn opgenomen.

**Moet de ontbinding binnen de bedenktijd schriftelijk gebeuren?**

Nee, als daarover niets is afgesproken is de ontbinding vormvrij en mag er dus ook mondeling worden ontbonden. Partijen mogen nadere eisen overeen komen, zoals schriftelijke ontbinding. Overigens doet een koper er met het oog op het bewijs verstandig aan om de overeenkomst altijd schriftelijk te ontbinden, ook als er geen nadere eisen zijn gesteld.

### **Duurt de wettelijke bedenktijd maximaal drie dagen?**

Nee, de bedenktijd duurt minimaal drie dagen. Omdat de algemene termijnenwet van toepassing is, kan de bedenktijd langer duren dan drie dagen. Op grond van de Wet wordt de bedenktijd zo nodig zoveel verlengd dat daarvan tenminste twee dagen deel uitmaken die niet een zaterdag, zondag of een algemeen erkende feestdag zijn.

### **Akte getekend / Laatste dag bedenktijd(\*)**

Maandag / Donderdag

Dinsdag / Vrijdag

Woensdag / Maandag

Donderdag / Maandag

Vrijdag / Dinsdag

Zaterdag / Dinsdag

Zondag / Woensdag

(\*) behoudens algemeen erkende feestdagen

### **Mag er ook een bedenktijd voor de verkoper worden opgenomen?**

In principe wel. Het betreft echter geen wettelijke bedenktijd, dus moet het wel overeengekomen zijn.

### **Wat is een bankgarantie / waarborgsom?**

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koper is het gebruikelijk om overeen te komen, dat de koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst een bankgarantie stelt voor een bedrag van 10% van de koopsom. Het gaat daarbij om een verklaring van de bank waarin wordt gegarandeerd dat de bank dit bedrag zal uitkeren indien de koper zijn verplichtingen niet zal nakomen.

In plaats van een bankgarantie te stellen kan de koper een waarborgsom storten. Het is gebruikelijk en verstandig om een eventuele waarborgsom te storten bij de notaris. Als de koper als consument koopt, mag de waarborgsom of de bankgarantie op grond van de wet vaak niet hoger zijn dan 10% van de koopsom.

### **Wat zijn ontbindende voorwaarden?**

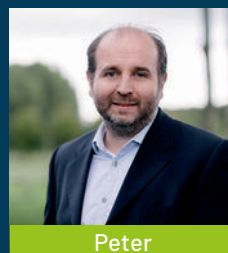
Geldige redenen, die in het koopcontract zijn vastgelegd, om de koop van een woning te annuleren. Bij de koop van een woning is het gebruikelijk om ontbindende voorwaarden op te nemen voor het verkrijgen van een passende financiering, en (indien van toepassing) voor een huisvestingsvergunning of Nationale Hypotheek Garantie.







Lined area for notes.



Wij staan voor u klaar bij  
aankoop, verkoop en taxaties.



Marco



Margreet



Johan



Wina



Isolde



Davine



Thijs



Moniek



Janny



Joop



Jeroen



Isabelle



Gerard



Herbert

**VSO**

vastgoed  
in't groen