

VSO selectie



S. Hoogewerffstraat 34

Hilversum

In het kort

Adres

S. Hoogewerffstraat 34
1223 HW Hilversum

Kadastrale gegevens

Hilversum
C/4556

Metrage

Inhoud:

ca. 589 m³

Woonoppervlakte:

ca. 149 m²

Overige inpandige ruimte:

ca. 18 m²

Perceeloppervlakte:

182 m²

Bouwjaar

1933

Bijzonderheden

- Mogelijkheid tot wonen en werken op één locatie
- Buitenruimte aan voor- en zijkant
- Sfeervolle jaren 30 woning
- Ruim perceel van ruim 180 m²

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door VSO makelaars & taxateurs echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie en tekeningen in deze brochure enig recht worden ontleend.





VSO makelaars
presenteert:

S. Hoogewerffstraat 34 Hilversum

In Hilversum staat dit jaren 30 hoekhuis te koop.

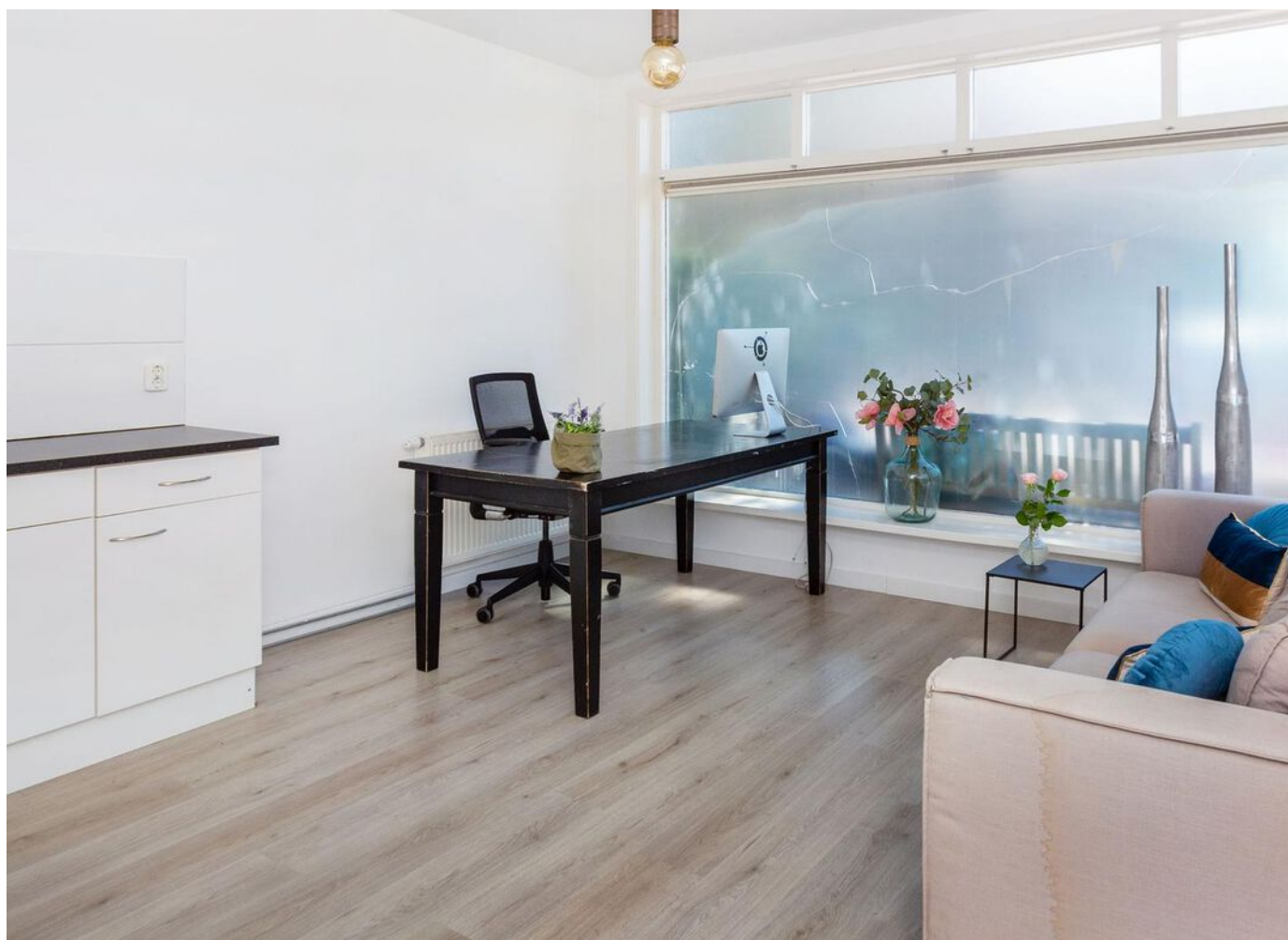
Het pand heeft door de ruime bestemming de mogelijkheid om geheel als woonhuis te gebruiken, of als woonhuis te gebruiken in combinatie met bijvoorbeeld een kantoor of winkel. De verruimde bestemming komt doordat in het verleden de melkboer op de begane grond gevestigd was.



De begane grond

De entree van het pand bevindt zich aan de zijkant. Via deze entree heeft u toegang tot een aantal ruimtes die flexibel te gebruiken zijn.

Op dit moment wordt de ruimte aan de voorzijde gebruikt als kantoor, in deze ruimte is ook een pantry en een toilet/douche ruimte aanwezig.





Aan de andere kant van de hal bevindt zich een grote ruimte welke momenteel als studio gebruikt wordt, zodoende is hier moderne keuken aanwezig.







Aan de achterzijde bevindt zich de slaapkamer van deze studio met een badkamer en suite.

Het pand is op de begane grond nog langer dan op de verdiepingen. Het verlengde gedeelte heeft een zadeldak waardoor er vanaf de slaapkamer een opberg zolder te bereiken is.

Tot slot biedt de hal toegang tot de kelder en de trapopgang naar boven.

De eerste verdieping

De eerste verdieping is volledig als woonruimte ingedeeld.

Aan de voorzijde een ruime kamer welke als woonkamer wordt gebruikt.

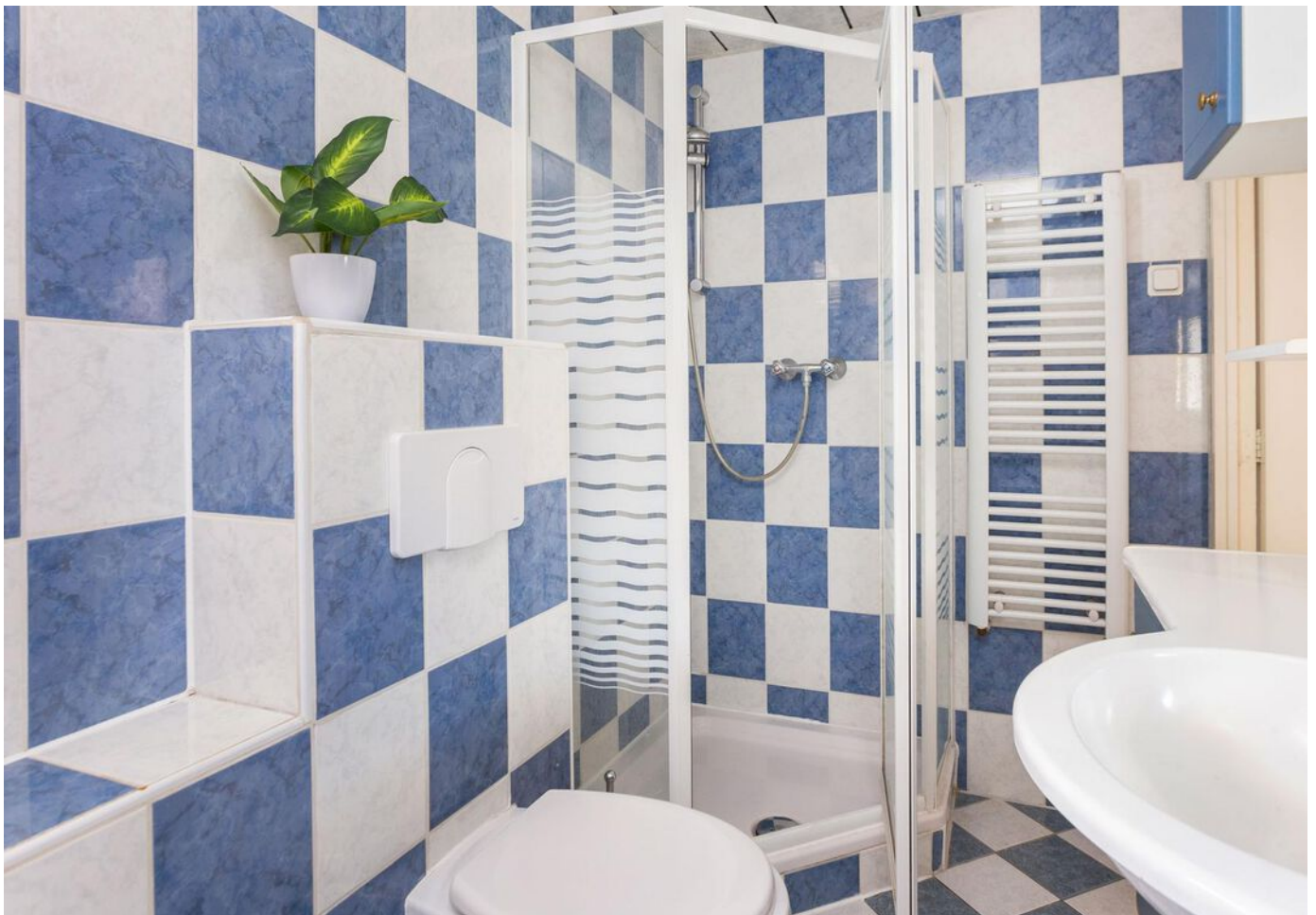
Aan de achterzijde bevindt zich de keuken.

Tussen de woonkamer en de keuken in is de badkamer gesitueerd, deze beschikt over een douche, bad, toilet en wastafel.









De tweede verdieping

Deze verdieping wordt eveneens volledig als woonruimte gebruikt.

Op deze verdieping zijn twee slaapkamers, waarvan één heel ruim is.

Aan de achterzijde bevindt zich nog de kast met de CV ketel.







Buitenruimte

Het totale perceel is 182 m² groot. Aan de voorzijde en aan de zijkant van het pand is dus nog veel ruimte over om een heerlijke tuin te creëren.

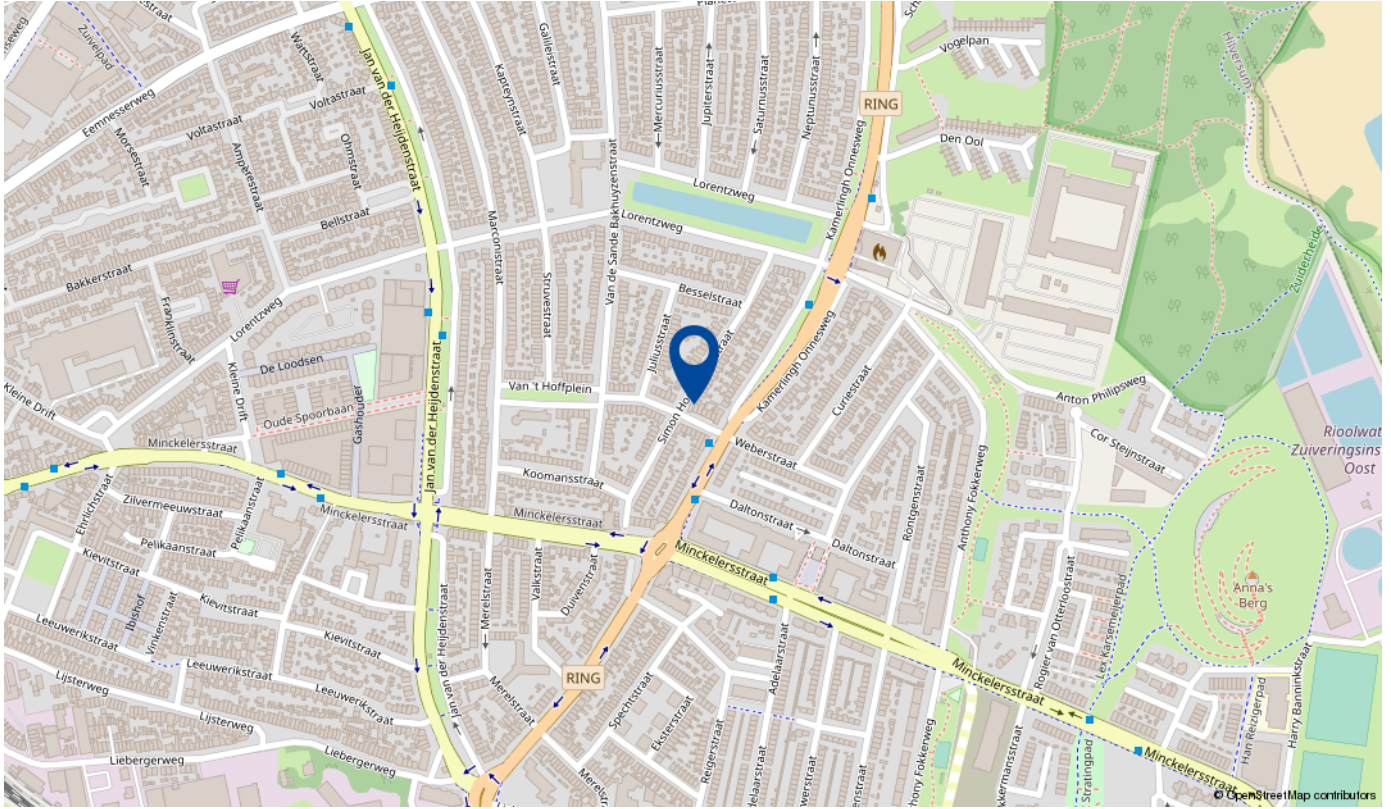
Momenteel wordt een gedeelte van deze ruimte ook gebruikt voor het parkeren van een auto op eigen terrein.

Door het grootte aantal vierkante meters is goed mogelijk om ruimtes in het pand anders te gaan gebruiken. Denk hierbij naast een kantoor of een winkel bijvoorbeeld aan mantelzorg.

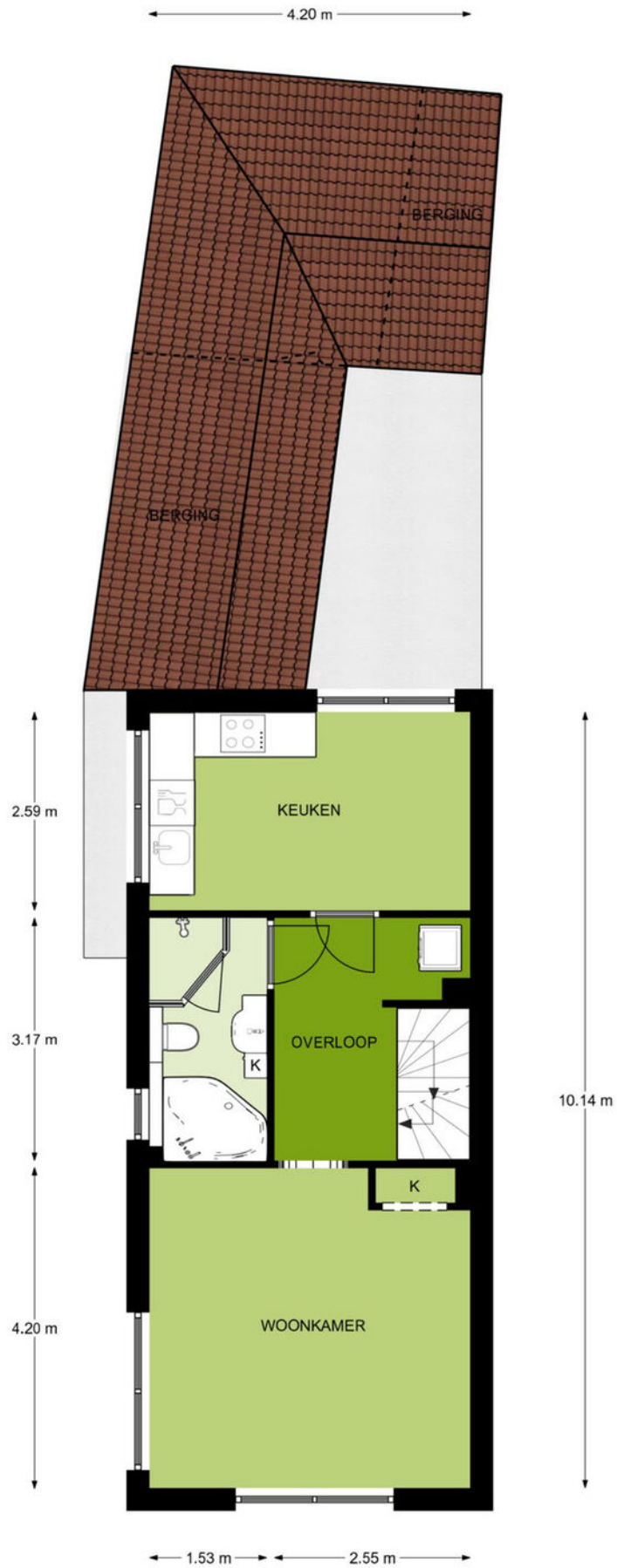
Bestemming

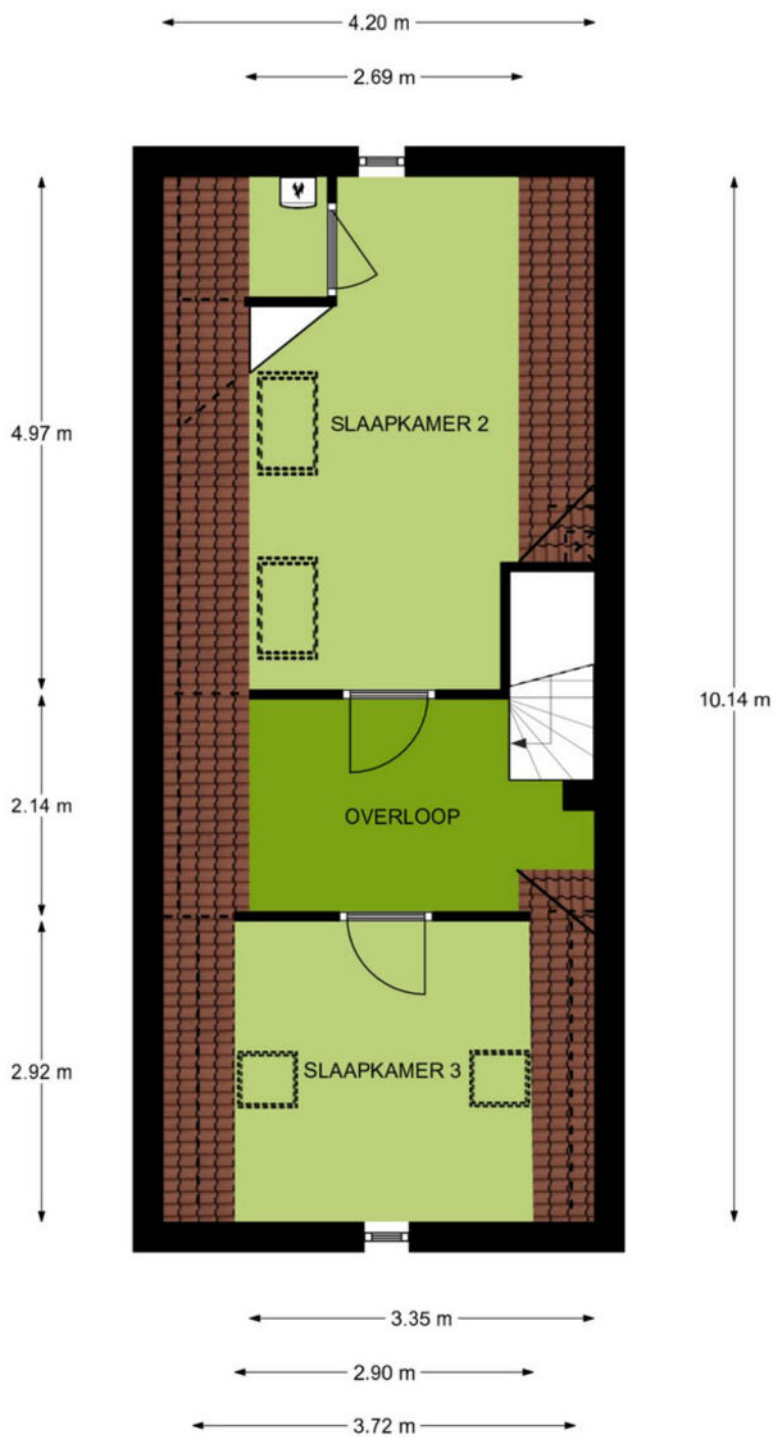
Het pand heeft de bestemming detailhandel, in het bestemmingsplan is echter opgenomen dat binnen deze bestemming wonen ook zonder bedrijfsmatige activiteit is toegestaan. Binnen de bestemming is het ook toegestaan om de begane grond voor dienstverlening of detailhandel te gebruiken. De ruime bestemming maakt dat een 'normale' financiering voor een woning hier ook van toepassing kan zijn.

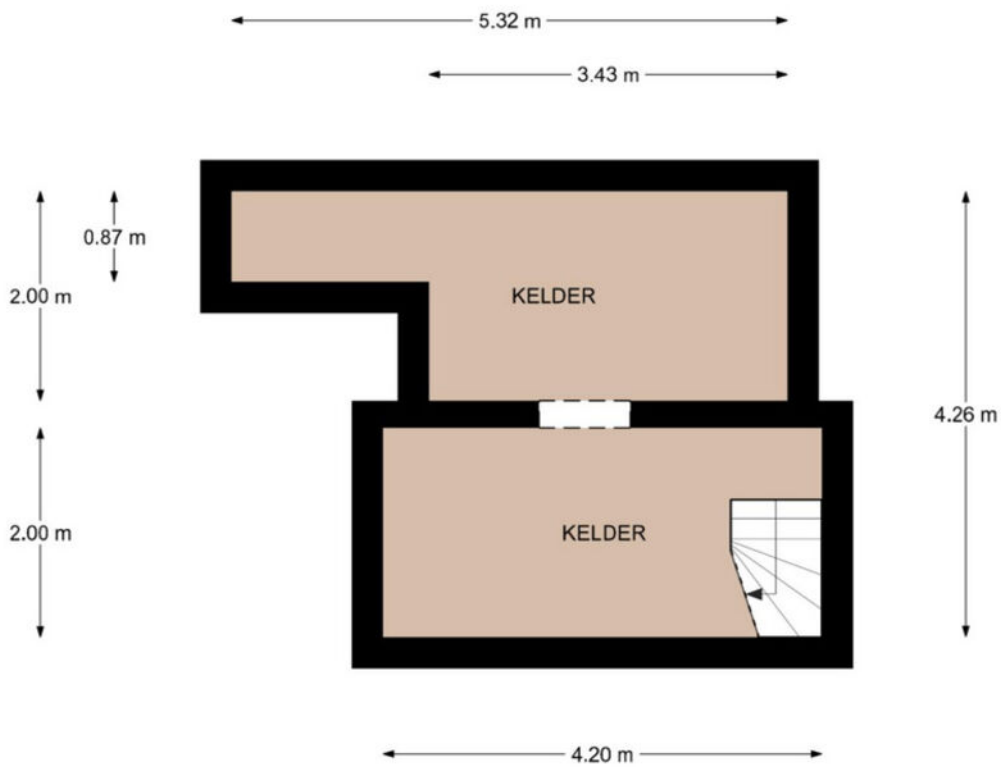












Kelder, S. Hoogewerffstraat 34 te Hilversum
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: JAA



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hilversum</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 4656</p>	<p>kadaster</p>
---	---	---	------------------------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 augustus 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als men in onderhandeling is?

De makelaar mag doorgaan met bezichtigen tot het moment dat de koop is gesloten. De makelaar is wel verplicht te melden dat de verkopende partij in onderhandeling is.

Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de vraagprijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen. De verkoper kan ook besluiten de vraagprijs te verhogen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper door dit te aanvaarden de koop tot stand brengen.

Wanneer komt de koop tot stand?

Als gevolg van de nieuwe wet koop onroerende zaken wordt er na 1 september 2003 vanuit gegaan dat de koopovereenkomst tussen verkoper en koper pas tot stand komt, als deze schriftelijk wordt aangegaan. Dit in tegenstelling tot voor 1 september 2003 waarin de koopakte een weergave was van wat de partijen reeds mondeling overeen waren gekomen. Na het tekenen van de koopakte heeft de koper een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Gedurende deze bedenktijd is het mogelijk om zonder verdere gevolgen de koop te ontbinden.

Wanneer begint/eindigt de bedenktijd?

De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Het is dus niet van belang hoe laat de koper het afschrift van de akte heeft ontvangen.

Maakt het voor het begin van de bedenktijd uit of er ontbindende voorwaarden zijn-overeengekomen?

Nee, ontbindende voorwaarden staan helemaal los van de bedenktijd. Het maakt dus ook niet uit of zij ten behoeve van de koper of de verkoper zijn opgenomen.

Moet de ontbinding binnen de bedenktijd schriftelijk gebeuren?

Nee, als daarover niets is afgesproken is de ontbinding vormvrij en mag er dus ook mondeling worden ontbonden. Partijen mogen nadere eisen overeen komen, zoals schriftelijke ontbinding. Overigens doet een koper er met het oog op het bewijs verstandig aan om de overeenkomst altijd schriftelijk te ontbinden, ook als er geen nadere eisen zijn gesteld.

Duurt de wettelijke bedenktijd maximaal drie dagen?

Nee, de bedenktijd duurt minimaal drie dagen. Omdat de algemene termijnenwet van toepassing is, kan de bedenktijd langer duren dan drie dagen. Op grond van de Wet wordt de bedenktijd zo nodig zoveel verlengd dat daarvan tenminste twee dagen deel uitmaken die niet een zaterdag, zondag of een algemeen erkende feestdag zijn.

Akte getekend / Laatste dag bedenktijd(*)

Maandag / Donderdag

Dinsdag / Vrijdag

Woensdag / Maandag

Donderdag / Maandag

Vrijdag / Dinsdag

Zaterdag / Dinsdag

Zondag / Woensdag

(*) behoudens algemeen erkende feestdagen

Mag er ook een bedenktijd voor de verkoper worden opgenomen?

In principe wel. Het betreft echter geen wettelijke bedenktijd, dus moet het wel overeengekomen zijn.

Wat is een bankgarantie / waarborgsom?

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koper is het gebruikelijk om overeen te komen, dat de koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst een bankgarantie stelt voor een bedrag van 10% van de koopsom. Het gaat daarbij om een verklaring van de bank waarin wordt gegarandeerd dat de bank dit bedrag zal uitkeren indien de koper zijn verplichtingen niet zal nakomen.

In plaats van een bankgarantie te stellen kan de koper een waarborgsom storten. Het is gebruikelijk en verstandig om een eventuele waarborgsom te storten bij de notaris. Als de koper als consument koopt, mag de waarborgsom of de bankgarantie op grond van de wet vaak niet hoger zijn dan 10% van de koopsom.

Wat zijn ontbindende voorwaarden?

Geldige redenen, die in het koopcontract zijn vastgelegd, om de koop van een woning te annuleren. Bij de koop van een woning is het gebruikelijk om ontbindende voorwaarden op te nemen voor het verkrijgen van een passende financiering, en (indien van toepassing) voor een huisvestingsvergunning of Nationale Hypotheek Garantie.

VSO makelaars



De specialist in
wonen.

Ontvangt u onze
digitale nieuwsbrief al?



Waarom VSO?

- Meer aandacht voor de klant
- Ons werkgebied is groot en ons netwerk uitgebreid, wij weten mensen uit heel Nederland te interesseren.
- Mailbestand van potentiële gegadigden

VSO makelaars - Landelijk tel. nr. 088 3 180 180

VESTIGING DRONTEN

De Bolder 2
8251 KC Dronten
T 0321 318 318

VESTIGING EMMELOORD

Noordzijde 2-A
8302 GL Emmeloord
T 0527 20 33 55

VESTIGING ALMERE

Bolderweg 1
1332 AX Almere
T 036 30 30 938

VESTIGING KAMPEN

IJsselkade 47
8261 AE Kampen
T 038 34 46 404

VESTIGING BARNEVELD

Harselaarseweg 2
3771 MB Barneveld
T 0342 42 47 71

VESTIGING APELDOORN

Laan van het Omniversum 16
7324 BM Apeldoorn
T 055 303 3187

VESTIGING HEERENVEEN

Abe Lenstra Boulevard 50
8448 JB Heerenveen
T 0513 72 42 08