



Informatiebrochure

Mosterdlaan 2 Barneveld

€ 665.000,= k.k.

vastgoed
in't groen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	8 (6 slaapkamers)
Woonoppervlakte	± 186 m ²
Perceeloppervlakte	± 209 m ²
Inhoud	± 712 m ³
Bouwjaar	2007
Tuin	achter-, voor- en zijtuin
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	c.v.-ketel, pelletkachel, deels vloerverwarming, infrarood plafondver- warming badkamer
Bouwjaar CV	2009
Warmwatervoorziening	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Berging	ja
Ligging	in woonwijk, vrij uitzicht
Energie label	A tot 19-11-2031

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door VSO Malestein makelaars & taxateurs echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie en tekeningen in deze brochure enig recht worden ontleend.



Royale
woning met
garage.

Nu te koop!

Royale en jonge hoekwoning met veranda én garage, gelegen aan de rand van de woonwijk 'De Burght'.

Deze uitgebouwde en luxe afgewerkte woning heeft naast de woonkamer met pelletkachel en luxe keuken ook een veranda, een berging en een garage op de begane grond.

Op de verdiepingen bevinden zich naast de sfeervolle en luxe badkamer, maar liefst vijf slaapkamers en een multifunctionele ruimte.

Kortom een bezichtiging waard!

€ 665.000,= k.k.



Begane grond

Op de begane grond bevinden zich: de entree, de meterkast, het toilet met wandcloset en wastafel, de woonkamer met sfeervolle pelletkachel welke ook de cv-installatie voedt en de trapkast.

De vloer is voorzien van pvc parket en het plafond is gestuct.

Door het vele glas heb je veel zicht rondom het huis.

Verder is de open keuken (2022), een fijne plek centraal in het huis, deze is zeer compleet met een koel/vriescombinatie, vaatwasser, combi-oven, 4 pits inductieplaat, ingebouwde afzuigkap en ingebouwde spoelbak met Quooker kraan.

De keuken heeft een strak aanrechtblad, pvc vloer en een vrijstaand blok met daarin de spoelbak en de vaatwasser. Verder heeft de keuken ruim voldoende opbergruimte.

De luxe veranda met tegelvloer, geïsoleerde wanden en geïsoleerd dak is voorzien van stalen puien met dubbel glas.

Via de veranda kom je bij de inpandige berging.

Eerste verdieping

Op de eerste etage zijn via de overloop drie royale slaapkamers bereikbaar. Verder is één slaapkamer voorzien van een airco.

De luxe badkamer (2022) is uitgerust met een inloopdouche, wandcloset en dubbele wastafel met meubel. De badkamer heeft bovendien infrarood plafondverwarming.

Tweede verdieping

Op de tweede etage zijn via de overloop drie slaapkamers bereikbaar en een ruimte met daarin de wasmachine en droger; hier hangt tevens de cv-ketel van het merk Intergas uit 2009.

Via vlizotrap te bereiken royale bergzolder.

Garage

De vrijstaande garage is optrokken in steen en beschikt over een elektrische overheaddeur, betonvloer en een plat dak. Tevens is de garage voorzien van praktische schappen.

Buiten

De achtertuin is overwegend voorzien van bestrating en heeft een goede zonligging vanwege de ligging op het zuid-westen.

Omgeving

De woning ligt aan de buitenrand van de woonwijk en is uitstekend bereikbaar.

Station Barneveld Zuid ligt op circa 3 km, naar het centrum is het circa 8 minuten fietsen of 6 minuten met de auto.

In de buurt zijn voldoende voorzieningen aanwezig met onder meer een supermarkt, een basisschool en een school voor voortgezet onderwijs.

De aansluiting met de snelweg A30 (Barneveld-Zuid) ligt op 1 km.

Diversen

* De begane grond is nagenoeg geheel voorzien van vloerverwarming.

* De veranda is voorzien van een airco en een houtkachel.

* De woning is voorzien van vijftien zonnepanelen, installatiejaar 2023.

* De woning is -overwegend- voorzien van horren en lamellen.

* In de woning zijn diverse slimme voorzieningen, zoals mede per app bedienbare verlichting.

Deze super strakke en sfeervolle woning is met recht instapklaar te noemen!














































Kadastrale kaart

Uw referentie: ccj



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Barneveld Sectie E Perceel 4863</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

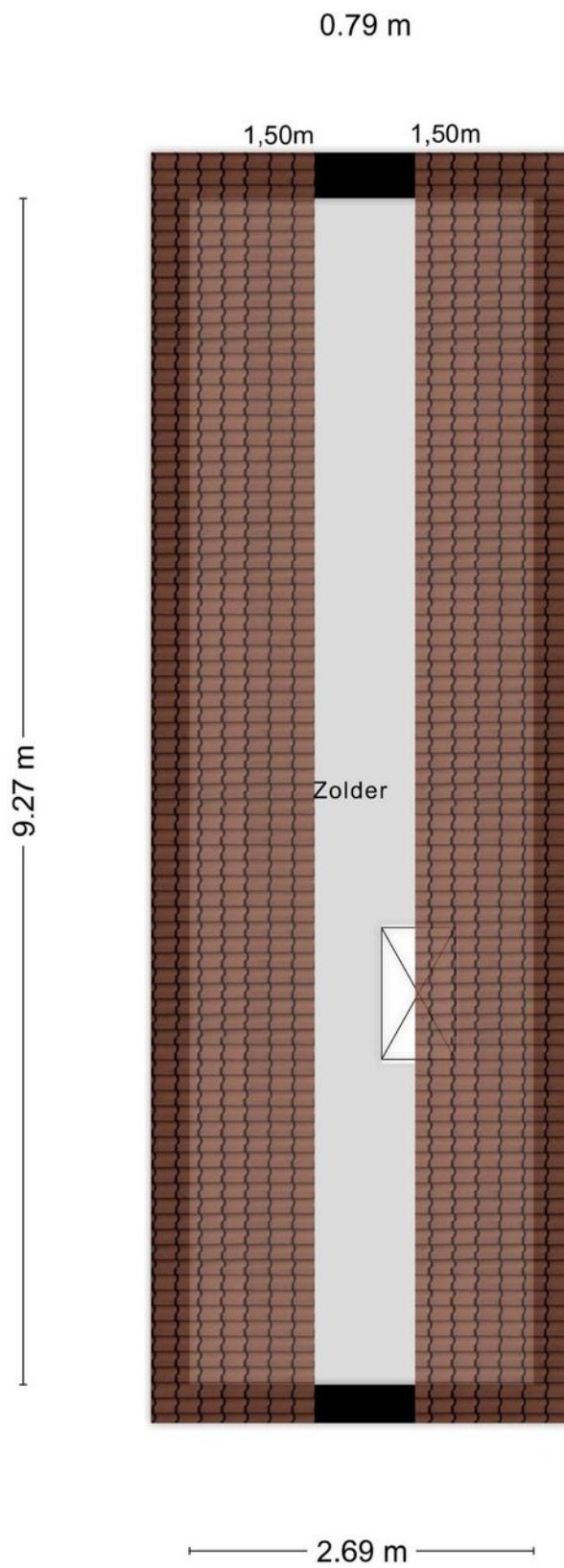
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



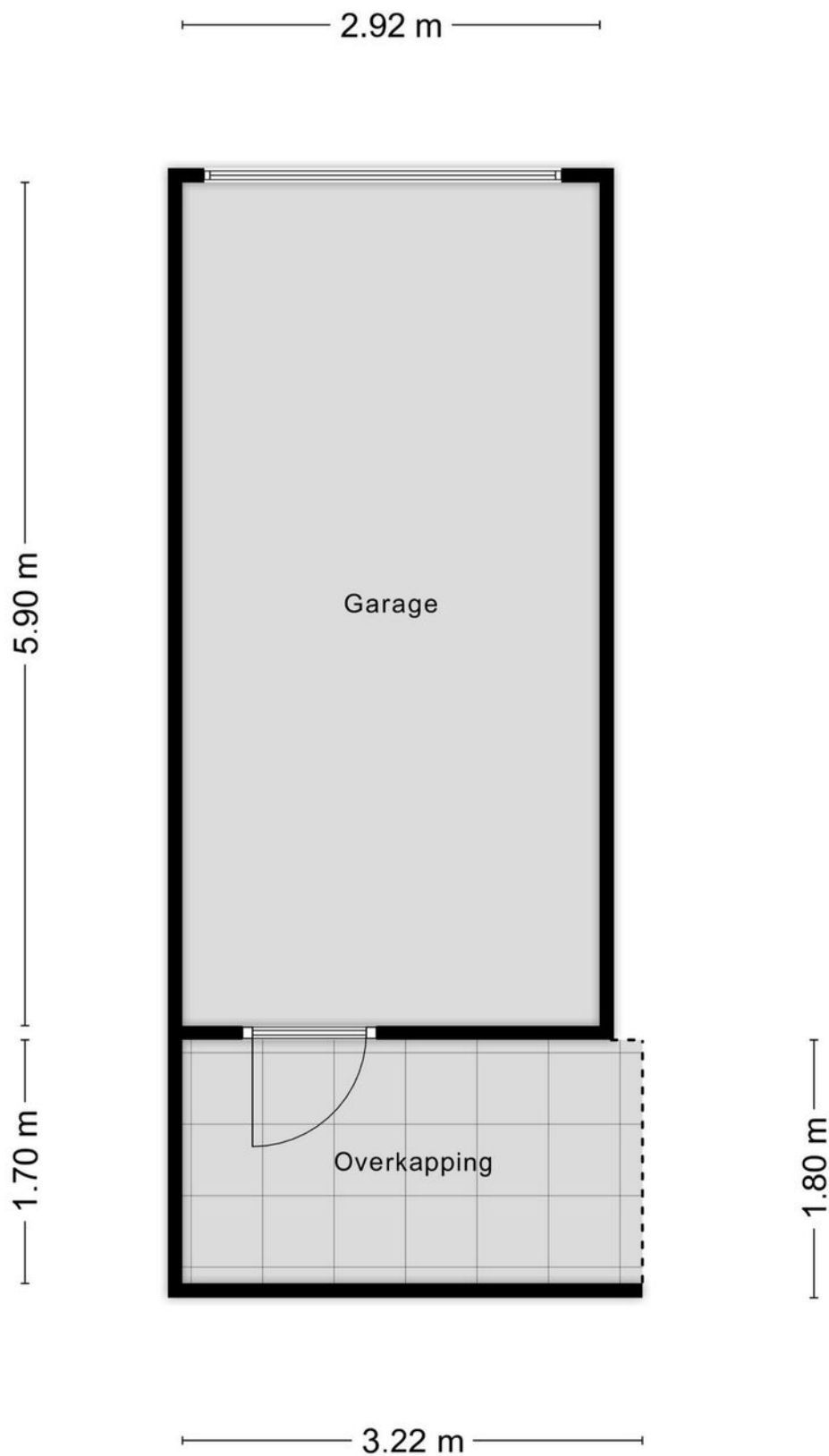


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

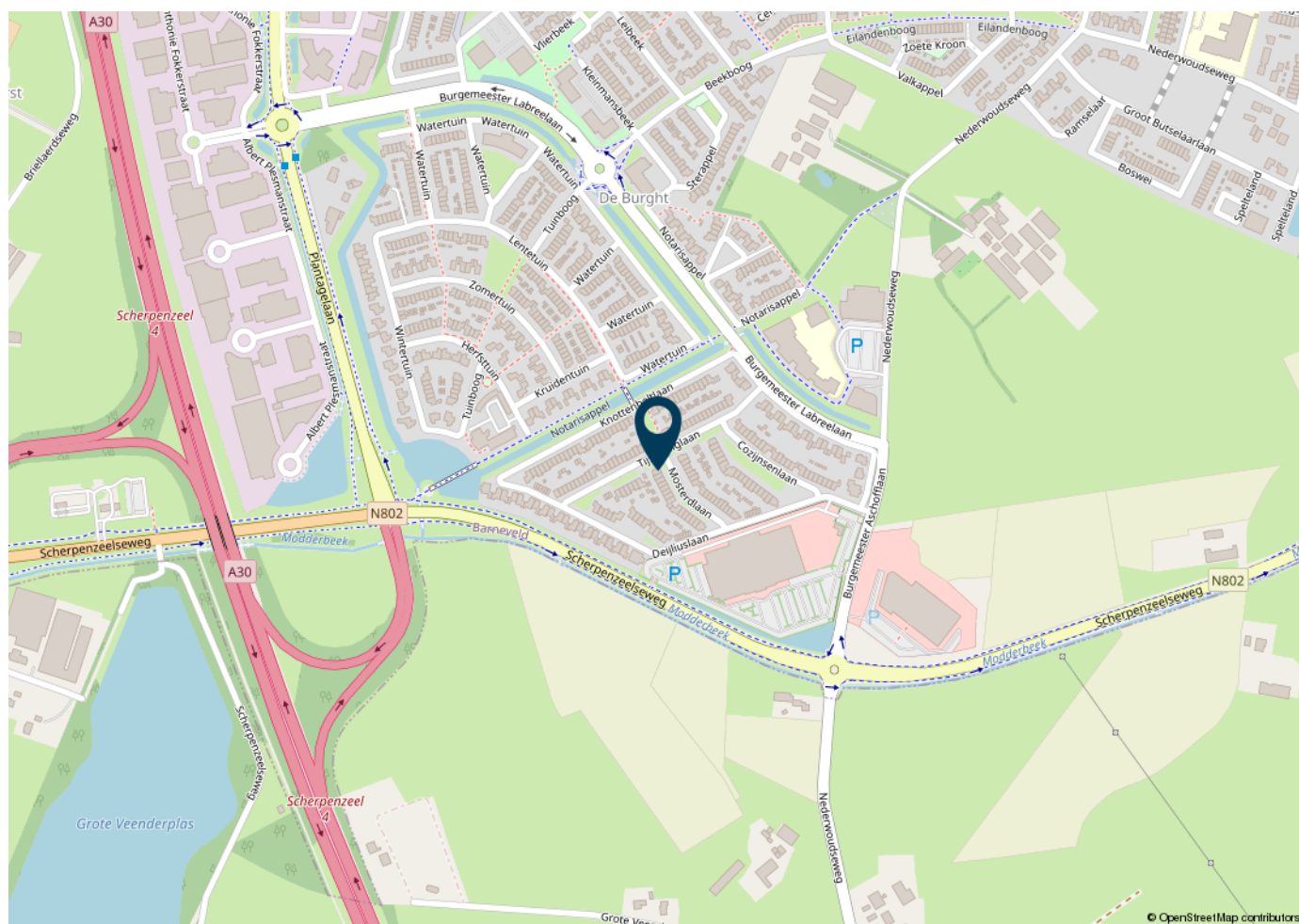
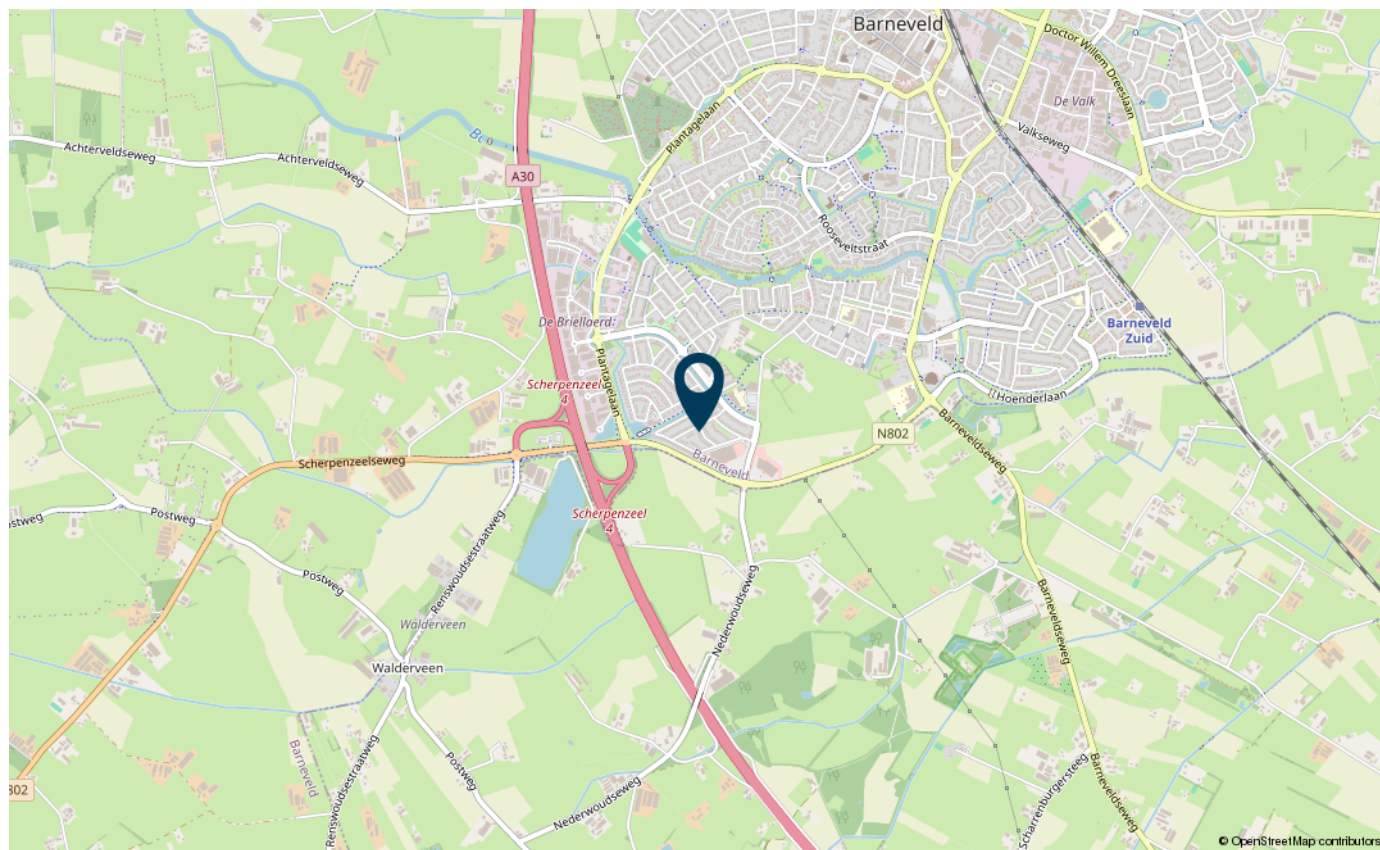




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Wonen in **BARNEVELD**

Het dorp Barneveld is de grootste kern en ook de hoofdplaats van de gemeente Barneveld, bestaande uit Voorthuizen, Garderen, Stroe, Kootwijk, Kootwijkerbroek, Terschuur, Zwartebroek en De Glind.

Barneveld is een compleet dorp: het heeft alle voorzieningen die een dorp zich kan wensen. Zo zijn er christelijke en openbare scholen, zowel basisscholen als voortgezet onderwijs. Er zijn diverse sportverenigingen in Barneveld te vinden evenals een binnen- en buitenzwembad. Cultuur is aanwezig in de vorm van onder andere het Schaffelaartheater, de Harmonie, orkesten en diverse musea zoals het Nairac museum en het Nederlands Pluimveemuseum.

Er is een uitgebreide keus uit restaurants in het dorp, variërend van een gezellig eetcafé tot hoogwaardig tafelen of pannenkoeken eten in het Schaffelaarse Bos. Hier kunt u overigens heerlijk wandelen, net zoals in het Oosterbos.

In Barneveld zijn diverse kerkgenootschappen.

De zakelijke dienstverlening, bouw, industrie, detailhandel en ICT & media blijven als vanouds de populairste sectoren in Barneveld. Ook is de pluimveehouderij sterk vertegenwoordigd.

Inwonersaantal per december 2022	35.345	
Voortgezet onderwijs	Johannes Fontanus College Meerwaarde	Aeres MBO Van Lodenstein College
NS station	Barneveld Centrum Barneveld Noord	Barneveld Zuid



Lijst roerende zaken **Mosterdlaan 2**

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- gangkast, inbouwkasten	X		
- losse kast op de slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- Rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- pvc begane grond	X		
Overig, te weten			
- Pelletkachel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborste(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst roerende zaken **Mosterdlaan 2**

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Houtkachel veranda			X
Keukenblok veranda			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)		X	

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als men in onderhandeling is?

De makelaar mag doorgaan met bezichtigen tot het moment dat de koop is gesloten. De makelaar is wel verplicht te melden dat de verkopende partij in onderhandeling is.

Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de vraagprijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen. De verkoper kan ook besluiten de vraagprijs te verhogen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper door dit te aanvaarden de koop tot stand brengen.

Wanneer komt de koop tot stand?

Als gevolg van de nieuwe wet koop onroerende zaken wordt er na 1 september 2003 vanuit gegaan dat de koopovereenkomst tussen verkoper en koper pas tot stand komt, als deze schriftelijk wordt aangegaan. Dit in tegenstelling tot voor 1 september 2003 waarin de koopakte een weergave was van wat de partijen reeds mondeling overeen waren gekomen. Na het tekenen van de koopakte heeft de koper een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Gedurende deze bedenktijd is het mogelijk om zonder verdere gevolgen de koop te ontbinden.

Wanneer begint/eindigt de bedenktijd?

De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Het is dus niet van belang hoe laat de koper het afschrift van de akte heeft ontvangen.

Maakt het voor het begin van de bedenktijd uit of er ontbindende voorwaarden zijn -overeengekomen?

Nee, ontbindende voorwaarden staan helemaal los van de bedenktijd. Het maakt dus ook niet uit of zij ten behoeve van de koper of de verkoper zijn opgenomen.

Moet de ontbinding binnen de bedenktijd schriftelijk gebeuren?

Nee, als daarover niets is afgesproken is de ontbinding vormvrij en mag er dus ook mondeling worden ontbonden. Partijen mogen nadere eisen overeen komen, zoals schriftelijke ontbinding. Overigens doet een koper er met het oog op het bewijs verstandig aan om de overeenkomst altijd schriftelijk te ontbinden, ook als er geen nadere eisen zijn gesteld.

Mag er ook een bedenktijd voor de verkoper worden opgenomen?

In principe wel. Het betreft echter geen wettelijke bedenktijd, dus moet het wel overeengekomen zijn.

Wat is een bankgarantie / waarborgsom?

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koper is het gebruikelijk om overeen te komen, dat de koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst een bankgarantie stelt voor een bedrag van 10% van de koopsom. Het gaat daarbij om een verklaring van de bank waarin wordt gegarandeerd dat de bank dit bedrag zal uitkeren indien de koper zijn verplichtingen niet zal nakomen.

In plaats van een bankgarantie te stellen kan de koper een waarborgsom storten. Het is gebruikelijk en verstandig om een eventuele waarborgsom te storten bij de notaris. Als de koper als consument koopt, mag de waarborgsom of de bankgarantie op grond van de wet vaak niet hoger zijn dan 10% van de koopsom.

Wat zijn ontbindende voorwaarden?

Geldige redenen, die in het koopcontract zijn vastgelegd, om de koop van een woning te annuleren. Bij de koop van een woning is het gebruikelijk om ontbindende voorwaarden op te nemen voor het verkrijgen van een passende financiering, en (indien van toepassing) voor een huisvestingsvergunning of Nationale Hypotheek Garantie.



De specialist in dorpen en buitengebied

Blijf op de hoogte met onze nieuwsbrief

U kunt zich aanmelden per segment waar u geïnteresseerd in bent.



Waarom VSO?

- Meer aandacht voor de klant
- Ons werkgebied is groot en ons netwerk uitgebreid, wij weten mensen uit heel Nederland te interesseren
- Mailbestand van potentiële gegadigden

Neem contact met ons op: 0342 42 47 71

VESTIGING BARNEVELD

Harselaarseweg 2
3771 MB Barneveld
T 0342 42 47 71

VESTIGING DRONTEN

De Bolder 2
8251 KC Dronten
T 0321 318 318

VESTIGING EMMELOORD

Noordzijde 2-A
8302 GL Emmeloord
T 0527 20 33 55

VESTIGING ALMERE

Bolderweg 1
1332 AX Almere
T 036 30 30 938

VESTIGING KAMPEN

IJsselkade 47
8261 AE Kampen
T 038 34 46 404

VESTIGING APELDOORN

Laan van het Omniversum 16
7324 BM Apeldoorn
T 055 303 3187

VESTIGING HEERENVEEN

Abe Lenstra Boulevard 50
8448 JB Heerenveen
T 0513 72 42 08