



Informatiebrochure

De Steenkamp 129 Voorthuizen

Vraagprijs € 398.000 k.k.

vastgoed
in't groen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5 (4 slaapkamers)
Woonoppervlakte	± 121 m ²
Perceeloppervlakte	± 155 m ²
Inhoud	± 428 m ³
Bouwjaar	1971
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	vrijstaand steen, parkeerplaats
Verwarming	c.v.-ketel, deels vloerverwarming
Bouwjaar CV	2021
Warmwatervoorziening	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Berging	aangebouwd aan garage
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, in bosrijke omgeving
Energie label	B tot 15-2-2034

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door VSO Malestein makelaars & taxateurs echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie en tekeningen in deze brochure enig recht worden ontleend.





Vrij uitzicht
aan de
voorzijde

Misschien wel de woning met de mooiste ligging van De Steenkamp!

Goed onderhouden, nette tussenwoning met garage/berging, rustig gelegen aan de rand van deze kindvriendelijke wijk, op loopafstand van het Wilbrinkbos.

De woning heeft drie slaapkamers op de 1e verdieping en een vierde slaapkamer met dakkapel op de 2e verdieping.

Alle kamers hebben vaste kasten.

De garage/berging met elektrisch bedienbare deur is speciaal ingericht voor het binnen stallen van een busje en gescheiden in een garage-deel en een berging-deel.

Het perceel van 155 m² heeft een goede zonligging met de achtertuin op het zuid-/westen.

VRAAGPRIJS € 398.000,- K.K.



Begane grond

Entree/hal met meterkast, geheel betegeld toilet (wandcloset met fonteintje, ± 2003), doorzonwoonkamer met erker en trapkast, tussenhal met trapopgang, dichte keuken met tuindeur, keukenblok met ingebouwde gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser.

Eerste verdieping

Overloop, drie slaapkamers met vaste kasten, balkon, geheel betegelde badkamer (± 2001) met douche, wastafel, wandcloset, wasmachine- en drogeraansluiting.

Tweede verdieping

Via vaste trap, voorzolder, berging, c.v.-ruimte, vierde slaapkamer met dakkapel, bergruimte achter de knieschotten en extra bergruimte achter schuifdeuren.

Bijgebouw

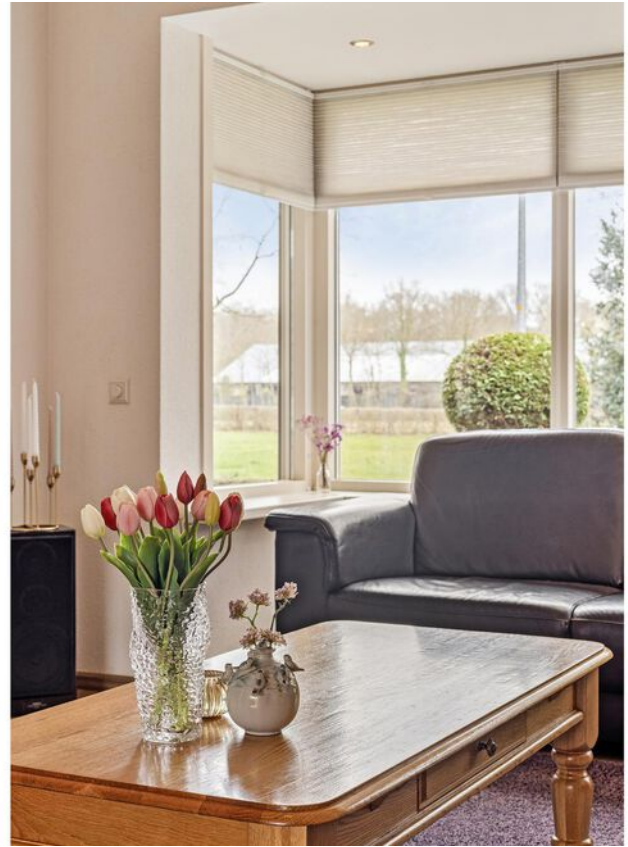
Garage/berging met aangebouwde overkapping/veranda.

Diversen

- * Hal voorzien van plavuizen, overig begane grond laminaatvloer.
- * Overwegend stucplafonds.
- * Badkamer voorzien van vloerverwarming en handdoekradiator.
- * Erker geplaatst in ± 2011 en voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken.
- * Slaapkamers achterzijde voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken.
- * Dakkapel voorzien van elektrisch bedienbare zonnescrims.
- * Achtergevel voorzien van handbediend terraszonnescherm.
- * Volledig nageïsoleerd (dak-, vloer-, spouwmuurisolatie, alsmede isolerende beglazing, deels HR).
- * Garage/berging voorzien van elektrisch bedienbare sectionaaldeur.
- * De garage is voorzien van een bredere deur en verdiepte vloer, waardoor geschikt voor een busje.
- * De achtertuin is voorzien van een degelijke schutting én dubbele deuren, zodat er ook in de achtertuin geparkeerd zou kunnen worden.














































Kadastrale kaart

Uw referentie: ccj

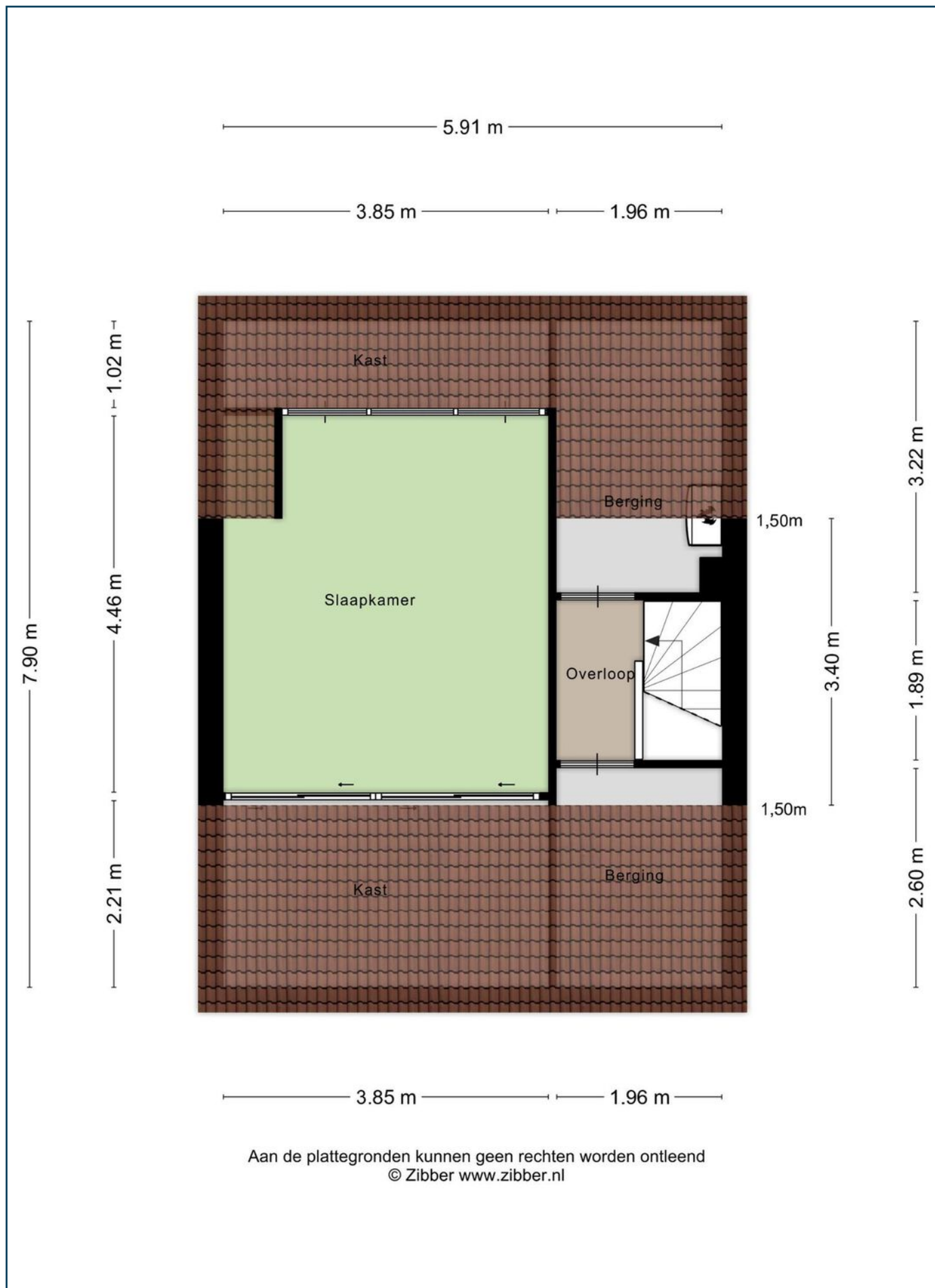


0 5 10 15 20 25m

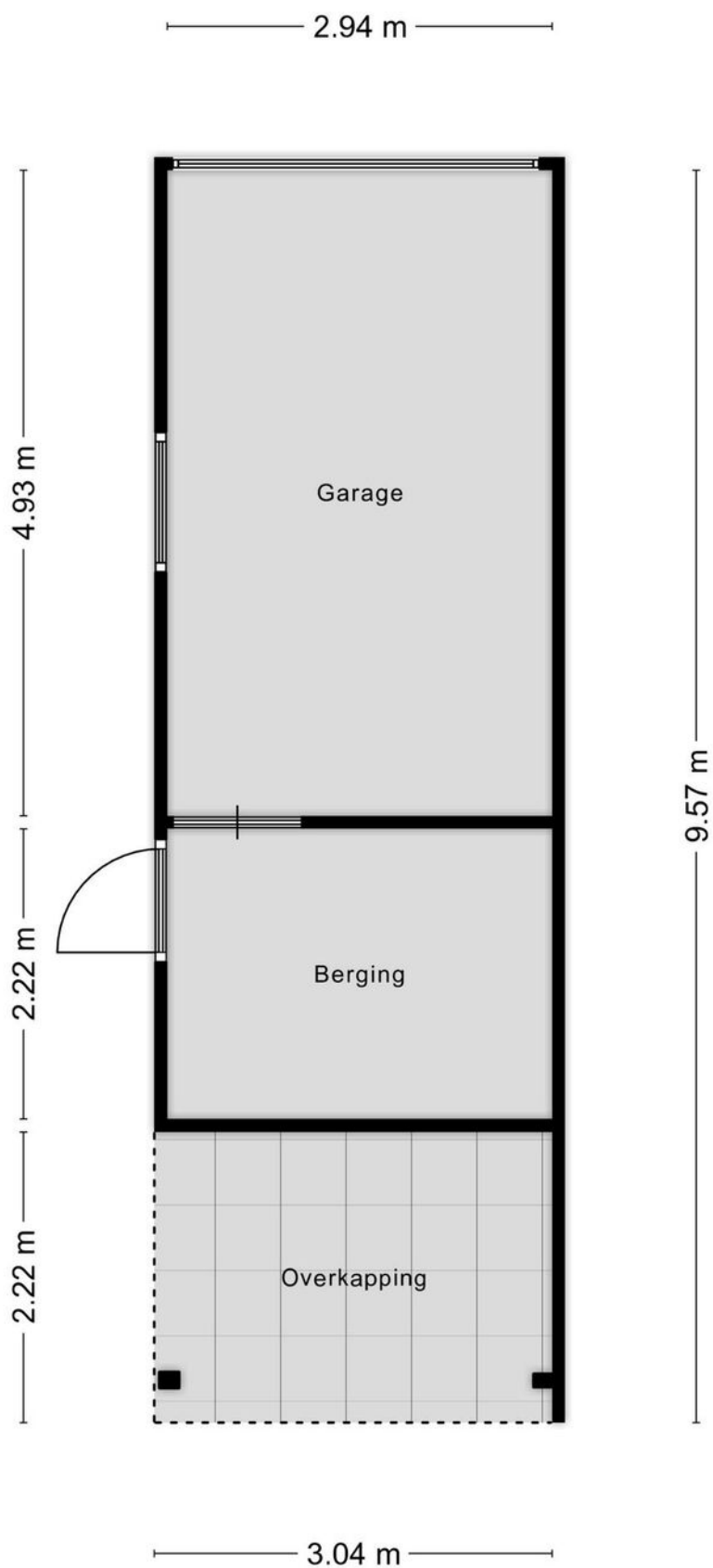
<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 februari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Voorthuizen</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 1368</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	---



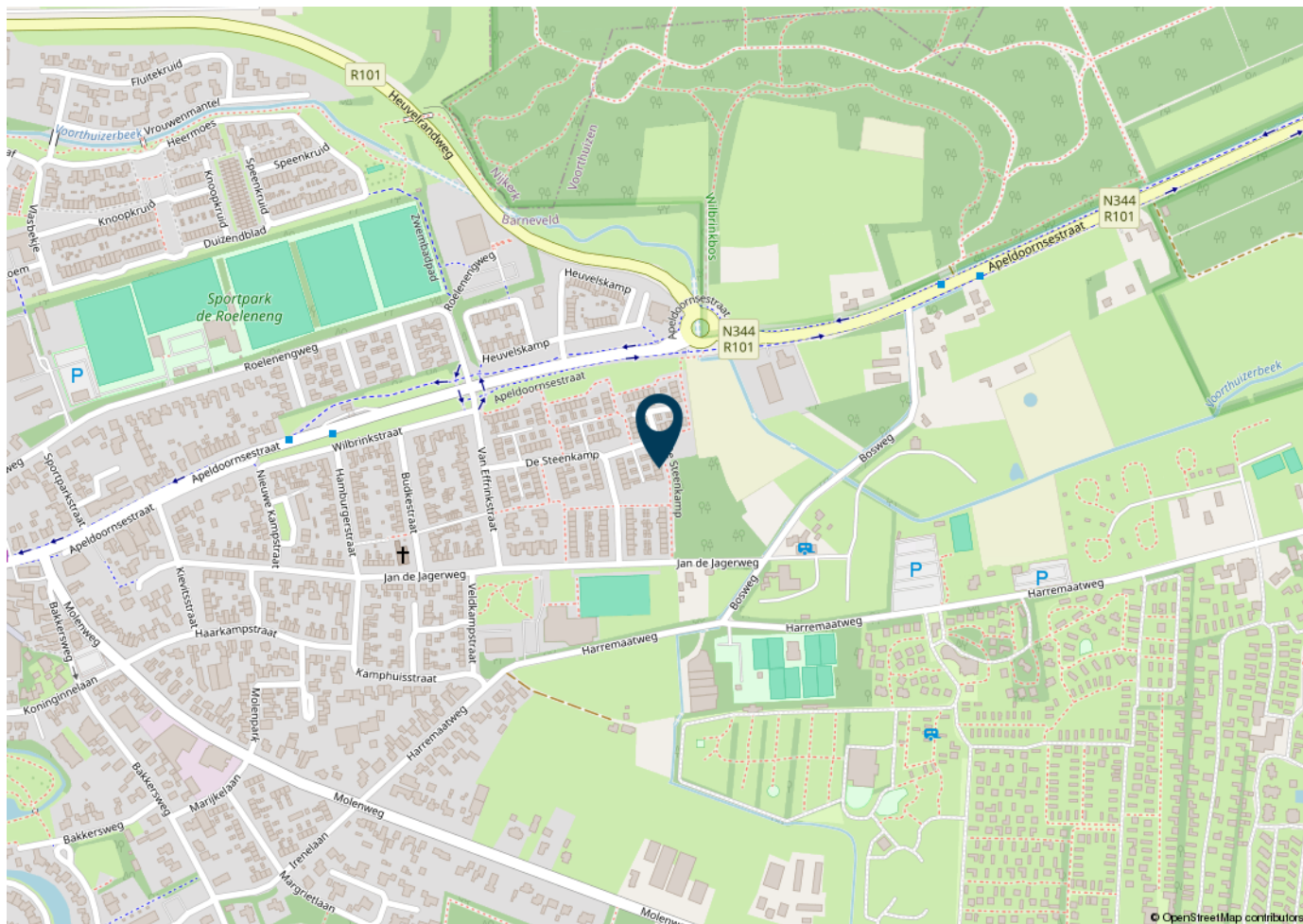
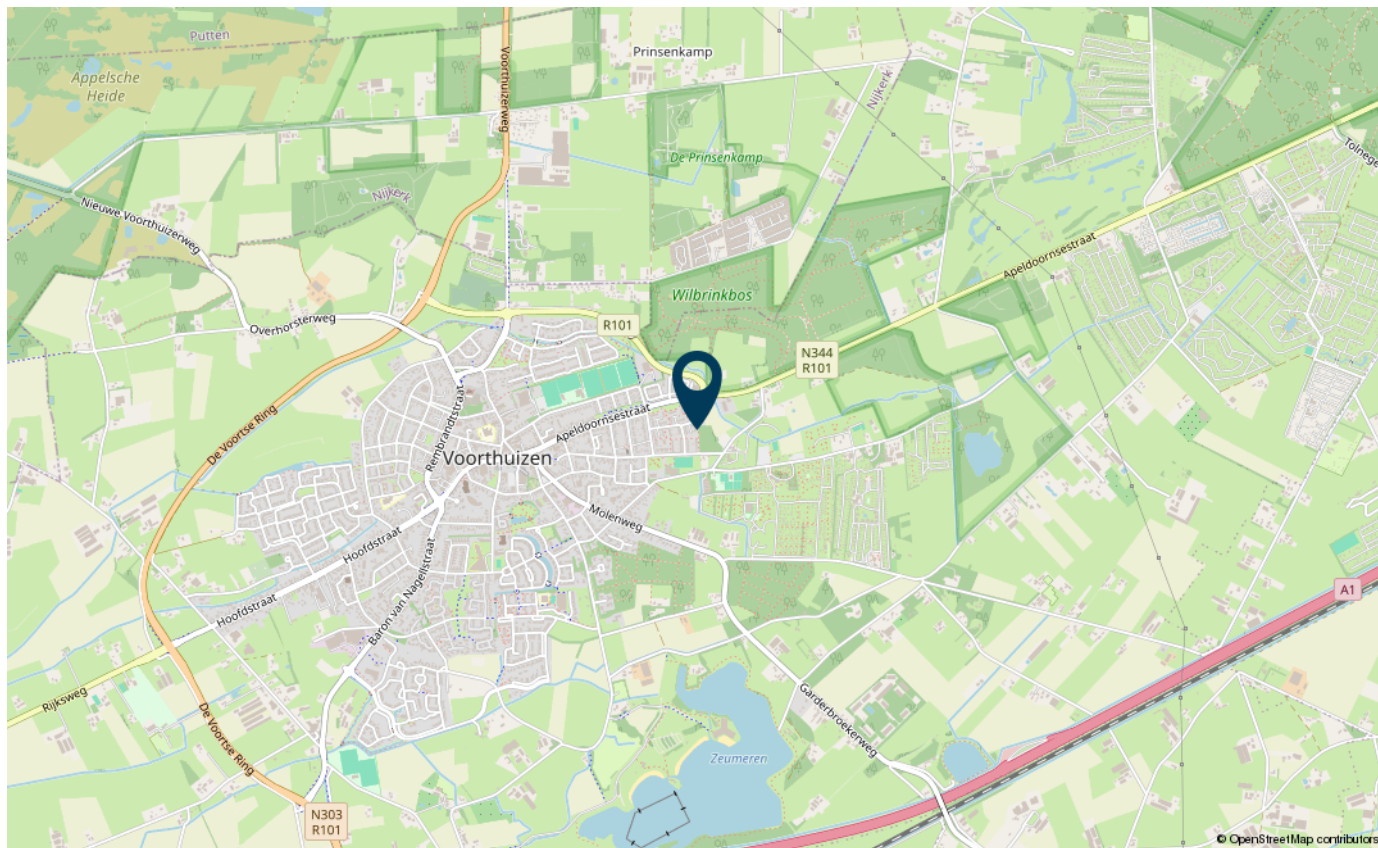




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Wonen in VOORTHUIZEN

Voorthuizen in qua inwonersaantallen de tweede kern in de gemeente Barneveld. De gemeente bestaat verder uit Barneveld, Garderen, Stroe, Kootwijk, Terschuur, Zwartebroek, Kootwijkerbroek en De Glind.

Voorthuizen: 'entree van de Veluwe', een plek waar de inwoners niet stilzitten. Jaarlijks terugkomende evenementen zijn o.a. de braderie, NK-dweilorkesten, Voorthuizen loopt, Oldtimer event, Bourgondisch Voorthuizen enz. Op zaterdag is er de warenmarkt. Dit alles gebeurt vaak op of rond het Bunckmanplein met diverse horeca gelegenheden.

Vlak boven Voorthuizen ligt het Wilbrinkbos ter grootte van ruim 120 hectare. Een groot bosrijk landgoed met houtwallen, heide en vennetjes.

Voorthuizen staat bekend om haar diverse recreatieve mogelijkheden; zo zijn er veel (boeren)-campings.

Recreatiegebied Zeumeren ligt om de hoek; hier kun je zomers heerlijk aan het strand liggen. Ook heeft Voorthuizen een overdekt zwembad.

Voor het basisonderwijs zijn er hier voldoende mogelijkheden; voor voortgezet onderwijs wordt uitgeweken naar Barneveld of Amersfoort. In Voorthuizen bevinden zich verschillende kerken.

Inwonersaantal per 2023	11.850
Voortgezet onderwijs	Diverse scholen in Barneveld of Amersfoort
NS station	Barneveld Noord ligt tussen Voorthuizen en Barneveld



	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten		X	
- Vaste kasten	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
-(losse) horren/rolhorren	X		
- Rolgordijnen/vouwgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Schappen/kastje berging		X	

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als men in onderhandeling is?

De makelaar mag doorgaan met bezichtigen tot het moment dat de koop is gesloten. De makelaar is wel verplicht te melden dat de verkopende partij in onderhandeling is.

Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de vraagprijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen. De verkoper kan ook besluiten de vraagprijs te verhogen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper door dit te aanvaarden de koop tot stand brengen.

Wanneer komt de koop tot stand?

Als gevolg van de nieuwe wet koop onroerende zaken wordt er na 1 september 2003 vanuit gegaan dat de koopovereenkomst tussen verkoper en koper pas tot stand komt, als deze schriftelijk wordt aangegaan. Dit in tegenstelling tot voor 1 september 2003 waarin de koopakte een weergave was van wat de partijen reeds mondeling overeen waren gekomen. Na het tekenen van de koopakte heeft de koper een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Gedurende deze bedenktijd is het mogelijk om zonder verdere gevolgen de koop te ontbinden.

Wanneer begint/eindigt de bedenktijd?

De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Het is dus niet van belang hoe laat de koper het afschrift van de akte heeft ontvangen.

Maakt het voor het begin van de bedenktijd uit of er ontbindende voorwaarden zijn -overeengekomen?

Nee, ontbindende voorwaarden staan helemaal los van de bedenktijd. Het maakt dus ook niet uit of zij ten behoeve van de koper of de verkoper zijn opgenomen.

Moet de ontbinding binnen de bedenktijd schriftelijk gebeuren?

Nee, als daarover niets is afgesproken is de ontbinding vormvrij en mag er dus ook mondeling worden ontbonden. Partijen mogen nadere eisen overeen komen, zoals schriftelijke ontbinding. Overigens doet een koper er met het oog op het bewijs verstandig aan om de overeenkomst altijd schriftelijk te ontbinden, ook als er geen nadere eisen zijn gesteld.

Mag er ook een bedenktijd voor de verkoper worden opgenomen?

In principe wel. Het betreft echter geen wettelijke bedenktijd, dus moet het wel overeengekomen zijn.

Wat is een bankgarantie / waarborgsom?

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koper is het gebruikelijk om overeen te komen, dat de koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst een bankgarantie stelt voor een bedrag van 10% van de koopsom. Het gaat daarbij om een verklaring van de bank waarin wordt gegarandeerd dat de bank dit bedrag zal uitkeren indien de koper zijn verplichtingen niet zal nakomen.

In plaats van een bankgarantie te stellen kan de koper een waarborgsom storten. Het is gebruikelijk en verstandig om een eventuele waarborgsom te storten bij de notaris. Als de koper als consument koopt, mag de waarborgsom of de bankgarantie op grond van de wet vaak niet hoger zijn dan 10% van de koopsom.

Wat zijn ontbindende voorwaarden?

Geldige redenen, die in het koopcontract zijn vastgelegd, om de koop van een woning te annuleren. Bij de koop van een woning is het gebruikelijk om ontbindende voorwaarden op te nemen voor het verkrijgen van een passende financiering, en (indien van toepassing) voor een huisvestingsvergunning of Nationale Hypotheek Garantie.



De specialist in dorpen en buitengebied

Blijf op de hoogte met onze nieuwsbrief

U kunt zich aanmelden per segment waar u geïnteresseerd in bent.



Waarom VSO?

- Meer aandacht voor de klant
- Ons werkgebied is groot en ons netwerk uitgebreid, wij weten mensen uit heel Nederland te interesseren
- Mailbestand van potentiële gegadigden

Neem contact met ons op: 0342 42 47 71

VESTIGING BARNEVELD

Harselaarseweg 2
3771 MB Barneveld
T 0342 42 47 71

VESTIGING DRONTEN

De Bolder 2
8251 KC Dronten
T 0321 318 318

VESTIGING EMMELOORD

Noordzijde 2-A
8302 GL Emmeloord
T 0527 20 33 55

VESTIGING ALMERE

Bolderweg 1
1332 AX Almere
T 036 30 30 938

VESTIGING KAMPEN

IJsselkade 47
8261 AE Kampen
T 038 34 46 404

VESTIGING APELDOORN

Laan van het Omniversum 16
7324 BM Apeldoorn
T 055 303 3187

VESTIGING HEERENVEEN

Abe Lenstra Boulevard 50
8448 JB Heerenveen
T 0513 72 42 08