



Informatiebrochure

Wencopperweg 78 Kootwijkerbroek

Huurprijs € 1.695,= p.m.

vastgoed
in't groen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	4 (3 slaapkamers)
Woonoppervlakte	± 130 m ²
Perceeloppervlakte	± 850 m ²
Inhoud	± 450 m ³
Bouwjaar	± 1985
Tuin	achtertuint
Garage	in pandig, carport
Verwarming	hete lucht verwarming
Warmwatervoorziening	c.v.-ketel
Berging	nee
Ligging	vrij uitzicht, open ligging, buiten bebouwde kom, landelijk gelegen
Energie label	volgt

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door VSO makelaars & taxateurs echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie en tekeningen in deze brochure enig recht worden ontleend.





vastgoed
in't groen

Sleutelklaar, per direct beschikbaar! Vrijstaande woning in het buitengebied van Barneveld met garage, veel buitenruimte en een grote carport.

Vrij en landelijk gelegen op een perceel van ± 850 m². Dit perceel bevat veel groen, heeft uitzicht op een dierenweide en een eigen oprit.

Slaap- en badkamer op de begane grond.

Centraal in het land gelegen, op een paar autominuten van de op-/afrit 16 Voorthuizen van de snelweg A1 en op circa 10 autominuten van Barneveld en Voorthuizen.

Kom hier tot rust onder de veranda in de avondzon.

Huurperiode 2 jaar.

HUURPRIJS € 1.695,- P.M.



Begane grond

Entree/hal met meterkast en trapopgang, toilet met fonteintje, royale woonkamer met inbouwhaard, keuken met eettafel, keukenblok met smalle vaatwasser, koelkast, combi-oven, inductie kookplaat en afzuiging, bijkeuken/achter entree met wasmachineaansluiting, slaapkamer, geheel betegelde badkamer met bad en wastafelmeubel.

Eerste verdieping

Overloop, 2 royale slaapkamers, toilet met fonteintje, cv ruimte.

Inpandige garage van ± 3 x 5 meter met overheaddeur.

Carport van ± 5 x 7 meter.

Diversen

- * Woonkamer en keuken voorzien van pvc vloeren, slaapkamers van vloerbedekking.
- * Raambekleding blijft in principe hangen.
- * Verwarming middels hete lucht verwarming, warmwater middels cv-ketel.
- * De woning is aangesloten op het glasvezel net.

Huurovereenkomst

Voor de te sluiten huurovereenkomst (ROZ-2017) gelden de volgende uitgangspunten:

Huurperiode **2 jaar**.

Betaalperiode per maand vooraf.

Jaarlijkse indexatie huurprijs op basis CBS-indexcijfer.

Algemene bepalingen (ROZ-2017) van toepassing, op aanvraag beschikbaar.

Huurder zal een waarborgsom storten ter hoogte van twee maanden huur.

De aansluitingen voor de nutsvoorzieningen zullen overgeschreven worden en huurder betaalt de kosten hiervan rechtstreeks aan de nutsbedrijven.

Van huurder wordt verlangd dat hij/zij zijn/haar financiële gegoedheid kan aantonen.

Voorbehoud gunning verhuurder.

Onderhoud voortuin in nader overleg.

Behoudens schriftelijke toestemming verhuurder, geen huisdieren.







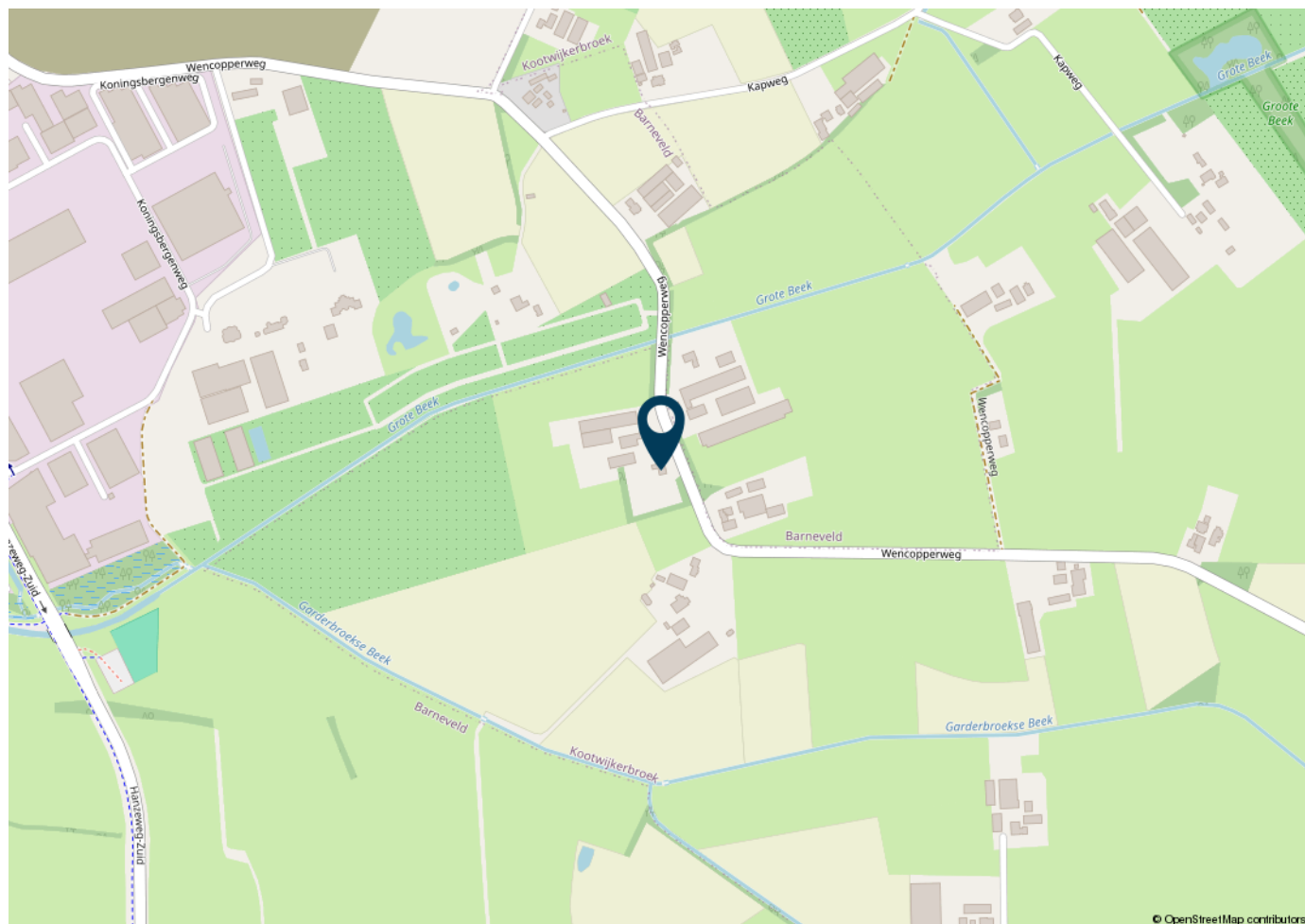
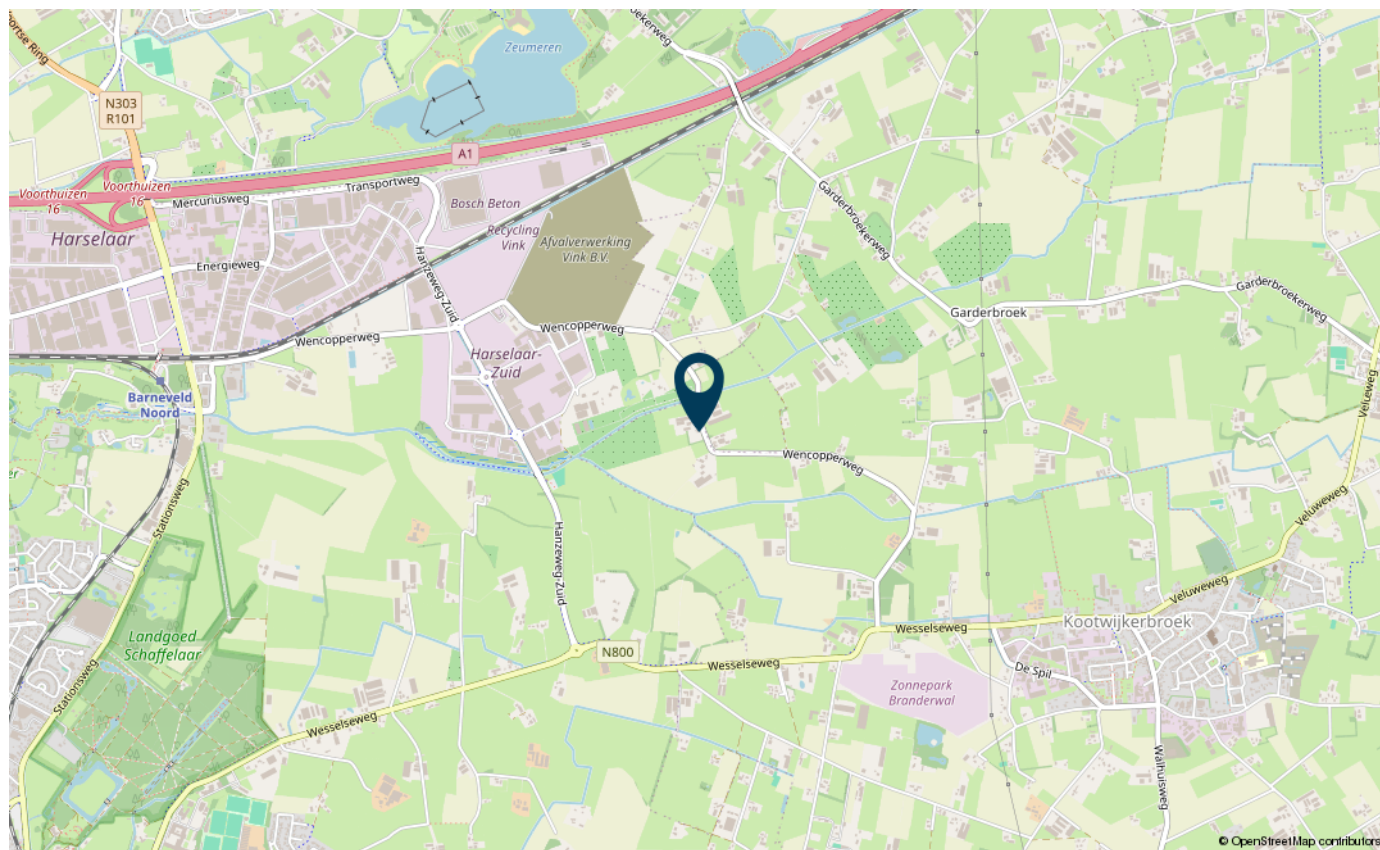












Wonen in **KOOTWIJKERBROEK**

Kootwijkerbroek is letterlijk een bedrijvig dorp. Volgens de plaatselijke ondernemersvereniging zijn er maar weinig plaatsen in Nederland waar relatief gezien zoveel ondernemers zijn. Stilstand is achteruitgang en in Kootwijkerbroek wordt niet stilgezeten!

Kootwijkerbroek valt binnen de Gemeente Barneveld waar ook o.a. Voorthuizen, Garderen, Stroe, Kootwijk, Terschuur, Zwartebroek en De Glind binnen vallen.

Woningen voor jong en oud, een bedrijventerrein, een levendig "Kulturhus" met bibliotheek en een in 2016 herbouwde Puurveense molen: dit zijn enkele voorbeelden die de laatste jaren in Kootwijkerbroek gerealiseerd zijn. Tevens een gevarieerd aanbod van winkels, diverse scholen (basisonderwijs), sportverenigingen en kerken.

Op fietsafstand zijn er diverse natuurgebieden, zoals bijvoorbeeld de Loofles en het Kootwijkerzand. Bereikbaarheid Kootwijkerbroek: via A1, afslag Stroe.

Inwonersaantal per december 2022	5.830	
Voortgezet onderwijs	Johannes Fontanus College Meerwaarde	Aeres MBO Van Lodenstein College





De specialist in dorpen en buitengebied

Blijf op de hoogte met onze nieuwsbrief

U kunt zich aanmelden per segment waar u geïnteresseerd in bent.



Waarom VSO?

- Meer aandacht voor de klant
- Ons werkgebied is groot en ons netwerk uitgebreid, wij weten mensen uit heel Nederland te interesseren
- Mailbestand van potentiële gegadigden

Neem contact met ons op: 0342 42 47 71

VESTIGING BARNEVELD

Harselaarseweg 2
3771 MB Barneveld
T 0342 42 47 71

VESTIGING DRONTEN

De Bolder 2
8251 KC Dronten
T 0321 318 318

VESTIGING EMMELOORD

Noordzijde 2-A
8302 GL Emmeloord
T 0527 20 33 55

VESTIGING ALMERE

Bolderweg 1
1332 AX Almere
T 036 30 30 938

VESTIGING KAMPEN

IJsselkade 47
8261 AE Kampen
T 038 34 46 404

VESTIGING APELDOORN

Laan van het Omniversum 16
7324 BM Apeldoorn
T 055 303 3187

VESTIGING HEERENVEEN

Abe Lenstra Boulevard 50
8448 JB Heerenveen
T 0513 72 42 08