



Informatiebrochure

Driehuizerweg 8 261 Egmond Aan Den Hoef

Vraagprijs: € 184.500,= k.k.

vastgoed
in't groen

In het kort

Adres

Driehuizerweg 8 261
Egmond Aan Den Hoef

Kadastrale gegevens

Egmond- Binnen, E, 1775

Metrage

Inhoud:	130 m ³
Woonoppervlakte:	48 m ²
Perceeloppervlakte:	215 m ²

Bouwjaar: 2014

Bijzonderheden

- Buitenbekleding geheel van kunststof
- Ruim chalet aan het begin van het park
- Inclusief de complete inventaris (optioneel)
- Parklasten ca. € 2.171,15 per jaar
- Parkeren op eigen terrein
- Fraaie vergezichten over weilanden
- Mooie kavel
- Vloerverwarming in de badkamer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door VSO makelaars & taxateurs echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie en tekeningen in deze brochure enig recht worden ontleend.





vastgoed
in't groen

VSO makelaars & Kruijf Makelaardij presenteren:

Driehuizerweg 8 261 Egmond Aan Den Hoef

Hier kunt u optimaal (laten) recreëren op park De Woudehoeve nabij Egmond en Alkmaar!

Gebouwd en geplaatst in 2014, verwelkomt deze Duinparel u aan de rand van het gezellige recreatiepark De Woudehoeve met alle luxe en recreatieve voorzieningen die u mag verwachten van een hoogwaardig vakantiepark.

Is uw interesse gewekt? Plan uw bezichting via Kruijff Makelaardij te Egmond.



Dit charmante chalet is gelegen vlakbij de entree en de faciliteiten van het park.

Geniet verder van de zonnige momenten op uw privéterras gelegen op het zuiden, bereikbaar vanuit de tuingerichte woonkamer. Deze Duinparel beschikt over een fraaie open keuken met moderne inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser en combi-oven/magnetron. Met twee gezellige slaapkamers en een goed uitgeruste badkamer (2021) met douche, toilet, wastafel en vloerverwarming, biedt dit chalet alle comfort dat u nodig heeft bij een recreatiewoning. Of u nu op zoek bent naar een eigen vakantiehuis of een investering voor verhuurdoeleinden, dit chalet past perfect bij uw wensen. Het chalet is deels voor eigen gebruik geweest en grotendeels voor de verhuur en is vrijwel vrij van gebruikersschade. Enkel de vloer is wel aan vervanging toe. Er is een eigen parkeerplaats.

Kortom: een heerlijk chalet voor het hele gezin met een fraaie ligging.

Recreatiepark De Woudhoeve, waar het hele jaar door recreatie is toegestaan, biedt een scala aan voorzieningen, waaronder een buitenzwembad met kinderbad, een recreatieplas met strandje, speeltoestellen, een indoor speelparadijs, sportveld en een restaurant.

Ligging: gelegen nabij duinen voor een heerlijke wandeling (op $\pm 1.250m^1$) en je kunt hier de zee bijna horen (strand op ± 4 km) Hier geniet u hier van de perfecte mix van rust en activiteiten. Een dagje naar de historische binnenstad van Alkmaar met zijn gezellige terrasjes en leuke winkeltjes mag eigenlijk niet ontbreken (gelegen op circa 7 km).

De woning staat op eigen grond en de parklasten bedragen ca. € 2.171,15 per jaar.

Indeling:

Entree, open keuken, woonkamer, twee slaapkamers, badkamer met douche, toilet en wastafel.

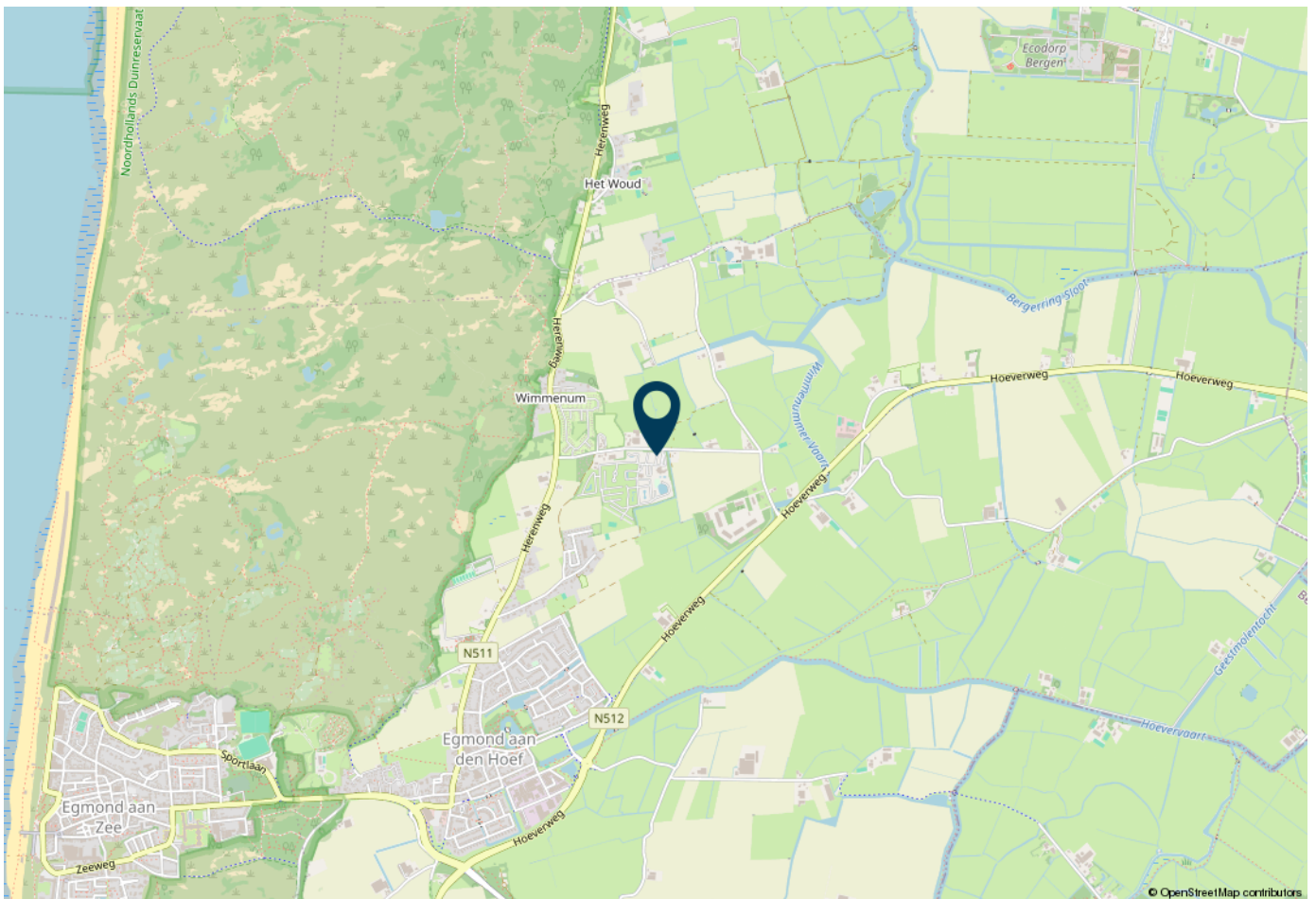
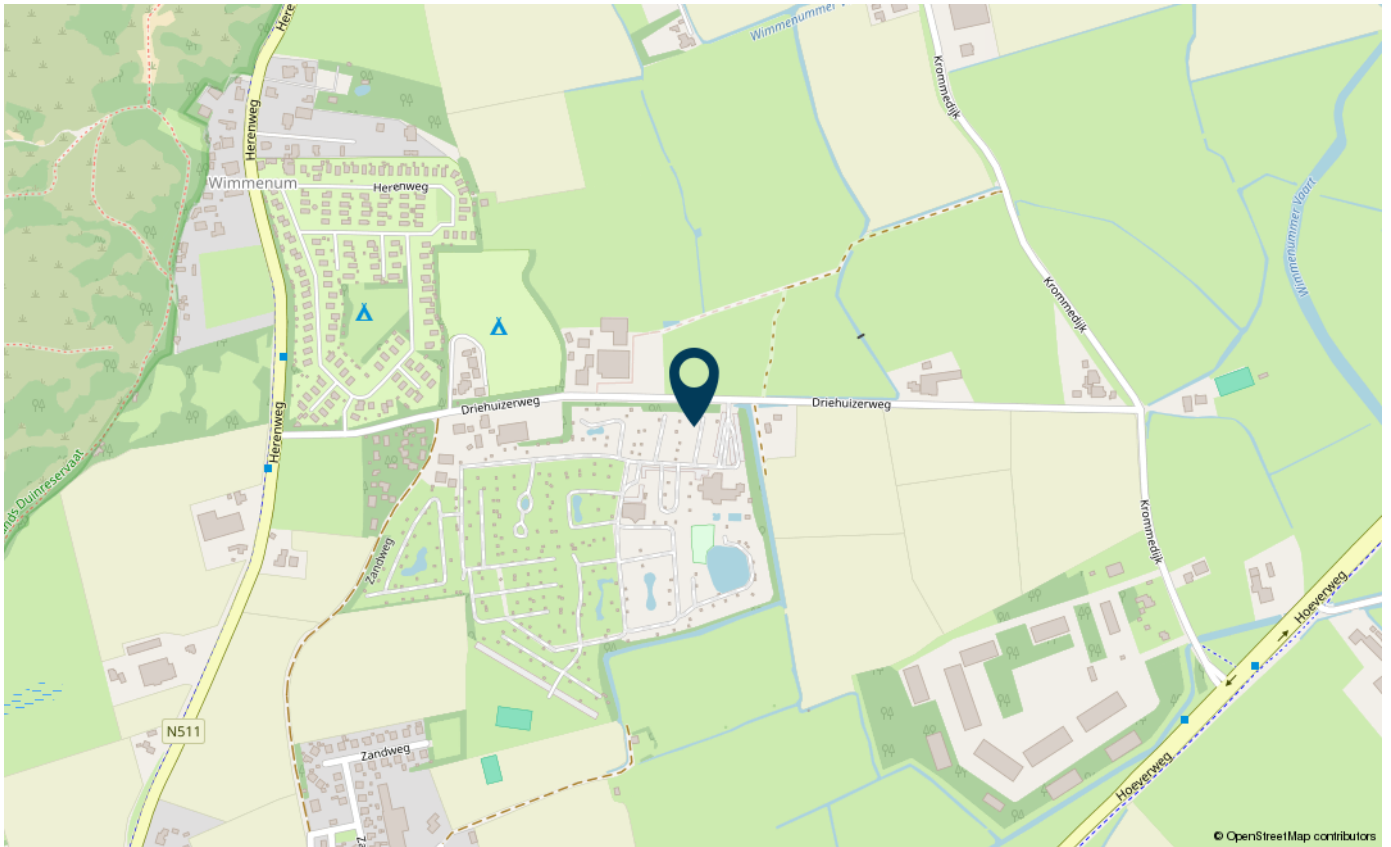


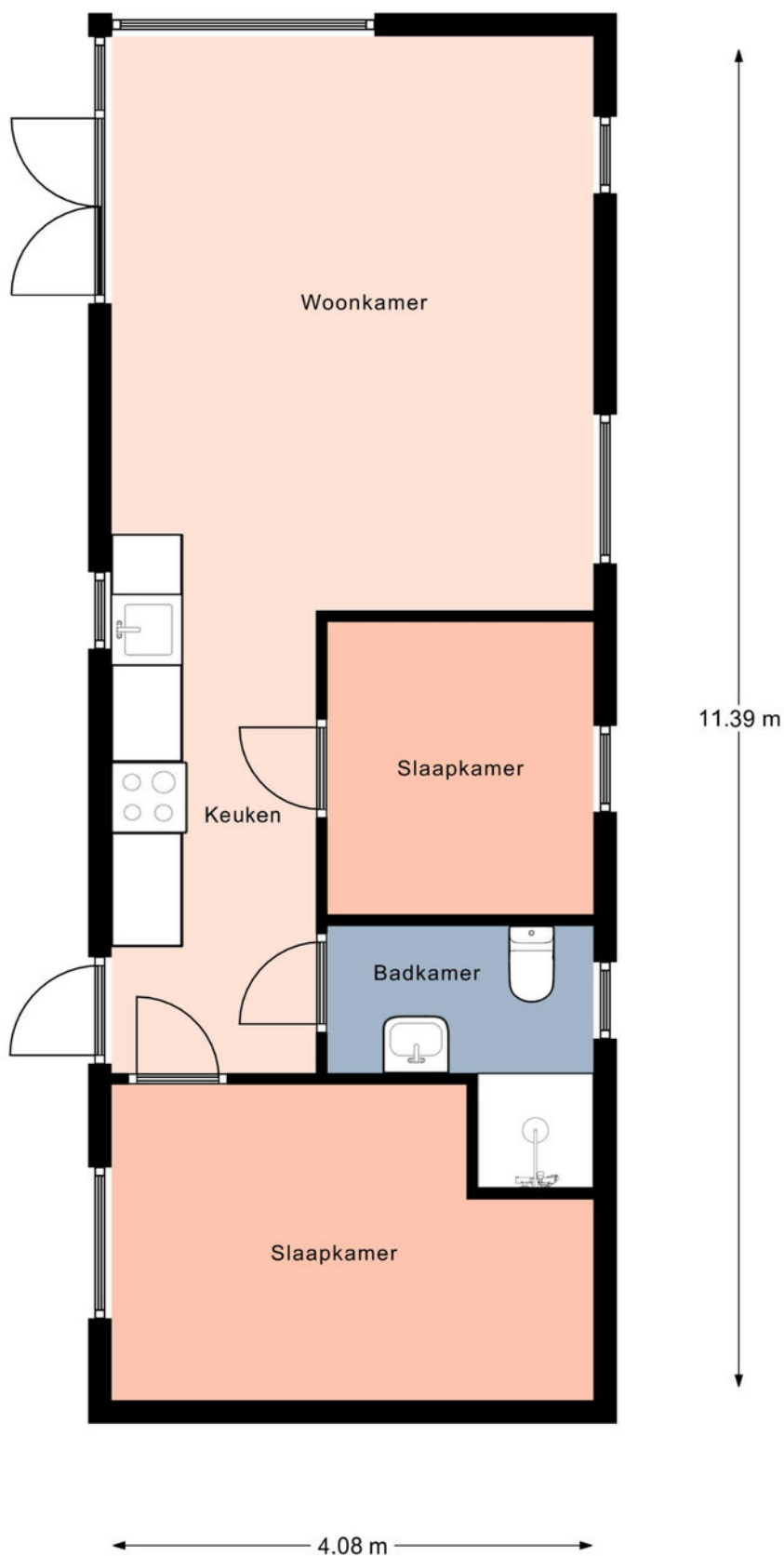




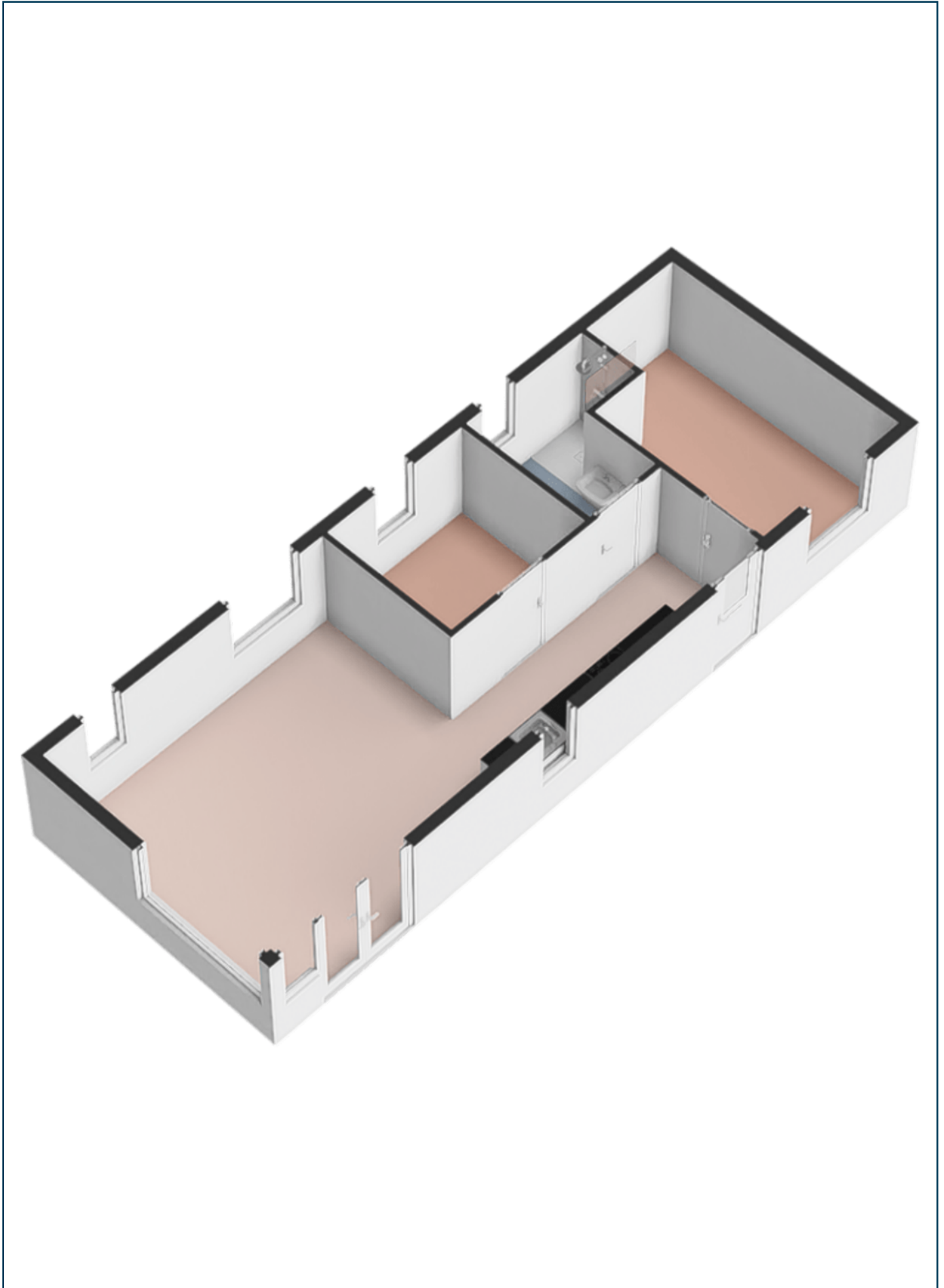


Buurtoverzicht



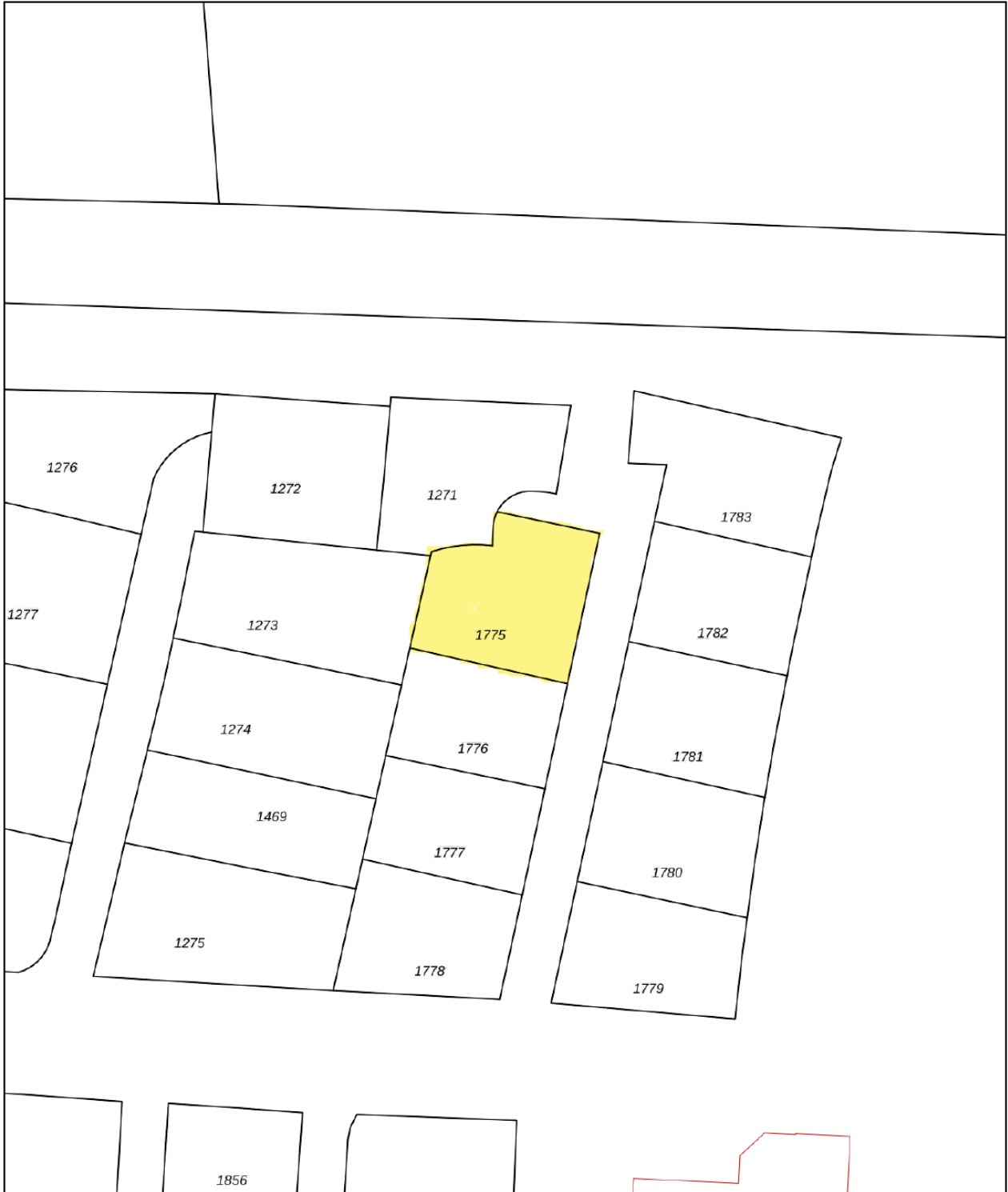



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



Kadastrale kaart

Uw referentie: GFL



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Egmond-Binnen Sectie E Perceel 1775</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als men in onderhandeling is?

De makelaar mag doorgaan met bezichtigen tot het moment dat de koop is gesloten. De makelaar is wel verplicht te melden dat de verkopende partij in onderhandeling is.

Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de vraagprijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen. De verkoper kan ook besluiten de vraagprijs te verhogen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper door dit te aanvaarden de koop tot stand brengen.

Wanneer komt de koop tot stand?

Als gevolg van de nieuwe wet koop onroerende zaken wordt er na 1 september 2003 vanuit gegaan dat de koopovereenkomst tussen verkoper en koper pas tot stand komt, als deze schriftelijk wordt aangegaan. Dit in tegenstelling tot voor 1 september 2003 waarin de koopakte een weergave was van wat de partijen reeds mondeling overeen waren gekomen. Na het tekenen van de koopakte heeft de koper een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Gedurende deze bedenktijd is het mogelijk om zonder verdere gevolgen de koop te ontbinden.

Wanneer begint/eindigt de bedenktijd?

De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Het is dus niet van belang hoe laat de koper het afschrift van de akte heeft ontvangen.

Maakt het voor het begin van de bedenktijd uit of er ontbindende voorwaarden zijn -overeengekomen?

Nee, ontbindende voorwaarden staan helemaal los van de bedenktijd. Het maakt dus ook niet uit of zij ten behoeve van de koper of de verkoper zijn opgenomen.

Moet de ontbinding binnen de bedenktijd schriftelijk gebeuren?

Nee, als daarover niets is afgesproken is de ontbinding vormvrij en mag er dus ook mondeling worden ontbonden. Partijen mogen nadere eisen overeen komen, zoals schriftelijke ontbinding. Overigens doet een koper er met het oog op het bewijs verstandig aan om de overeenkomst altijd schriftelijk te ontbinden, ook als er geen nadere eisen zijn gesteld.

Duurt de wettelijke bedenktijd maximaal drie dagen?

Nee, de bedenktijd duurt minimaal drie dagen. Omdat de algemene termijnenwet van toepassing is, kan de bedenktijd langer duren dan drie dagen. Op grond van de Wet wordt de bedenktijd zo nodig zoveel verlengd dat daarvan tenminste twee dagen deel uitmaken die niet een zaterdag, zondag of een algemeen erkende feestdag zijn.

Akte getekend / Laatste dag bedenktijd(*)

Maandag / Donderdag

Dinsdag / Vrijdag

Woensdag / Maandag

Donderdag / Maandag

Vrijdag / Dinsdag

Zaterdag / Dinsdag

Zondag / Woensdag

(*) behoudens algemeen erkende feestdagen

Mag er ook een bedenktijd voor de verkoper worden opgenomen?

In principe wel. Het betreft echter geen wettelijke bedenktijd, dus moet het wel overeengekomen zijn.

Wat is een bankgarantie / waarborgsom?

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koper is het gebruikelijk om overeen te komen, dat de koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst een bankgarantie stelt voor een bedrag van 10% van de koopsom. Het gaat daarbij om een verklaring van de bank waarin wordt gegarandeerd dat de bank dit bedrag zal uitkeren indien de koper zijn verplichtingen niet zal nakomen.

In plaats van een bankgarantie te stellen kan de koper een waarborgsom storten. Het is gebruikelijk en verstandig om een eventuele waarborgsom te storten bij de notaris. Als de koper als consument koopt, mag de waarborgsom of de bankgarantie op grond van de wet vaak niet hoger zijn dan 10% van de koopsom.

Wat zijn ontbindende voorwaarden?

Geldige redenen, die in het koopcontract zijn vastgelegd, om de koop van een woning te annuleren. Bij de koop van een woning is het gebruikelijk om ontbindende voorwaarden op te nemen voor het verkrijgen van een passende financiering, en (indien van toepassing) voor een huisvestingsvergunning of Nationale Hypotheek Garantie.

Kruijff Makelaardij:

Voorstraat 43
1931 AH EGMOND AAN ZEE
T: 072-5070818
l: www.kruijffmakelaardij.nl

VSO makelaars:

Harselaarseweg 2
3771 MB BARNEVELD
T: 0342 424 771
l: www.vsomakelaars.nl

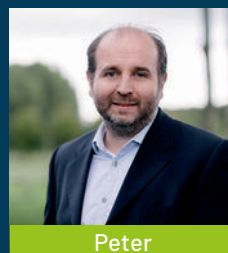


VSO makelaars



Een uitgestrekt werkgebied
met een duidelijke focus

vastgoed
in't groen



Wij staan voor u klaar bij
aankoop, verkoop en taxaties.



Marco



Johan



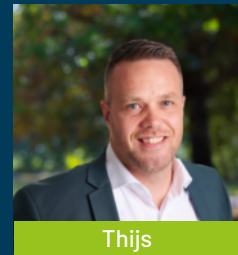
Wina



Davine



Moniek



Thijs



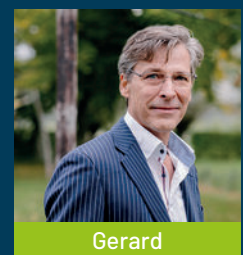
Janny



Jeroen



Isabelle



Gerard



Herbert



VSO

vastgoed
in't groen