



Informatiebrochure

Apeldoornsestraat 113 nabij Voorthuizen

vastgoed
in't groen

In het kort

Apeldoornsestraat 113 nabij, Voorthuizen

Kadastrale gegevens:

Gemeente | Voorthuizen

Sectie | E

Perceelnummer | 2495

Oppervlakte | 1.750 m²

Vraagprijs: € 475.000 vrij op naam

Aanvaarding: Direct

Contactgegevens:

Eric Jan Malestein

06 50 20 70 24

ej.malestein@vsomakelaars.nl

Adres:

Harselaarseweg 2

3771 MB Barneveld

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door VSO makelaars & taxateurs echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie en tekeningen in deze brochure enig recht worden ontleend.

BOUWKAVEL voor de bouw van een vrijstaande woning met bijgebouw. De perceelsoppervlakte is circa 1.750 m². Vrij gelegen in het buitengebied, maar wel op fietsafstand van het dorpscentrum.

Centrale ligging in Nederland, nabij van de uitgestrekte natuurgebieden van de Veluwe. Vrij uitzicht aan de voorzijde op een bosperceel. De achterzijde grenst aan een waterpartij van de (voormalige) golfbaan 'Edda Huzid'.

Op het perceel mag één vrijstaande woning gebouwd worden met een inhoudsmaat van maximaal 350 m³ en een bijgebouw van maximaal 80 m².

Woning en/of bijgebouwen kunnen desgewenst ook aanzienlijk groter gebouwd worden door: vergunningsvrije aan- en bijgebouwen, onderkeldering en/of aankoop van sloopmeters.



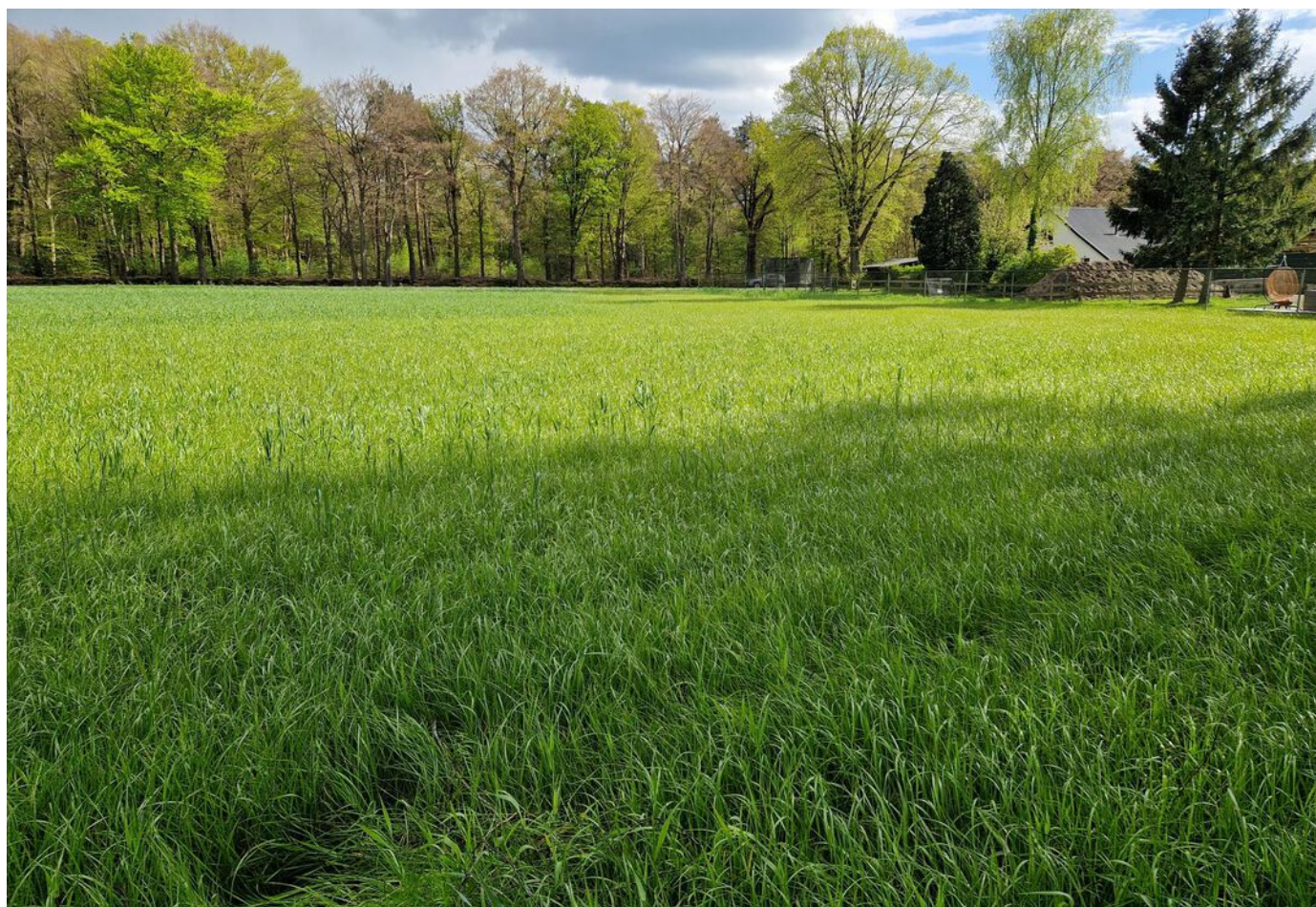


Diep rechthoekig perceel, ook ideaal voor het hobbymatig houden van dieren.

Er is door de gemeente een verplichting opgelegd voor de landschappelijke inpassing. De aanleg van en aansluiting op de nutsvoorzieningen zijn voor rekening van de koper. Deze zijn al wel in de openbare weg aanwezig.

U bent geheel vrij in uw keuze van architect en aannemer en kunt op deze kavel naar eigen wens uw droomwoning realiseren (binnen de voorschriften van de gemeente)!





Kadastrale kaart

Uw referentie: EJM



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Voorthuizen</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 2495</p>	<p>kadaster</p>
---	--	-----------------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Wonen in VOORTHUIZEN

Voorthuizen in qua inwonersaantallen de tweede kern in de gemeente Barneveld. De gemeente bestaat verder uit Barneveld, Garderen, Stroe, Kootwijk, Terschuur, Zwartebroek, Kootwijkerbroek en De Glind.

Voorthuizen: 'entree van de Veluwe', een plek waar de inwoners niet stilzitten. Jaarlijks terugkomende evenementen zijn o.a. de braderie, NK-dweilorkesten, Voorthuizen loopt, Oldtimer event, Bourgondisch Voorthuizen enz. Op zaterdag is er de warenmarkt. Dit alles gebeurt vaak op of rond het Bunckmanplein met diverse horeca gelegenheden.

Vlak boven Voorthuizen ligt het Wilbrinkbos ter grootte van ruim 120 hectare. Een groot bosrijk landgoed met houtwallen, heide en vennetjes.

Voorthuizen staat bekend om haar diverse recreatieve mogelijkheden; zo zijn er veel (boeren)-campings.

Recreatiegebied Zeumeren ligt om de hoek; hier kun je zomers heerlijk aan het strand liggen. Ook heeft Voorthuizen een overdekt zwembad.

Voor het basisonderwijs zijn er hier voldoende mogelijkheden; voor voortgezet onderwijs wordt uitgeweken naar Barneveld of Amersfoort. In Voorthuizen bevinden zich verschillende kerken.

Inwonersaantal per 2023	11.850
Voortgezet onderwijs	Diverse scholen in Barneveld of Amersfoort
NS station	Barneveld Noord ligt tussen Voorthuizen en Barneveld



Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als men in onderhandeling is?

De makelaar mag doorgaan met bezichtigen tot het moment dat de koop is gesloten. De makelaar is wel verplicht te melden dat de verkopende partij in onderhandeling is.

Kan de verkoper de vraagprijs tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de vraagprijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen. De verkoper kan ook besluiten de vraagprijs te verhogen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper door dit te aanvaarden de koop tot stand brengen.

Wat is een bankgarantie / waarborgsom?

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koper is het gebruikelijk om overeen te komen, dat de koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst een bankgarantie stelt voor een bedrag van 10% van de koopsom. Het gaat daarbij om een verklaring van de bank waarin wordt gegarandeerd dat de bank dit bedrag zal uitkeren indien de koper zijn verplichtingen niet zal nakomen. In plaats van een bankgarantie te stellen kan de koper een waarborgsom storten. Het is gebruikelijk en verstandig om een eventuele waarborgsom te storten bij de notaris. Als de koper als consument koopt, mag de waarborgsom of de bankgarantie op grond van de wet vaak niet hoger zijn dan 10% van de koopsom.

Wat zijn ontbindende voorwaarden?

Geldige redenen, die in het koopcontract zijn vastgelegd, om de koop te annuleren.

VSO

vastgoed
in't groen