



Informatiebrochure
Stroeërweg 66 Stroe

vastgoed
in't groen

In het kort

Adres

Stroeërweg 66

Stroe

Kadastrale gegevens

Garderen, K, 643 | Volle eigendom

Garderen, K, 1162 | Volle eigendom

Metrage

Inhoud:	310 m ³
Woonoppervlakte:	91 m ²
Overige inpandige ruimte:	0 m ²
Externe bergruimte:	67 m ²
Perceeloppervlakte:	15616 m ²
Bouwjaar:	1985
Energie label:	C

Bijzonderheden

- Vloer in de woonkamer/open keuken en in de hal voorzien van Noorse leisteen.
- Woonkamer/open keuken, hal en badkamers zijn voorzien van vloerverwarming.
- Deels voorzien van HR++-beglazing (± 2020).
- Woonkamer voorzien van airconditioning (± 2019).
- Het perceel is aangesloten op gas, water elektra, telefoon/internet en riolering.

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door VSO makelaars & taxateurs echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie en tekeningen in deze brochure enig recht worden ontleend.





VSO makelaars presenteert:

Stroeërweg 66 Stroe

Werkelijk unieke -steeds zeldzamer wordende- magnifieke locatie, centraal in het land, op fietsafstand van de Veluwe, maar ook op loopafstand van het dorpscentrum.

Op het royale natuurperceel van maar liefst ruim 15.000 m² staat een compacte, maar wel complete bungalow (1985) met een schuurtje en een stacaravan (gastenverblijf).

Een rijk bezit van anderhalf hectare natuur en bos met oude houtwallen, grenzend aan een beek. Een unieke locatie met rust, ruimte en privacy. Een natuurlocatie die al decennia in het bezit is van de familie onder de naam 'De Elskamp' en overwegend gebruikt is als weekendverblijf. Een zeldzame kans om nu eigenaar te worden!

Centraal in het land gelegen op circa 2,5 kilometer afstand van de op-/afrit 17 (Garderen/Stroe) van de snelweg A1 (Amersfoort-Apeldoorn). Slechts drie kwartier vanaf de ringweg Amsterdam.

VRAAGPRIJS € 950.000,- k.k.



Indeling

Indeling begane grond: entree/hal, berging met buitendeur, c.v.-kast, meterkast, badkamer met toilet, wastafel, douche en wasmachineaansluiting, twee slaapkamers, hoofdslaapkamer met eigen badkamer met wastafel, toilet en douche, woonkamer met open haard en tuindeuren naar (deels overdekt) terras, open keuken met keukenblok met ingebouwde koelkast, gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser.

Schuur (uit de 50'er jaren): houten wanden op stenen voet, gedekt met dakpannen, afmetingen ± 4,5 x 8,5 meter.

Stacaravan (± 1986): woonkamer, open keuken met gaskookplaat en afzuigkap, twee slaapkamers met stapelbed, hoofdslaapkamer, badkamer met douche, wastafel en toilet. Aangebouwde veranda.

Diversen

- Vloer in de woonkamer/open keuken en in de hal voorzien van Noorse leisteen.
- Woonkamer /open keuken, hal en badkamers zijn voorzien van vloerverwarming.
- Deels voorzien van HR++-beglazing (± 2020).
- Woonkamer voorzien van airconditioning (± 2019).
- Het perceel is aangesloten op gas, water elektra, telefoon/internet en riolering.

Bestemmingsplan

Het perceel is overwegend bestemd als 'natuur'. Een klein deel (langs de beek) als 'groen' en een klein deel als 'agrarisch'. Rondom de woning ligt het bouwvlak met een reguliere 'wonen'-bestemming. Er is één vrijstaande woning voor permanente bewoning toegestaan met een inhoud van maximaal 660 m³ en maximaal 80 m² aan bijgebouwen, nog uit te breiden met vergunningsvrije bouwwerken. Zie ook het omgevingsloket voor de volledige bestemmingsplanbepalingen.

Kijkdagen

Voor dit object zijn kijkmiddagen georganiseerd (zonder afspraak):
woensdag 8 mei, woensdag 15 mei en vrijdag 17 mei van 14.30 tot 16.30 uur.
De biedingstermijn eindigt maandag 27 mei 2024 om 13.00 uur.
Let op: de vraagprijs is een 'bieden vanaf'- prijs.

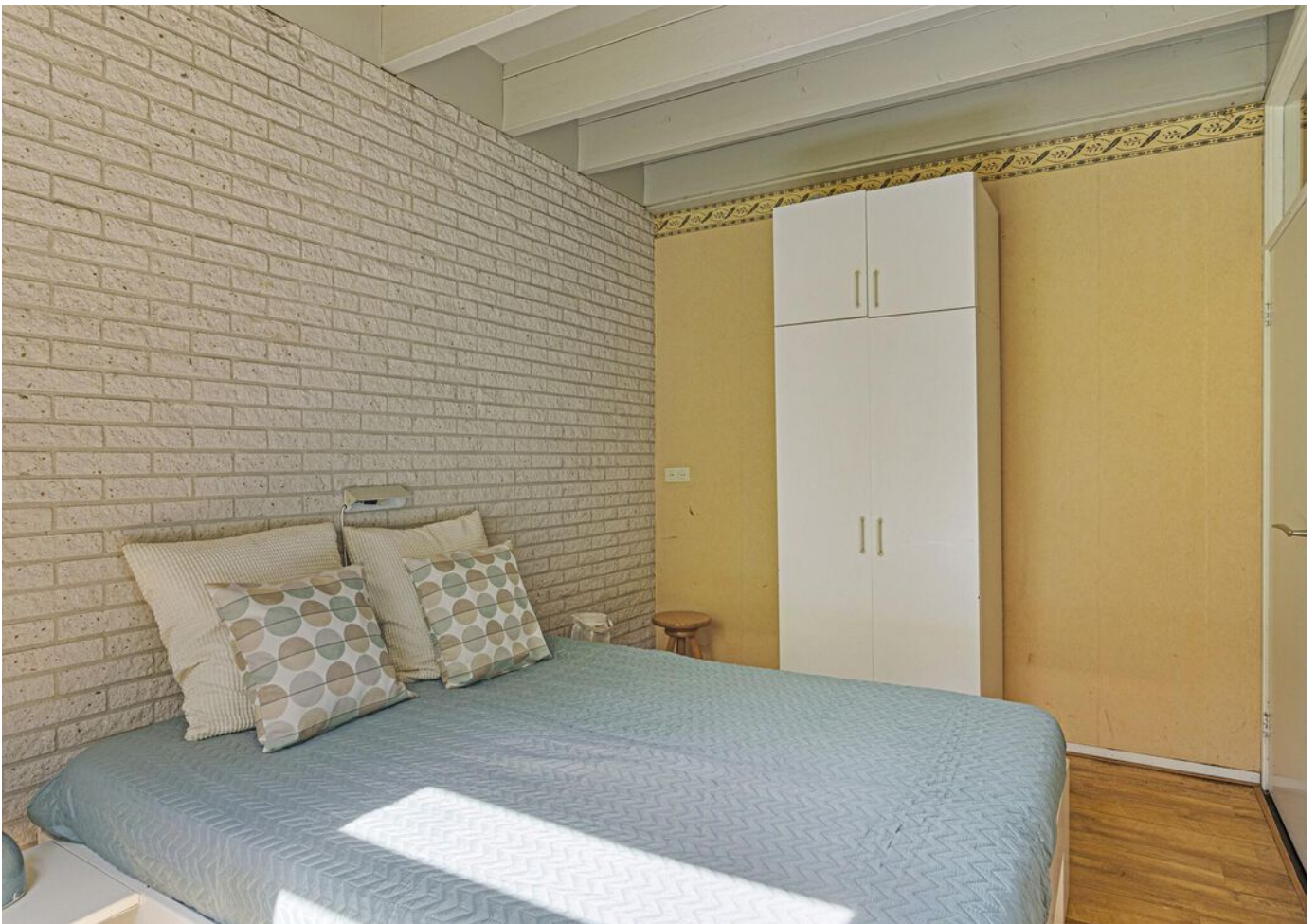














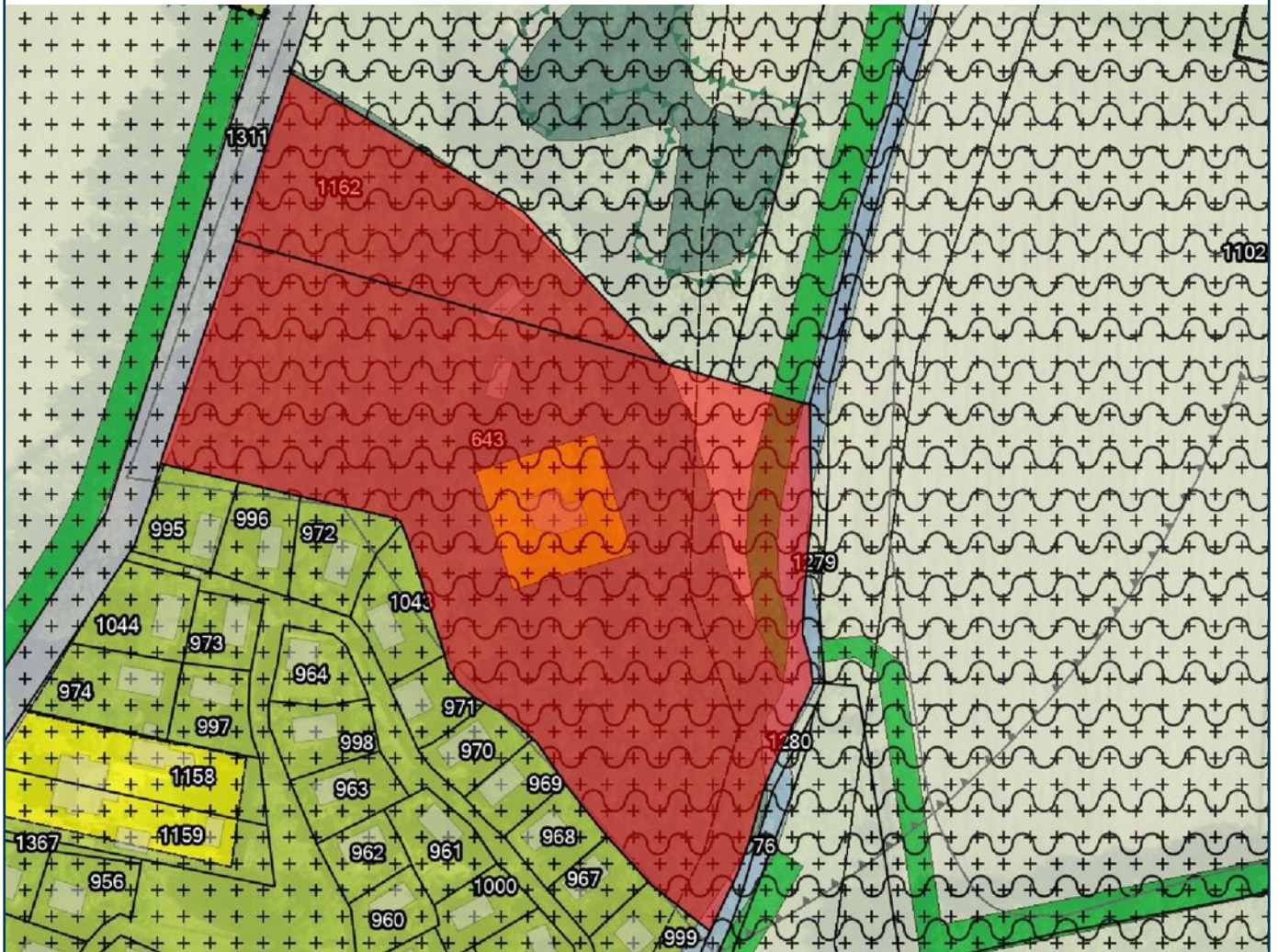






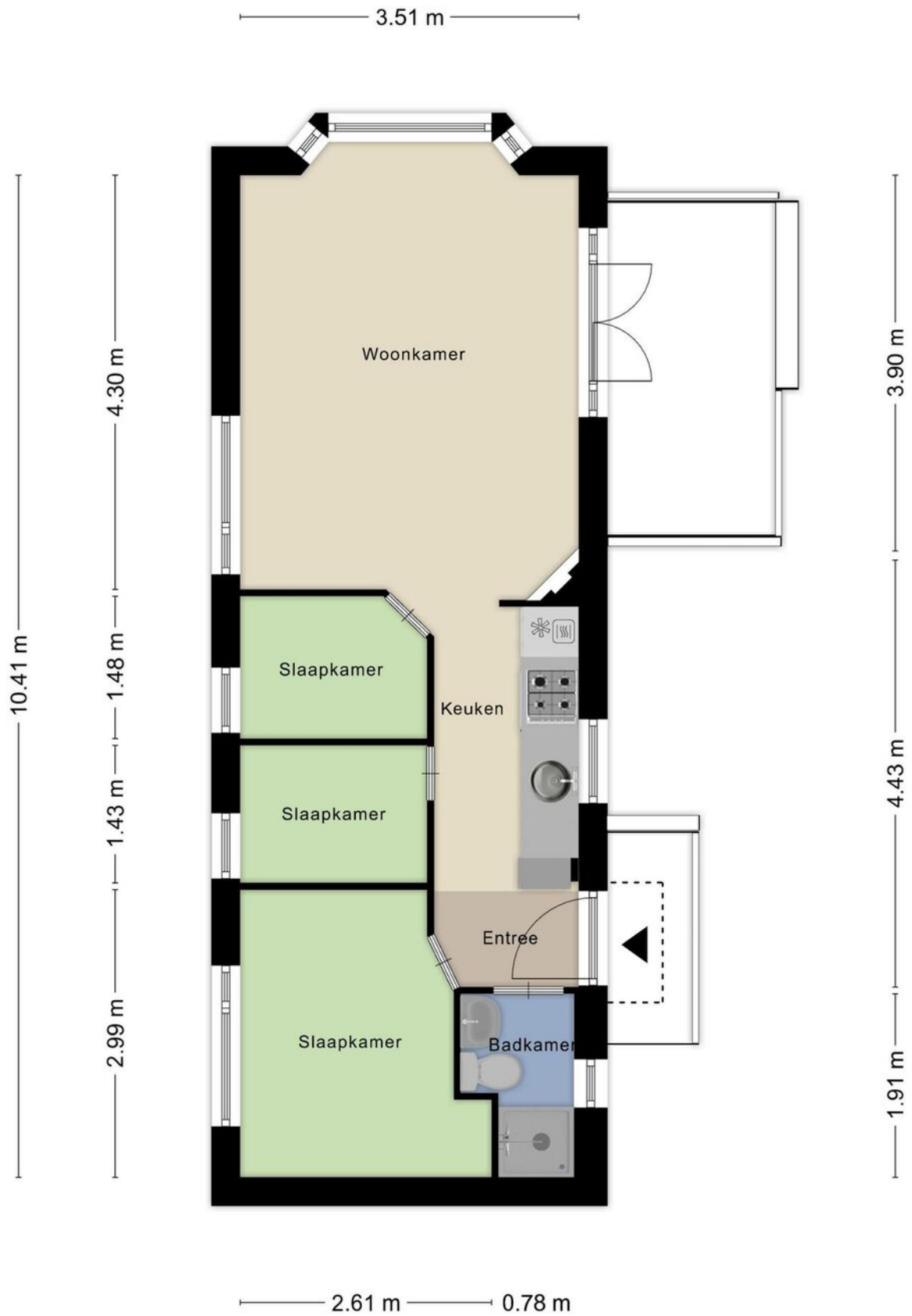




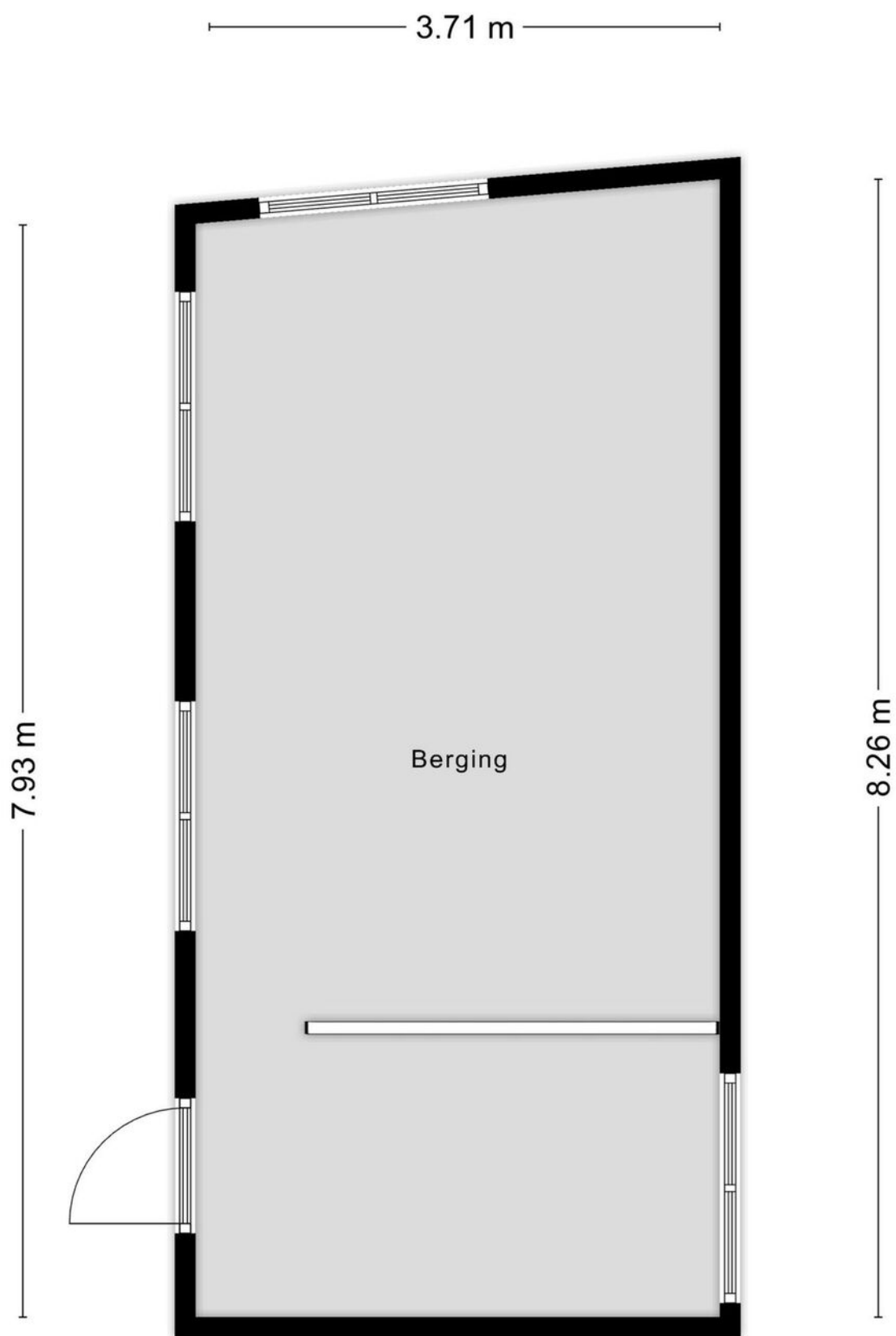




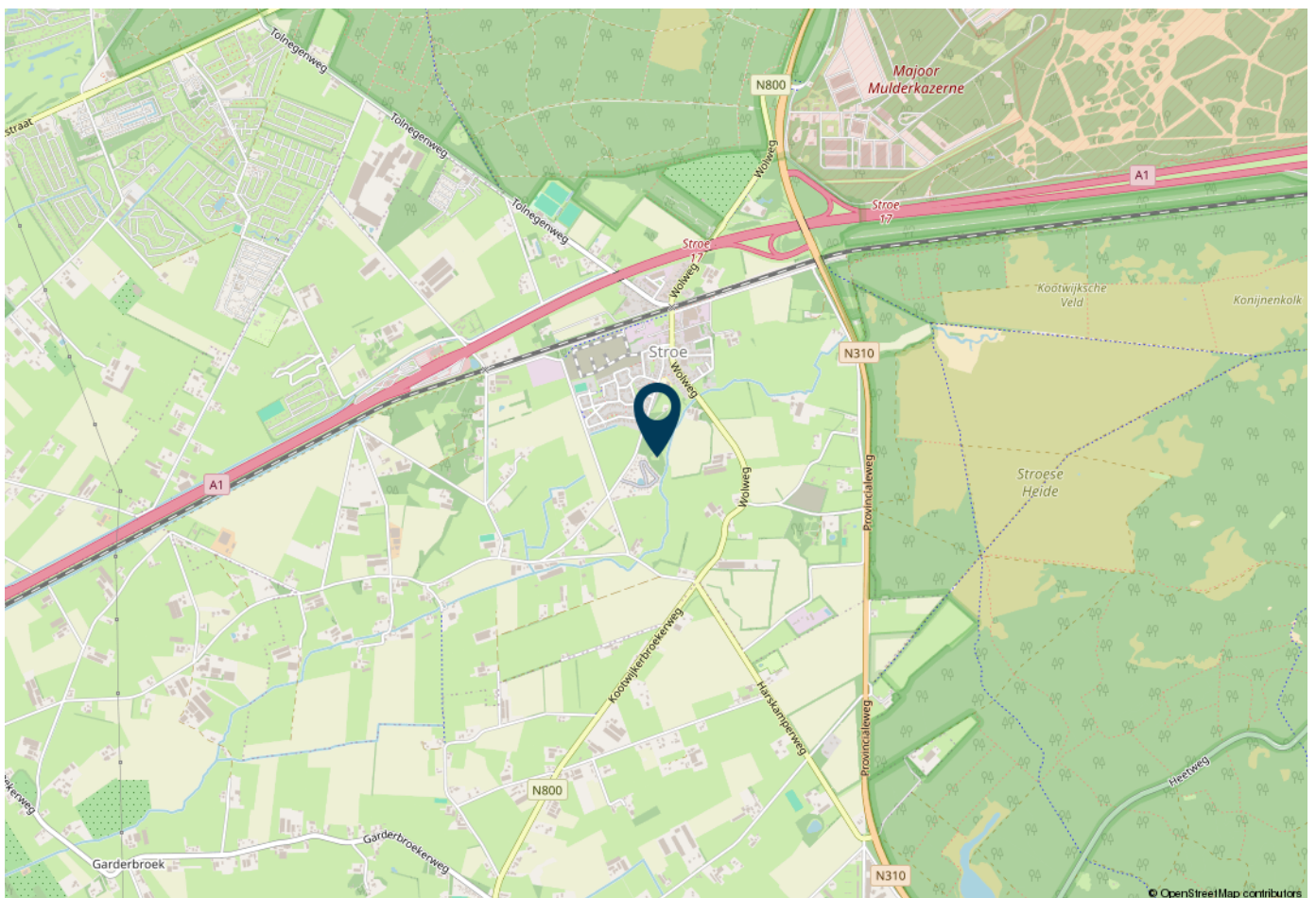
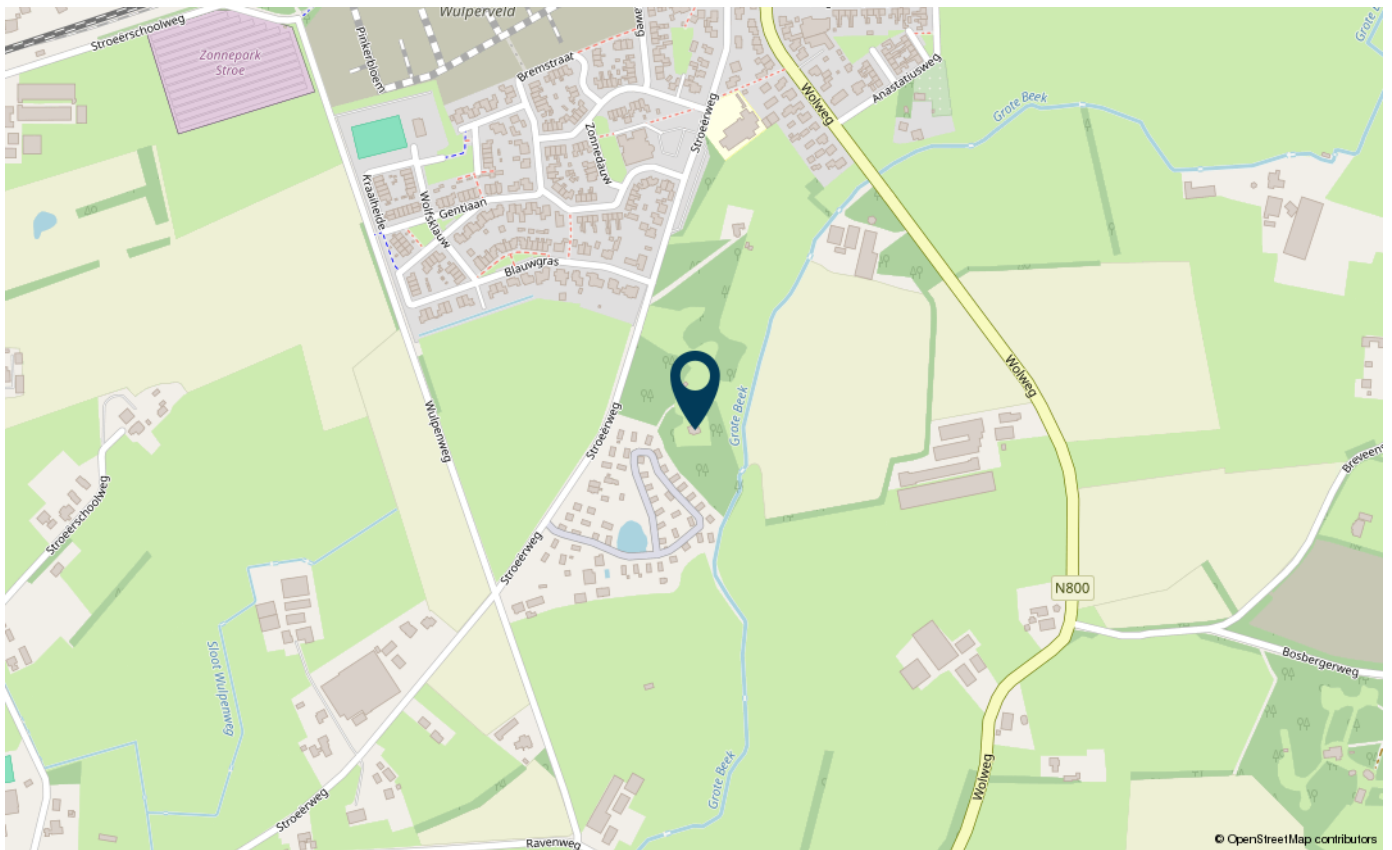
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Wonen in **STROE**

Stroe is een uitstekende uitvalsbasis om van de prachtige omgeving te genieten zoals de vele bossen en uitgestrekte heide waar u uren kunt wandelen of fietsen/mountainbiken. Door de vele ruitersporen ook een fantastisch gebied om met uw paard te gaan ontdekken.

Stroe is zeer centraal gelegen (snelweg A1) en daardoor goed bereikbaar met de auto. Het behoort tot de gemeente Barneveld, waar ook Voorthuizen, Garderen, Kootwijk, Kootwijkerbroek, Terschuur, Zwartebroek en De Glind toebehoren.

Het is een rustig dorpje met diverse voorzieningen zoals een basisschool, huisarts en fysiotherapeut, supermarkt, tankstation en dorps huis 'De Hofstee' waar (sport)verenigingen gebruik van maken. Ook is er een eigen voetbalvereniging en een eigen tennisbaan.

Stroe is een dorp met een ondernemende bevolking. Dit blijkt uit de vele ZZP-ers die hier wonen, maar ook uit de diverse evenementen die jaarlijks georganiseerd worden zoals Megapull, Oogstfeest, Proefronde Stroe, zomermarkt in juli en wintermarkt in december. De onderlinge verbondenheid onder de Stroeëners is groot.

P.S.: wist u dat Stroe één van de oudste nederzettingen van Nederland is?

Inwonersaantal per 2022	1.620
Voortgezet onderwijs	Diverse mogelijkheden in Ermelo of Barneveld.





De specialist in dorpen en buitengebied

Blijf op de hoogte met onze nieuwsbrief

U kunt zich aanmelden per segment waar u geïnteresseerd in bent.



Waarom VSO?

- Meer aandacht voor de klant
- Ons werkgebied is groot en ons netwerk uitgebreid, wij weten mensen uit heel Nederland te interesseren
- Mailbestand van potentiële gegadigden

Neem contact met ons op: 0342 42 47 71

VESTIGING BARNEVELD

Harselaarseweg 2
3771 MB Barneveld
T 0342 42 47 71

VESTIGING DRONTEN

De Bolder 2
8251 KC Dronten
T 0321 318 318

VESTIGING EMMELOORD

Noordzijde 2-A
8302 GL Emmeloord
T 0527 20 33 55

VESTIGING ALMERE

Bolderweg 1
1332 AX Almere
T 036 30 30 938

VESTIGING KAMPEN

IJsselkade 47
8261 AE Kampen
T 038 34 46 404

VESTIGING APELDOORN

Laan van het Omniversum 16
7324 BM Apeldoorn
T 055 303 3187

VESTIGING HEERENVEEN

Abe Lenstra Boulevard 50
8448 JB Heerenveen
T 0513 72 42 08