

# VSO malestein



DE FLIERT 27  
**ACHTERVELD**  
TE KOOP / TE HUUR

*Specialist  
dorpen en  
buitengebied*

**VSO MALESTEIN MAKELAARS**

INFO@VSOMAKELAARS.NL

0342 424 771

WWW.VSOMAKELAARS.NL



## Kenmerken

<b>Soort</b>	bedrijfsruimte
<b>Oppervlakte</b>	± 96 m <sup>2</sup> op de begane grond en ± 48 m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	2023

**Te huur / te koop aangeboden: compleet nieuw gerealiseerde bedrijfsruimte van ± 96 m<sup>2</sup> op de begane grond en ± 48 m<sup>2</sup> op de verdieping.**

Het geheel wordt opgeleverd met meterkast, toilet en warmwatervoorziening.

Het object is gelegen op bedrijventerrein 'De Fliert' te Achterveld.  
Het terrein rondom dit bedrijfsverzamelgebouw is goed opgezet met ruime parkeervoorzieningen.  
Iedere bedrijfsruimte beschikt over eigen parkeerplaatsen direct bij de bedrijfsruimte.

Deze unit beschikt over drie parkeerplaatsen.

De ligging is centraal te noemen, met de auto bent u binnen ± 6 minuten op de Rijksweg A30 (Barneveld-Ede) en binnen ± 15 minuten zit u op de A1 of A28 (Amersfoort-Apeldoorn en Amersfoort-Utrecht).

**HUURPRIJS € 1.450,-/mnd excl BTW / KOOPPRIJS € 269.000,= v.o.n. excl BTW**



**Verdere voorzieningen:**

- Elektrische roldeur (bxh 4,0 x 4,0 m).
- Wastafel.
- Toilet begane grond.
- Vaste trap naar verdieping.
- Meterkast met 3x25Amp aansluiting.

**Parkeervoorziening**

Eigen parkeerplaatsen direct bij de unit, drie stuks .

**Overige bijzonderheden**

Mooie vrije ligging met goede bereikbaarheid.  
Compleet nieuw, goede isolatie en lage gebruikslasten.  
Een middels handbediend schuifhek afgesloten terrein.  
Vrije hoogte hal, 5,90 meter.

**Huurperiode:**

In overleg.

**Servicekosten:**

€ 20,- per maand, excl. BTW.

**Ingangsdatum:**

In nader overleg.

**Huurcontract:**

ROZ-model.

**Huurprijsindexering**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**Betaaltermijnen en borg**

Huurbetaling per maand vooruit.  
Waarborgsom: 3x maandhuur, te vermeerderen met BTW.  
Huurprijs is exclusief de thans geldende BTW van 21%.

**Bij koop:****Aanvaarding**

In overleg

**Bankgarantie**

10% van de koopsom

**Notaris**

Door de verkoper te bepalen

**Koopovereenkomst**

NVM-koopovereenkomst

Alle informatie is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



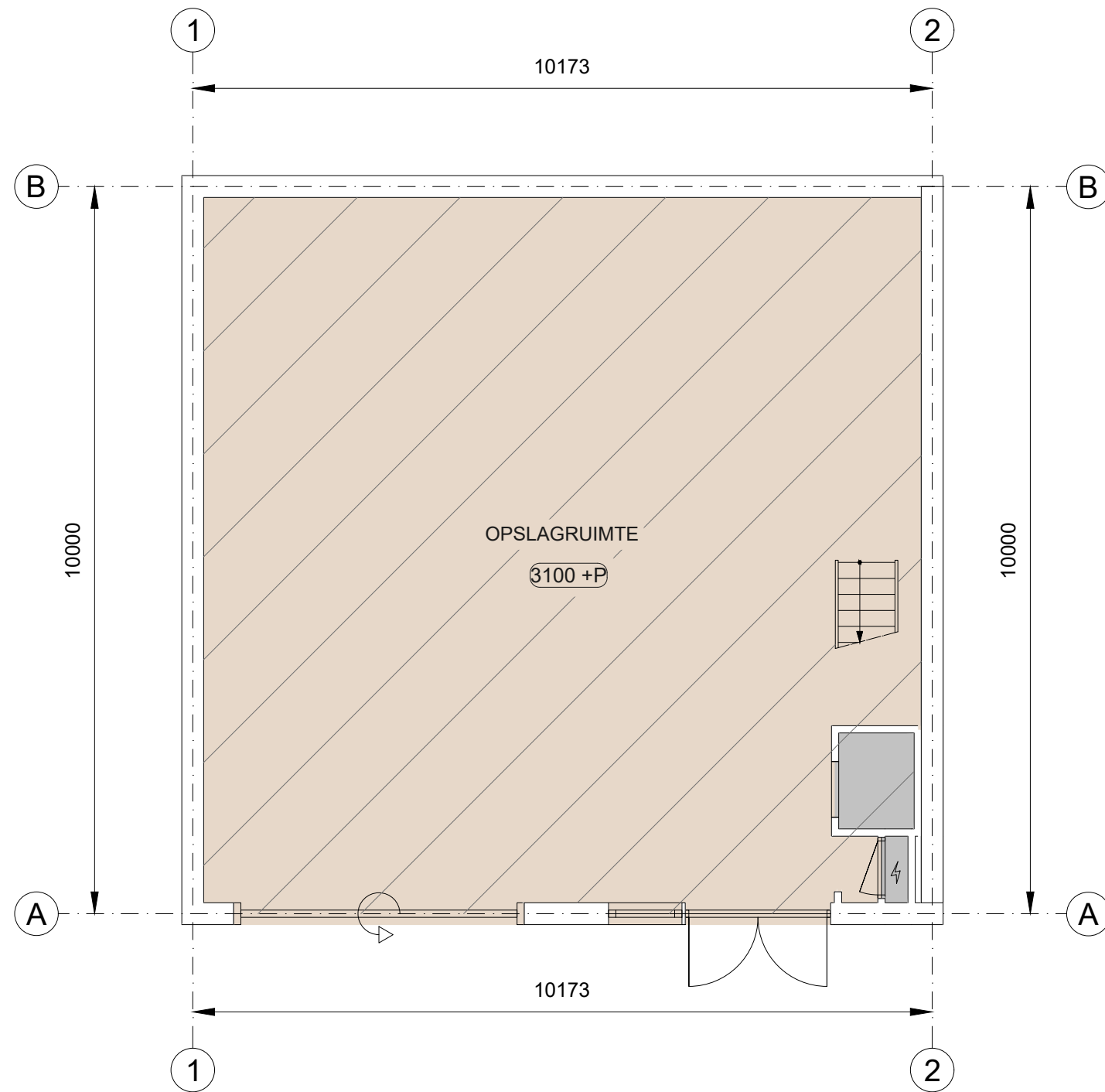












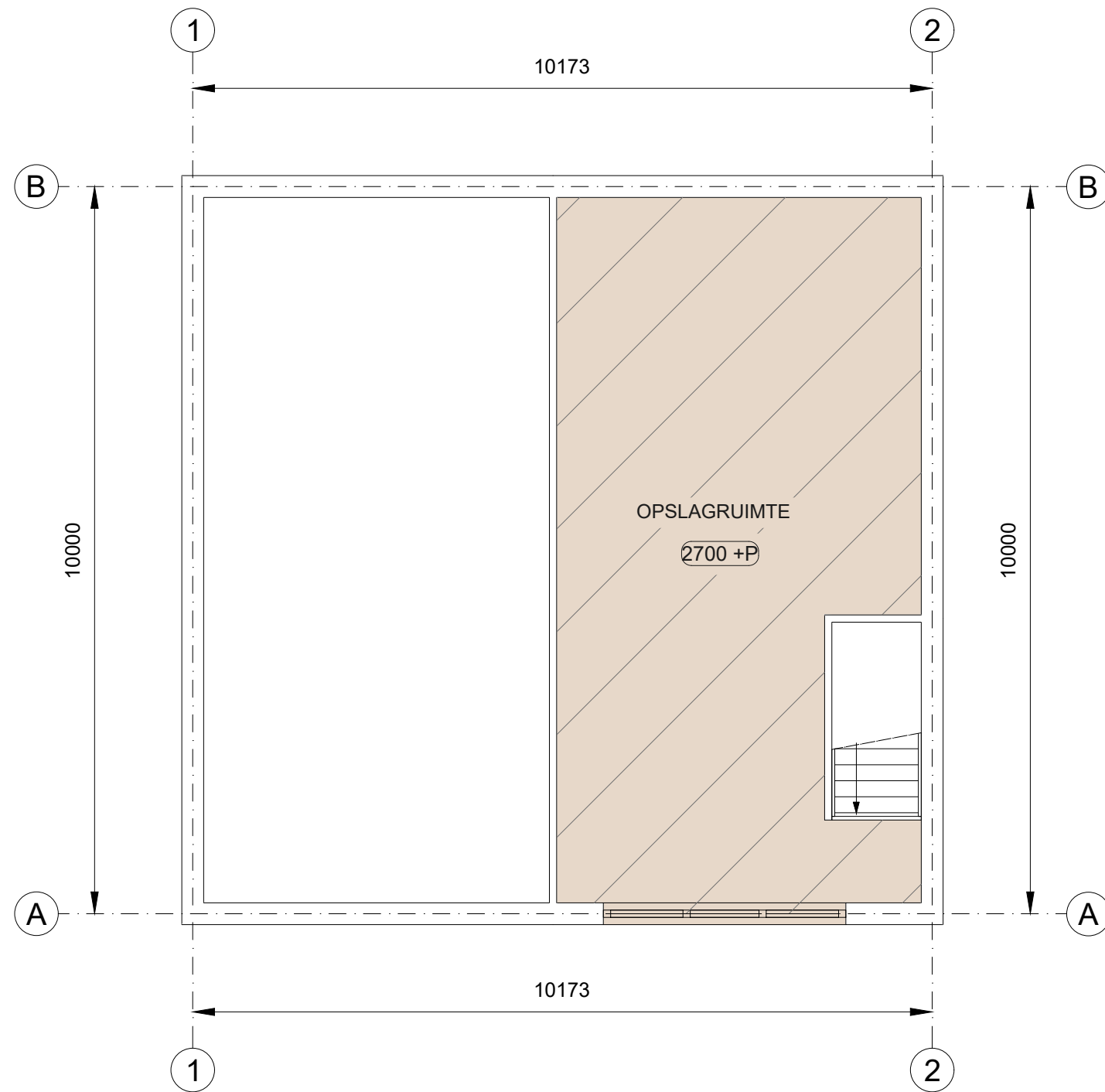
- |   |   |   |  |  |
|---|---|---|--|--|
|  Kantoor                 |  Bedrijfsruimte          |  Verkeersruimte          |  Toilet,- facilitaire,- techniekrumte |  EB & GGB           |
|  VVO 0,00 m <sup>2</sup> |  VVO 93,0 m <sup>2</sup> |  VVO 0,00 m <sup>2</sup> |  VVO 1,52 m <sup>2</sup>              |  Hoogte tot spant   |
|   |   |   |  |  Hoogte tot plafond |

De Fliert 27, Achterveld  
Begane grond



Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.© www.zibber.nl



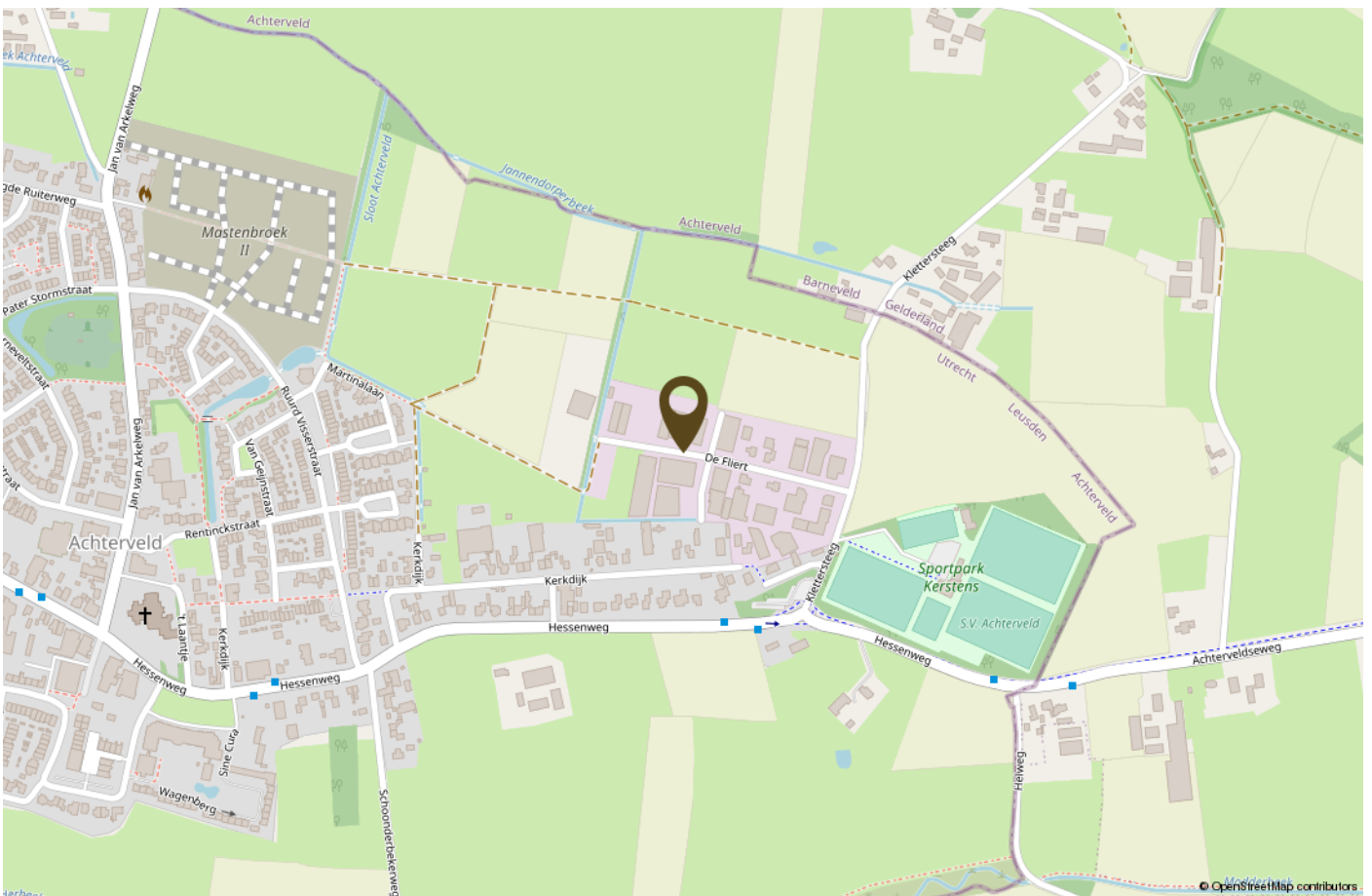
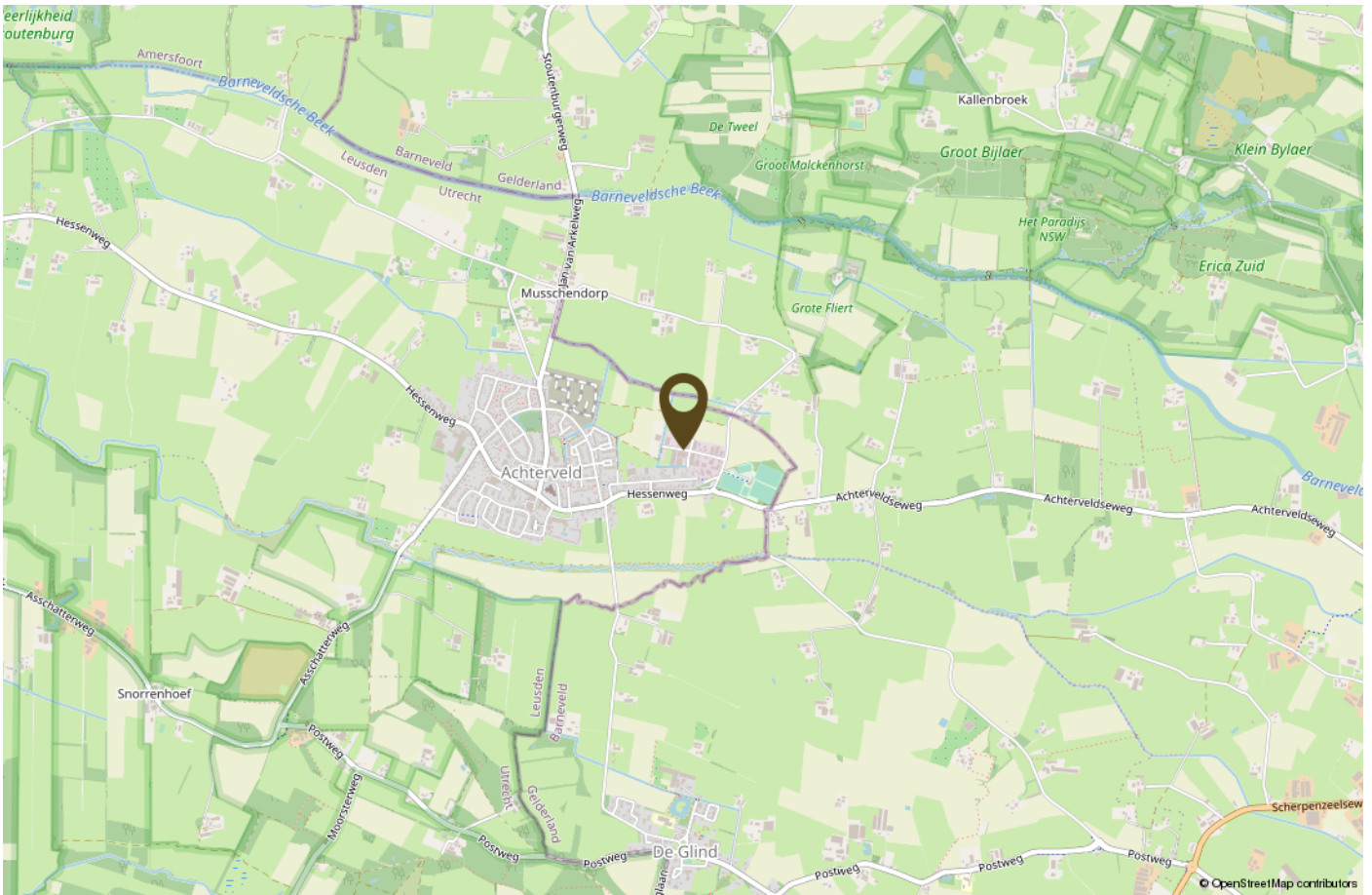
- |   |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|
|  Kantoor     |  Bedrijfsruimte |  Verkeersruimte |  Toilet,- facilitaire,- techniekrumte |  EB & GGB |  Hoogte tot spant   |
|  VVO 0,00 m2 |  VVO 45,4 m2    |  VVO 0,00 m2    |  VVO 0,00 m2                          |  |  Hoogte tot plafond |

De Fliert 27, Achterveld  
Eerste verdieping



Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.© www.zibber.nl



**Informatie**

Kantoor tel. (0342) 42 47 71  
Maandag - vrijdag 9.00 - 17.30 uur  
info@vsomakelaars.nl

**Waarborgsom**

De koper is verplicht een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom te deponeren bij de notaris zodra de koopovereenkomst bindend is.

**Rechten**

Bijgevoegde plattegronden, e.d. zijn bedoeld om de feitelijke situatie indicatief en schetsmatig weer te geven. De feitelijke situatie is echter bepalend. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn indicatief.

De oppervlakte van de woning is ingemeten conform de branchebrede meetinstructie. Een instructie die afgeleid is van de NEN2580 norm en opgesteld in 2007. De instructie heeft als doel het vereenvoudigen en uniform hebben van de metrages van de woning, om zo tot juiste cijfers te komen die de werkelijkheid binnen de marge van redelijkheid tegemoet komen.

De gegevens in deze brochure zijn afkomstig van de verkoper. De brochure is zorgvuldig samengesteld.

Aan de inhoud van deze brochure kunnen echter geen rechten worden ontleend, mochten er onjuistheden, onvolledigheden of afwijkingen worden geconstateerd.

**Gratis waardebeoordeling**

Heeft u verhuisplannen? Maar uw eigen woning moet nog worden verkocht, of bent u benieuwd naar de waarde van uw woning? Maak dan een afspraak voor een **gratis waardebeoordeling** en/of **verkoopadvies** van uw woning. Tijdens deze eerste kennismaking geven we antwoord op uw vragen, bespreken we de verkoopmogelijkheden van uw woning en geven u advies over de geschatte verkoopwaarde.

Heeft u al een advies gehad? Vraag ons gerust voor een second opinion!

Een afspraak is eenvoudig gemaakt: bel ons op 0342 42 47 71 of stuur een mail naar info@vsomakelaars.nl.

We zijn u graag van dienst!

**Aankoopbegeleiding**

Indien u na alle afwegingen toch geen belangstelling heeft voor deze woning, maar wel verder wilt zoeken, overweegt u dan eens om gebruik te maken van onze aankoopbegeleiding.







## De specialist in dorpen en buitengebied

Ontvangt u onze  
digitale nieuwsbrief al?

### Waarom VSO?

- Meer aandacht voor de klant
- Ons werkgebied is groot en ons netwerk uitgebreid, wij weten mensen uit heel Nederland te interesseren
- Mailbestand van potentiële gegadigden



VSO makelaars - Landelijk tel. nr. 088 3 180 180

#### VESTIGING DRONTEN

De Bolder 2  
8251 KC Dronten  
T 0321 318 318

#### VESTIGING EMMELOORD

Noordzijde 2-A  
8302 GL Emmeloord  
T 0527 20 33 55

#### VESTIGING ALMERE

Bolderweg 1  
1332 AX Almere  
T 036 30 30 938

#### VESTIGING KAMPEN

IJsselkade 47  
8261 AE Kampen  
T 038 34 46 404

#### VESTIGING BARNEVELD

Harselaarseweg 2  
3771 MB Barneveld  
T 0342 42 47 71

#### VESTIGING APELDOORN

Laan van het Omniversum 16  
7324 BM Apeldoorn  
T 055 303 3187

#### VESTIGING HEERENVEEN

Abe Lenstra Boulevard 50  
8448 JB Heerenveen  
T 0513 72 42 08