

WONING TE KOOP

Het Melkmeisje 12
Dronten

Bieden vanaf prijs
€ 420.000 K.K.



Prijsbewust makelaars B.V.
Herfst 77
8251 NR Dronten

0321 - 333616
info@prijsbewustmakelaars.nl
www.prijsbewustmakelaars.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte
ca. 128.m²

Inhoud
ca. 447m³

Perceeloppervlakte
ca. 134m²

Bouwjaar
2020



OMSCHRIJVING

Het Melkmeisje 12 Dronten

Let op: De genoemde prijs is een bieden-vanaf-prijs.

Ben je op zoek naar een instapklare nieuwbouwwoning zonder nog iets te hoeven doen? Dan is Het Melkmeisje 12 de perfecte match! Deze duurzame, gasloze en uitgebouwde tussenwoning is strak afgewerkt en van alle gemakken voorzien. Met twee ruime slaapkamers, een vaste trap naar de tweede verdieping, een zonnige tuin op het westen en vijf zonnepanelen biedt deze woning alles wat je nodig hebt.

Gelegen in een nieuw en groen deel van Dronten, woon je hier op een fijne plek met alle basisvoorzieningen in de buurt. Voor de deur is altijd voldoende parkeergelegenheid, waardoor je nooit hoeft te zoeken naar een plekje.

Bij binnenkomst stap je in de hal, waar je toegang hebt tot de moderne toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje, de meterkast, de trap naar boven en de woonkamer met open keuken. De royale woonkamer voelt extra ruim door de uitbouw van 1,20 meter en heeft een strakke tegelvloer visgraad gelegd met vloerverwarming, dubbele openslaande tuindeuren en een handige trapkast. De open keuken aan de voorzijde is praktisch en stijlvol ingericht met een dubbele opstelling en hoogwaardige inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, combi-oven, 4-pits (zone) inductiekookplaat met afzuiging, Quooker en koel-vriescombinatie.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, waarvan de ouderslaapkamer is voorzien van een ruime inloop kledingkast, en een moderne badkamer. De gehele verdieping, inclusief de overloop, is voorzien van een PVC-vloer met vloerverwarming, waardoor er geen radiatoren zijn en je alle vrijheid hebt bij de inrichting. De badkamer is modern betegeld in grijze tinten en uitgerust met een zwevend toilet, waskom met meubel, mooie

zwarte kraan, verlichte spiegel, designradiator en een inloopdouche met glaswand en draingoot.

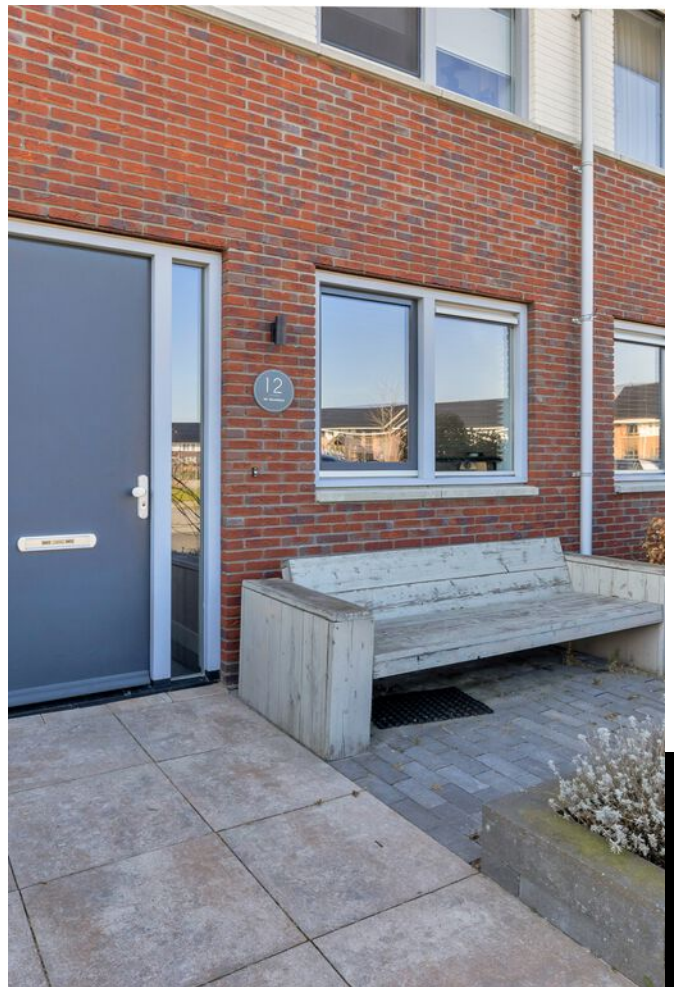
De tweede verdieping is momenteel één grote open ruimte en biedt eindeloze mogelijkheden hier ligt een mooie laminaatvloer. Of je nu een extra slaapkamer, een thuiskantoor of een hobbyruimte wilt creëren, hier kan het allemaal. Op deze verdieping vind je ook de aansluitingen voor de wasmachine en droger, de opstelling van de warmtepompinstallatie en mv-unit, een groot Velux dakraam en handige bergruimte achter de knieschotten.

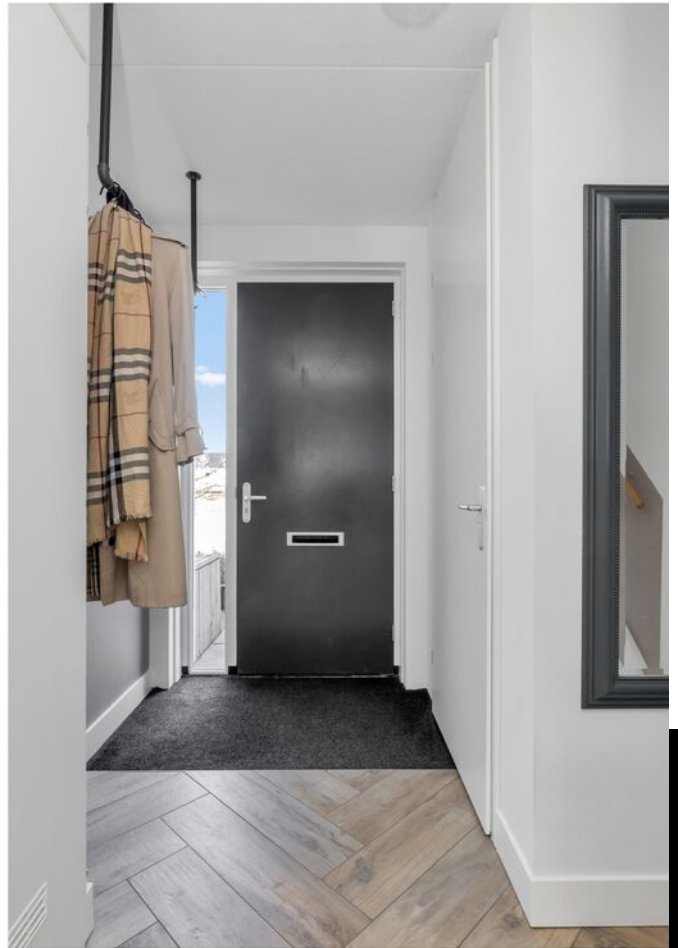
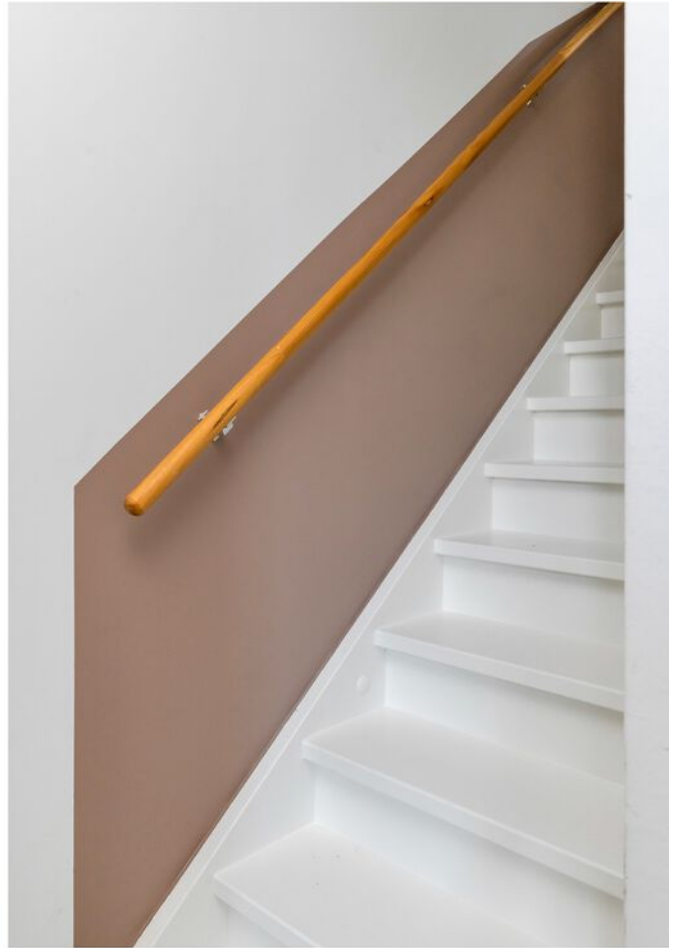
De achtertuin is perfect in balans voor wie wil genieten van een onderhoudsvriendelijke buitenruimte met toch wat groen. De combinatie van grote lichte tegels, een grote border aan de zijkant met mooie beplanting zorgt voor een moderne uitstraling. Dankzij de ligging op het westen kun je hier optimaal genieten van de middag- en avondzon. Achter in de tuin bevindt zich een berging met elektra, ideaal voor het stallen van fietsen of het opbergen van tuingereedschap. De achterom biedt extra gemak en toegang tot de tuin.

Deze woning is super energiezuinig met energielabel A en is gebouwd in 2020, waardoor je profiteert van moderne voorzieningen en een frisse uitstraling. De groene omgeving en de strakke afwerking maken dit een woning waar je direct verliefd op wordt. Aanvaarding in overleg.

Verkopend makelaar Prijsbewust makelaars.
Ben je benieuwd? Maak snel een afspraak en ervaar zelf de sfeer van deze prachtige woning!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.









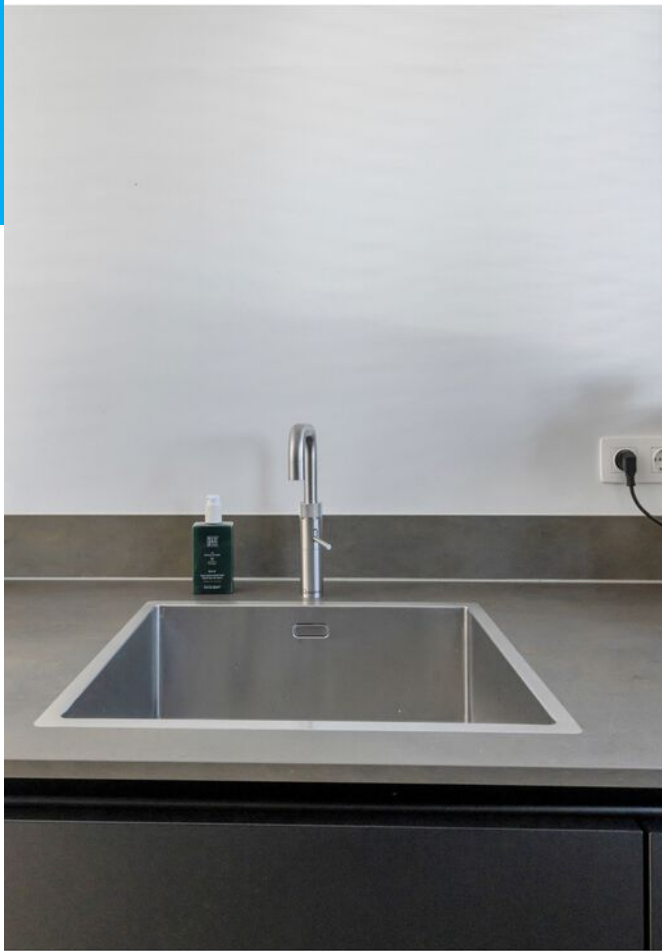




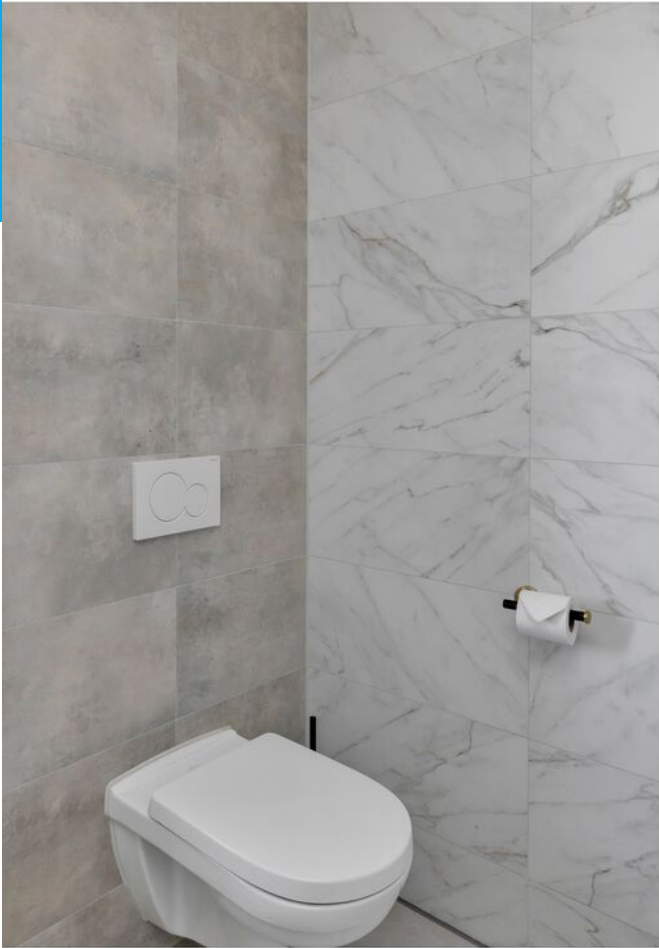
























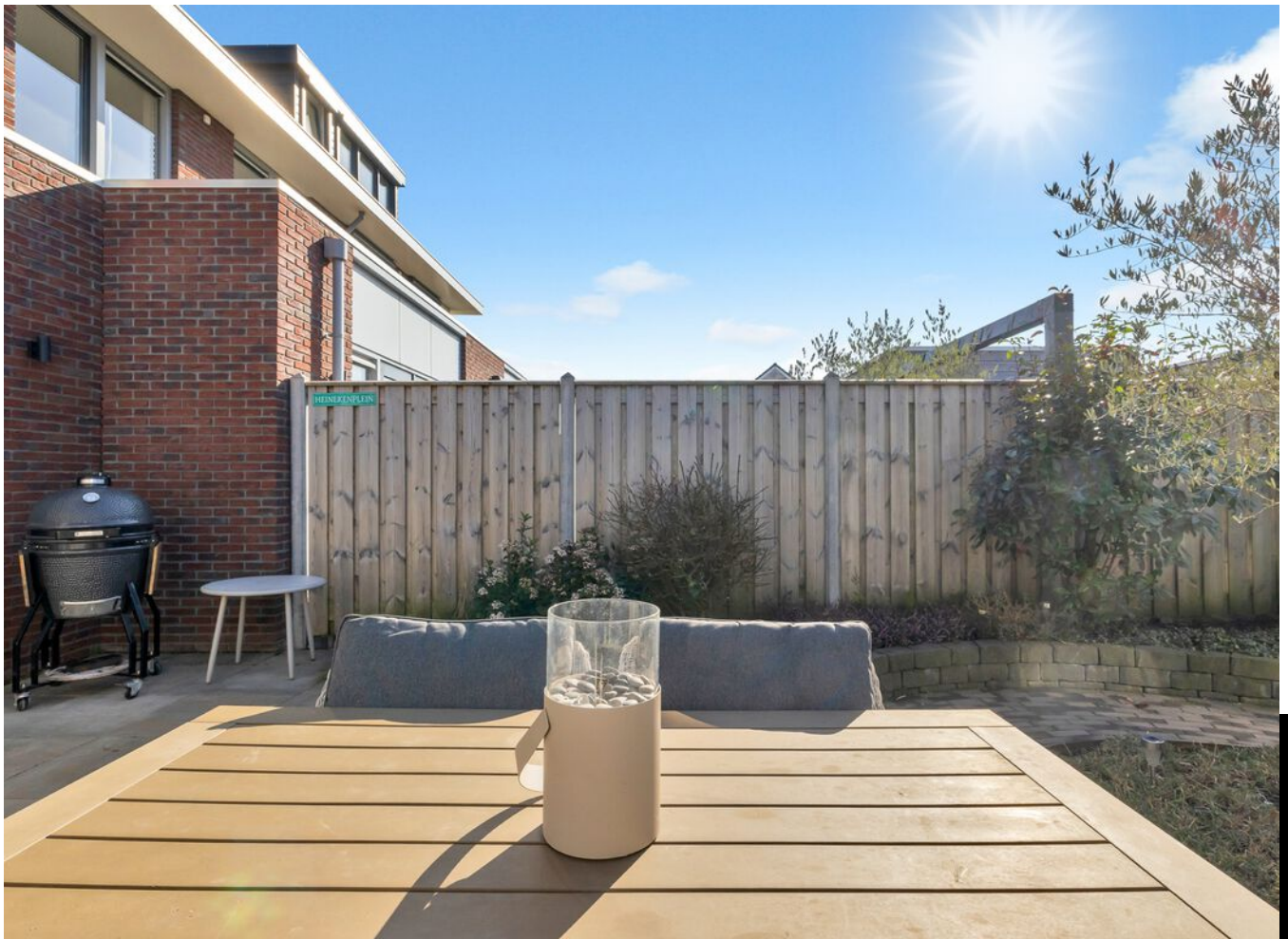








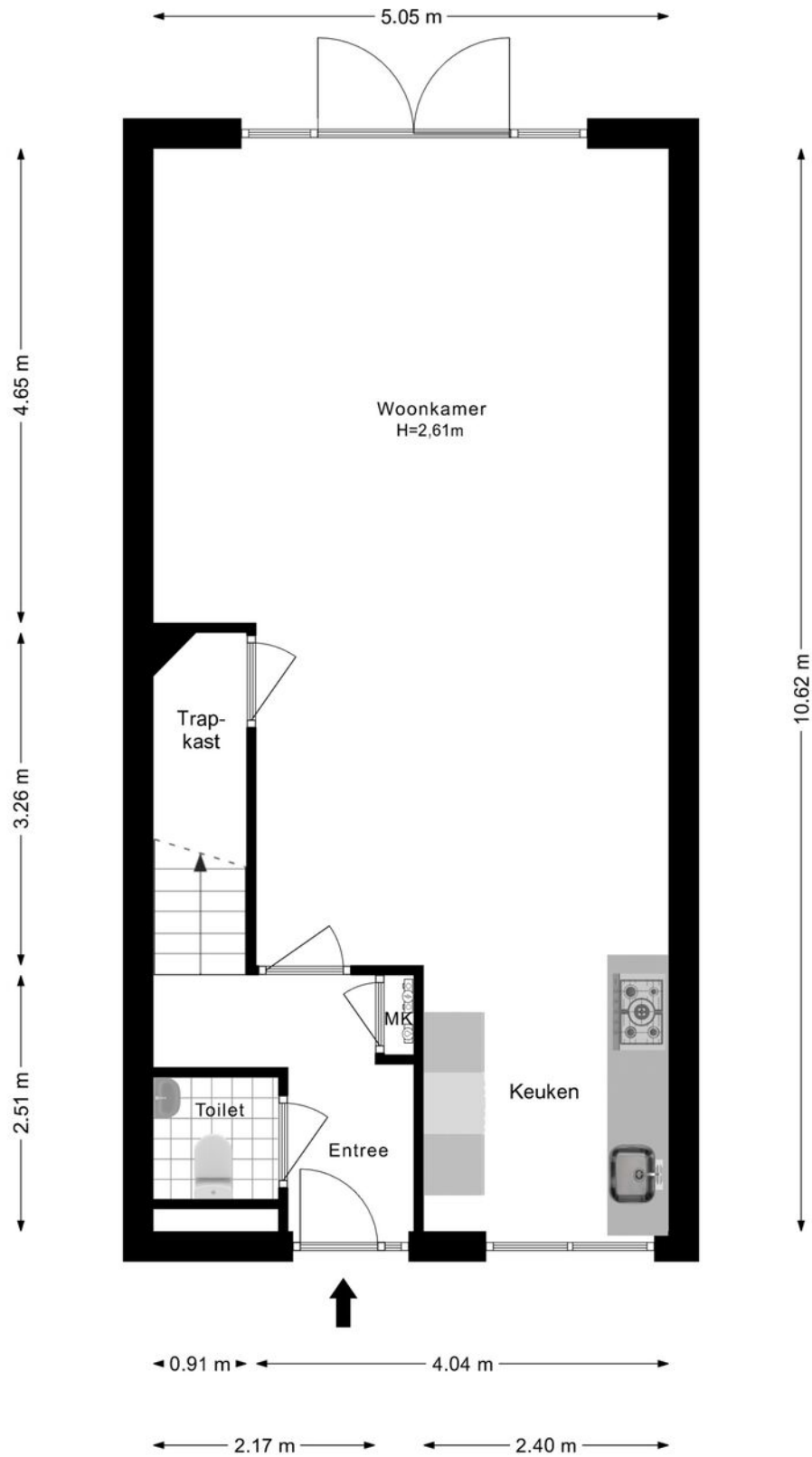








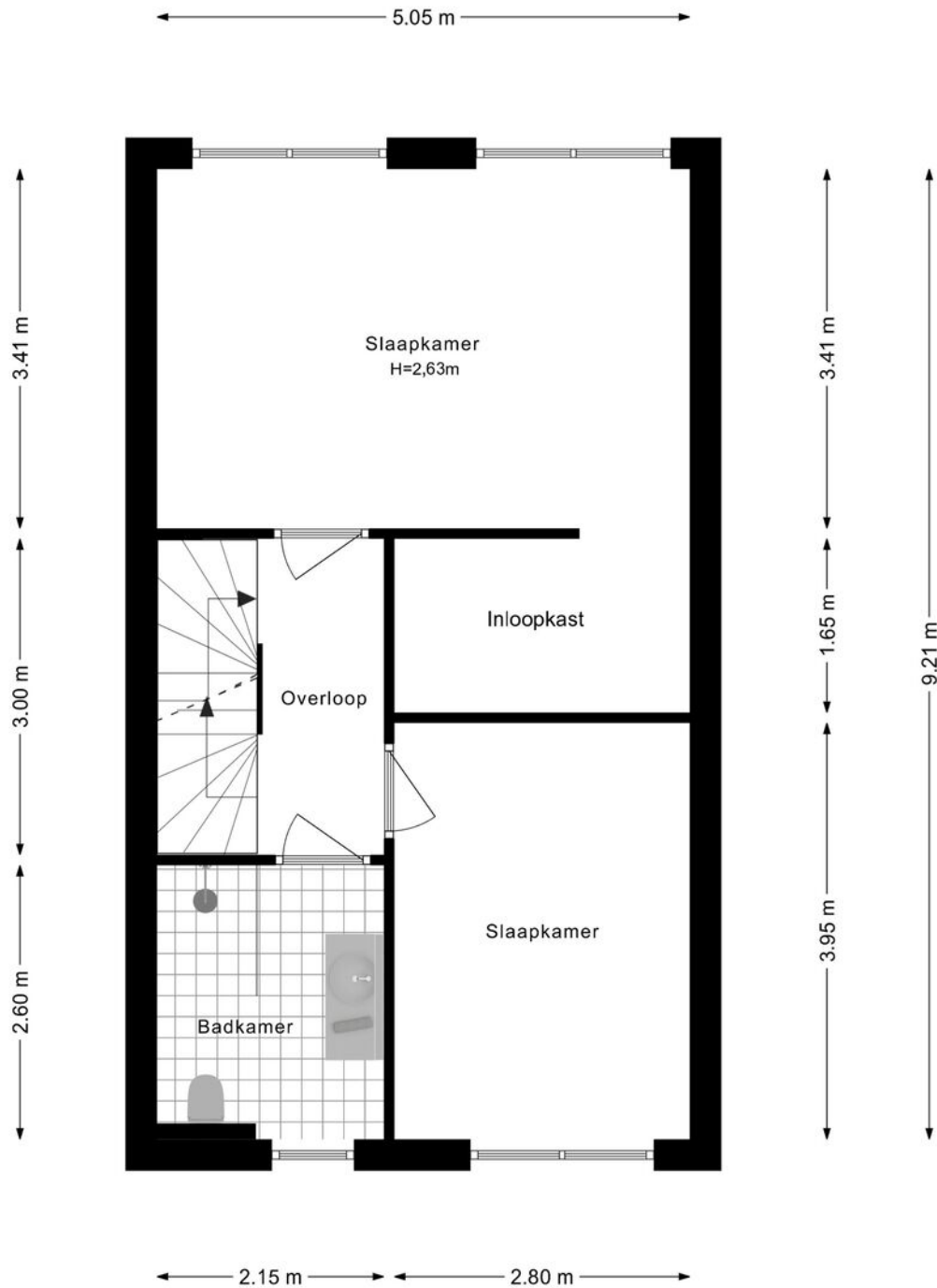
PLATTEGROND



PLATTEGROND



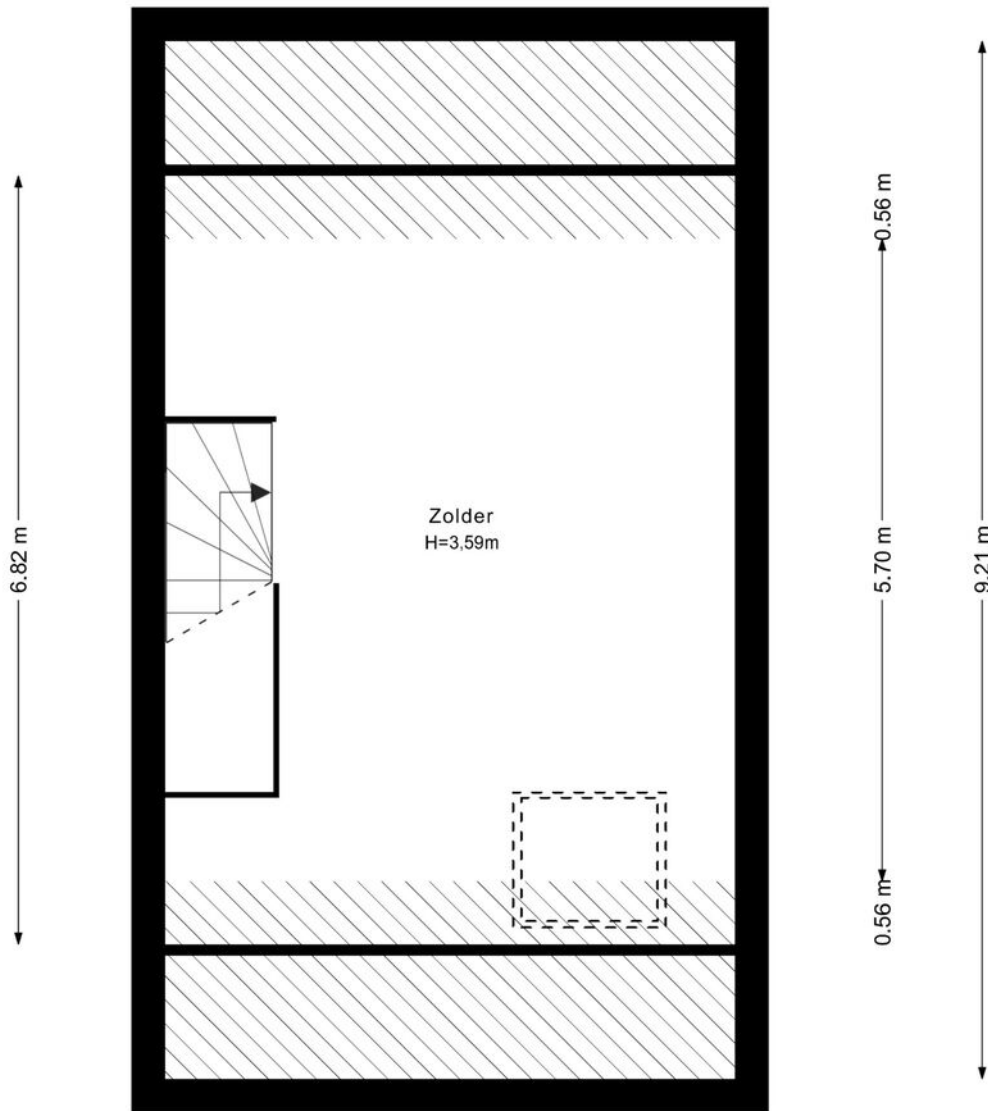
PLATTEGROND



PLATTEGROND



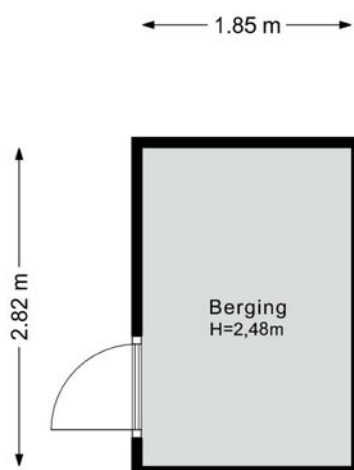
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Robert



12345
25
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

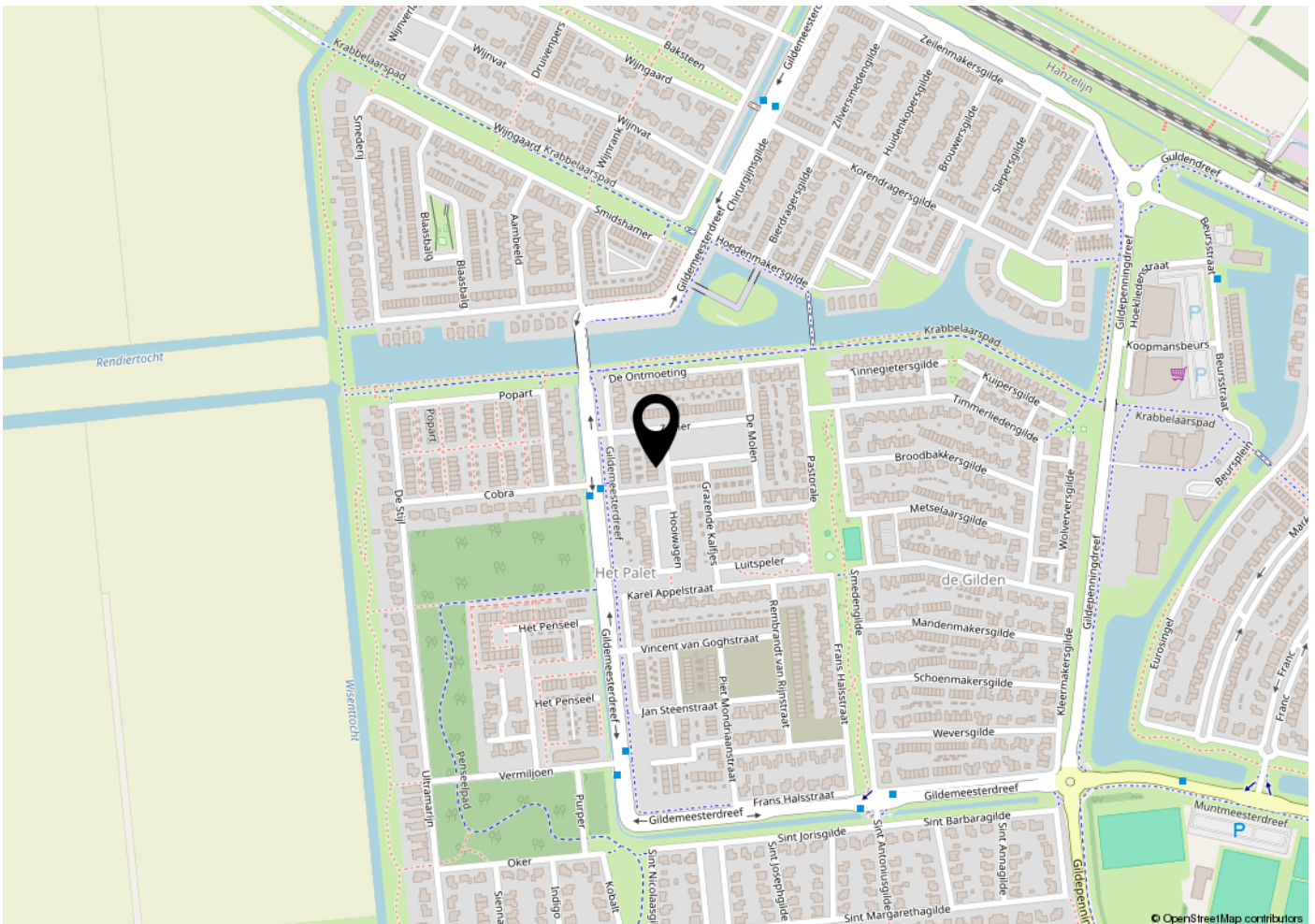
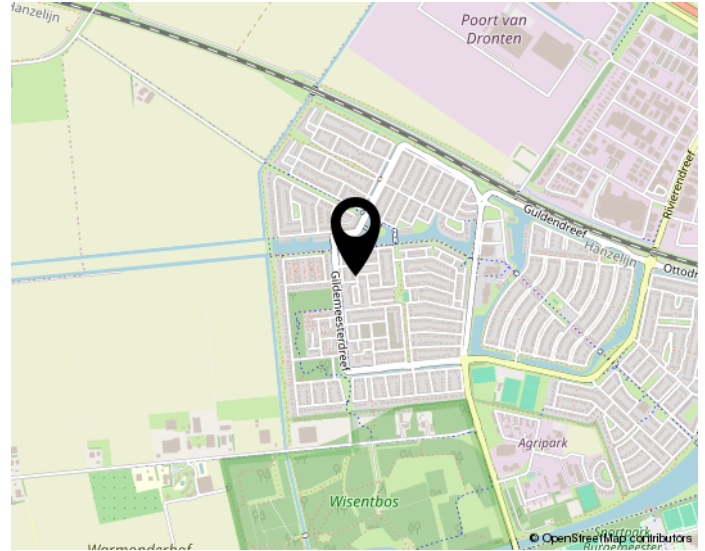
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Dronen
Sectie K
Perceel 3103

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

het melkmeisje12.nl



Het Melkmeisje 12, Dronten



**Scan deze code en
bekijk de woning op je mobiel!**

INTERESSE?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

PRIJSBEWUST

Een hypotheek afsluiten
in Dronten?



Onze Hypotheekadviseur



Prijsbewust makelaars B.V.
Herfst 77
8251 NR Dronten

0321 - 333616
info@prijsbewustmakelaars.nl
www.prijsbewustmakelaars.nl