

# WONING TE KOOP

**Slagersweg 16**  
Kampen

**Vraagprijs**  
€ 239.000 K.K.



Prijsbewust makelaars B.V.  
Herfst 77  
8251 NR Dronten

0321 - 333616  
[info@prijsbewustmakelaars.nl](mailto:info@prijsbewustmakelaars.nl)  
[www.prijsbewustmakelaars.nl](http://www.prijsbewustmakelaars.nl)

# KENMERKEN

Woonoppervlakte    Inhoud  
**ca. 64.30m<sup>2</sup>**    **ca. 225m<sup>3</sup>**

Perceeloppervlakte    Bouwjaar  
**ca. 48m<sup>2</sup>**    **1900**





# OMSCHRIJVING

Slagersweg 16 Kampen

Stap binnen in deze knusse hoekwoning! De woning is recent opgeknapt, en dat is goed te zien! Karakteristiek van buiten, modern en strak van binnen, met de authentieke elementen nog in het zicht. Kortom: spullen meenemen en verhuizen maar!

De woning is keurig onderhouden en strak ingericht, terwijl de oude details behouden zijn gebleven – een unieke combinatie! Houten vloeren, houten balken en een sfeervolle afwerking: deze woning heeft het allemaal. Bovendien is in 2022 een nieuwe cv-ketel geplaatst, wat zorgt voor extra comfort en energiezuinigheid.

Via de entree komt u in de hal, waar ook het toilet zich bevindt. De woonkamer is knus en sfeervol ingericht en dankzij de grote, authentieke ramen aan de voorzijde heerlijk licht. In 2024 zijn alle ramen vervangen door HR++ glas, wat bijdraagt aan een betere isolatie. Over authentiek gesproken: de oude bedstee van vroeger, met de prachtige houten deuren, wordt nu gebruikt als kantoorruimte!

De keuken, die qua stijl perfect in het huis past, is voorzien van een wastafel, mooie 5 pits gaskookplaat met afzuigkap en oven. Tevens vindt u hier extra kastruimte én een ruime kelder.

Via de trapopgang bereikt u de eerste verdieping met twee slaapkamers. Deze verdieping heeft nog de originele houten vloeren, en de zichtbare houten balken maken het geheel extra sfeervol! De badkamer is in 2021 vernieuwd en zeer efficiënt ingericht met een doucheruimte met visgraattegels, designradiator, glazen douchedeur en een wasmachine die netjes is weggewerkt achter een schuifdeur.

De vliering is voorzien van een dakraam en biedt voldoende ruimte voor opslag.

De woning ligt in de wijk 'Brunnepe', op fietsafstand van winkelcentrum Hanzewijk, diverse scholen en sportverenigingen. Dankzij de ligging aan de rand van de binnenstad wandelt u zo langs de IJssel het centrum in – een ideale en centrale locatie!

## Indeling

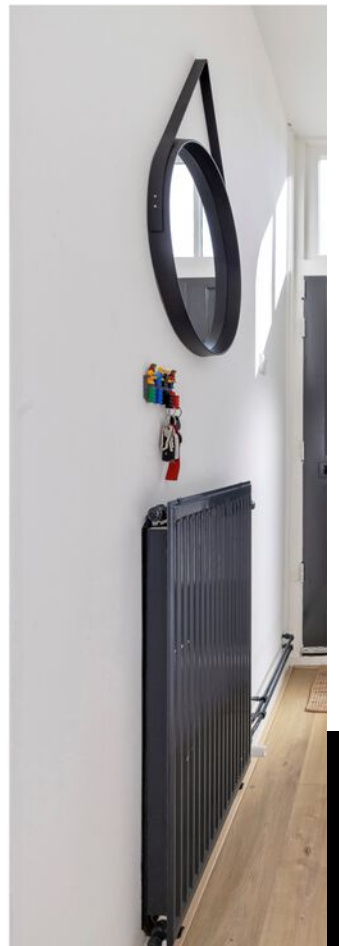
Begane grond: Entree, hal met toilet, woonkamer met veel kastruimte, halfopen keuken, trapopgang naar boven.

Eerste verdieping: 2 slaapkamers en badkamer.

Vliering: Ruime bergruimte met dakraam.

Interesse in deze charmante woning? Neem dan contact op met ons kantoor!  
[www.prijsbewustmakelaars.nl](http://www.prijsbewustmakelaars.nl)

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

























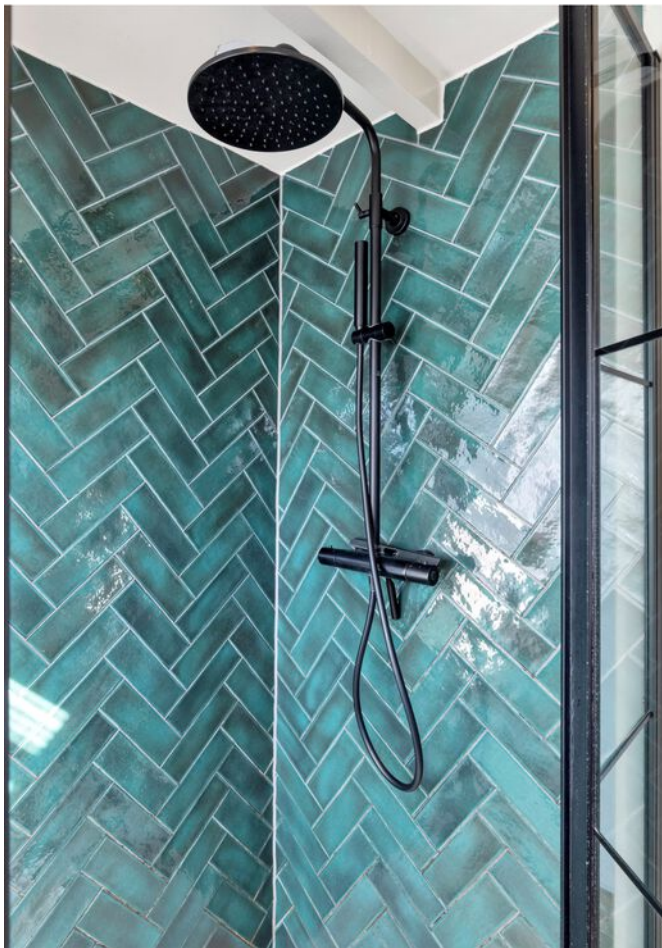












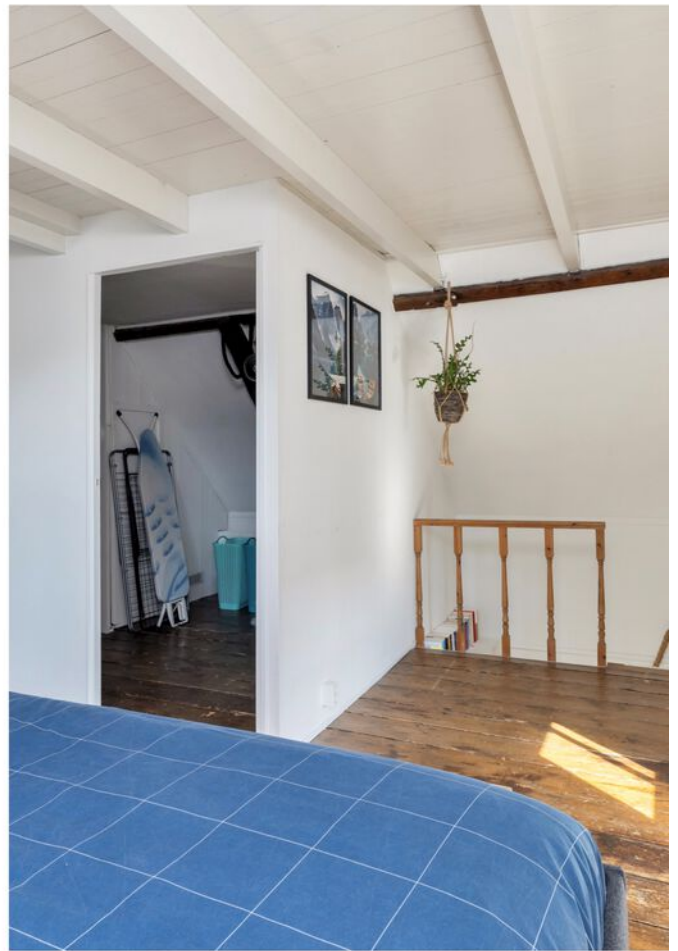




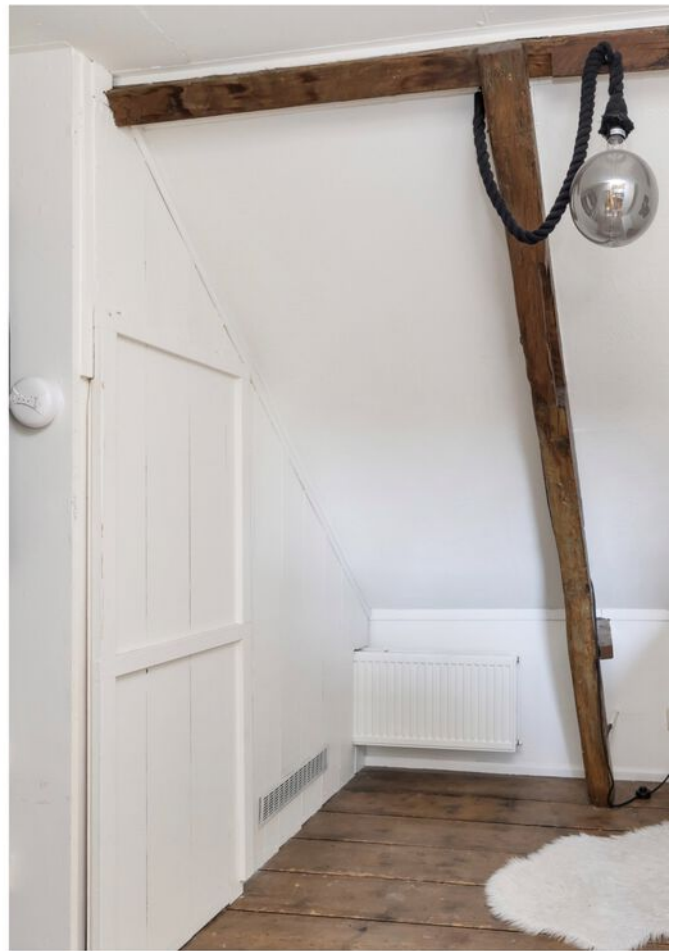




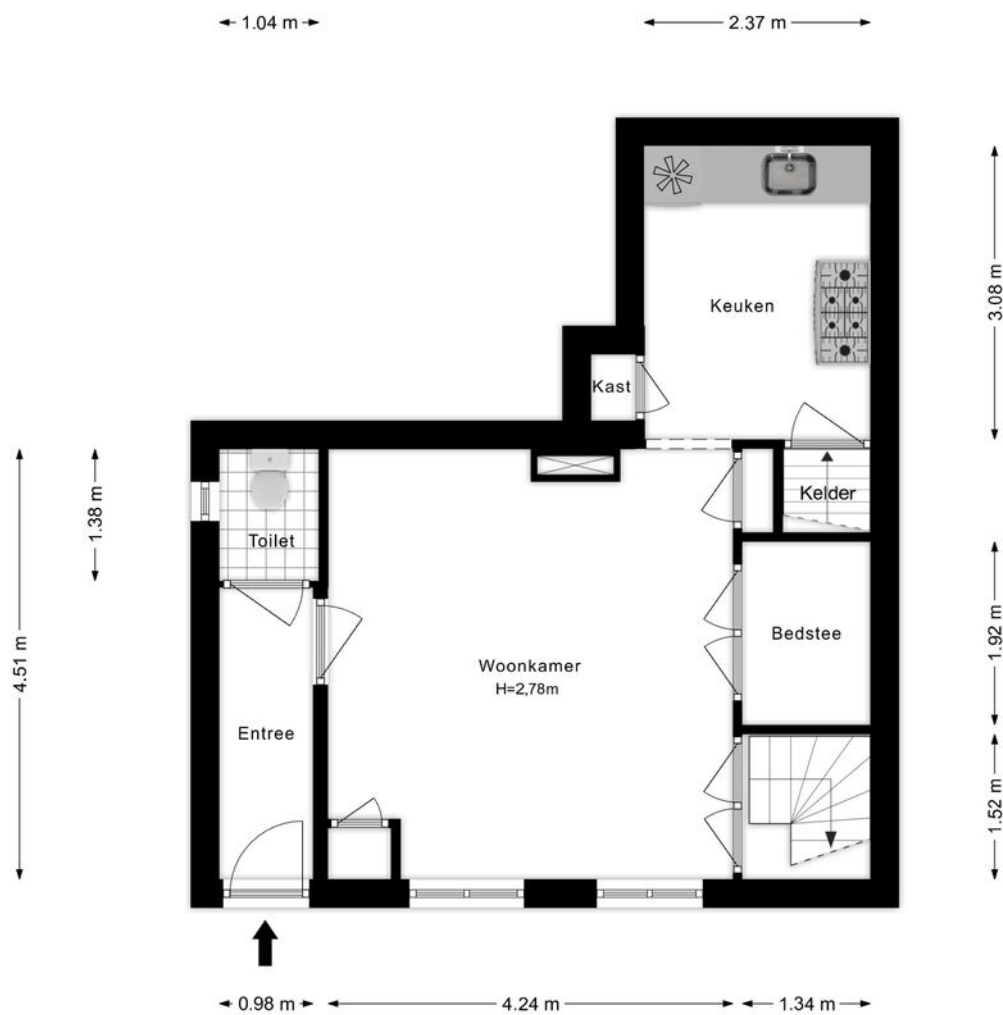








# PLATTEGROND

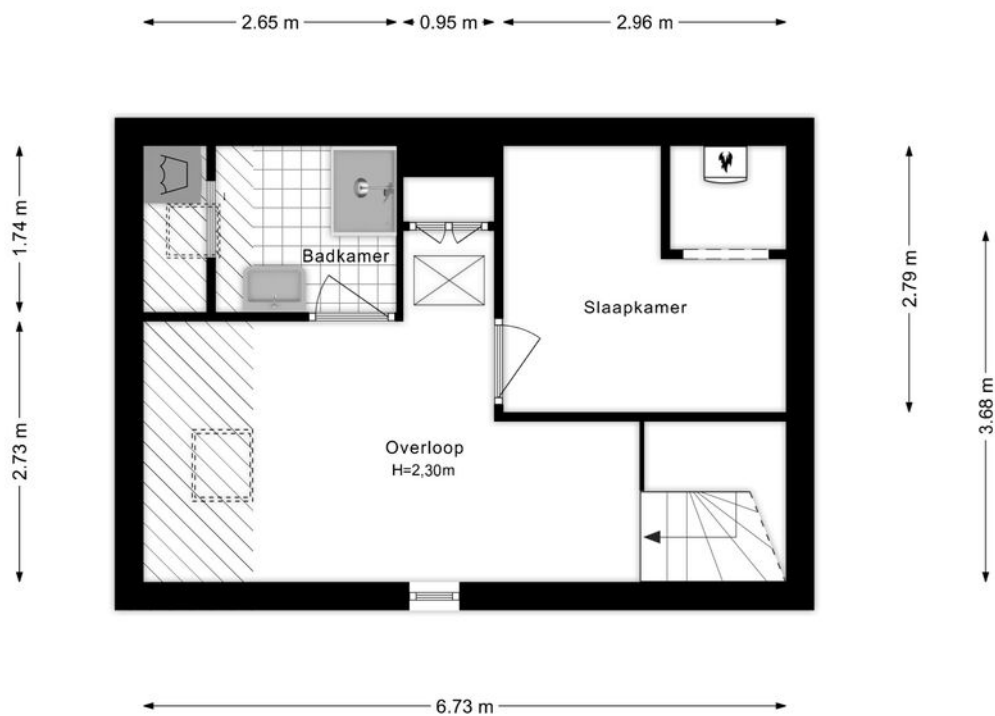




# PLATTEGROND



# PLATTEGROND

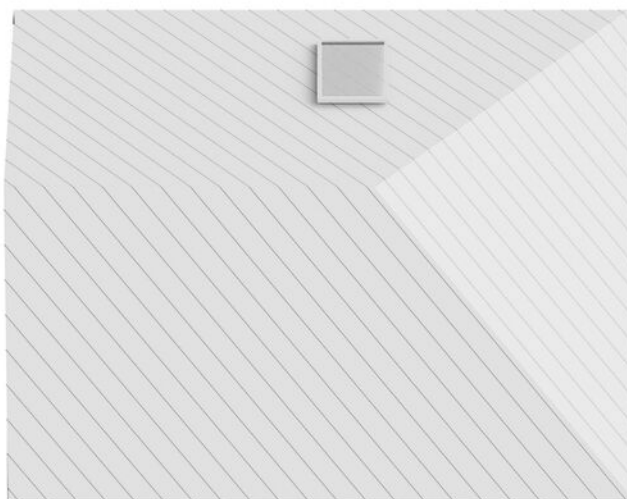




# PLATTEGROND

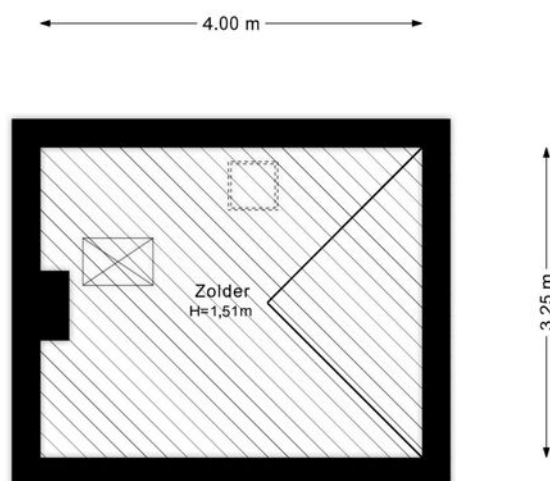


# **PLATTEGROND**

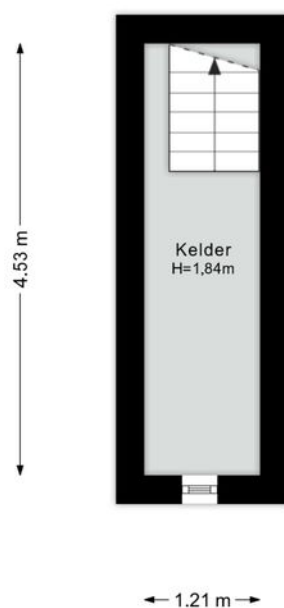




# PLATTEGROND

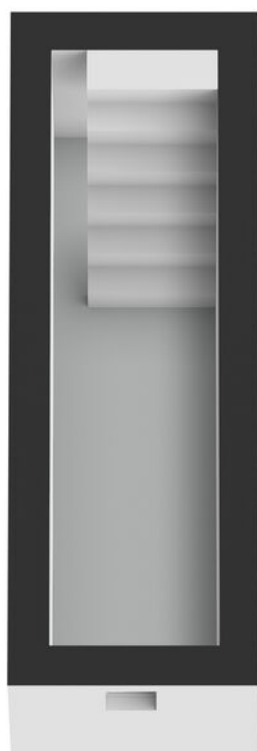


# PLATTEGROND





# **PLATTEGROND**



# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Melkmeisje 12



0 5 10 15 20 25m

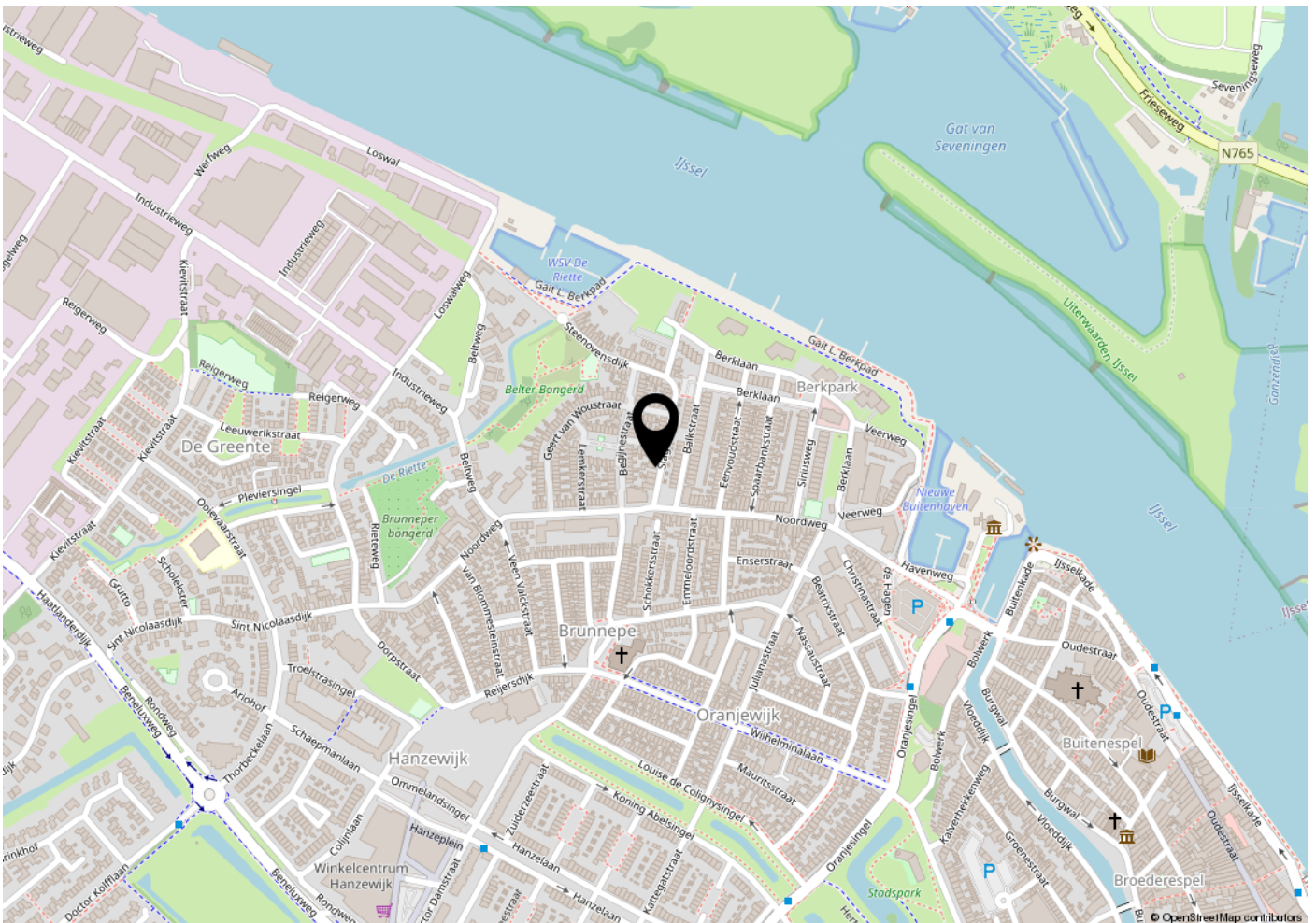
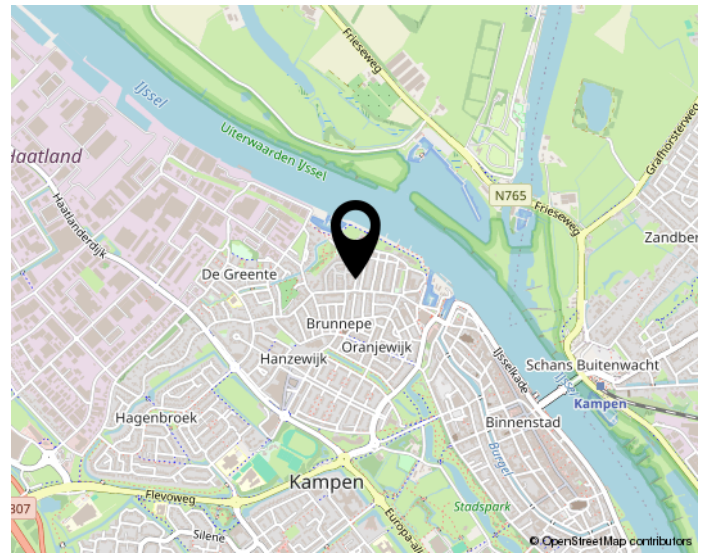
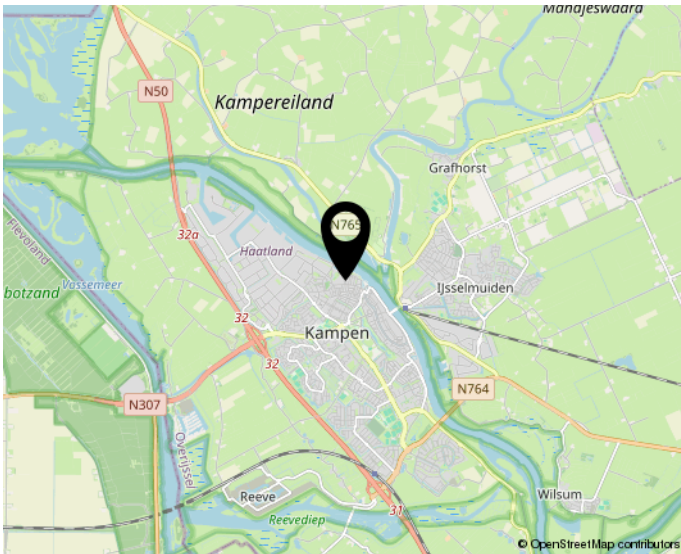
|       |                                  |                     |                                                                                       |        |
|-------|----------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500       |  |        |
| 25    | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente |                                                                                       | Kampen |
|       | Huisnummer                       | Sectie              |                                                                                       | F      |
|       | Vastgestelde kadastrale grens    | Perceel             |                                                                                       | 12524  |
|       | Voorlopige kadastrale grens      |                     |                                                                                       |        |
|       | Administratieve kadastrale grens |                     |                                                                                       |        |
|       | Bebouwing                        |                     |                                                                                       |        |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 maart 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# LOCATIE



**Woon jij straks in deze omgeving?**

# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

slagersweg16.nl



Slagersweg 16, Kampen



**Scan deze code en  
bekijk de woning op je mobiel!**



# INTERESSE?

## NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

# PRIJSBEWUST

Een hypotheek afsluiten  
in Dronten?



*Onze Hypotheekadviseur*



Prijsbewust makelaars B.V.  
Herfst 77  
8251 NR Dronten

0321 - 333616  
[info@prijsbewustmakelaars.nl](mailto:info@prijsbewustmakelaars.nl)  
[www.prijsbewustmakelaars.nl](http://www.prijsbewustmakelaars.nl)