

WONING TE KOOP

Haf 48
Lelystad

Bieden vanaf prijs
€ 395.000 K.K.



Prijsbewust makelaars B.V.
Herfst 77
8251 NR Dronten

0321 - 333616
info@prijsbewustmakelaars.nl
www.prijsbewustmakelaars.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte Inhoud
ca. 92.00m² **ca. 280m³**

Perceeloppervlakte Bouwjaar
ca. 342m² **1976**



OMSCHRIJVING

Welkom bij deze stijlvolle en indrukwekkende hoekwoning (type: vide-woning), gelegen op een uitstekende locatie in de geliefde wijk "het Haf" in Lelystad.

Vanaf het moment dat u binnenstapt, valt de hoogwaardige afwerking direct op. De woning kenmerkt zich door een royale indeling, hoge plafonds en een verzorgde uitstraling. Met drie ruime slaapkamers (waarvan één op de begane grond), een moderne inbouwkeuken, een brede en speels ingedeelde woonkamer van bijna 8 meter en een eigentijdse badkamer is dit een woning die volledig af is. Ook aan de buitenzijde is veel aandacht besteed: in 2022 zijn de kozijnen grotendeels vervangen door onderhoudsarme kunststof kozijnen met HR+ beglazing.

De woning staat op een royaal hoekperceel van 342 m² eigen grond. De fraai aangelegde tuin ligt op het westen en biedt volop privacy. Daarnaast beschikt het perceel over een vrijstaande stenen garage. Voorzieningen zoals scholen en supermarkten bevinden zich op loopafstand. Moet u reizen? De A6 brengt u in circa 45 minuten naar Utrecht of Amsterdam. Liever met het openbaar vervoer? Het NS-station Lelystad ligt op slechts 10 minuten fietsen.

Kortom: een unieke kans om verliefd te worden op deze bijzondere vide-woning aan het Haf 48 in Lelystad!

De genoemde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 395.000,- k.k. worden door de verkoper in overweging genomen.

_Indeling

Begane grond

Ruime entree/hal met toiletruimte, garderobe en toegang tot de woonkamer. De tuingerichte woonkamer is maar liefst 7,87 meter breed, voorzien van hoge plafonds, een stijlvolle draaibare HR-pelletkachel en dubbele schuifpui naar de tuin. Er is volop ruimte voor een royale eettafel – ideaal voor diners met vrienden en familie.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne inbouwkeuken (2018), uitgerust met een koel-vriescombinatie, vaatwasser, combi-oven, inductiekookplaat en een RVS-afzuigkap. Ook de was- en droogaansluiting is hier geïntegreerd. Verder vindt u op de begane grond een ruime slaapkamer (ca. 12 m²) met een ingebouwde kastenwand. De gehele verdieping is afgewerkt met een moderne PVC-vloer (2018) met vloerverwarming.

Eerste verdieping

Via een stijlvolle spiltrap bereikt u de overloop met vide, die toegang biedt tot twee ruime slaapkamers (beide ca. 11 m²). Beide kamers zijn voorzien van strak afgewerkte plafonds. De ouderslaapkamer beschikt over op maat gemaakte knieschotten en biedt een rustige, moderne uitstraling. De tweede slaapkamer heeft eveneens knieschotten, een ingebouwde kastenwand en een trap naar het verhoogde slaapgedeelte.

De moderne badkamer (2018) is uitgerust met een inloopdouche (glaswand vernieuwd in 2018), wastafelmeubel, tweede toilet, designradiator en een vernieuwd dakraam voor extra licht en ventilatie. Op deze verdieping bevindt zich ook de technische ruimte met cv-opstelling (2018) en extra bergruimte. De vloer is afgewerkt met een fraai laminaat (2018).

Tuin

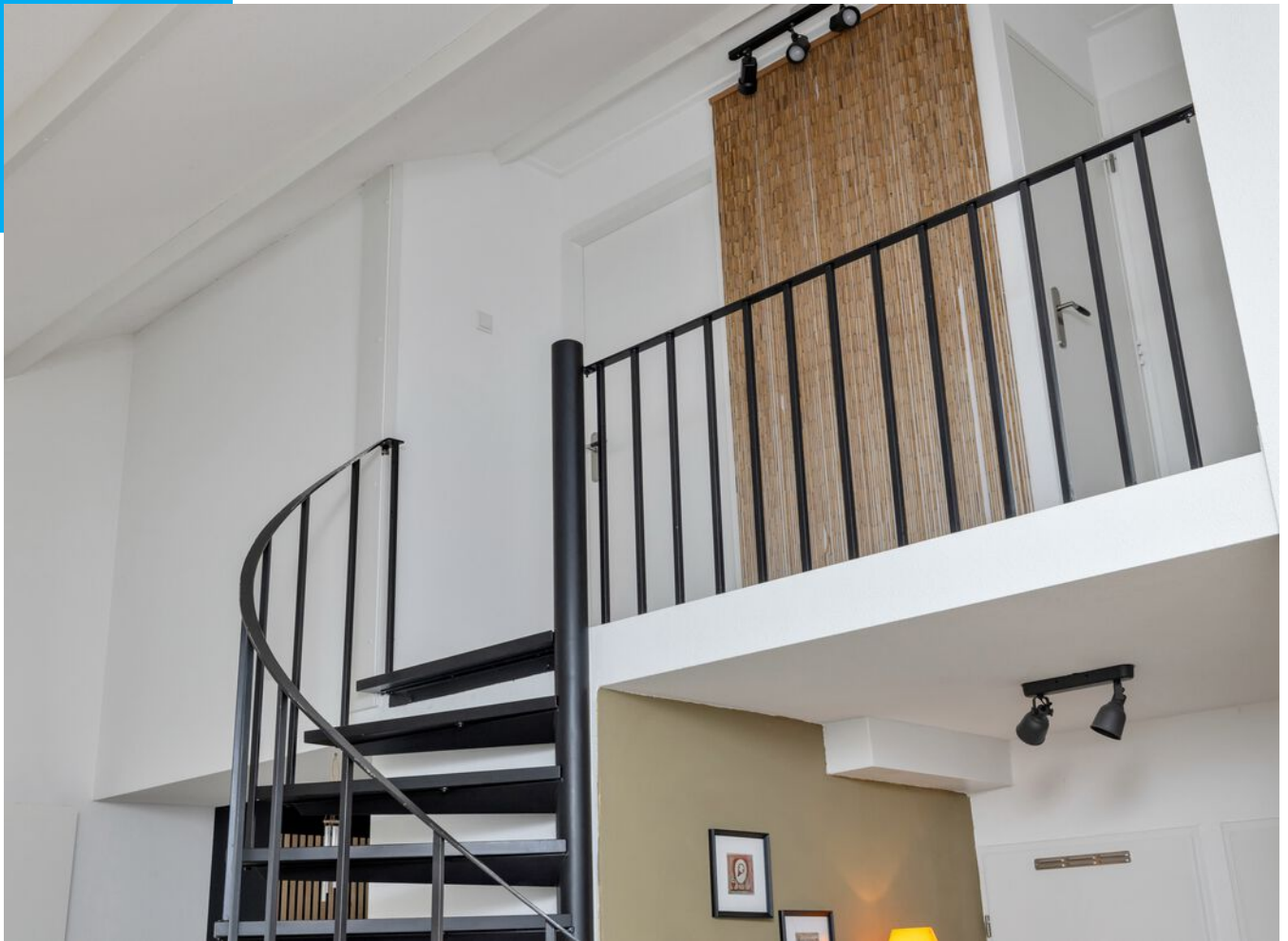
De circa 12 x 12 meter grote tuin op het westen is sfeervol aangelegd en onderhoudsarm ingericht met bestrating, een vijver, borders met beplanting en bomen, een gevelkraan en buitenzonwering. De tuin biedt veel privacy dankzij schuttingen en volgroeide sierhagen. Er zijn twee terrassen, waardoor u ook in de avonden optimaal kunt genieten. De vrijstaande stenen garage (ca. 19 m²) maakt het geheel compleet.



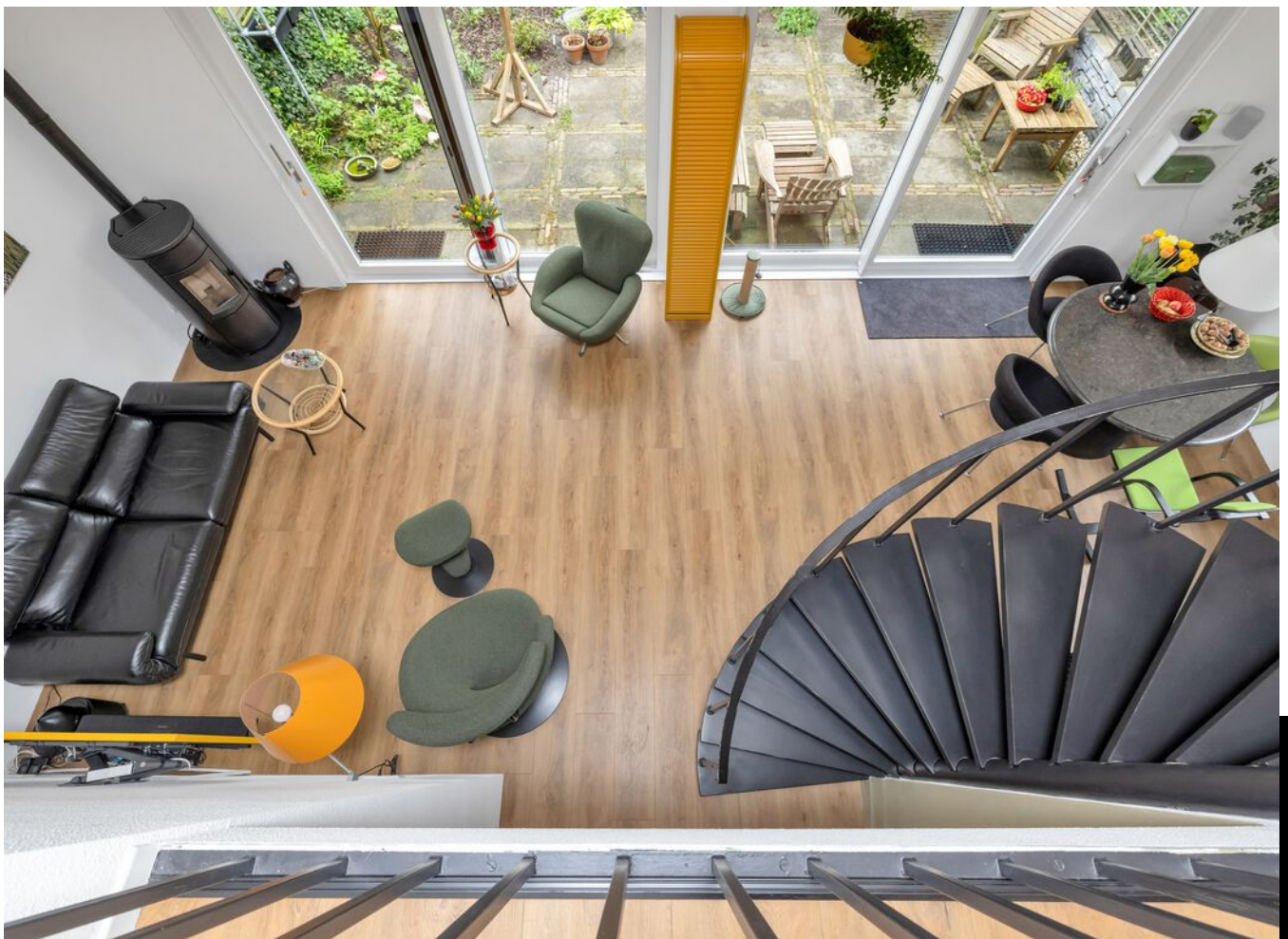




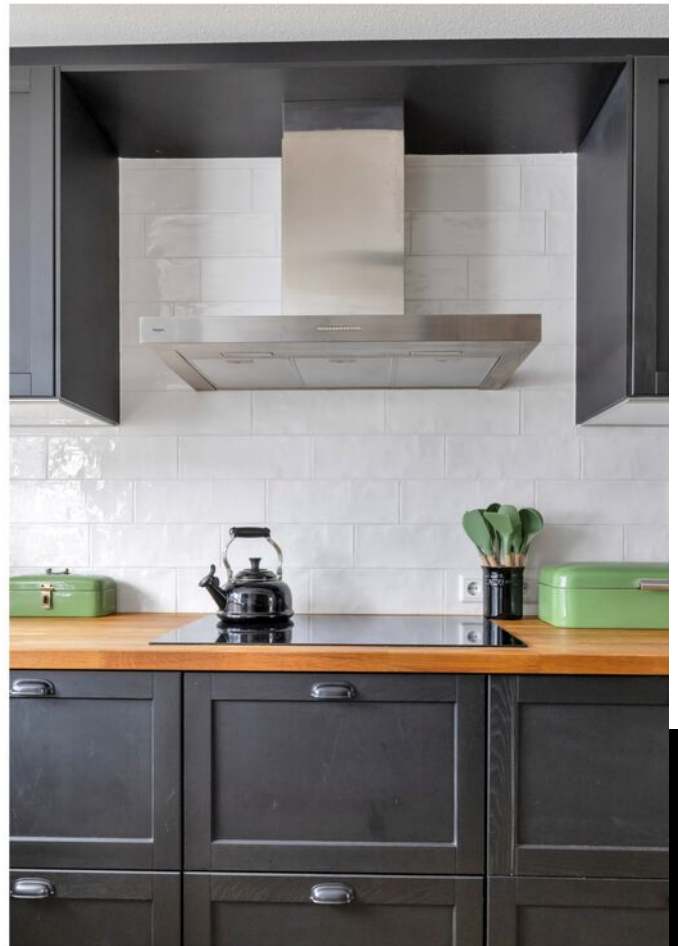


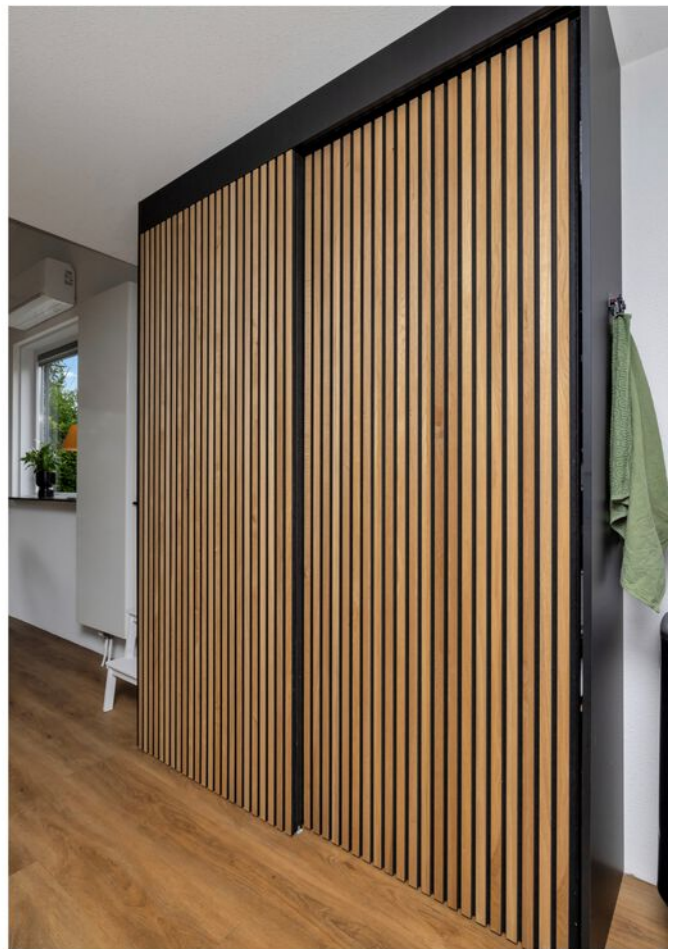


















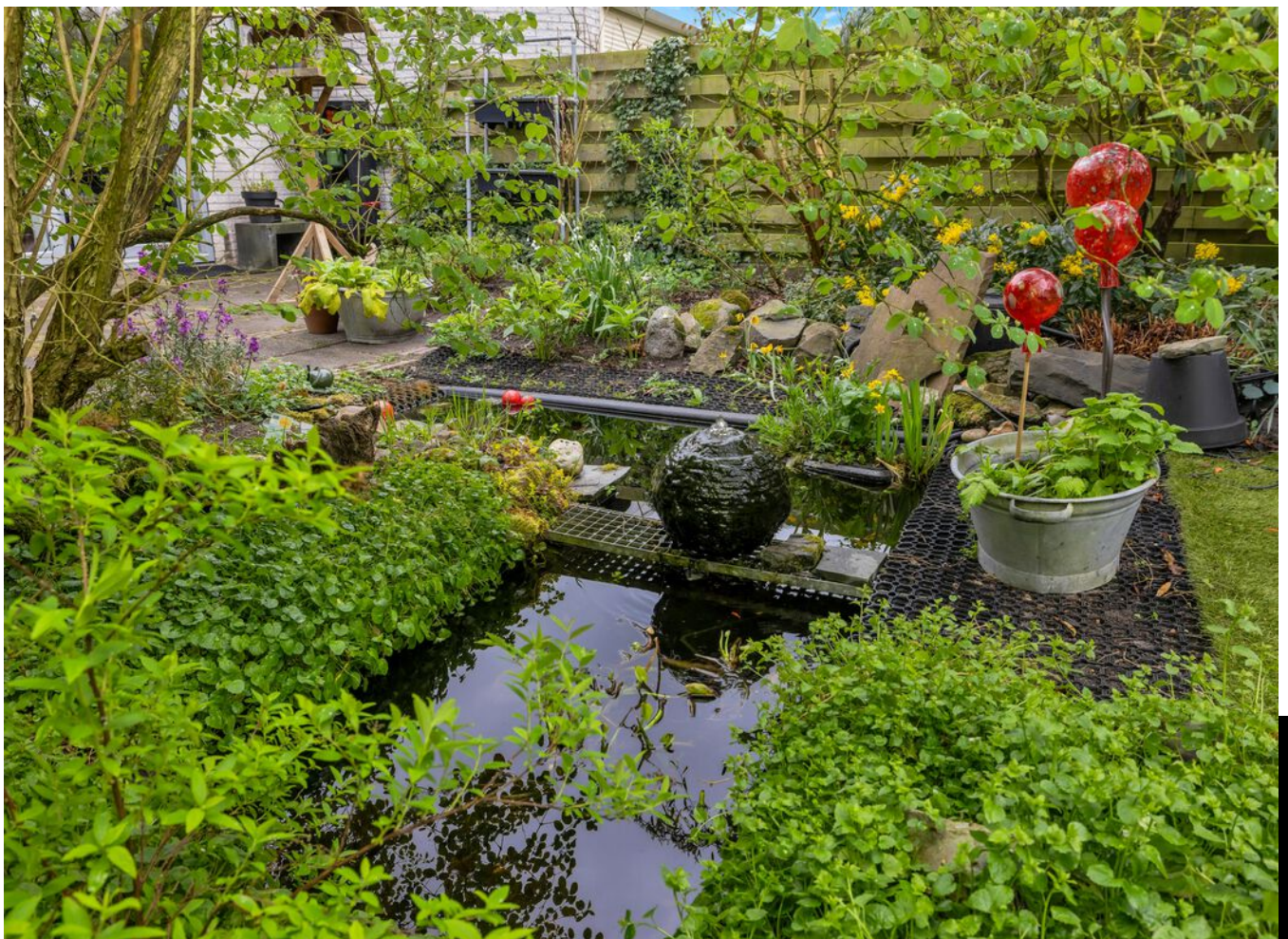






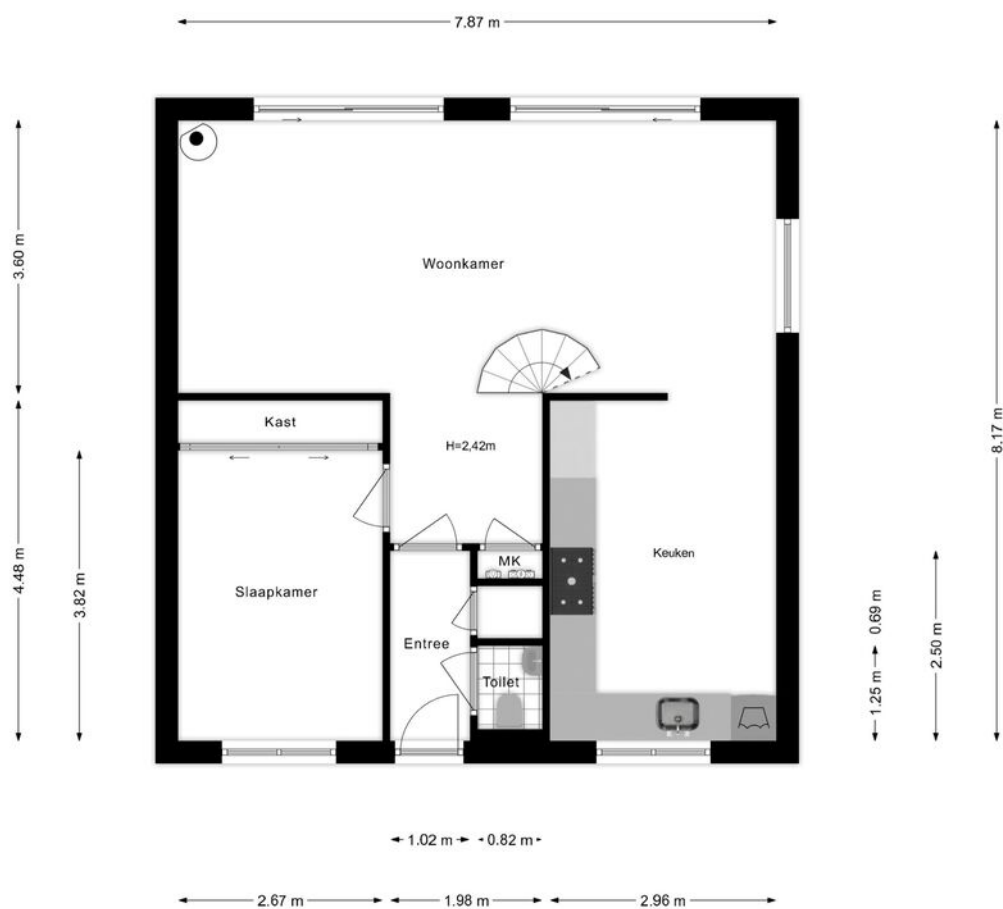








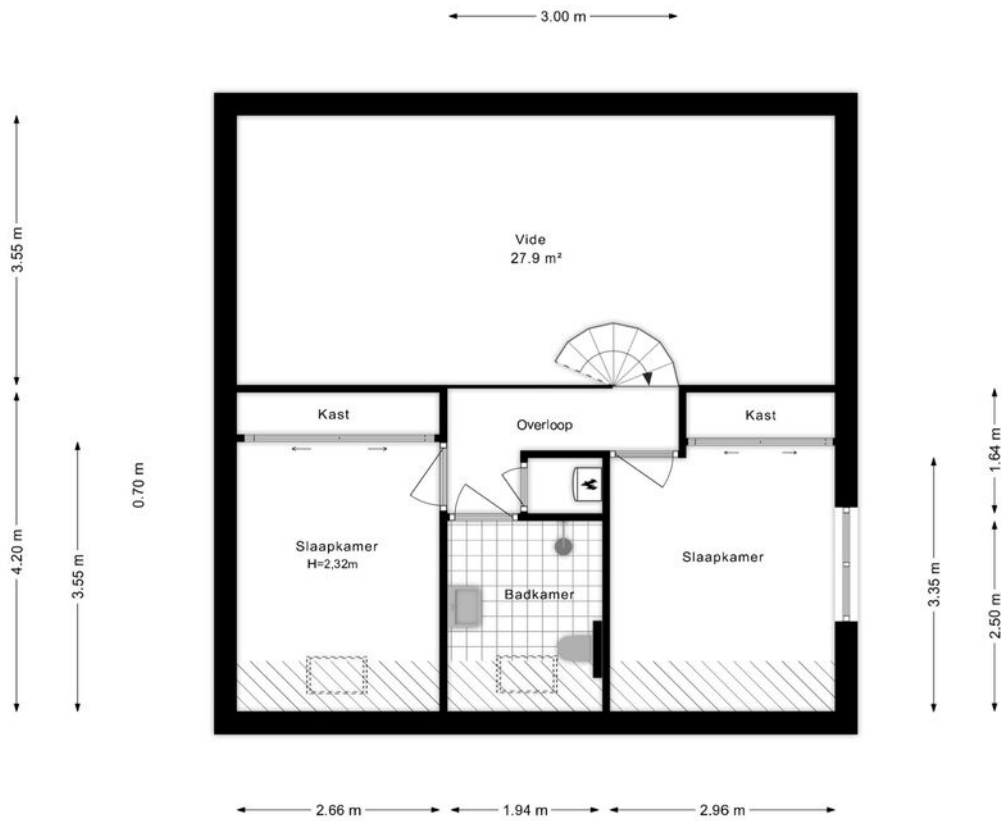




PLATTEGROND



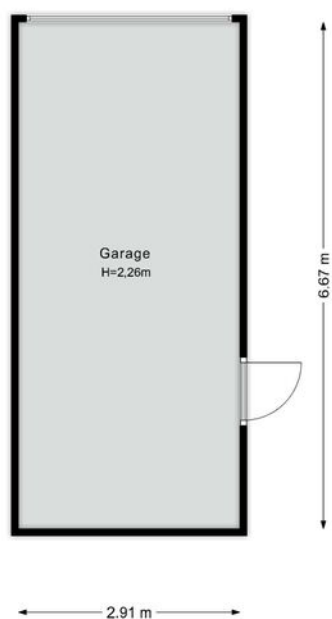
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Melkmeisje 12

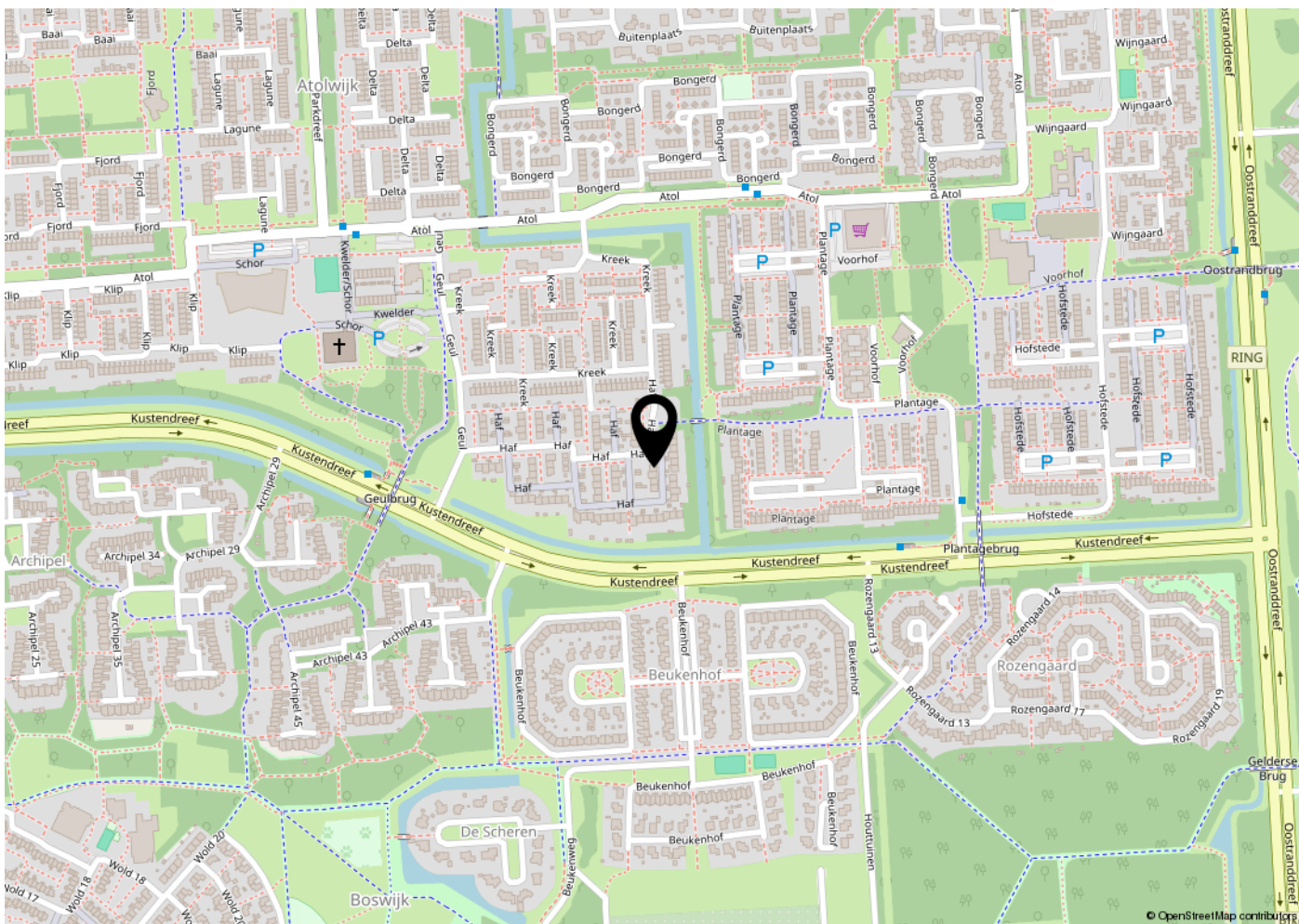
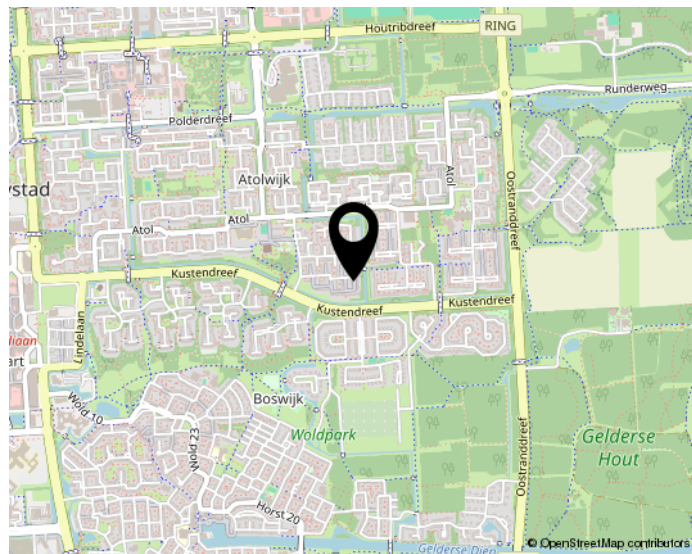
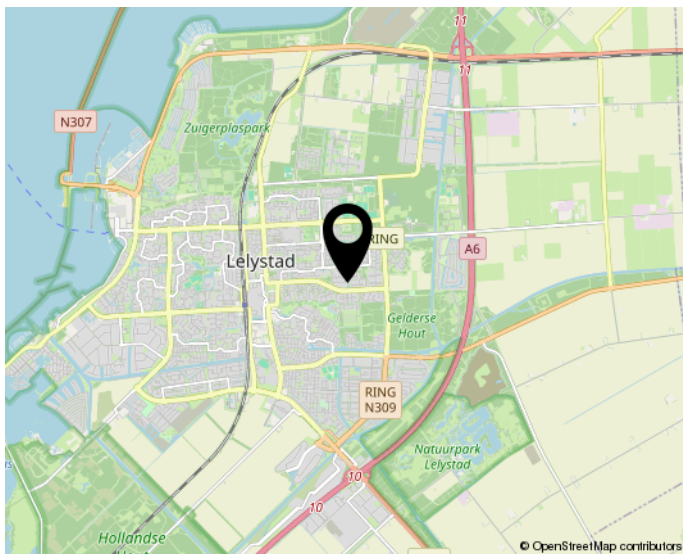


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Lelystad
	Huisnummer	Sectie		K
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		2554
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



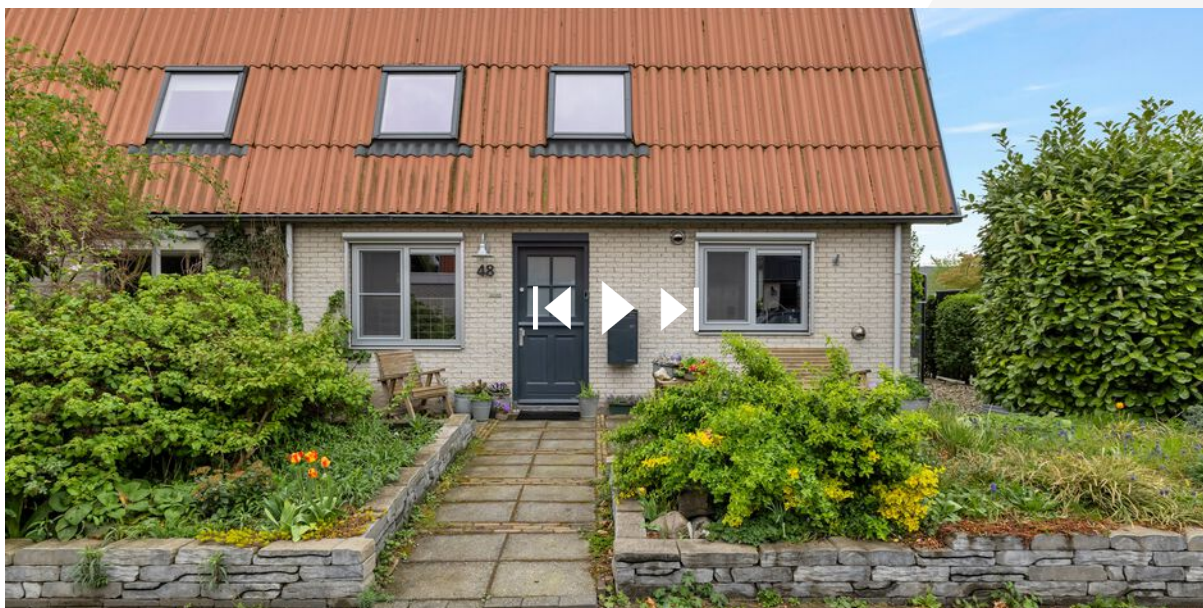
Woon jij straks in deze omgeving?

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

haf48.nl

PRISBEWUST
MAKELAARS

Haf 48, Lelystad



**Scan deze code en
bekijk de woning op je mobiel!**

INTERESSE?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

PRIJSBEWUST

Een hypotheek afsluiten
in Dronten?



Onze Hypotheekadviseur



Prijsbewust makelaars B.V.
Herfst 77
8251 NR Dronten

0321 - 333616
info@prijsbewustmakelaars.nl
www.prijsbewustmakelaars.nl