



Informatiebrochure

Groene Velden 29 Lelystad

vastgoed
in't groen

In het kort

Adres

Groene Velden 29

Lelystad

Kadastrale gegevens

Lelystad, F, 869 | Volle eigendom

Lelystad, F, 758 | Volle eigendom

Metrage

Inhoud:

1370 m³

Woonoppervlakte:

148 m²

Overige inpandige ruimte:

24 m²

Externe bergruimte:

41 m²

Perceeloppervlakte:

3750 m²

Bouwjaar:

2000

Bijzonderheden

- Ruime karakteristieke villa in de prachtige landelijke wijk: De Groene Velden
- Omringd door groen, vrij gelegen, maar toch dichtbij natuur, water en het centrum van Lelystad
- Goed onderhouden, goed geïsoleerde woning (energielabel A) met o.a. balansventilatie en zonnepanelen.
- Ondernemen aan huis; Ruime "verblijfsruimte" aanwezig met een gebruiksoppervlak van ca. 196m².

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door VSO makelaars & taxateurs echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie en tekeningen in deze brochure enig recht worden ontleend.





VSO makelaars presenteert:

Groene Velden 29 Lelystad

Unieke combinatie van ondernemen en wonen in het groen!

In de landelijke wijk "Groene Velden" komt buitenleven, landelijk wonen en ondernemen echt bij elkaar! Er is van alles te zien en te doen op het gebied van buitenleven, biologische producten, duurzaamheid, winkelen, eten, drinken, kunst, tuin en workshops.

De voordelen van wonen in de stad, maar toch dichtbij de natuur. Natuur is in Lelystad altijd dichtbij, zoals het Natuurpark Lelystad, één van de 5 grote bosgebieden, het Marker- en IJsselmeer en natuurlijk 'De Nieuwe Wildernis': het natuurgebied Oostvaardersplassen.

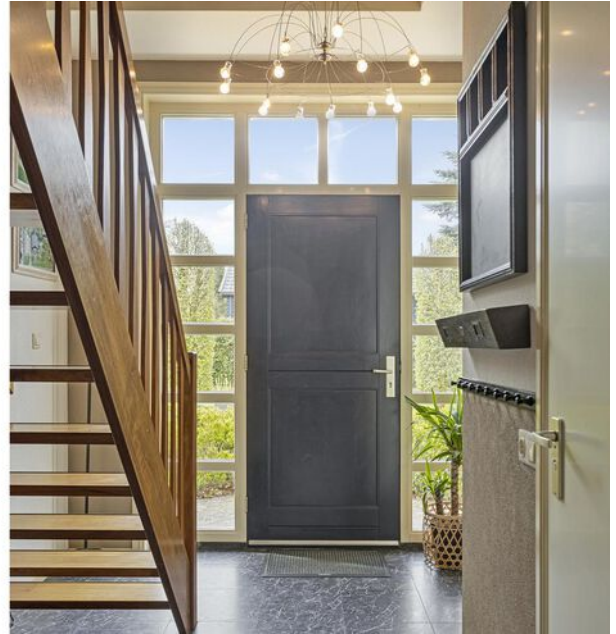


Begane grond:

In de ruime entreehal bevindt zich een toilet, de trap naar de bovenverdieping en toegang tot de ruime woonkamer met eethoek.

Het hoge plafond van ca. 2,90 m. en de ramen rondom resulteren in een prettige, heldere en open ruimte. De glazen uitbouw met openslaande tuindeuren geven u rechtstreeks toegang tot de achtergelegen tuin met terras.

De woning bevat centrale verwarming met radiatoren en een houtkachel.









Keuken:

De halfopen keuken is onder meer voorzien van een inbouwoven en een afwasmachine. Naast de keuken bevindt zich de bijkeuken met wasruimte.

Via de gang heeft u toegang tot de garage. De garage is momenteel in gebruik als opslagruimte, maar kan ook bij de woning betrokken worden als extra woonruimte en/of kantoorruimte.







Eerste verdieping:

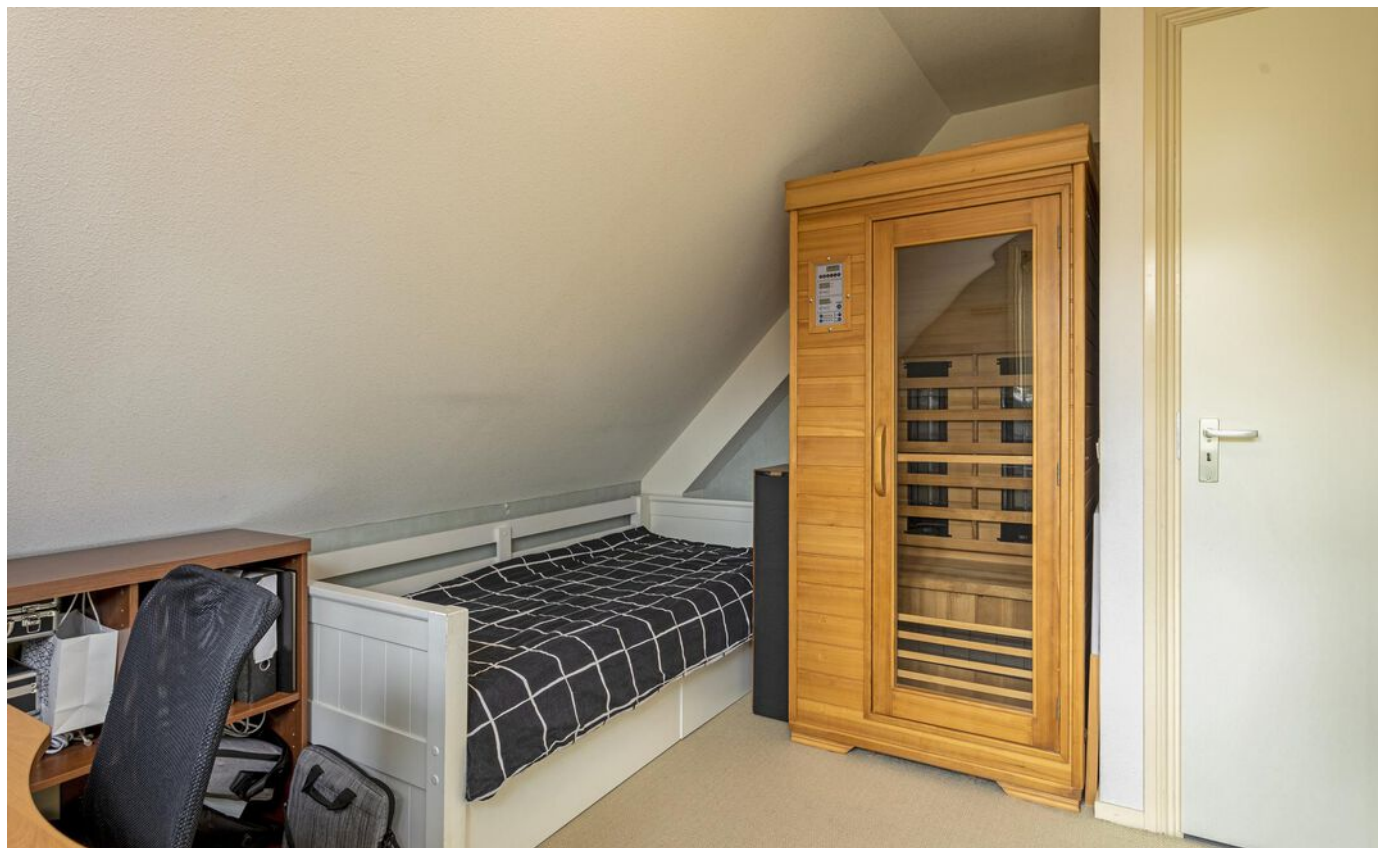
De bovenverdieping biedt 4 slaapkamers met diverse inbouwkasten en een badkamer met bad, douche en toilet.

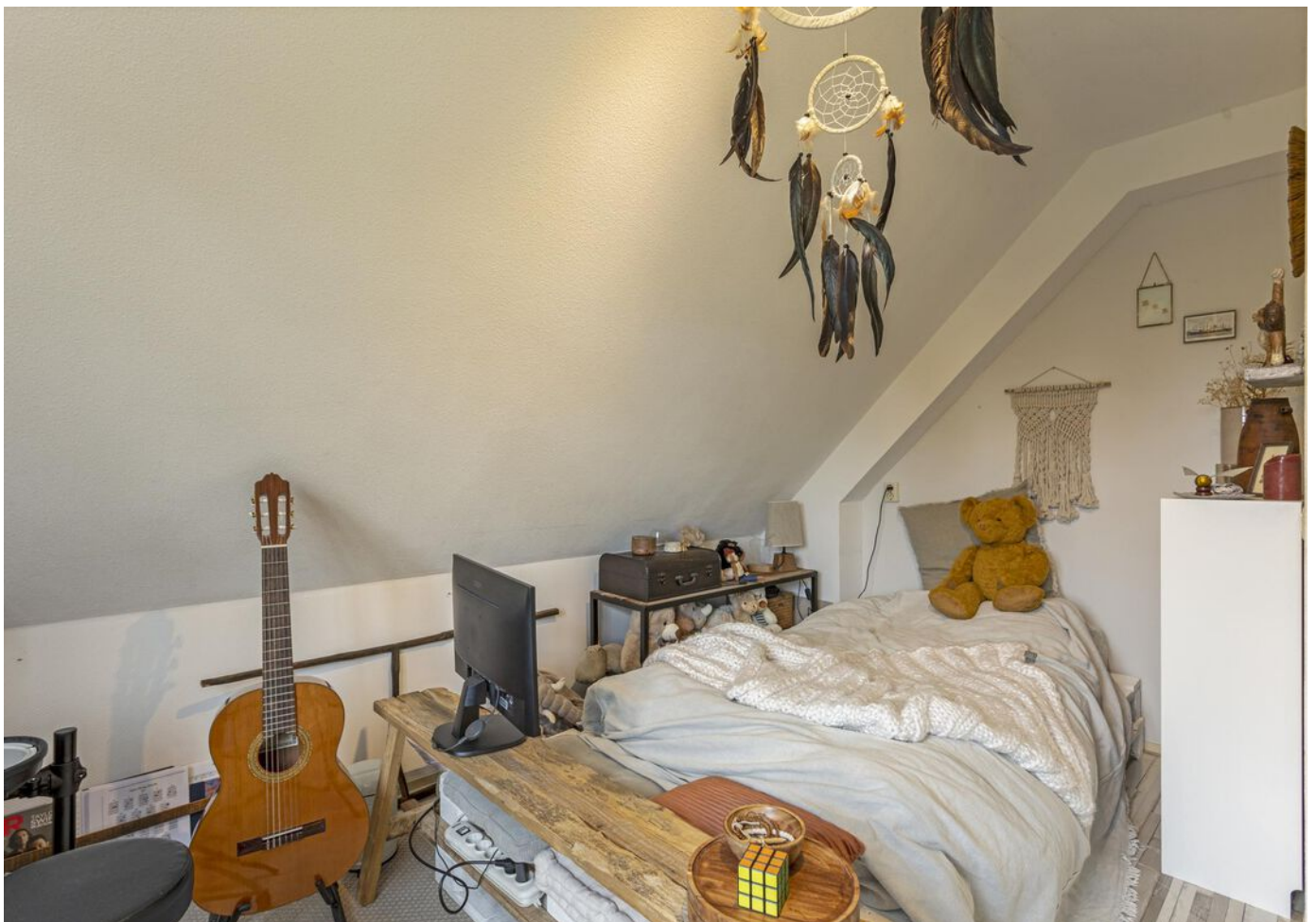
De eerste verdieping wordt verwarmd met radiatoren. Via de vlizotrap is de ruime bergzolder te bereiken.









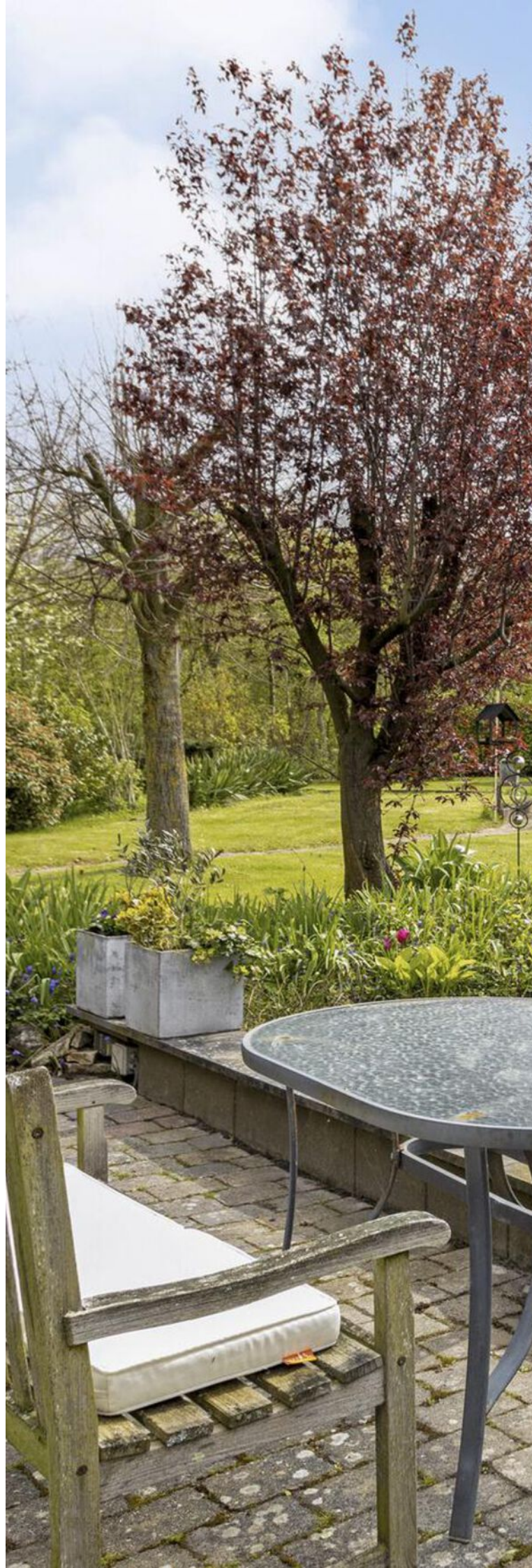


Tuin met schuur en tuinhuis:

De woning ligt rondom in het groen, zodat u voldoende privacy hebt in de woning en rondom de woning. Op het erf is ook een vrijstaande houten garage aanwezig van ca. 40m² met een carport van ca. 10m² om uw caravan en/of extra auto te stallen. Deze garage heeft een overkapping zodat u hier ook een extra terras kunt creëren.

Op enige afstand van de woning is een natuurvijver gecreëerd met een terras en tuinhuis. Het tuinhuis is voorzien van een houtkachel en een elektrische kachel. Een prachtige plek om te genieten van landelijk wonen op de Groene Velden in Lelystad.

Ook is er een overkapte opslagruimte aanwezig van ca. 10m², nu in gebruik voor opslag van hout voor de houtkachel in de woning.





vastgoed
in't groen









Verblijfsruimte:

Op voldoende afstand van de villa ligt deze "verblijfsruimte" met een gebruiksoppervlak van maar liefst 196m²; voorzien van alle voorzieningen om mensen te ontvangen voor zorg, dagbesteding, B&B, een winkel te exploiteren, etc.

De 16 zonnepanelen uit 2021, de geïsoleerde vloeren, dubbel glas, aangelegde deels overdekt terras en ruime parkeergelegenheid zorgen voor meerdere exploitatie mogelijkheden van deze ruimte.



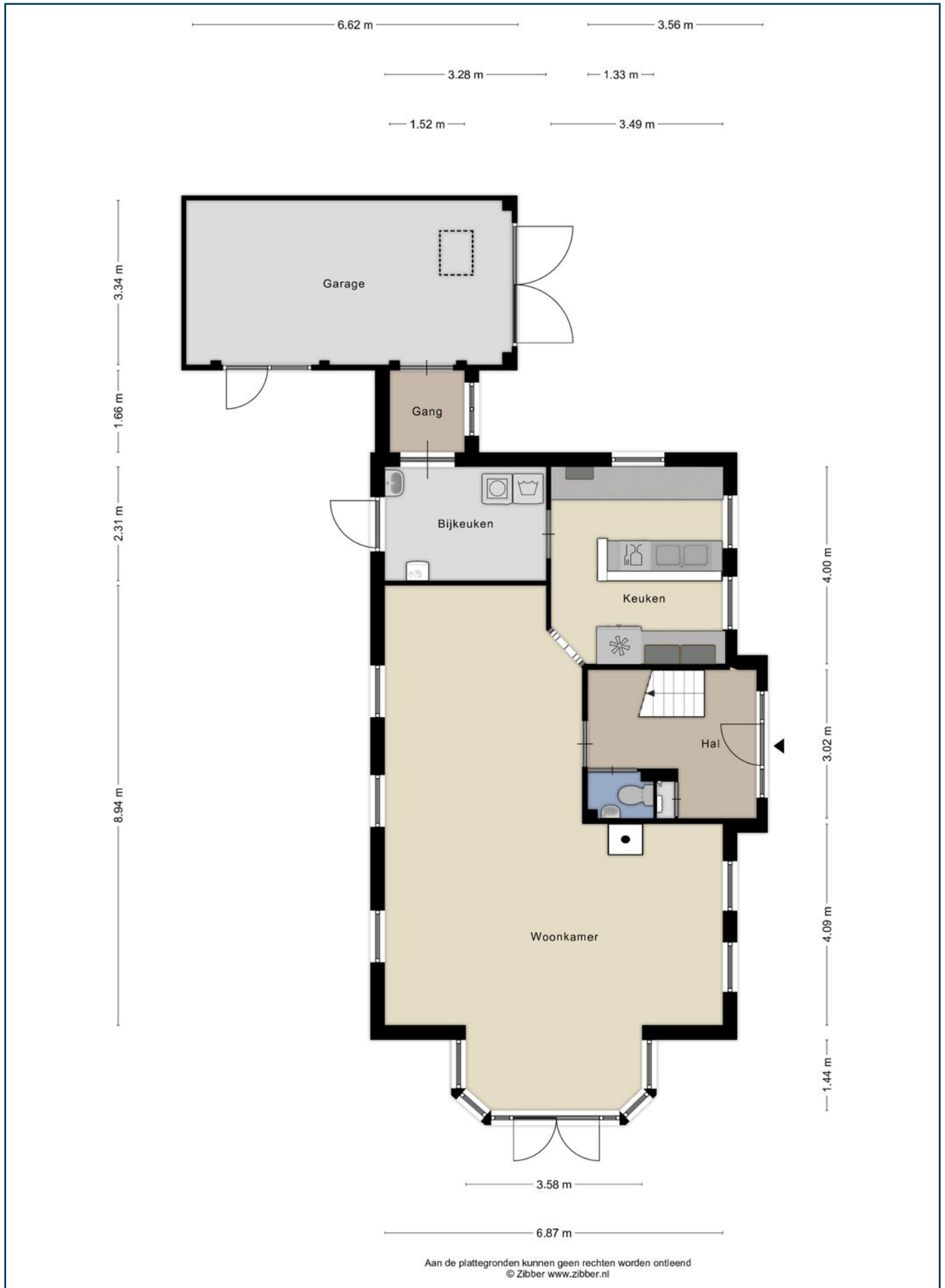


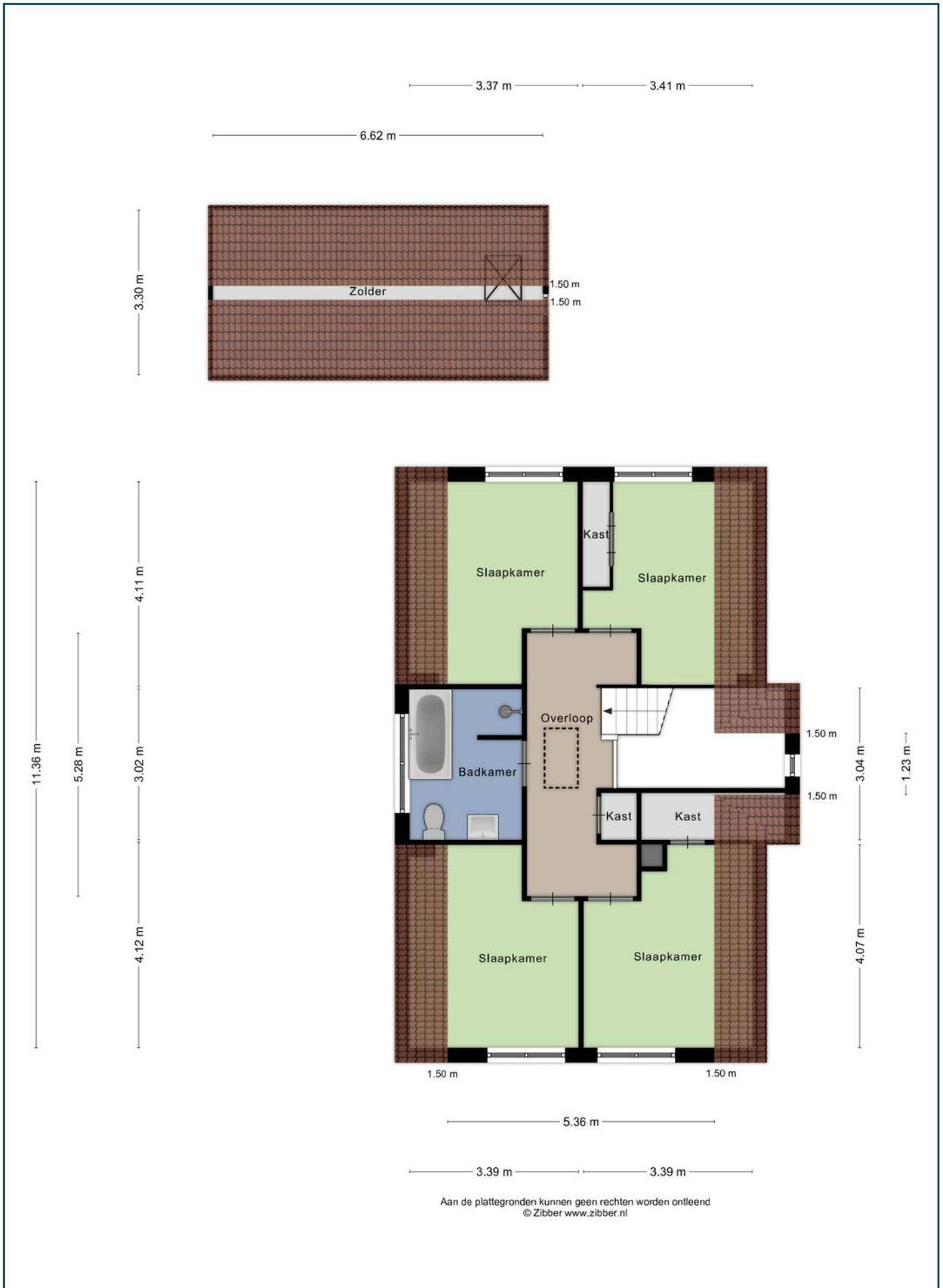




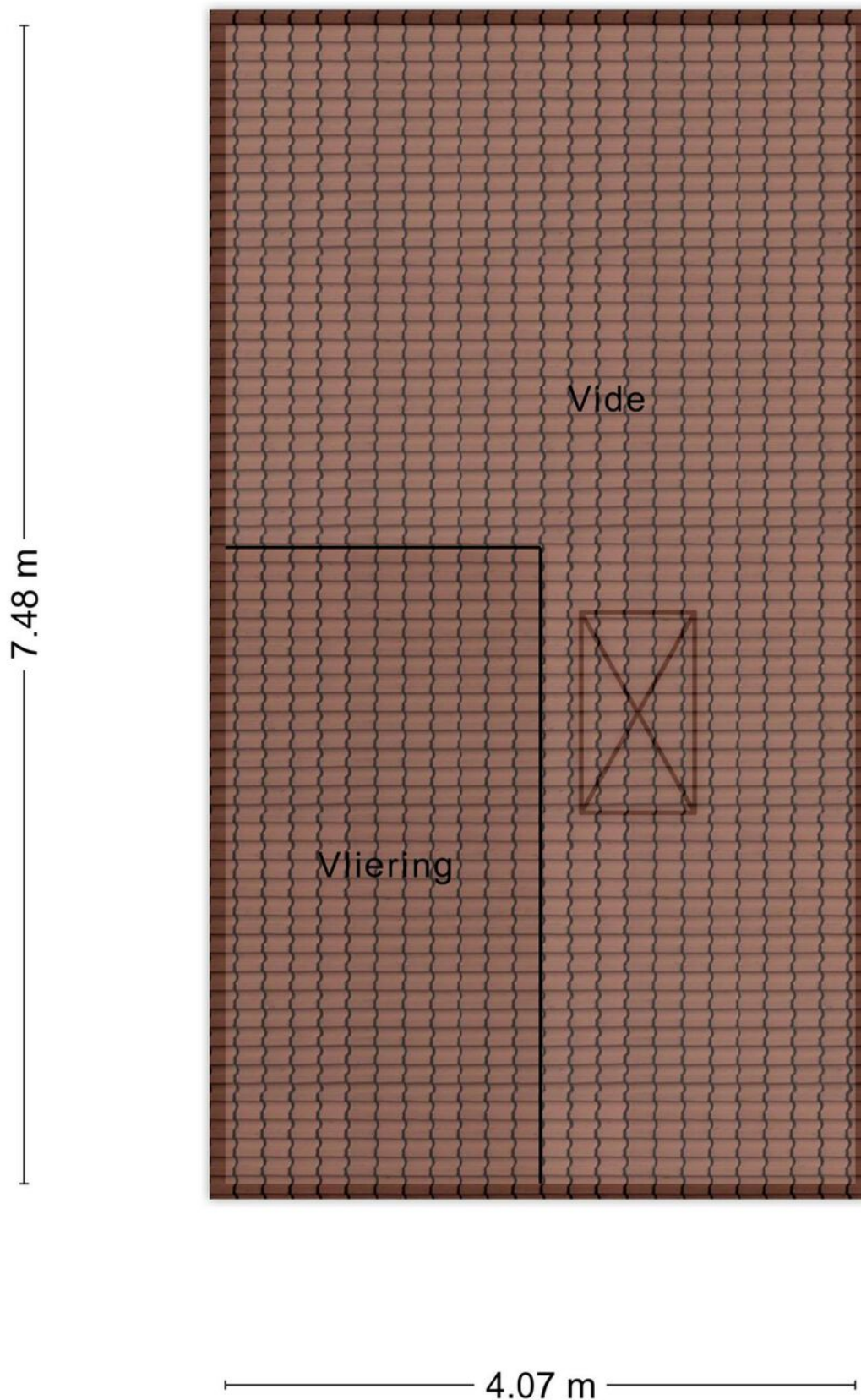




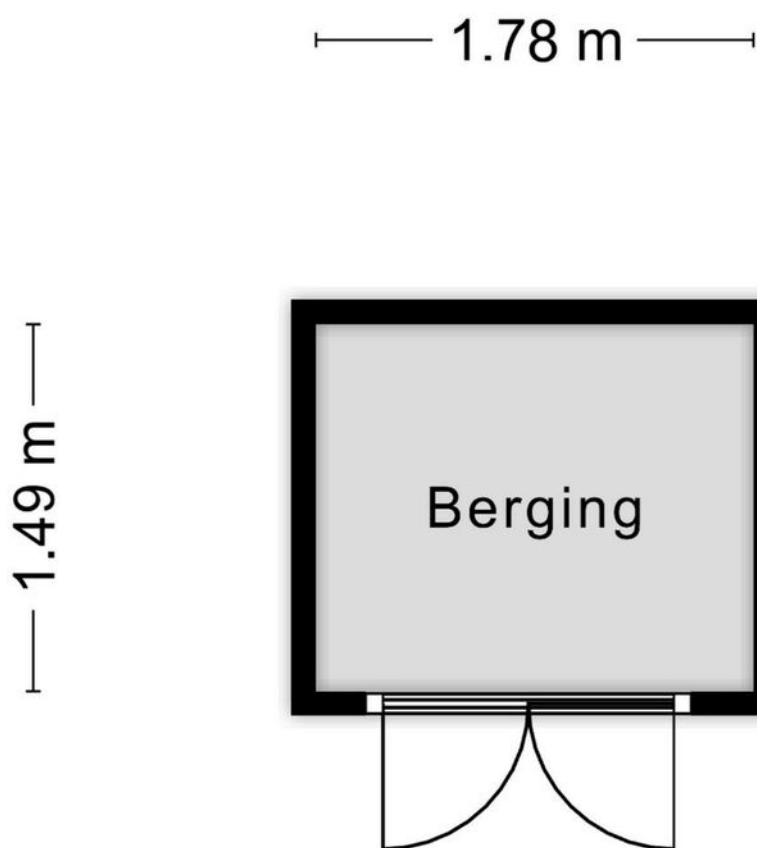




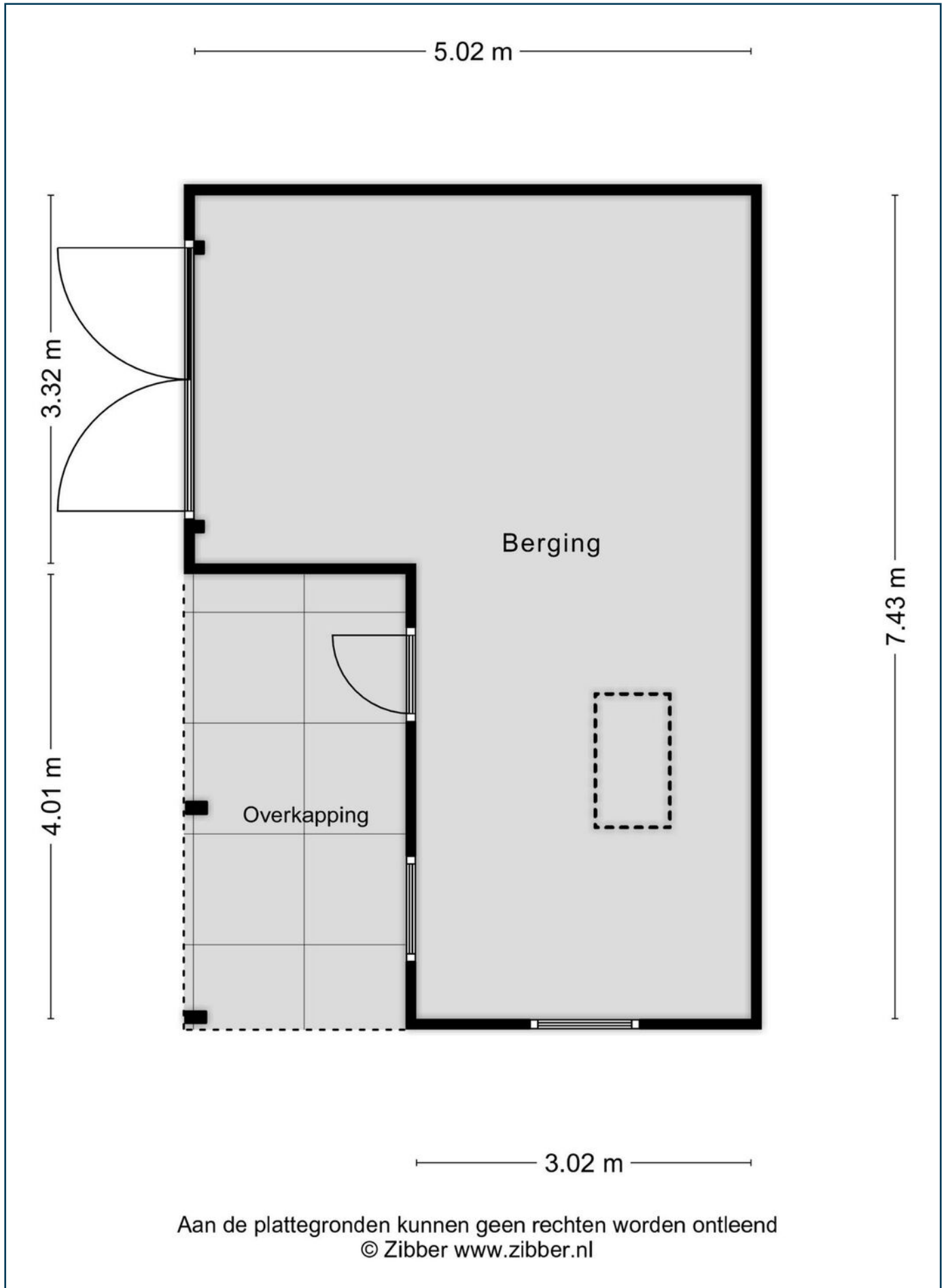
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

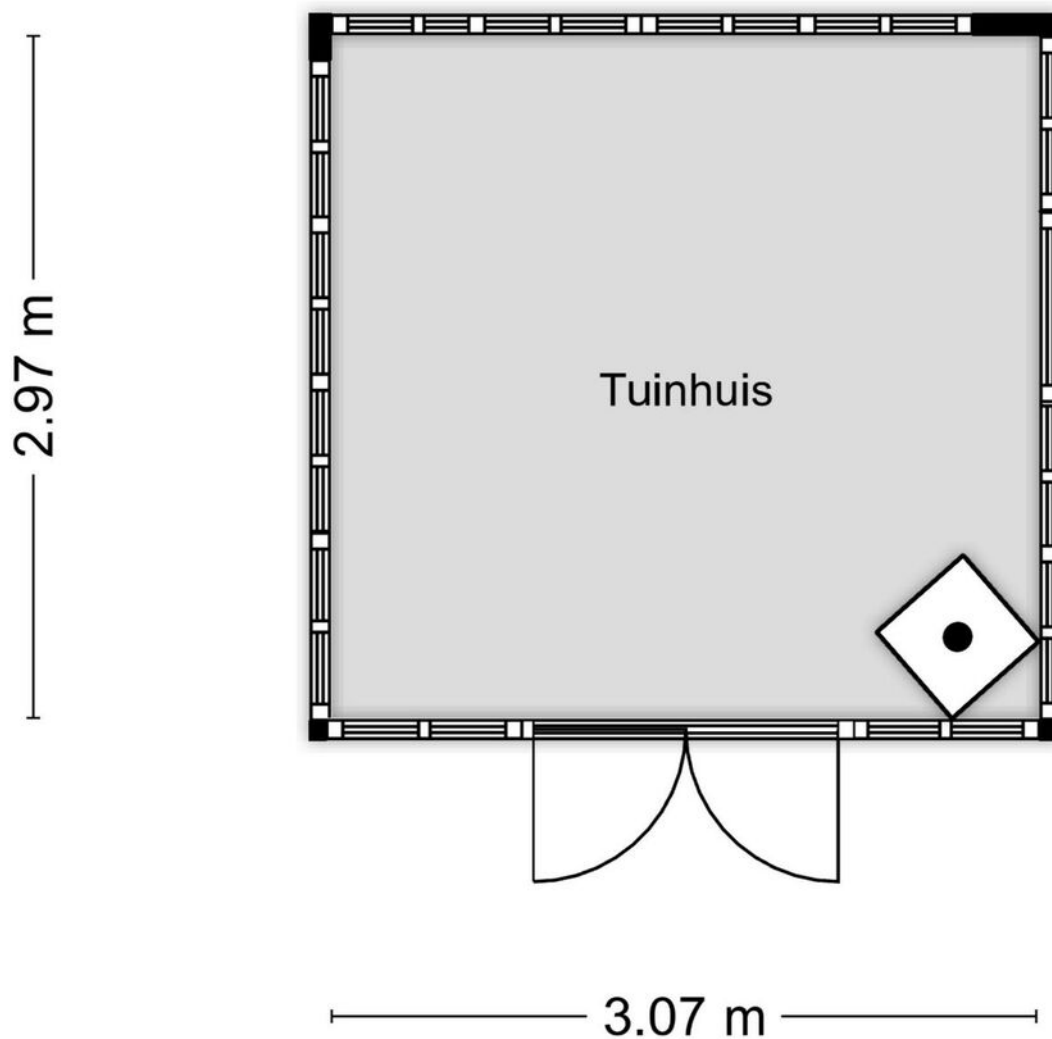


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

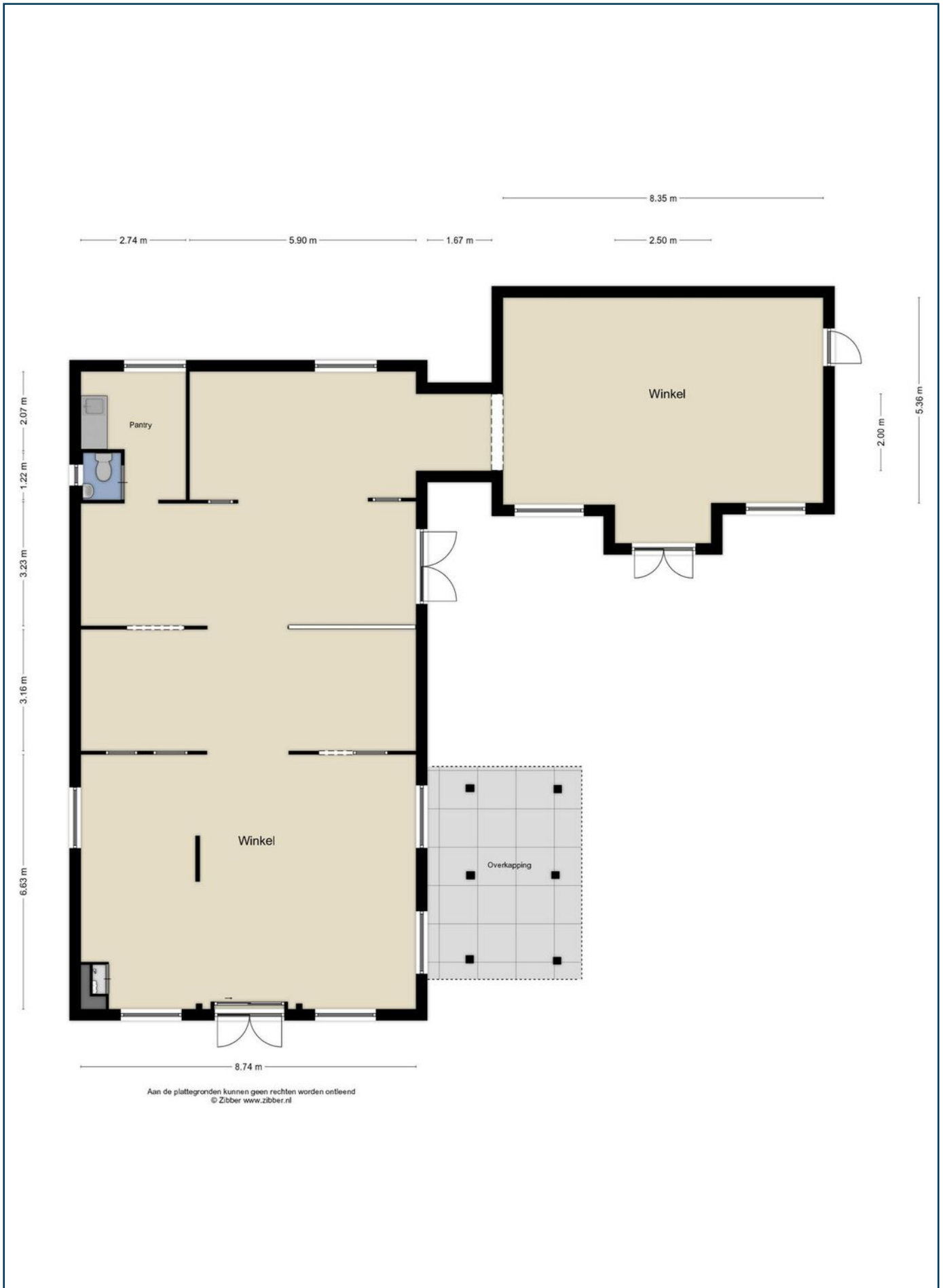


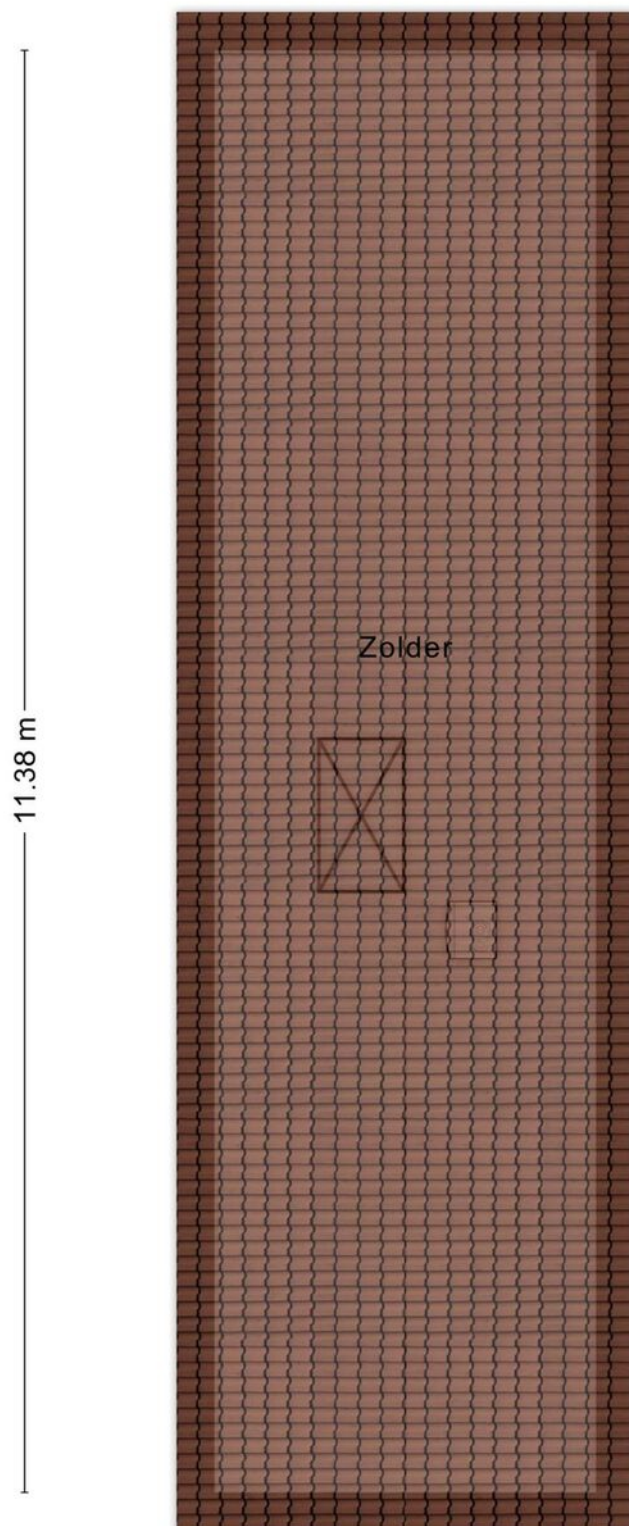
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

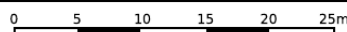





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: PVE



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 maart 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad Sectie F Perceel 758</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander	X			
Houtkachel	X			
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
- hanglamp hal	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- planken in vaste kasten	X			
- grote kledingkast kamer zuid-west	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
-(losse) horren/rolhorren	X			

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- inrichting loods en losse garage	X			
- stellingen + kasten garage	X			
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Inbouw afvallemmers	X			
- Hang spots	X			
- sta-kast en stelling bijkeuken	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren		X		
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- RVS rekjes	X			
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne	X			
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas	X			
Inrichting kas, incl allesbrander, elektrische heater, zitbank	X			
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
-(sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- zitmaaier, veegmachine, tuingereedschap, elektrische heggenschaar, bosmaaier etc			X	
- Haardhout		X		
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als men in onderhandeling is?

De makelaar mag doorgaan met bezichtigen tot het moment dat de koop is gesloten. De makelaar is wel verplicht te melden dat de verkopende partij in onderhandeling is.

Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de vraagprijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen. De verkoper kan ook besluiten de vraagprijs te verhogen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper door dit te aanvaarden de koop tot stand brengen.

Wanneer komt de koop tot stand?

Als gevolg van de nieuwe wet koop onroerende zaken wordt er na 1 september 2003 vanuit gegaan dat de koopovereenkomst tussen verkoper en koper pas tot stand komt, als deze schriftelijk wordt aangegaan. Dit in tegenstelling tot voor 1 september 2003 waarin de koopakte een weergave was van wat de partijen reeds mondeling overeen waren gekomen. Na het tekenen van de koopakte heeft de koper een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Gedurende deze bedenktijd is het mogelijk om zonder verdere gevolgen de koop te ontbinden.

Wanneer begint/eindigt de bedenktijd?

De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Het is dus niet van belang hoe laat de koper het afschrift van de akte heeft ontvangen.

Maakt het voor het begin van de bedenktijd uit of er ontbindende voorwaarden zijn -overeengekomen?

Nee, ontbindende voorwaarden staan helemaal los van de bedenktijd. Het maakt dus ook niet uit of zij ten behoeve van de koper of de verkoper zijn opgenomen.

Moet de ontbinding binnen de bedenktijd schriftelijk gebeuren?

Nee, als daarover niets is afgesproken is de ontbinding vormvrij en mag er dus ook mondeling worden ontbonden. Partijen mogen nadere eisen overeen komen, zoals schriftelijke ontbinding. Overigens doet een koper er met het oog op het bewijs verstandig aan om de overeenkomst altijd schriftelijk te ontbinden, ook als er geen nadere eisen zijn gesteld.

Duurt de wettelijke bedenktijd maximaal drie dagen?

Nee, de bedenktijd duurt minimaal drie dagen. Omdat de algemene termijnenwet van toepassing is, kan de bedenktijd langer duren dan drie dagen. Op grond van de Wet wordt de bedenktijd zo nodig zoveel verlengd dat daarvan tenminste twee dagen deel uitmaken die niet een zaterdag, zondag of een algemeen erkende feestdag zijn.

Akte getekend / Laatste dag bedenktijd(*)

Maandag / Donderdag

Dinsdag / Vrijdag

Woensdag / Maandag

Donderdag / Maandag

Vrijdag / Dinsdag

Zaterdag / Dinsdag

Zondag / Woensdag

(*) behoudens algemeen erkende feestdagen

Mag er ook een bedenktijd voor de verkoper worden opgenomen?

In principe wel. Het betreft echter geen wettelijke bedenktijd, dus moet het wel overeengekomen zijn.

Wat is een bankgarantie / waarborgsom?

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koper is het gebruikelijk om overeen te komen, dat de koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst een bankgarantie stelt voor een bedrag van 10% van de koopsom. Het gaat daarbij om een verklaring van de bank waarin wordt gegarandeerd dat de bank dit bedrag zal uitkeren indien de koper zijn verplichtingen niet zal nakomen.

In plaats van een bankgarantie te stellen kan de koper een waarborgsom storten. Het is gebruikelijk en verstandig om een eventuele waarborgsom te storten bij de notaris. Als de koper als consument koopt, mag de waarborgsom of de bankgarantie op grond van de wet vaak niet hoger zijn dan 10% van de koopsom.

Wat zijn ontbindende voorwaarden?

Geldige redenen, die in het koopcontract zijn vastgelegd, om de koop van een woning te annuleren. Bij de koop van een woning is het gebruikelijk om ontbindende voorwaarden op te nemen voor het verkrijgen van een passende financiering, en (indien van toepassing) voor een huisvestingsvergunning of Nationale Hypotheek Garantie.



Wonen



Agrarisch



Bedrijven



Corine



Lydia



Mark



Marianne



Willy



Nienke



Eric Jan



Nicole



Peter



Jolein



Jan Willem



Herbert



Peter



Wij staan voor u klaar bij
aankoop, verkoop en taxaties.



Marco



Margreet



Johan



Wina



Isolde



Davine



Thijs



Moniek



Janny



Joop



Jeroen



Isabelle



Gerard



Herbert

VSO

vastgoed
in't groen