



Informatiebrochure
Voorhof 8 Nagele

vastgoed
in't groen

In het kort

Adres

Voorhof 8

Nagele

Kadastrale gegevens

Noordoostpolder, DZ, 872-a

Metrage

Inhoud: 295 m³

Woonoppervlakte: 89 m²

Overige in pandige ruimte: -

Externe bergruimte: 7 m²

Perceeloppervlakte: 1724 m²

Bouwjaar: 2022

Bijzonderheden

- Appartement is uit 2022 en is energiezuinig
- Supermarkt en andere voorzieningen op loopafstand
- Uitvalswegen A6 en N50 dichtbij

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door VSO makelaars & taxateurs echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie en tekeningen in deze brochure enig recht worden ontleend.





vastgoed
in't groen

VSO makelaars presenteert:

Voorhof 8 Nagele

Ben je op zoek naar een mooi appartement in Nagele, wacht dan niet langer want dit is de kans. Deze benedenwoning heeft alles wat je nodig hebt; een ruime woonkamer, mooie keuken met inbouwapparatuur, handige eethoek die ook als werkplek ingericht kan worden, twee ruime slaapkamers, een inpandige berging en een aparte berging voor je fietsen. Daarnaast is de woning duurzaam want hij is gasloos. De verwarming gaat via een warmte-terugwininstallatie die tevens kan koelen in de zomer. Qua ligging is dit appartement perfect gesitueerd. Alle voorzieningen die Nagele heeft zijn op looptafstand. Zo is er in het complex oa een apotheek. De dagelijkse boodschappen kun je doen bij de supermarkt die tegenover het complex ligt. Daarnaast ben je met een paar minuten op de A6 of de N50 maar zowel Emmeloord als Urk zijn op 10 minuten rijden met de auto.

Kortom een unieke kans die je niet moet laten liggen!



Begane grond:

Je komt binnen via je eigen opgang en zit dus niet aan de centrale ingang. Bij binnenkomst bevindt zich een ruime entree met een meterkast, technische ruimte met aansluiting voor je wasmachine en droger en toilet.

De woonkamer is ruim van opzet en heeft door de grote ramen veel licht. Vanuit de woonkamer is het mogelijk om het zonneterras te betreden.





Keuken:

De keuken ligt centraal in het appartement en is van alle gemakken voorzien zoals een inbouwkoelkast, vaatwasser, inductie kookplaat, afzuigkap en combi magnetron.

Aan de andere zijde van het appartement is een mooie eethoek gerealiseerd. Ook hier is toegang tot een zonneterras. Door de open indeling van dit appartement blijft alles in verbinding met elkaar.

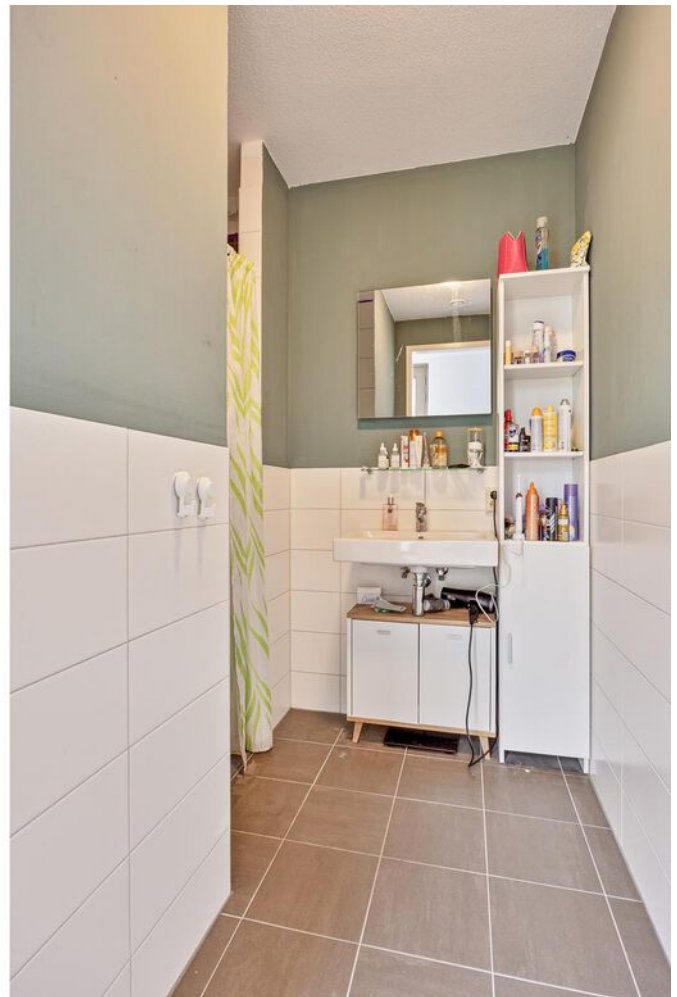




Slaapkamers en badkamer:

De centrale hal geeft toegang tot twee ruime slaapkamers die ook beide veel licht hebben. Vanuit hier is het ook mogelijk om het zonneterras op te lopen waardoor je heerlijk in het zonnetje kan zitten genieten.

De badkamer is goed afgewerkt en heeft een inloopdouche en wastafel.

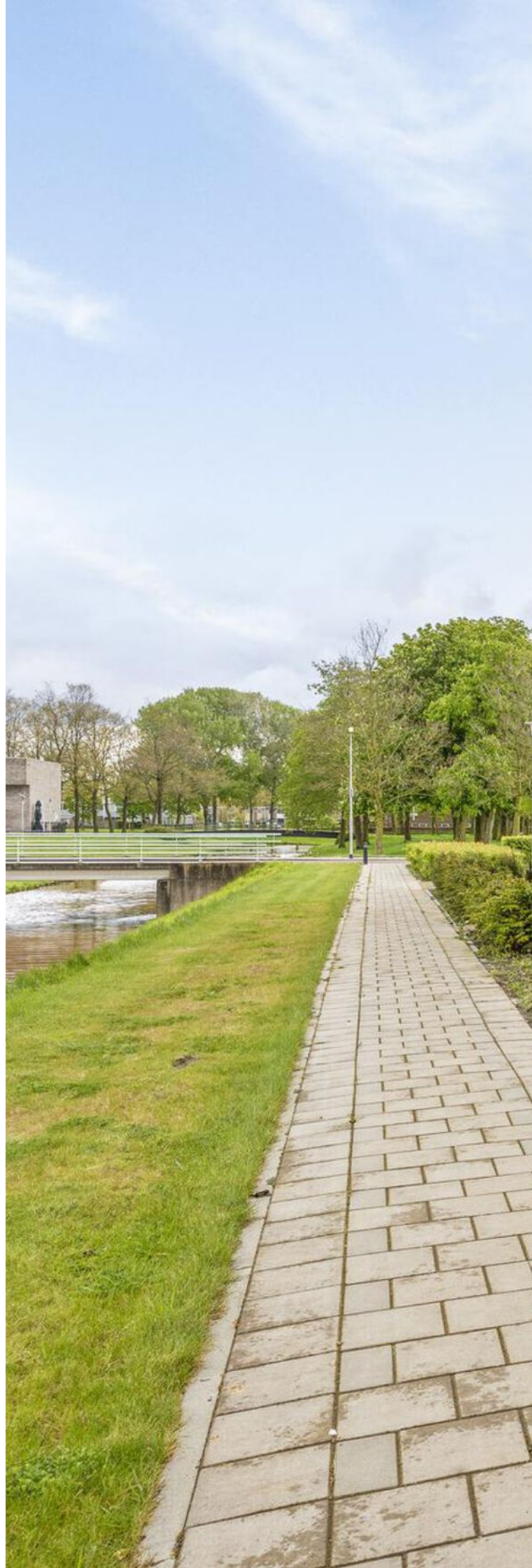




Het appartementencomplex is duurzaam gebouwd en is gasloos. Hierdoor is het ook een energielabel A. De verwarming gebeurt middels een zogeheten WTW-installatie. Deze zorgt er voor dat alle vertrekken goed verwarmt worden, in de zomer is het mogelijk om het appartement zo te koelen. Daarnaast beschikken de slaapkamers en de hal over infraroodpanelen die voor extra verwarming zorgen. De verwarming in de badkamer gaat middels vloerverwarming

Tuin en berging:

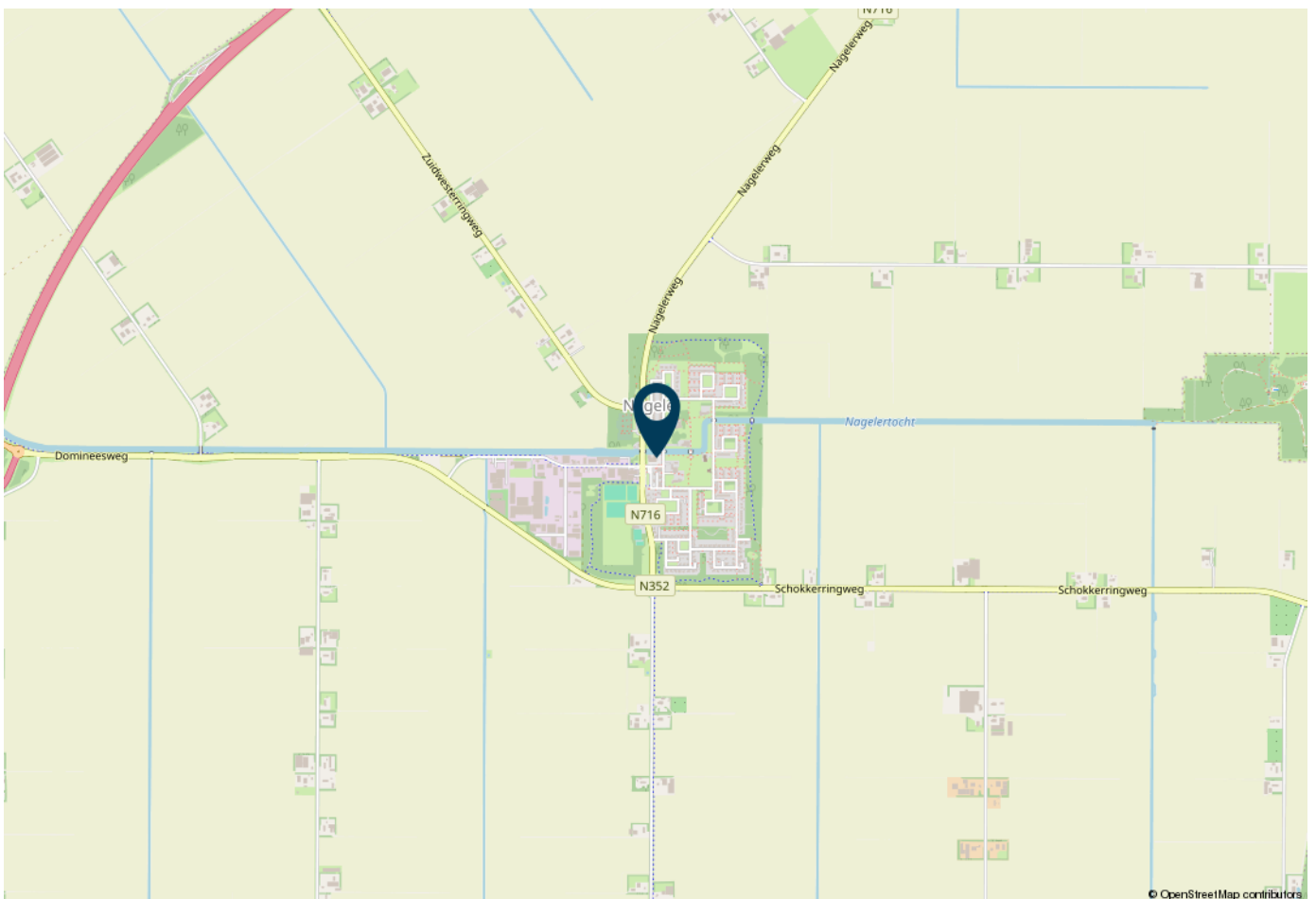
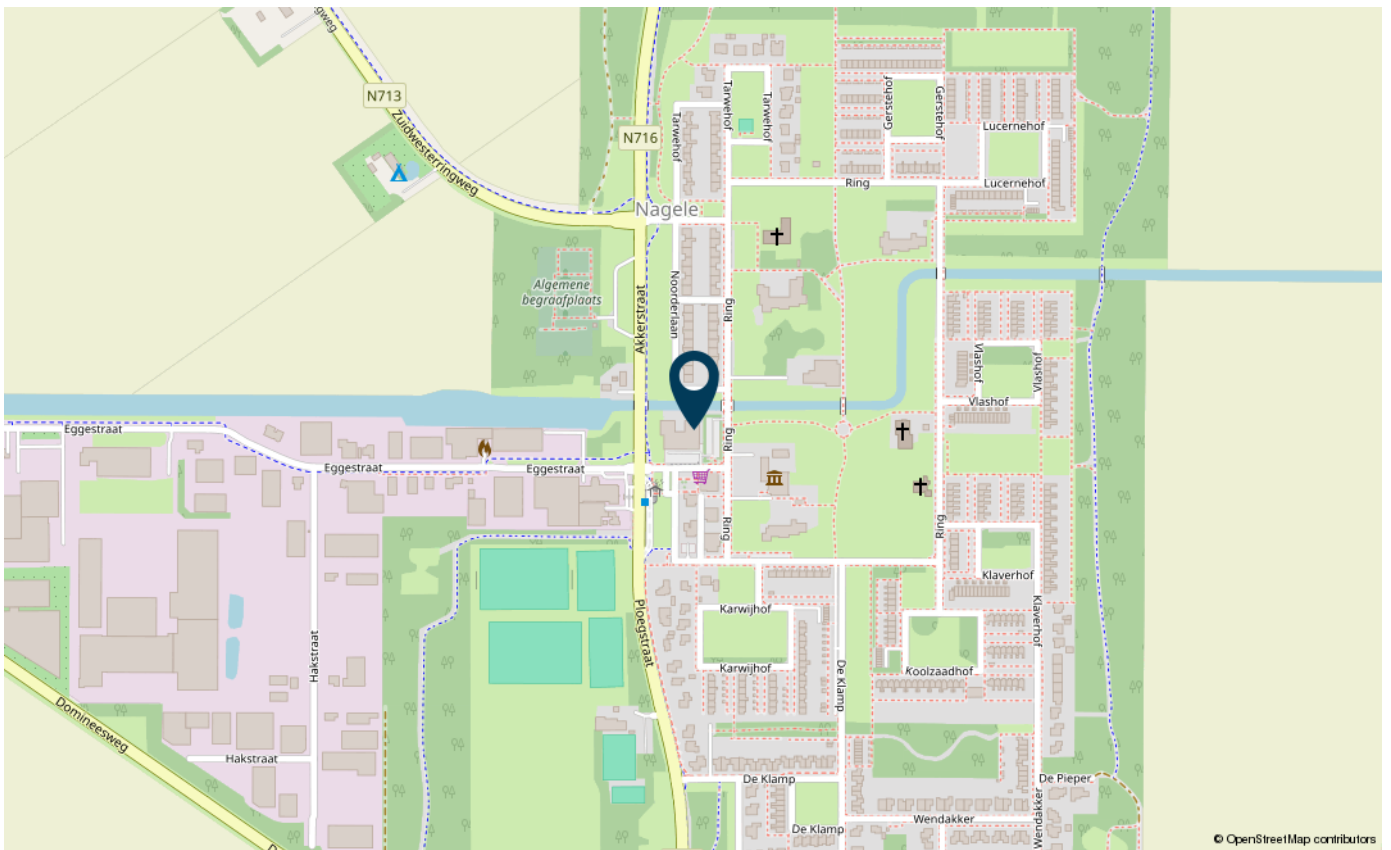
De woning beschikt over meerdere terrassen die bereikbaar zijn vanuit de woonkamer, eethoek en beide slaapkamers. In het appartement is een kleine berging waar ook de technische installatie staat. In het complex is nog een extra berging voor bijvoorbeeld je fietsen en gereedschap.





vastgoed
in't groen

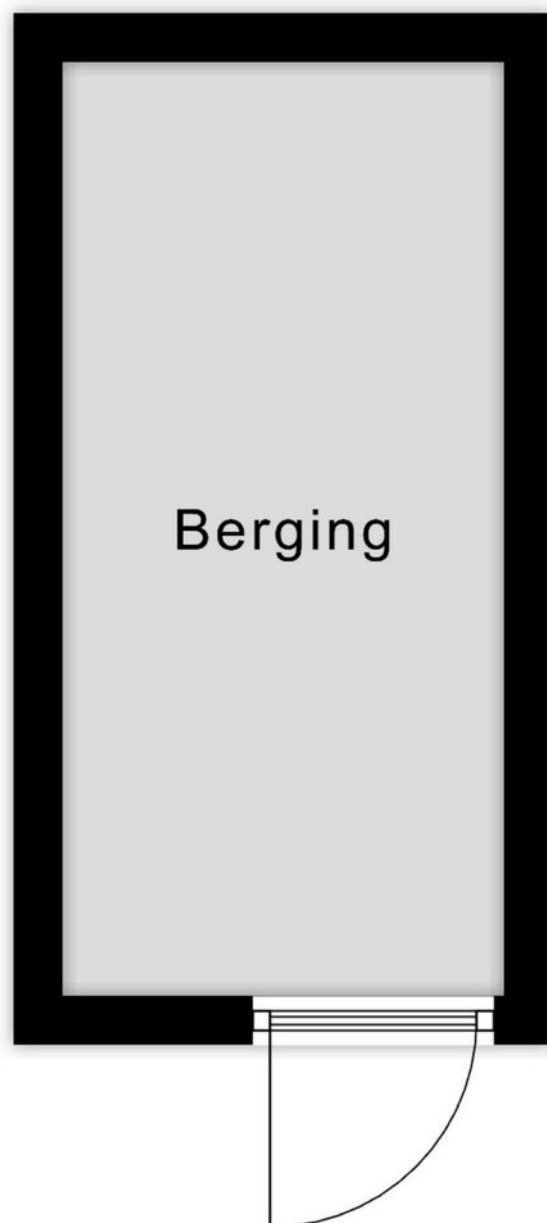






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

1.79 m

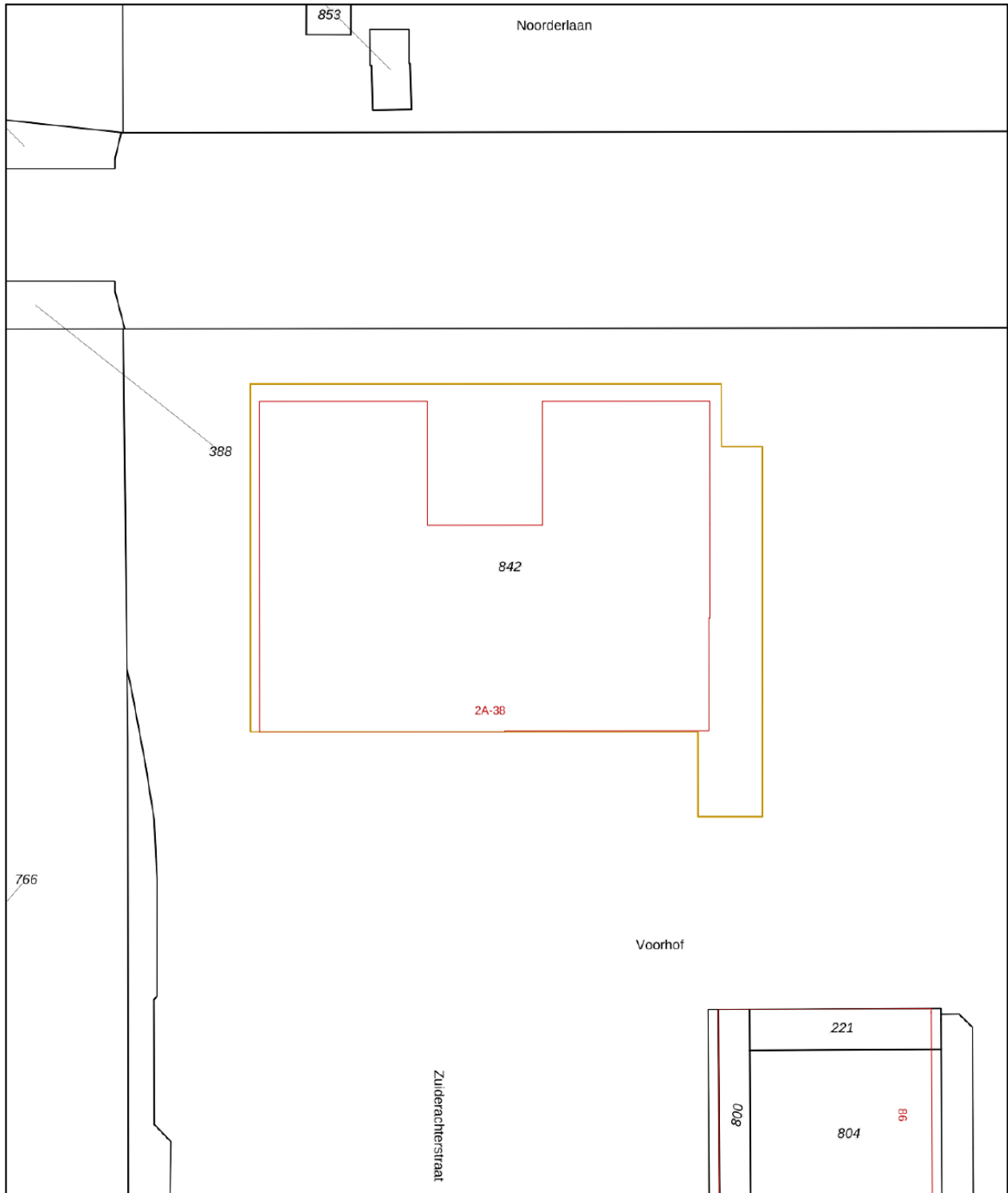



3.80 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: TSL



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 maart 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Noordoostpolder Sectie DZ Perceel 842</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als men in onderhandeling is?

De makelaar mag doorgaan met bezichtigen tot het moment dat de koop is gesloten. De makelaar is wel verplicht te melden dat de verkopende partij in onderhandeling is.

Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de vraagprijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen. De verkoper kan ook besluiten de vraagprijs te verhogen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper door dit te aanvaarden de koop tot stand brengen.

Wanneer komt de koop tot stand?

Als gevolg van de nieuwe wet koop onroerende zaken wordt er na 1 september 2003 vanuit gegaan dat de koopovereenkomst tussen verkoper en koper pas tot stand komt, als deze schriftelijk wordt aangegaan. Dit in tegenstelling tot voor 1 september 2003 waarin de koopakte een weergave was van wat de partijen reeds mondeling overeen waren gekomen. Na het tekenen van de koopakte heeft de koper een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Gedurende deze bedenktijd is het mogelijk om zonder verdere gevolgen de koop te ontbinden.

Wanneer begint/eindigt de bedenktijd?

De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Het is dus niet van belang hoe laat de koper het afschrift van de akte heeft ontvangen.

Maakt het voor het begin van de bedenktijd uit of er ontbindende voorwaarden zijn -overeengekomen?

Nee, ontbindende voorwaarden staan helemaal los van de bedenktijd. Het maakt dus ook niet uit of zij ten behoeve van de koper of de verkoper zijn opgenomen.

Moet de ontbinding binnen de bedenktijd schriftelijk gebeuren?

Nee, als daarover niets is afgesproken is de ontbinding vormvrij en mag er dus ook mondeling worden ontbonden. Partijen mogen nadere eisen overeen komen, zoals schriftelijke ontbinding. Overigens doet een koper er met het oog op het bewijs verstandig aan om de overeenkomst altijd schriftelijk te ontbinden, ook als er geen nadere eisen zijn gesteld.

Duurt de wettelijke bedenktijd maximaal drie dagen?

Nee, de bedenktijd duurt minimaal drie dagen. Omdat de algemene termijnenwet van toepassing is, kan de bedenktijd langer duren dan drie dagen. Op grond van de Wet wordt de bedenktijd zo nodig zoveel verlengd dat daarvan tenminste twee dagen deel uitmaken die niet een zaterdag, zondag of een algemeen erkende feestdag zijn.

Akte getekend / Laatste dag bedenktijd(*)

Maandag / Donderdag

Dinsdag / Vrijdag

Woensdag / Maandag

Donderdag / Maandag

Vrijdag / Dinsdag

Zaterdag / Dinsdag

Zondag / Woensdag

(*) behoudens algemeen erkende feestdagen

Mag er ook een bedenktijd voor de verkoper worden opgenomen?

In principe wel. Het betreft echter geen wettelijke bedenktijd, dus moet het wel overeengekomen zijn.

Wat is een bankgarantie / waarborgsom?

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koper is het gebruikelijk om overeen te komen, dat de koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst een bankgarantie stelt voor een bedrag van 10% van de koopsom. Het gaat daarbij om een verklaring van de bank waarin wordt gegarandeerd dat de bank dit bedrag zal uitkeren indien de koper zijn verplichtingen niet zal nakomen.

In plaats van een bankgarantie te stellen kan de koper een waarborgsom storten. Het is gebruikelijk en verstandig om een eventuele waarborgsom te storten bij de notaris. Als de koper als consument koopt, mag de waarborgsom of de bankgarantie op grond van de wet vaak niet hoger zijn dan 10% van de koopsom.

Wat zijn ontbindende voorwaarden?

Geldige redenen, die in het koopcontract zijn vastgelegd, om de koop van een woning te annuleren. Bij de koop van een woning is het gebruikelijk om ontbindende voorwaarden op te nemen voor het verkrijgen van een passende financiering, en (indien van toepassing) voor een huisvestingsvergunning of Nationale Hypotheek Garantie.

Het verbinden van mensen en vastgoed, dat is wat wij het liefst doen!

Wij zijn ervan overtuigd dat VSO makelaars de beste keuze is voor u. We zetten de redenen op een rij:

Specialisten

Na ruim drie decennia werken de mensen van VSO nog elke dag met hart en ziel aan het samenbrengen van mensen en vastgoed. De specialisaties van de makelaars en taxateurs zijn zeer divers.

Bij complexe vraagstukken omtrent vastgoed in verschillende segmenten, financieringen, bestemmingen, fiscaliteiten en het beleggen van vrijgekomen vermogen mag de klant rekenen op ervaring, deskundigheid en ruime kennis van een team van professionals.

De juiste mensen op de juiste plek

VSO makelaars is een netwerk van teams met specialistische kennis. U kunt rekenen op professionele makelaars, taxateurs en vastgoedadviseurs die worden ondersteund door professionele marketeers en commerciële binnendienst. Ook hypotheekadvies valt onder onze expertises.

Drie segmenten

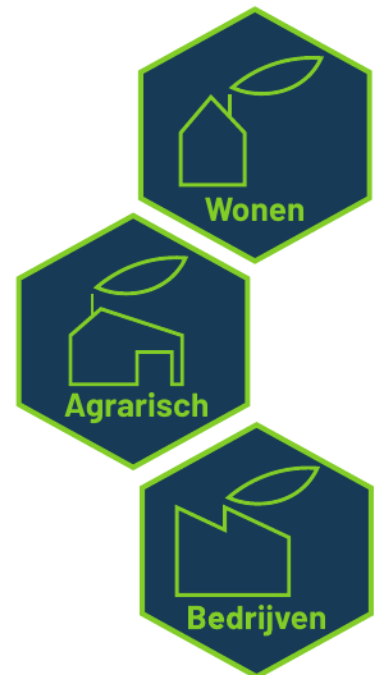
Ons team adviseert, taxeert en bemiddelt bij de aan- en verkoop en huur- en verhuur van (landelijk) wonen, agrarisch vastgoed en bedrijfsmatig vastgoed. De naam VSO is veelzeggend en staat voor: Veelzijdig in Specialistisch Onroerend goed.

Groot netwerk

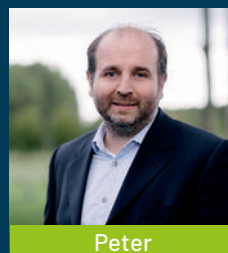
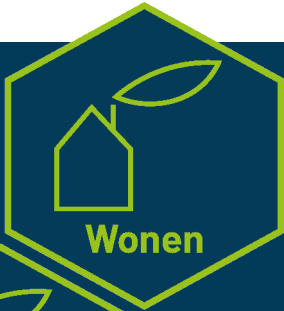
VSO makelaars heeft een zeer uitgebreid netwerk waarmee we direct toegang hebben tot potentiële kopers, hiermee hebben we een groot bereik. Ons uitgestrekte werkgebied met vestigingen op zeven locaties maakt ons niet alleen lokaal, maar ook regionaal sterk.

Vastgoed in 't groen

Onze slogan *Vastgoed in 't groen* verradt het al: VSO makelaars heeft een uitgestrekt werkgebied met een duidelijke focus. VSO makelaars is 35 jaar geleden begonnen als agrarische makelaardij en heeft zich ontwikkeld tot een *full service organisatie* met een voorliefde voor het hogere segment in het groene deel van Nederland. Ook is *Vastgoed in 't groen* een knipoog naar de duurzame en maatschappelijk betrokken organisatie die wij graag willen zijn.



Een uitgestrekt werkgebied
met een duidelijke focus



Wij staan voor u klaar bij
aankoop, verkoop en taxaties.



Marco



Johan



Wina



Davine



Moniek



Thijs



Janny



Jeroen



Isabelle



Gerard



Herbert



VSO

vastgoed
in't groen