



HORST 11 3

8225 LA LELYSTAD

€ 325.000 k.k.

Prijs: € 325.000,- k.k.

KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1982
Woonoppervlakte	110 m ²
Perceeloppervlakte	134 m ²
Inhoud	350 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	Junkers HR 1998
CV-type	Junkers HR
CV-ketel Bouwjaar	1998
Energielabel	C
Isolatie	dubbel glas
Overige inpandige ruimte	8 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	-
Soort tuin	achtertuintuin
Tuin ligging	west

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Horst 11-03 te Lelystad. Deze heerlijke ééngesinswoning met aangebouwde stenen berging is gelegen aan een autoluwe straat in de gewilde woonwijk de 'Horst'. Aan de voorzijde kijkt u vrij weg over een deel van vaarwater het 'Gelderse Diep'. Een woning met een moderne afwerking en onder meer voorzien van speels ingedeelde woonkamer, inbouwkeuken (2020) voorzien van diverse (inbouw)apparatuur, modern betegelde toiletruimte, 3 ruime slaapkamers op de eerste verdieping, compleet uitgevoerde, badkamer (2017) en een ruime 4e slaapkamer met kunststof dakkapel (2013) op de tweede verdieping. Een woning omringd door alle voorzieningen als buurtwinkelcentrum, bosgebied, (basis)scholen en openbaar vervoer. Bouwjaar 1982. 134 m2 eigen grond.

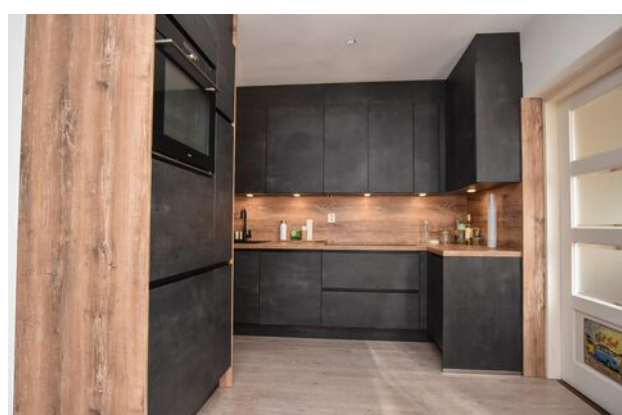
Prijs: € 325.000,- k.k.



INDELING

Indeling:

Entree, hal met meterkast. Sfeervolle woonkamer met keurige laminaat vloer en schitterend vrij uitzicht over een deel van het 'Gelderse Diep'. Ruime opstel mogelijkheden voor grote eettafel. Inbouwkeuken (2020) aan de achterzijde van de woning gesitueerd voorzien van een afzuigkap, inductiekookplaat, stoomoven, koelkast, vaatwasser en close-in boiler. Grote bergkast. Van binnenuit bereikbare aangebouwde stenen berging- c.q. bijkeuken met deur naar de tuin op het zonnige westen. Tussenportaal met licht betegelde toiletruimte met vrij hangend toilet en fonteintje. Trapopgang naar de eerste verdieping.



Verdieping 1:

Overloop. 3 ruime slaapkamers afgewerkt met een laminaat vloer. Compleet uitgevoerde badkamer (2017) voorzien van ligbad, douchehoek, badkamermeubel met geïntegreerde wastafel, (tweede) vrij hangend toilet, designradiator en raam voor natuurlijk lichtinval en ventilatie. Vaste trap naar tweede verdieping.

Verdieping 2:

Ruime overloop met opstelplaats CV-ketel en wasmachine-/ wasdrogeropstelling. Riante 4e slaapkamer met kunststof dakkapel (2013) en dakraam.

Tuin:

Heerlijke zonnig gelegen tuin op het westen gesitueerd. De tuin beschikt over een groot zonneterras, vrijstaande houten berging en achterom.

INDELING

Bijzonderheden:

Nabij 'Gelderse Diep' en bosgebieden het 'Woldbos' en 'Gelderse Hout' gelegen.

Modern afgewerkte ééngezinswoning met 4 ruime slaapkamers.

Aan de voorzijde, vanuit de woonkamer, vrij uitzicht over 'Gelderse Diep'.

Woning voorzien van rolluiken.

Energielabel C.

134 m2 eigen grond.

Bouwjaar 1982.

Oplevering in overleg.

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

Prijs: € 325.000,- k.k.

Horst 11-03

8225 LA

LELYSTAD

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S




KADASTRALE KAART

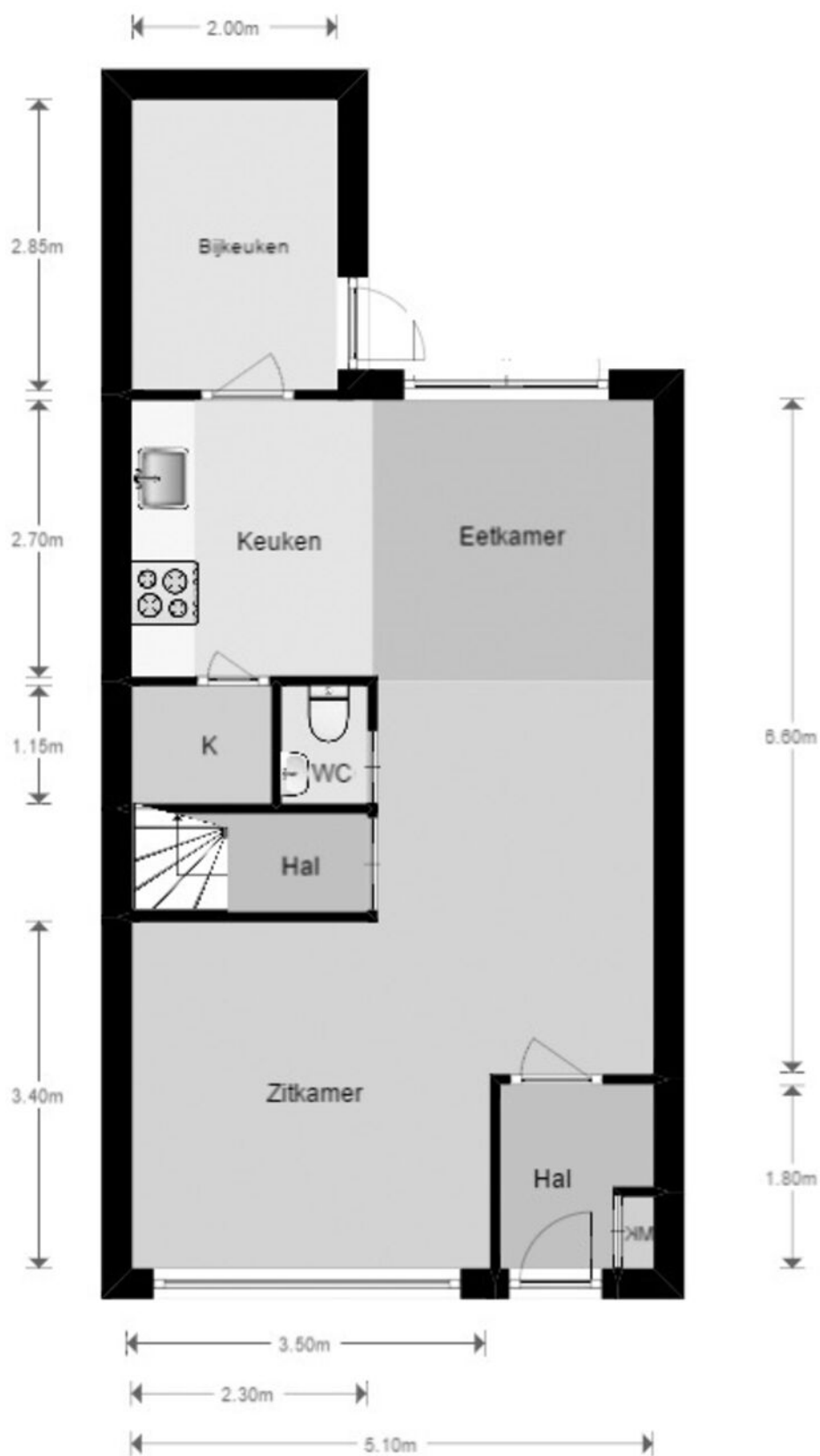
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



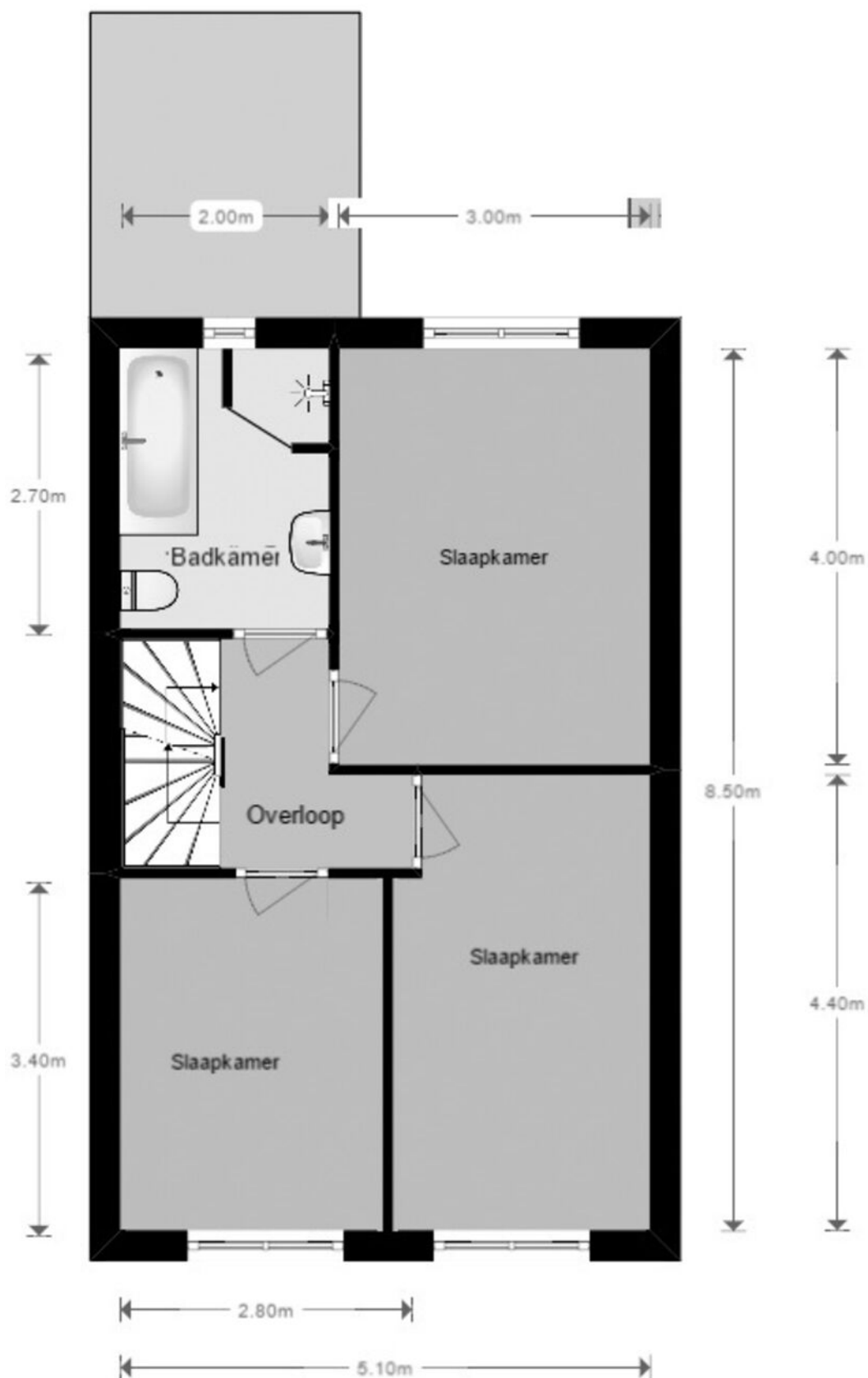
<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 augustus 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Sectie P</p> <p>Perceel 1966</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

PLATTEGRONDEN



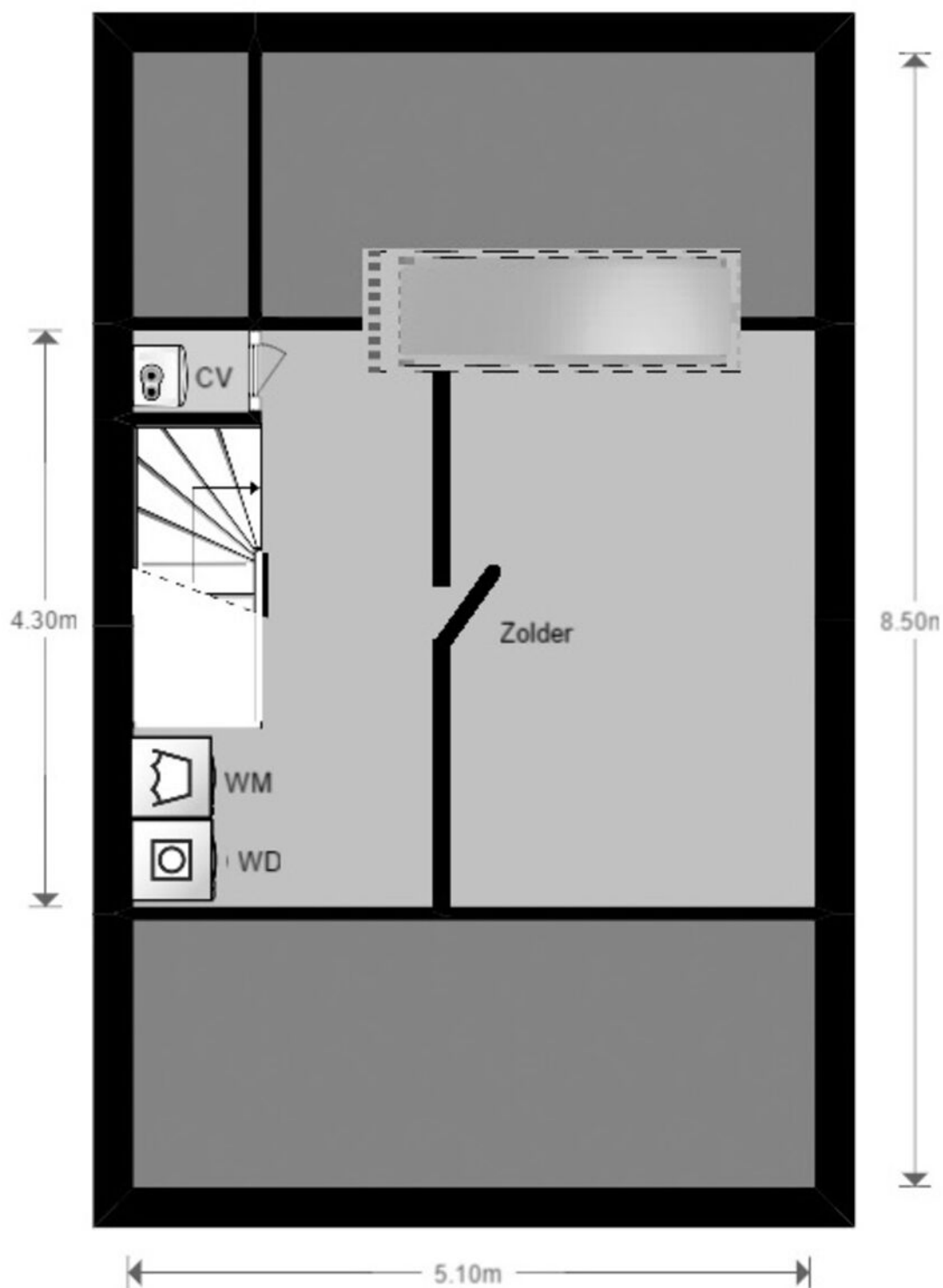
Eventuele maatvoeringen in deze tekeningen, vermelde afmetingen of enige andere vermeldingen wat betreft meer- en/of minderwerk en/of opties zijn indicatief en dienen uitsluitend om een indruk van de indeling van het object te geven. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Kam & Bronotte Makelaars B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden.

PLATTEGRONDEN



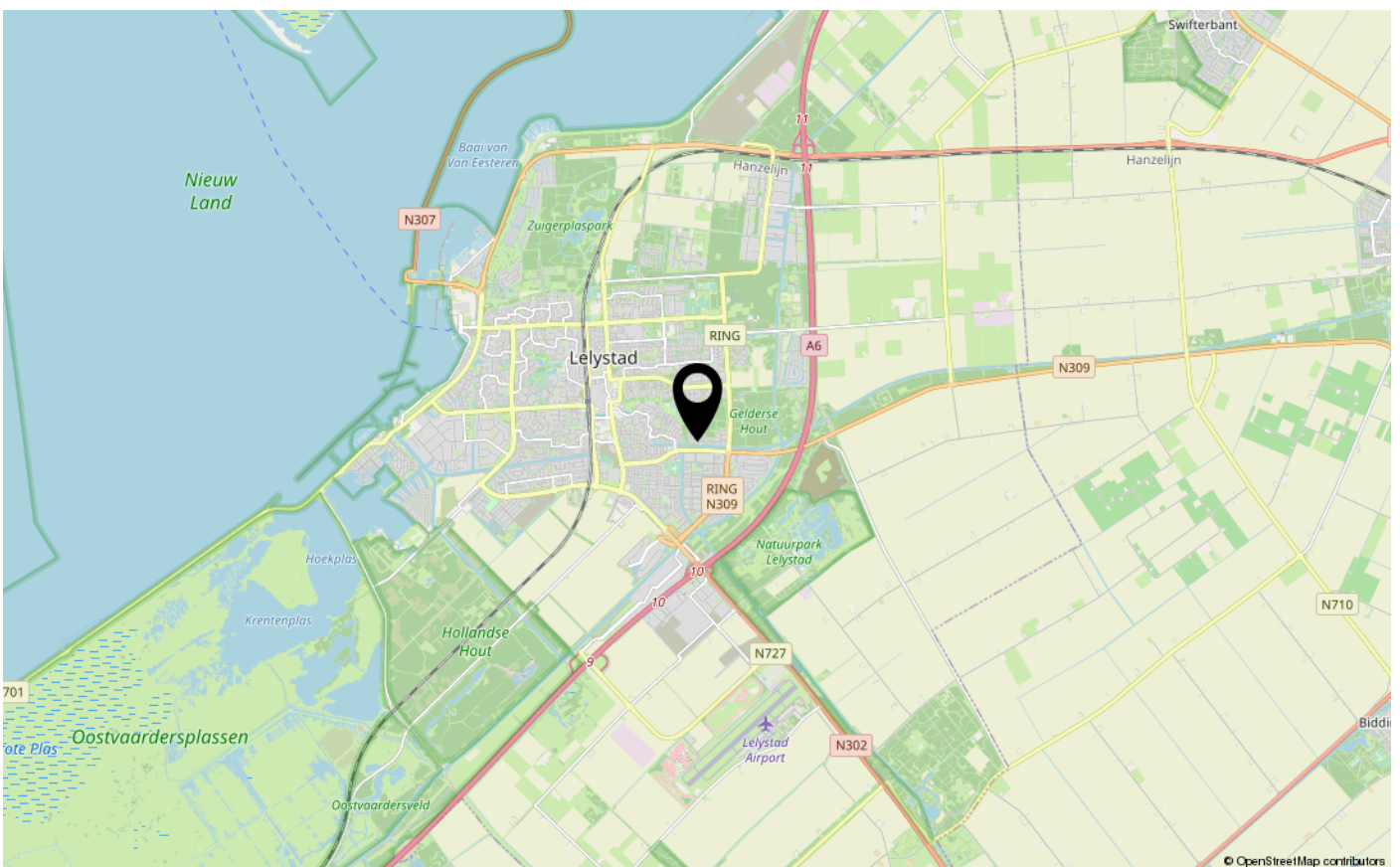
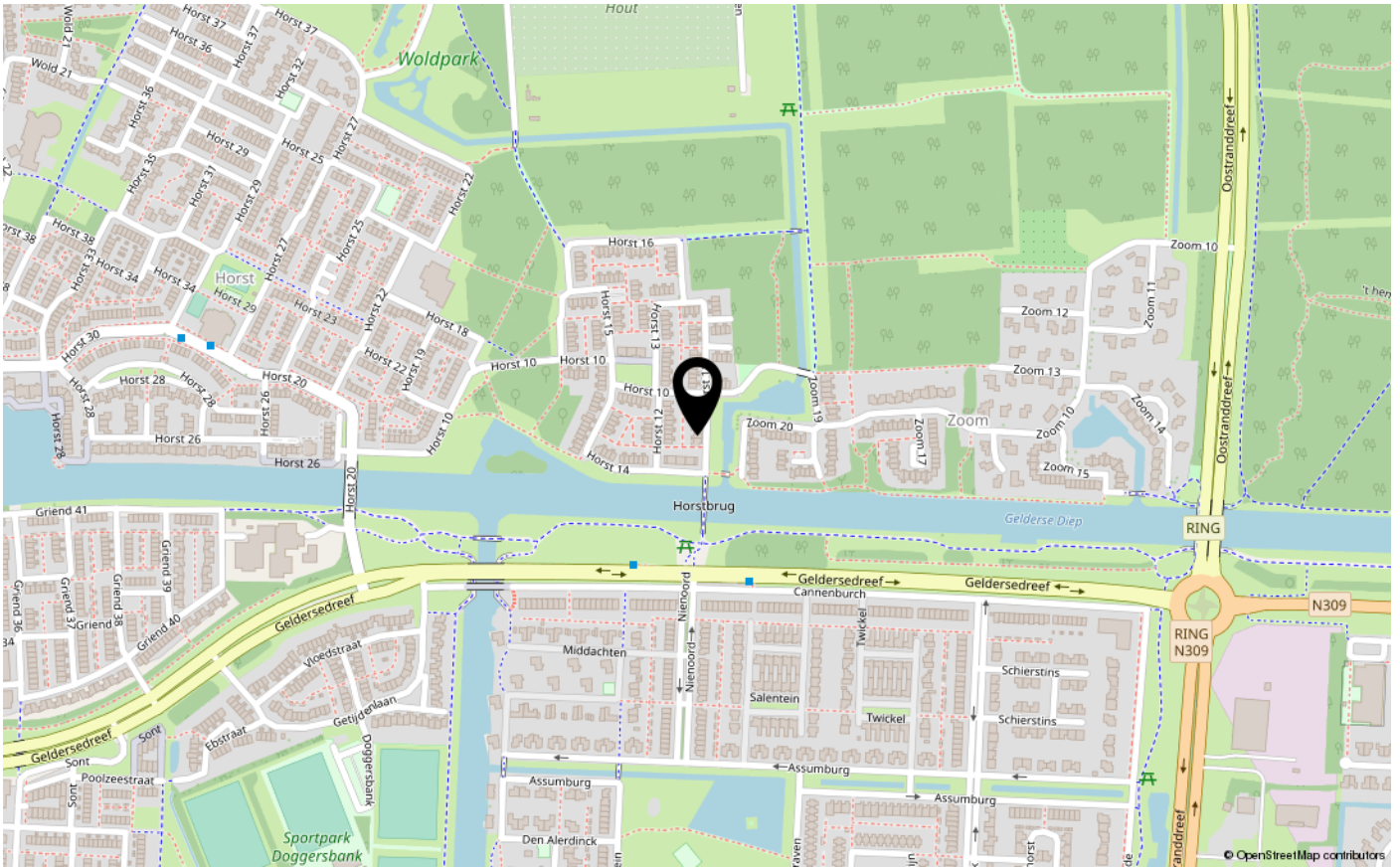
Eventuele maatvoeringen in deze tekeningen, vermelde afmetingen of enige andere vermeldingen wat betreft meer- en/of minderwerk en/of opties zijn indicatief en dienen uitsluitend om een indruk van de indeling van het object te geven. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Kam & Bronotte Makelaars B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden.

PLATTEGRONDEN



Eventuele maatvoeringen in deze tekeningen, vermelde afmetingen of enige andere vermeldingen wat betreft meer- en/of minderwerk en/of opties zijn indicatief en dienen uitsluitend om een indruk van de indeling van het object te geven. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Kam & Bronotte Makelaars B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

C



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl