



HOLLANDSE LINDE 80

8224 JT LELYSTAD

€ 410.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 410.000,-. De gestelde vraagprijs betreft een bieden vanaf prijs. Biedingen vanaf € 410.000,- zullen door verkoper in behandeling worden genomen".

KENMERKEN

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Type woning | eindwoning |
| Bouwjaar | 2020 |
| Woonoppervlakte | 125 m ² |
| Perceeloppervlakte | 101 m ² |
| Inhoud | 395 m ³ |
| Aantal kamers | 5 |
| Aantal slaapkamers | 4 |
| CV-ketel | - |
| CV-type | - |
| CV-ketel Bouwjaar | - |
| Energielabel | A |
| Isolatie | volledig geïsoleerd |
| Overige inpandige ruimte | - |
| Gebouwgebonden buitenruimte | - |
| Externe bergruimte | 6 m ² |
| Soort tuin | achtertuin |
| Tuin ligging | noord |

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Hollandse Linde 80 te Lelystad. Aan de rand van Lelystad centrum, op een A- locatie gelegen stadswoning met eigen parkeerplaats op afgesloten terrein. De woning is gebouwd in 2020, is afgewerkt met kunststof kozijnen en beschikt onder meer over een ruime, uitgebouwde, tuingerichte woonkamer, in lichte kleurstelling uitgevoerde inbouwkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, licht betegelde toiletruimte, 3 slaapkamers (respectievelijk (ca.) 12-, 10- en 6 m²) op de eerste verdieping, geheel betegelde badkamer en een royale 4e slaapkamer op de tweede verdieping. Deze woning is volledig gasloos gebouwd en wordt verwarmd middels een warmtepomp. Zowel de begane grond als de eerste verdieping beschikken over vloerverwarming.

Op steenworpafstand van alle gewenste voorzieningen én op enkele minuten lopen te bereiken Lelystad CS bus-/ treinstation. Binnen 40 minuten reist u naar Amsterdam CS en met nog géén 25 minuten stapt u uit op station Zwolle CS. Een nagenoeg instapklare ééngezinswoning centraal in Lelystad en in Nederland gelegen. Iets voor u?

Bekijk deze woning alvast in 3D op onze eigen website!



INDELING

Indeling:

Entree, hal, meterkast en licht betegelde toiletruimte met vrij hangend toilet en fonteintje. Ruime tuingerichte woonkamer met ruime opstel mogelijkheden voor grote eettafel en een trapkast met opstelplaats voor de warmtepomp. Middels openslaande deuren te bereiken gezellige stadstuin met vrijstaande houten berging. In lichte kleurstelling uitgevoerde inbouwkeuken aan de voorzijde van de woning gesitueerd onder meer voorzien van design afzuigkap, kookplaat, combioven, koelkast en vaatwasser. De begane grond wordt verwarmd middels vloerverwarming.

Verdieping 1:

Overloop. 3 slaapkamers (respectievelijk (ca.) 12-, 10- en 6 m²), waarvan 2 met Frans balkon. Geheel betegelde badkamer met ruime inloopdouche, badkamermeubel met 2x geïntegreerde wastafel en kraan, (tweede) vrij hangend toilet en raam voor natuurlijk lichtinval en ventilatie. Ook deze verdieping wordt, net als de begane grond, verwarmd middels vloerverwarming. Vaste trap naar tweede verdieping.

Verdieping 2:

Grote 4e slaapkamer met (extra) dakramen. Tevens bevinden zich hier de opstelplaats voor de wasmachine-/ wasdroger en de Warmte Terug Win unit (W.T.W.).



INDELING

Tuin:

Gezellige stadstuin met vrijstaande houten berging welke achterom te bereiken is. Achter de tuin is er een eigen parkeerplaats (no. 1) beschikbaar op afgesloten terrein.

Bijzonderheden:

Nieuwbouw stadswoning aan de rand van Lelystad centrum gelegen.

Moderne afwerking van toiletruimte, inbouwkeuken en badkamer.

Woning beschikt over een eigen parkeerplaats (no. 1) op afgesloten terrein achter de woning.

Voor de parkeerplaats (en groenvoorziening) betaalt men maandelijks een bedrag á € 20,00 aan de Vereniging Van Eigenaars (V.V.E.).

Deze woning wordt verwarmd middels een warmtepomp en maakt derhalve géén gebruik van gas. Toekomstige aanpassingen en kosten aan de woning in het kader van het vervangen van een CV- ketel e.d. zijn dan ook niet te verwachten.

Op steenworpafstand van alle gewenste/ benodigde voorzieningen.

Op enkele minuten lopen te bereiken Lelystad CS bus-/ treinstation. Binnen 40 minuten naar Amsterdam CS en met nog geen 25 minuten stapt u uit op station Zwolle CS.

Energie label A.

Bouwjaar 2020.

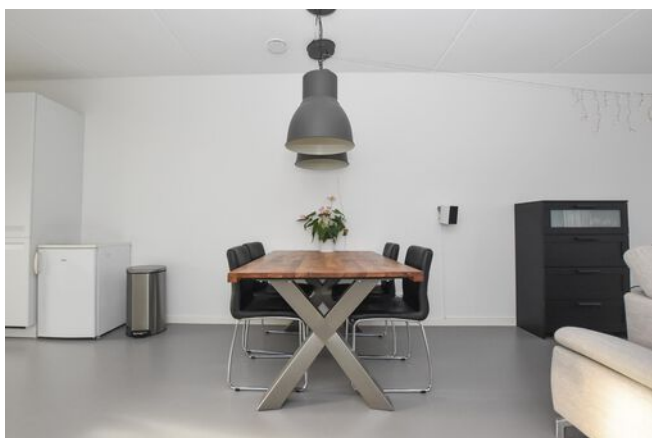
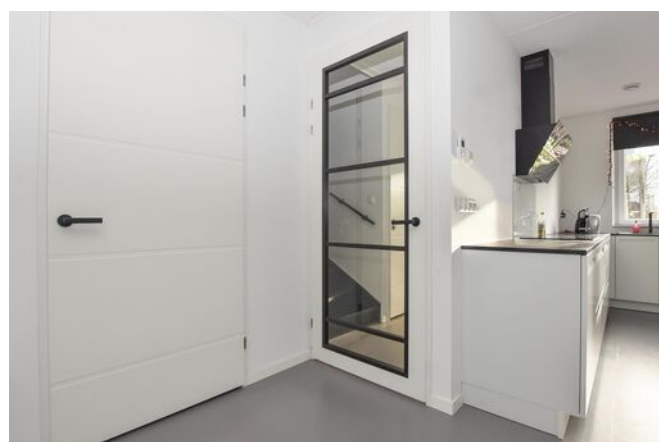
101 m2 eigen grond.

Oplevering in overleg.

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 410.000,-. De gestelde vraagprijs betreft een bieden vanaf prijs. Biedingen vanaf € 410.000,- zullen door verkoper in behandeling worden genomen".

FOTO'S



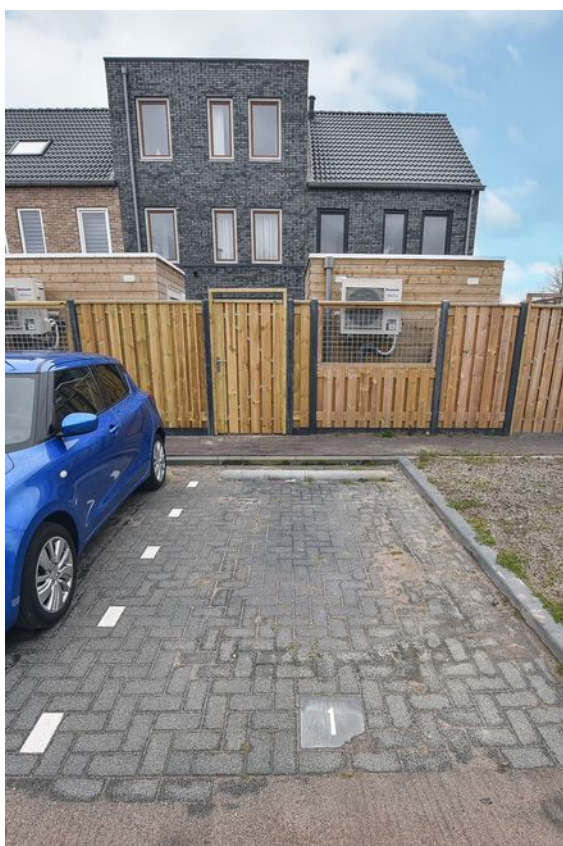
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



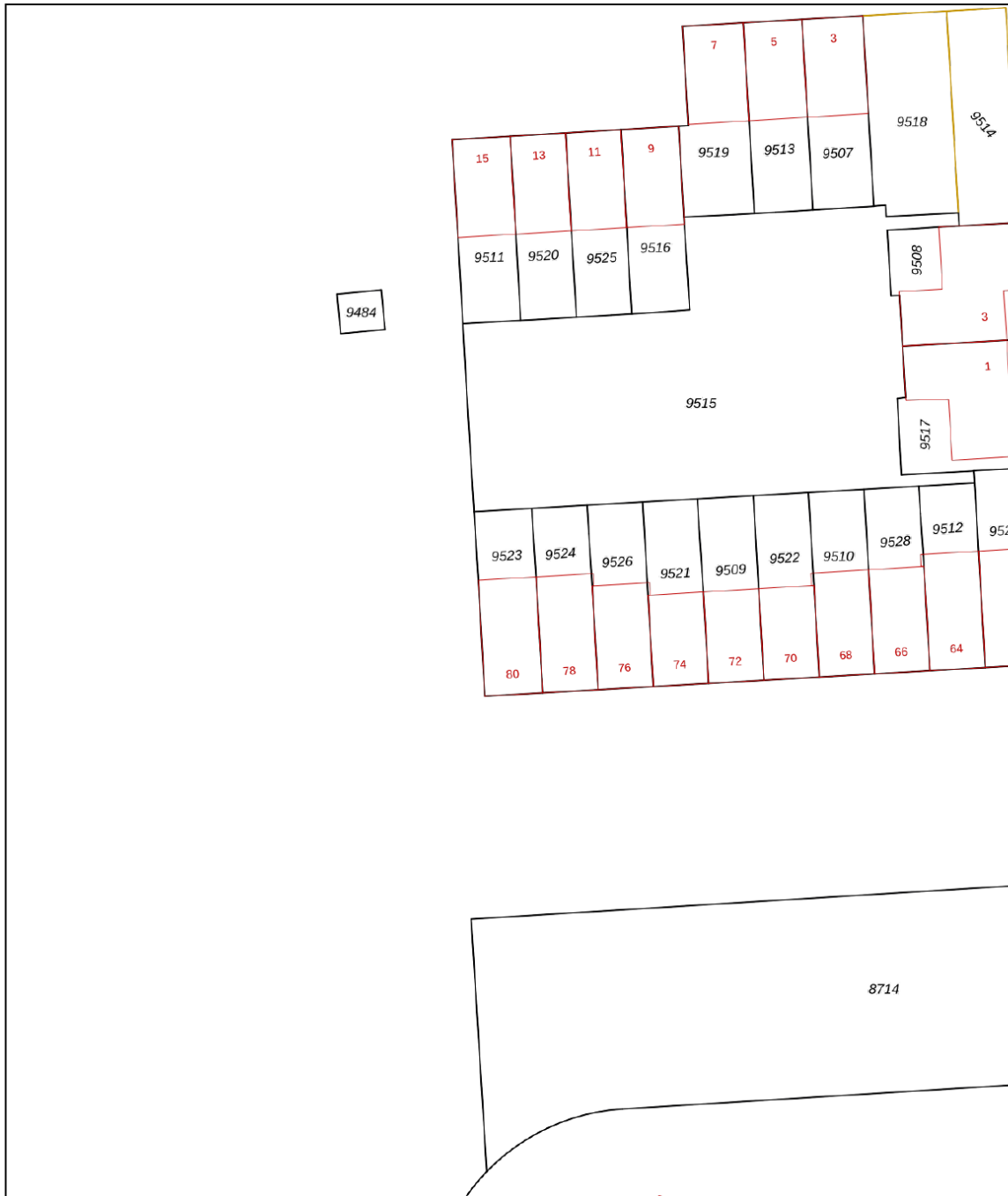
FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

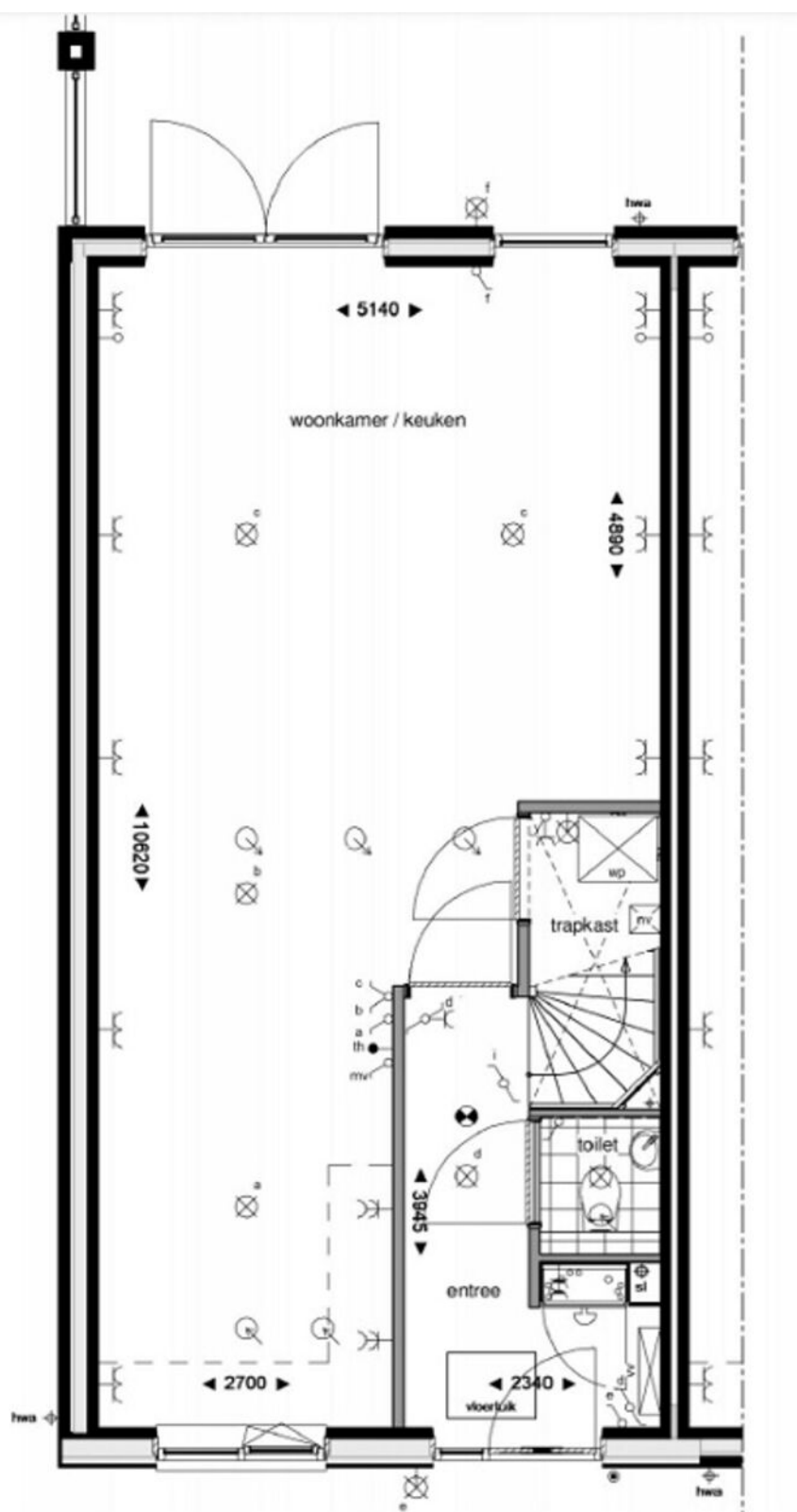


| | | | |
|-------|----------------------------------|------------------------------|--|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 | |
| 25 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente Lelystad | |
| | Huisnummer | Sectie K | |
| | Vastgestelde kadastrale grens | Perceel 9523 | |
| | Voorlopige kadastrale grens | | |
| | Administratieve kadastrale grens | | |
| | Bebouwing | | |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 december 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

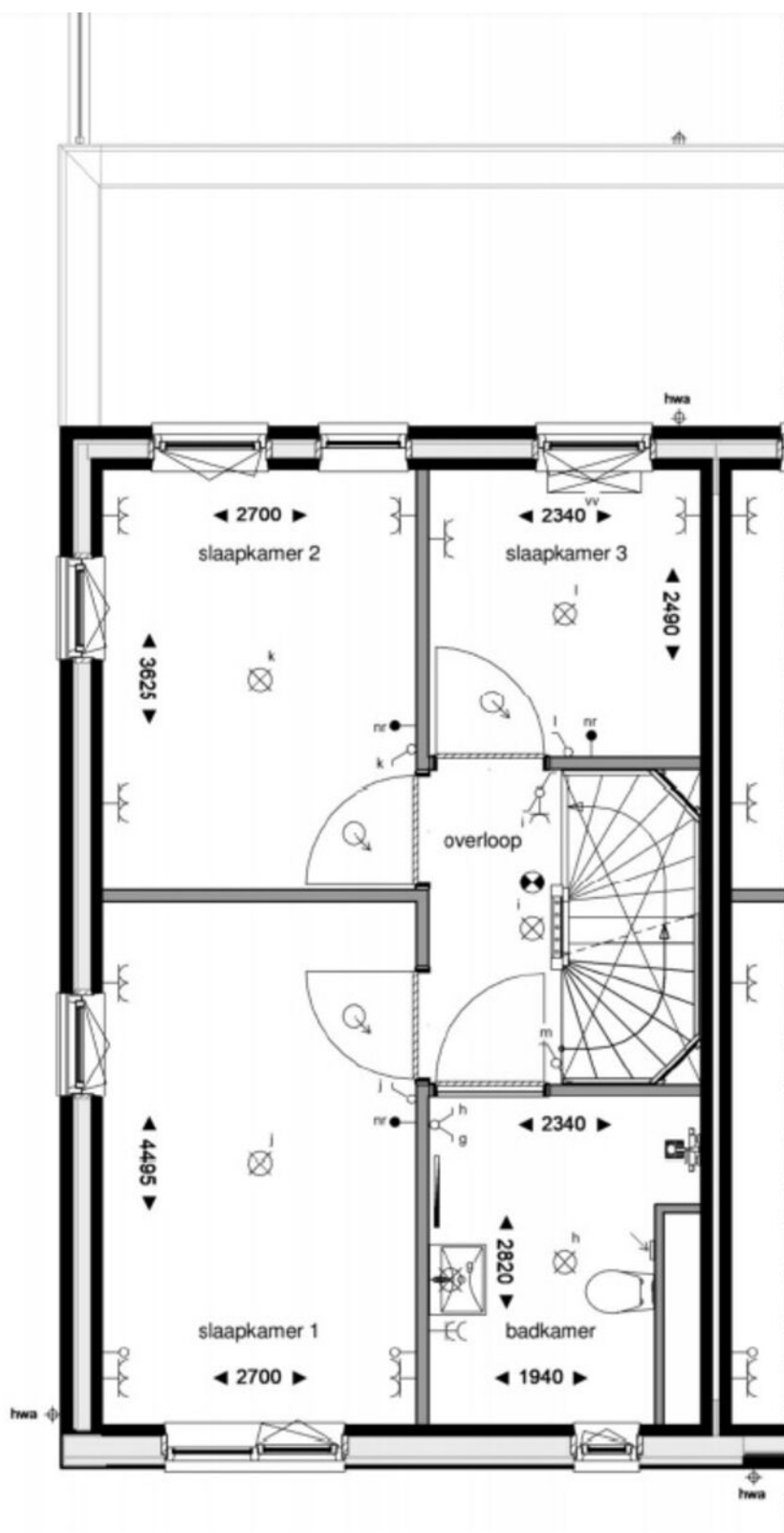
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGRONDEN



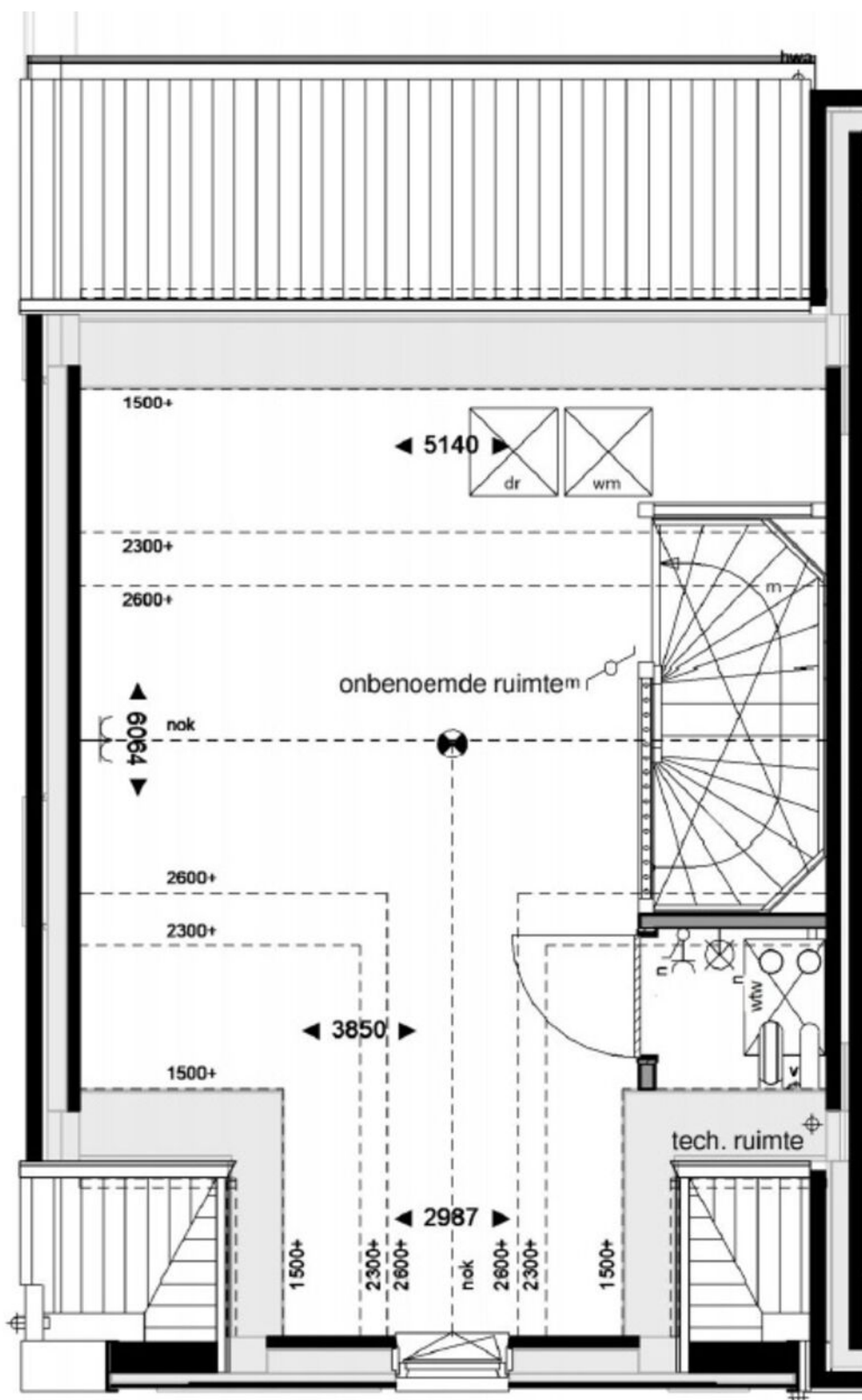
Eventuele maatvoeringen in deze tekeningen, vermelde afmetingen of enige andere vermeldingen wat betreft meer- en/of minderwerk en/of opties zijn indicatief en dienen uitsluitend om een indruk van de indeling van het object te geven. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Kam & Bronotte Makelaars B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden

PLATTEGRONDEN



Eventuele maatvoeringen in deze tekeningen, vermelde afmetingen of enige andere vermeldingen wat betreft meer- en/of minderwerk en/of opties zijn indicatief en dienen uitsluitend om een indruk van de indeling van het object te geven. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Kam & Bronotte Makelaars B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden

PLATTEGRONDEN

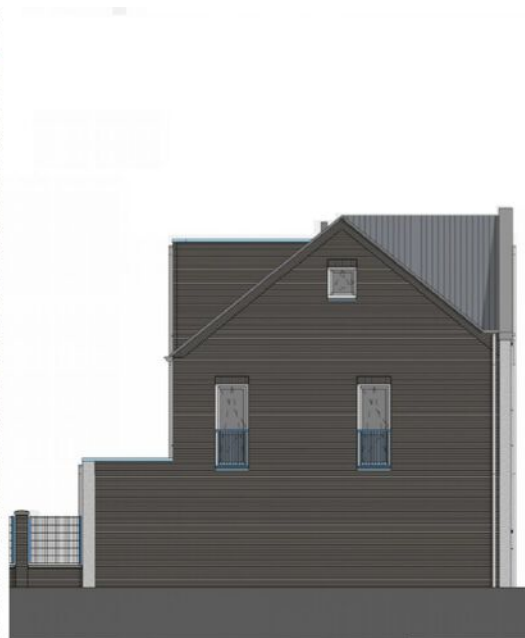


Eventuele maatvoeringen in deze tekeningen, vermelde afmetingen of enige andere vermeldingen wat betreft meer- en/of minderwerk en/of opties zijn indicatief en dienen uitsluitend om een indruk van de indeling van het object te geven. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Kam & Bronotte Makelaars B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden.

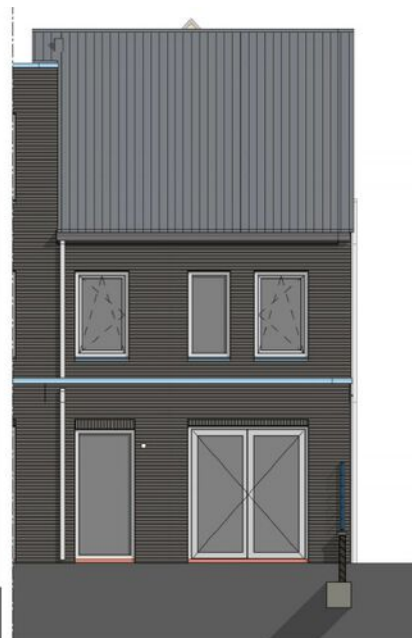
PLATTEGRONDEN



voorgevel, kavel B801



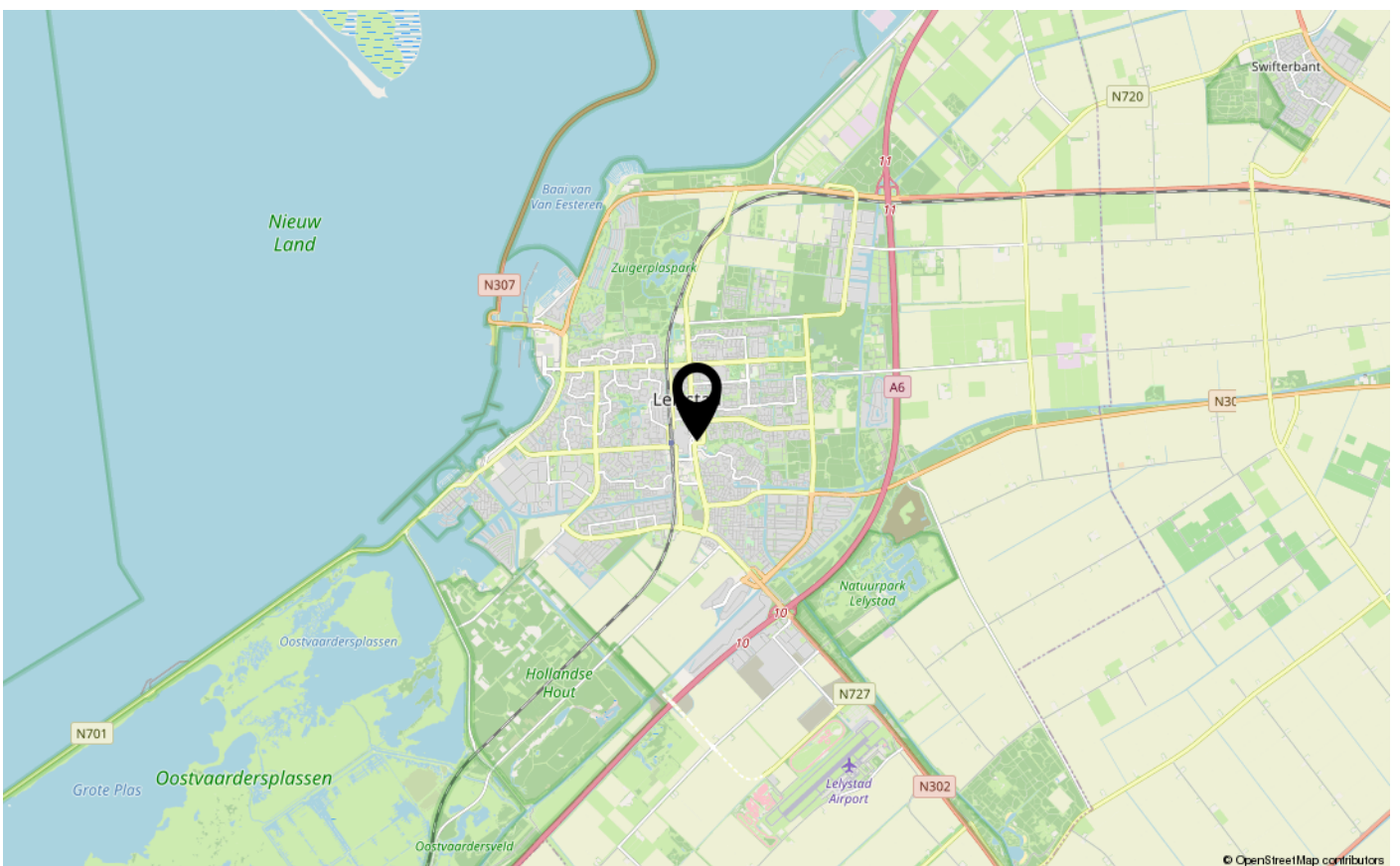
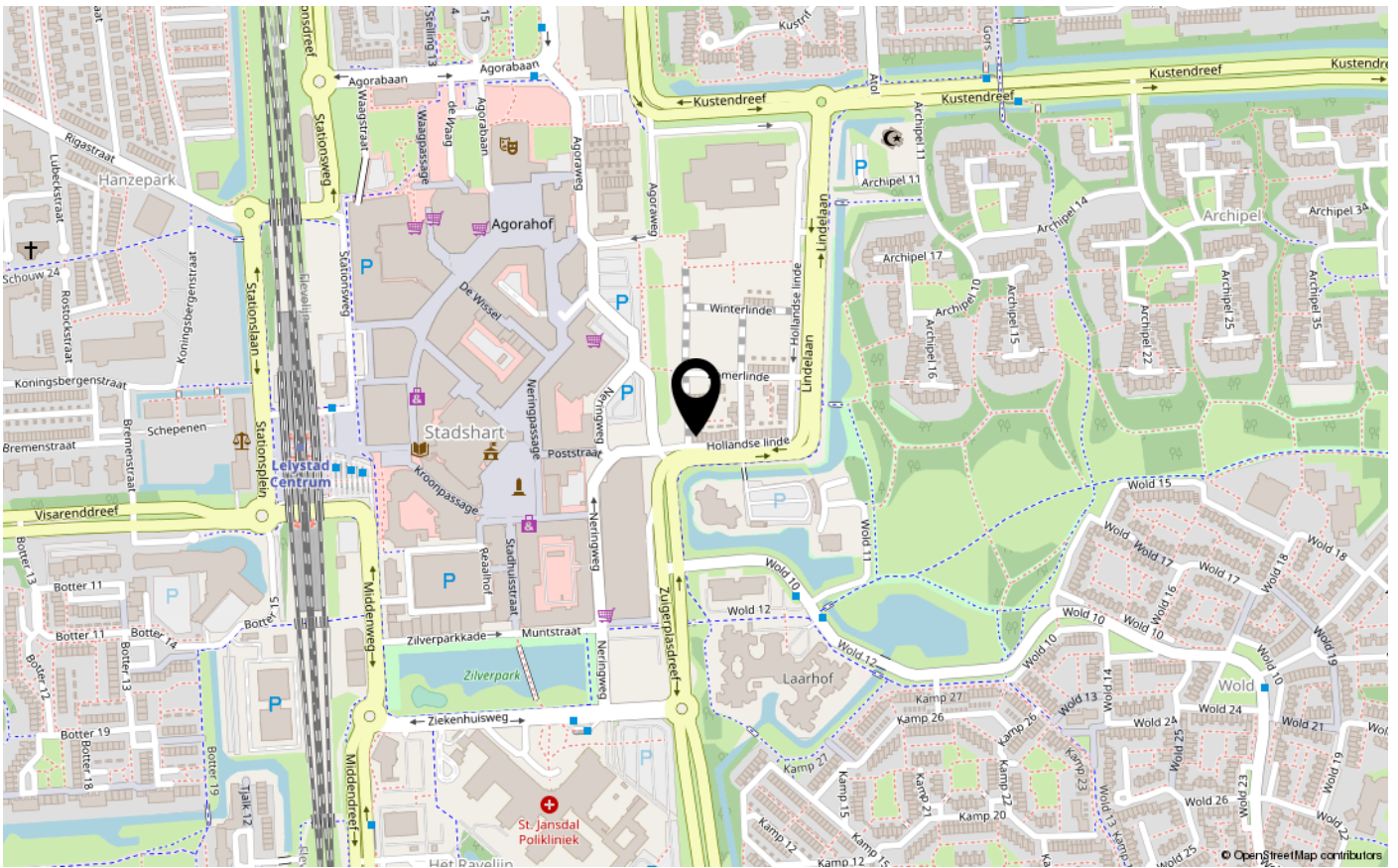
zijgevel links, kavel B801



achtergevel, kavel B801

Eventuele maatvoeringen in deze tekeningen, vermeldde afmetingen of enige andere vermeldingen wat betreft meer- en/of minderverk en/of opties zijn indicatief en dienen uitsluitend om een indruk van de indeling van het object te geven. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Kam & Bronotte Makelaars B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl