



HOEK VAN HET IJ 38

8223 BK LELYSTAD

€ 275.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 275.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 275.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1968
Woonoppervlakte	110 m ²
Perceeloppervlakte	129 m ²
Inhoud	395 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	Intergas HR
CV-type	Intergas HR
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	A
Isolatie	dubbel glas
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	10 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Soort tuin	achtertuintuin
Tuin ligging	west

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Hoek van het IJ 38 te Lelystad. Op loopafstand van het oude centrum van Lelystad en nabij diverse voorzieningen als (basis)scholen en gezondheidscentrum gelegen zeer ruime ééngezinswoning op een zonnige kavel van 129 m² eigen grond. Deze woning is volledig afgewerkt met kunststof kozijnen/ kunststof gevelbekleding en beschikt onder meer over een gezellige tuingerichte woonkamer, project keukenblok, licht betegelde toiletruimte, 3 in grootte variërende slaapkamers op de eerste verdieping, geheel betegelde badkamer en een grote zolderverdieping met ruime overloop met (tweede) project keukenblok, een grote 4e slaapkamer (voorheen 2 slaapkamers) en toegang tot een zonnig dakterras. Net als het dakterras is ook de tuin gesitueerd op het zonnige westen. Ruim voldoende parkeergelegenheid rondom de woning aanwezig.

Bekijk deze woning alvast in 3D op onze eigen website!!

"Nu bieden vanaf € 275.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 275.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".



INDELING

Indeling:

Entree, hal, garderobe, meterkast en licht betegelde toiletruimte met vrij hangend toilet en fonteintje. Gezellige en lichte tuingerichte woonkamer met trapkast en deur naar zonnige tuin op het westen gesitueerd. Afgesloten keukenruimte met een project keukenblok.

Verdieping 1:

Overloop. 3 in grootte variërende slaapkamers waarvan 1 met wastafel. Geheel betegelde badkamer met inloopdouche en wastafel. Vaste trap naar tweede verdieping.

Verdieping 2:

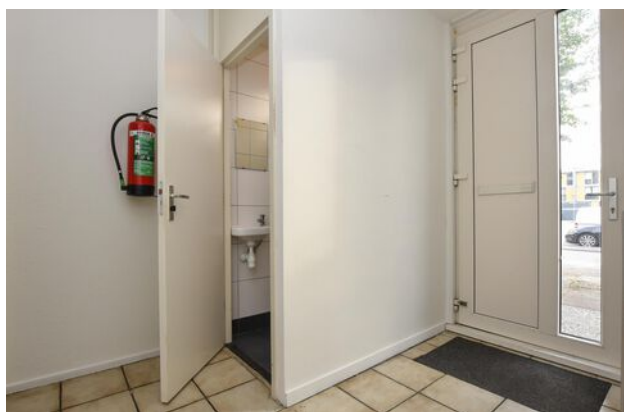
Ruime overloop met opstelplaats voor de CV- ketel en een (tweede) project keukenblok. Toegang tot dakterras op het westen. 4e ruime slaapkamer (voorheen 2 slaapkamers).

Balkon/ dakterras:

Vanaf de overloop op de tweede verdieping te bereiken dakterras op het zonnige westen gesitueerd.

Tuin:

Zonnige vrij gelegen tuin op het westen gesitueerd. Aan de voorzijde is de vrijstaande stenen berging te bereiken. Rondom de woning/ aan de voorzijde is er ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig.



INDELING

Bijzonderheden:

Ruime ééngezinswoning afgewerkt met kunststof kozijnen/ kunststof gevelbekleding.
Op loopafstand van het oude centrum van Lelystad en diverse voorzieningen gelegen.
Vrij gelegen achtertuin op het zonnige westen.

Energie label A.

Bouwjaar 1968.

129 m2 eigen grond.

Oplevering in overleg; een snelle oplevering is bespreekbaar.

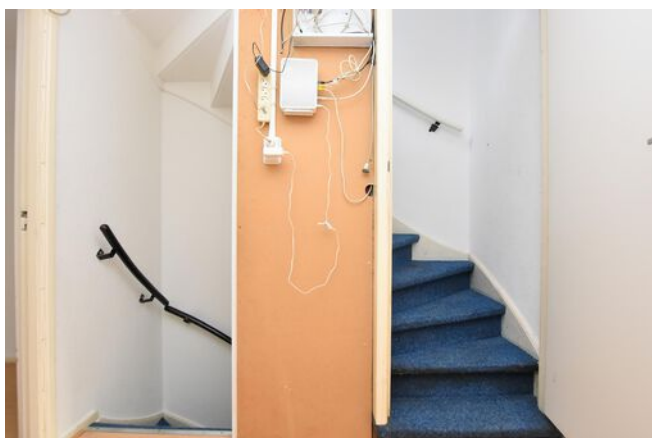
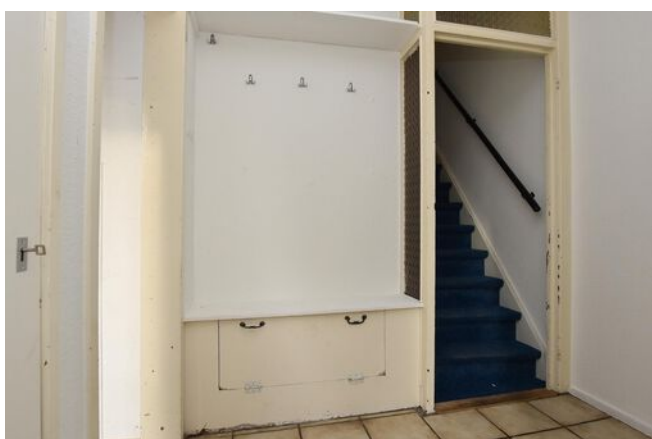
Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 275.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 275.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

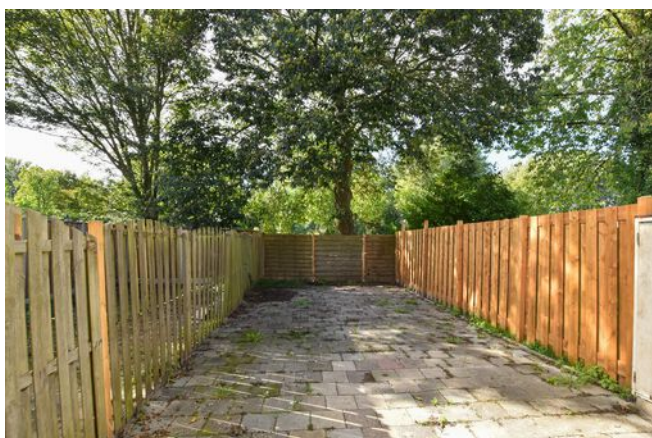
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KADASTRALE KAART

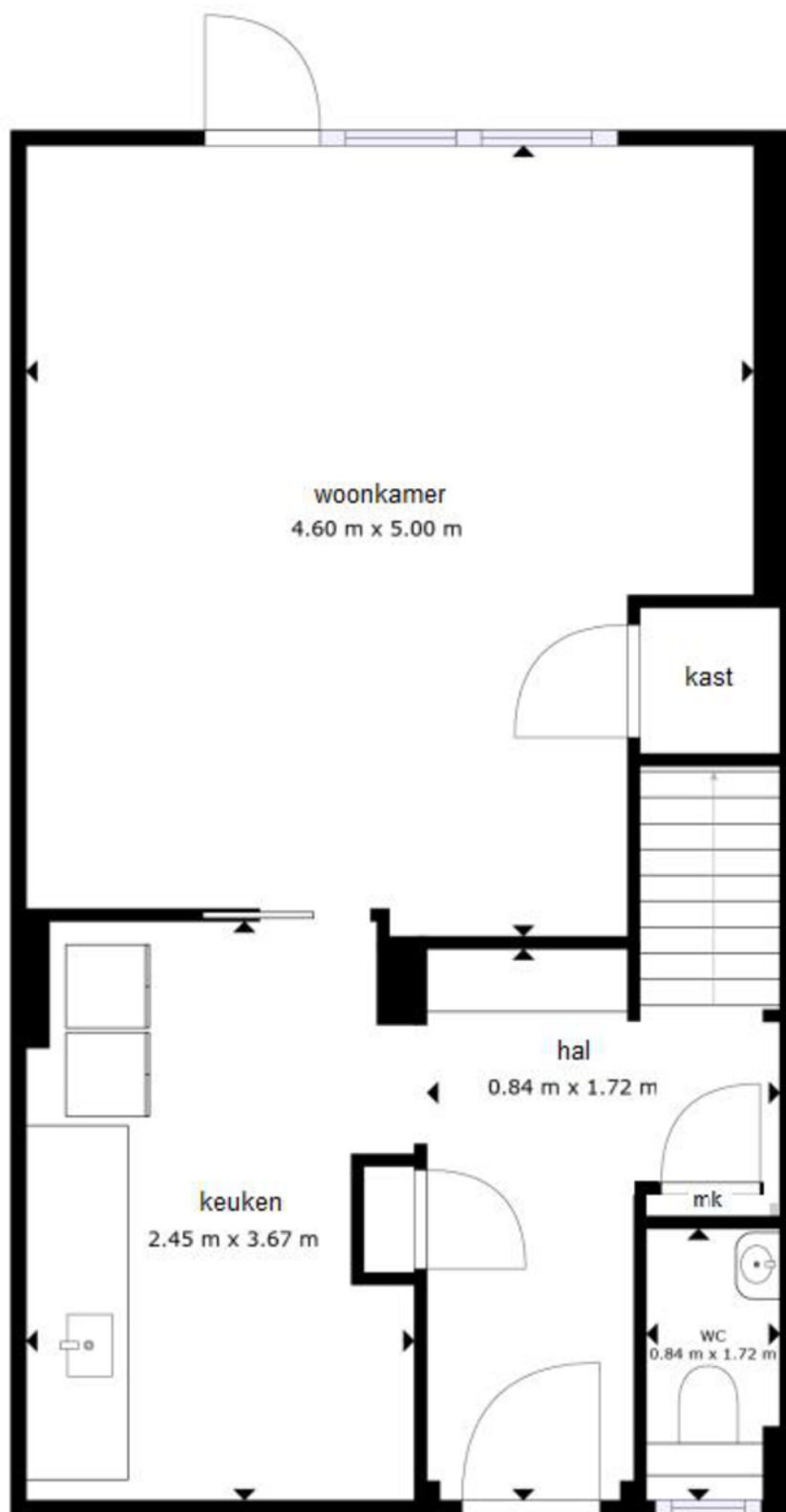
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



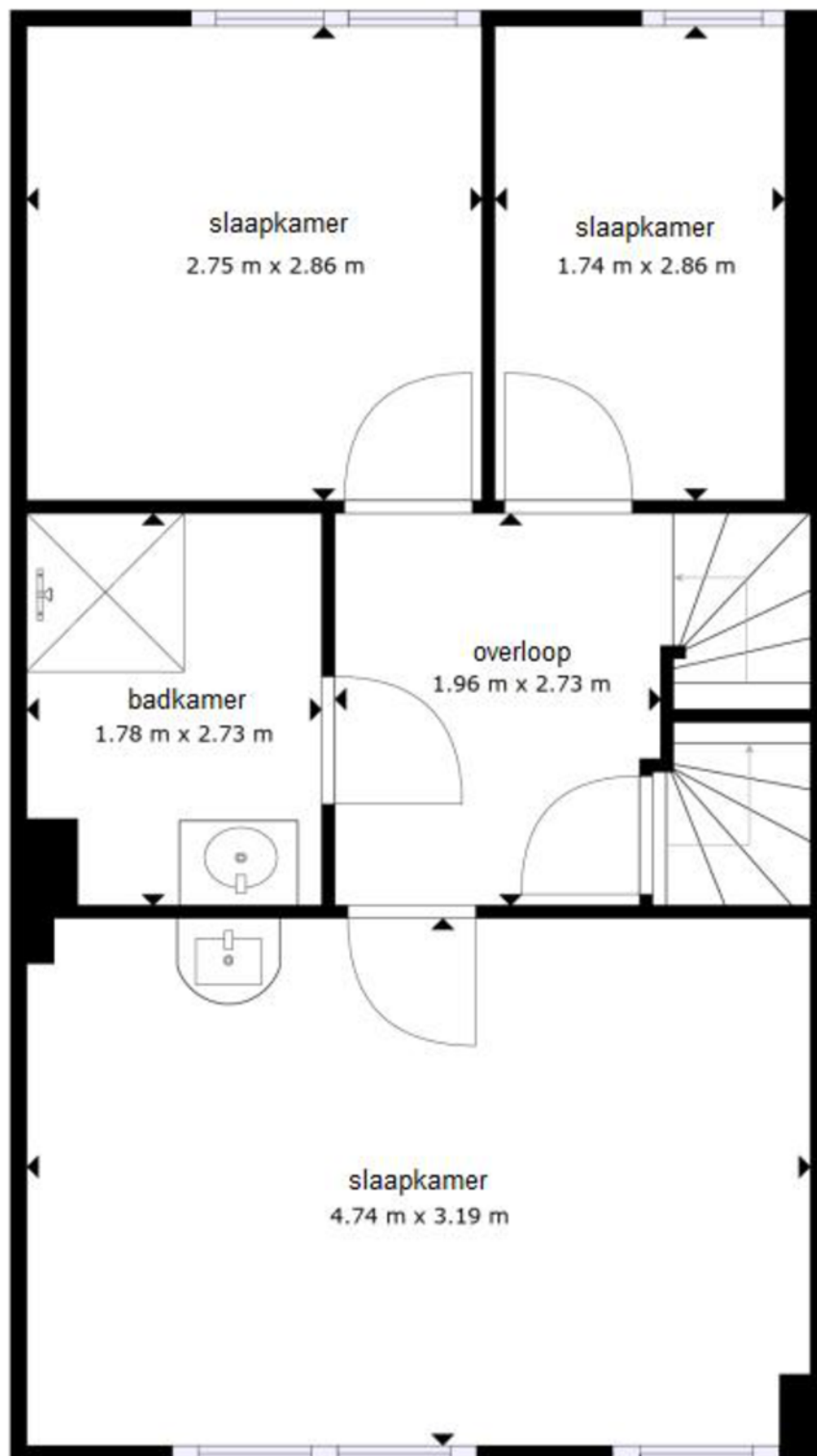
<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad Sectie K Perceel 3969</p>	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 september 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

PLATTEGRONDEN



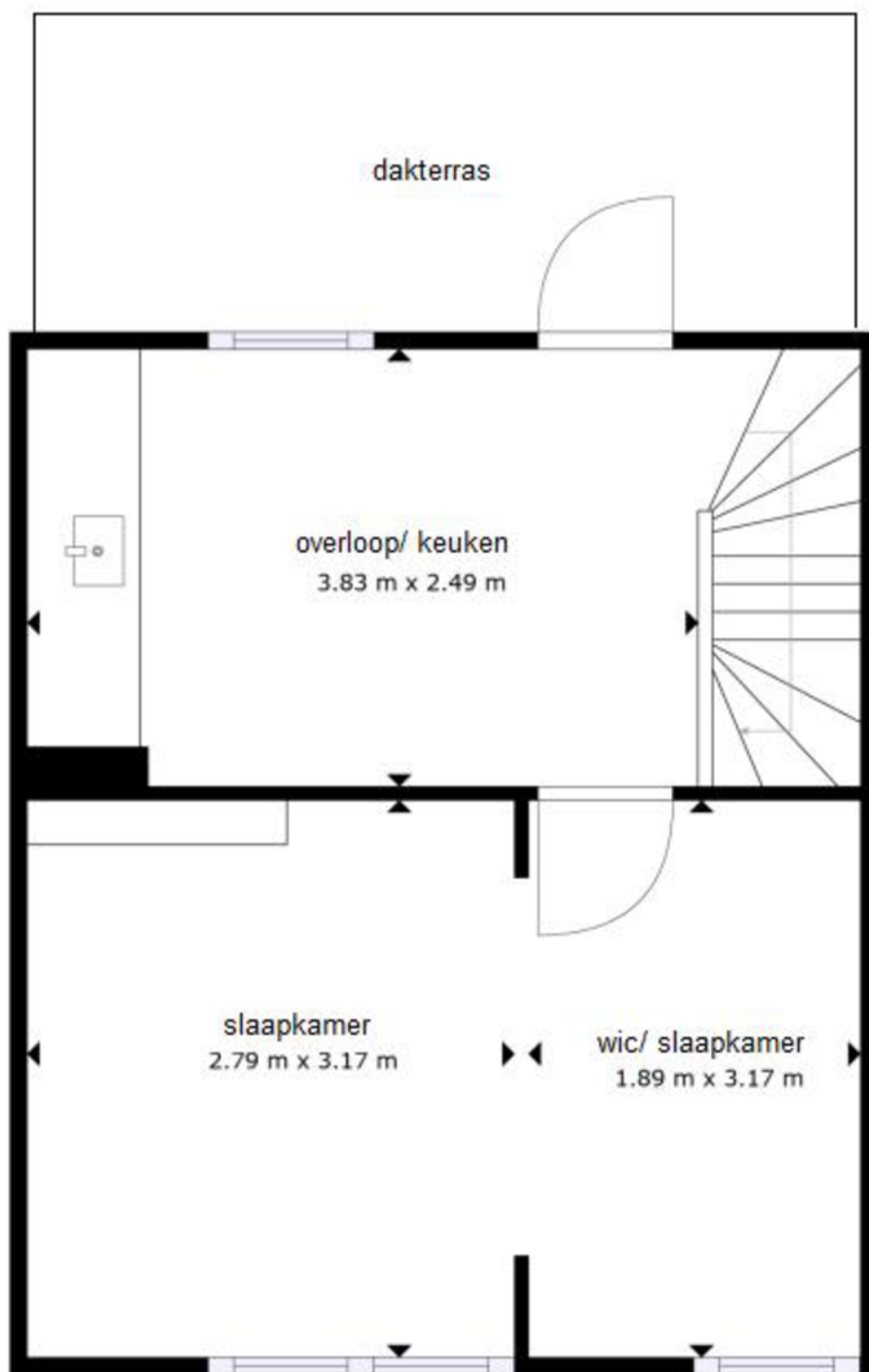
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



ENERGIELABEL

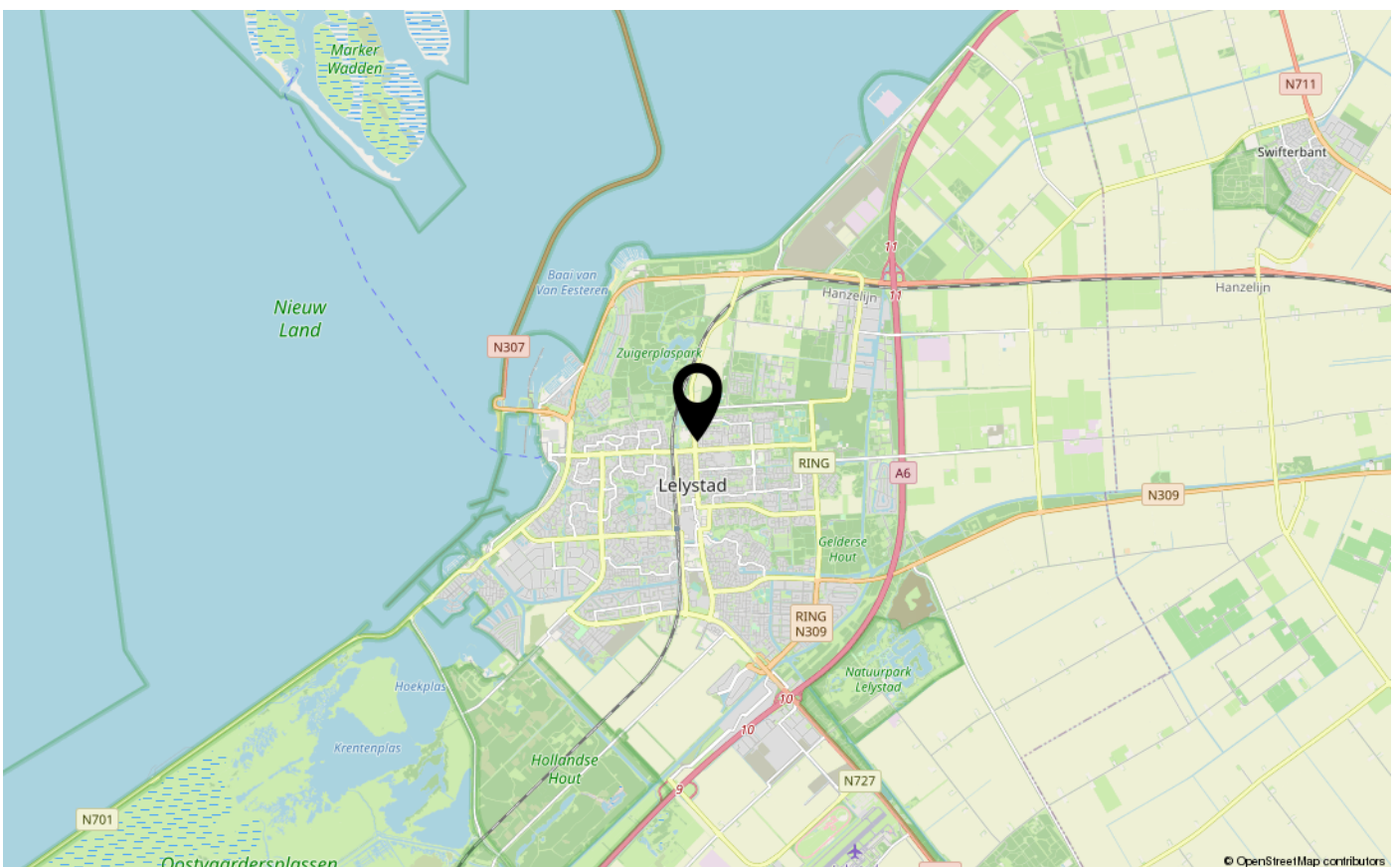
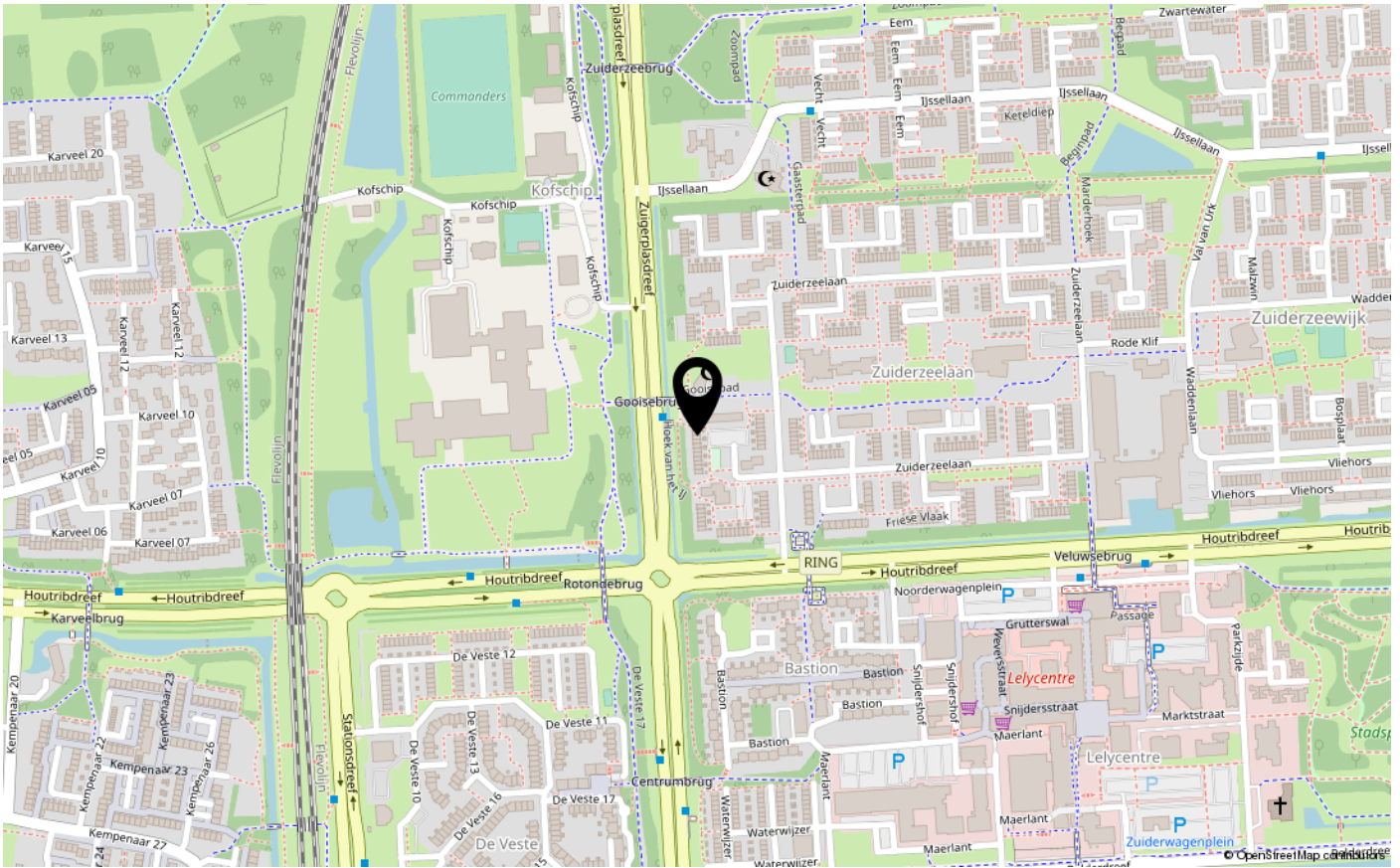
A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad

LOCATIE OP DE KAART





De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl