



JOL 31 1

8243 HB LELYSTAD

€ 315.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 315.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 315.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

KENMERKEN

Type woning	hoekwoning
Bouwjaar	1980
Woonoppervlakte	105 m ²
Perceeloppervlakte	273 m ²
Inhoud	395 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
CV-ketel	2013
CV-type	
CV-ketel Bouwjaar	2013
Energielabel	C
Isolatie	dubbel glas
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	6 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Jol 31-01 te Lelystad. Aan de rand van de centrale woonwijk de 'Jol' staat deze goed onderhouden vide-/ hoekwoning met vrijstaande stenen berging op een hoekkavel van 273 m² eigen grond. De woning is op loopafstand van buurtwinkelcentrum, gezondheidscentrum en openbaar vervoer gelegen en beschikt onder meer over een gezellige-, ca. 8 meter brede, tuingerichte woonkamer (met vide), project keukenblok voorzien van diverse apparatuur, slaapkamer op de begane grond, 2 ruime slaapkamers op de eerste verdieping en een betegelde badkamer. Parkeren doet u op eigen terrein.

Bekijk deze woning alvast in 3D op onze eigen website!!

"Nu bieden vanaf € 315.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 315.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".



INDELING

Indeling:

Entree, hal met toiletruimte. Ruime-, ca. 8 meter brede, tuingerichte woonkamer met vide. Middels 2 schuifpuien is de fraai aangelegde tuin aan de achterzijde te bereiken. Ruime opstel mogelijkheden voor een grote eettafel. (Woon)keuken met project keukenblok voorzien van diverse apparatuur.

Vanuit de woonkamer te bereiken slaapkamer op de begane grond (ca. 12 m²).

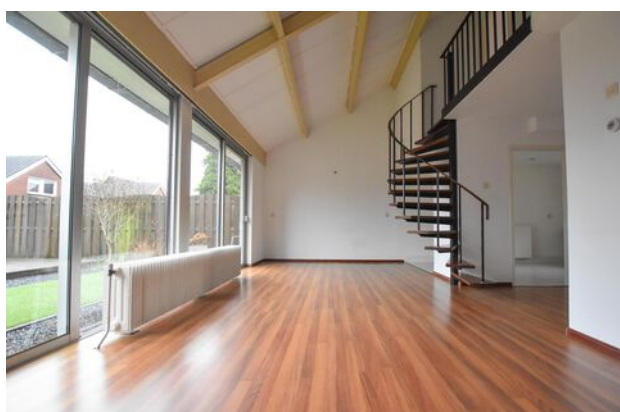
Open spiltrap naar verdieping.

Verdieping 1:

Overloop met zicht op de woonkamer op de begane grond. Bergkast met opstelplaats CV- ketel (huur). 2 ruime slaapkamers (respectievelijk (ca.) 12- en 11.5 m²). Betegelde badkamer voorzien van een inloopdouche, wastafel, (tweede) toilet, designradiator en raam voor natuurlijk lichtinval en ventilatie.

Tuin:

Fraai aangelegde tuin aan de achterzijde. De tuin beschikt over een groot zonneterras, diverse beplanting en vrijstaande stenen berging. De tuin is langs de woning achterom te bereiken. Aan de voorzijde van de woning is er parkeergelegenheid op eigen terrein mogelijk.



INDELING

Bijzonderheden:

Verrassend ruime widewoning gelegen in de centrale woonwijk de 'Jol'.

Op loopafstand van buurtwinkelcentrum, gezondheidscentrum en openbaar vervoer gelegen.

Speels ingedeelde woning met slaapkamer op de begane grond.

Parkeergelegenheid op eigen terrein.

De voormalige asbesthoudende dakplaten zijn recentelijk vervangen voor níet asbesthoudende dakplaten!

CV- ketel is een huurketel á (ca.) € 33,00 per maand.

Energie label C.

Bouwjaar 1980.

273 m² eigen grond.

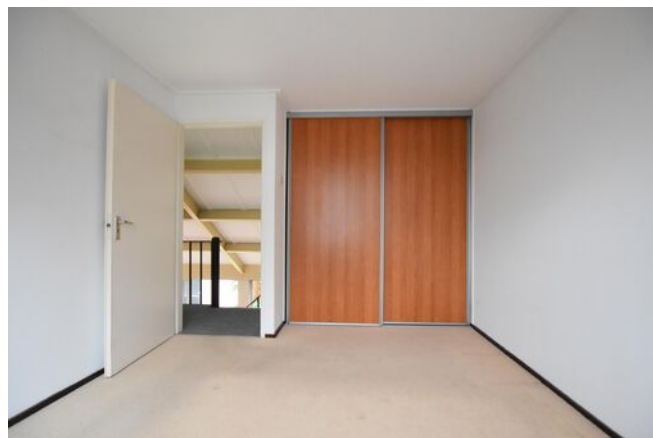
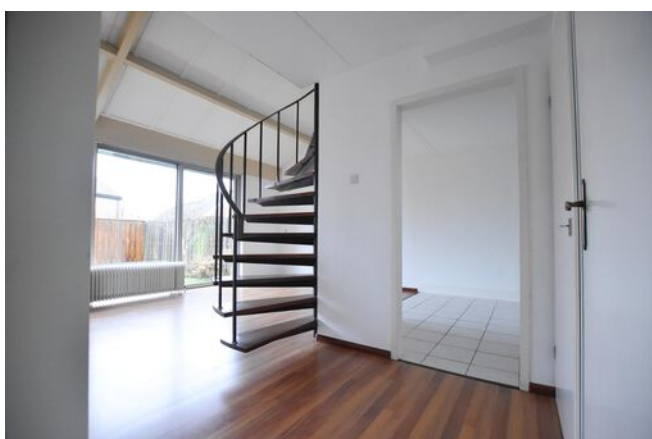
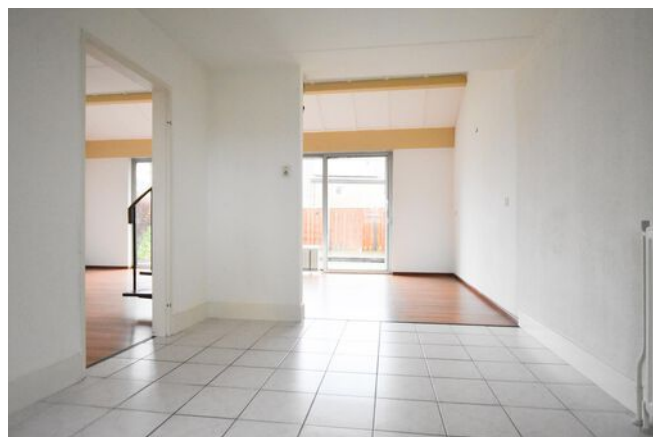
Oplevering in overleg; een snelle oplevering is bespreekbaar.

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 315.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 315.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

Jol 31-01
8243 HB
LELYSTAD

FOTO'S





FOTO'S




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

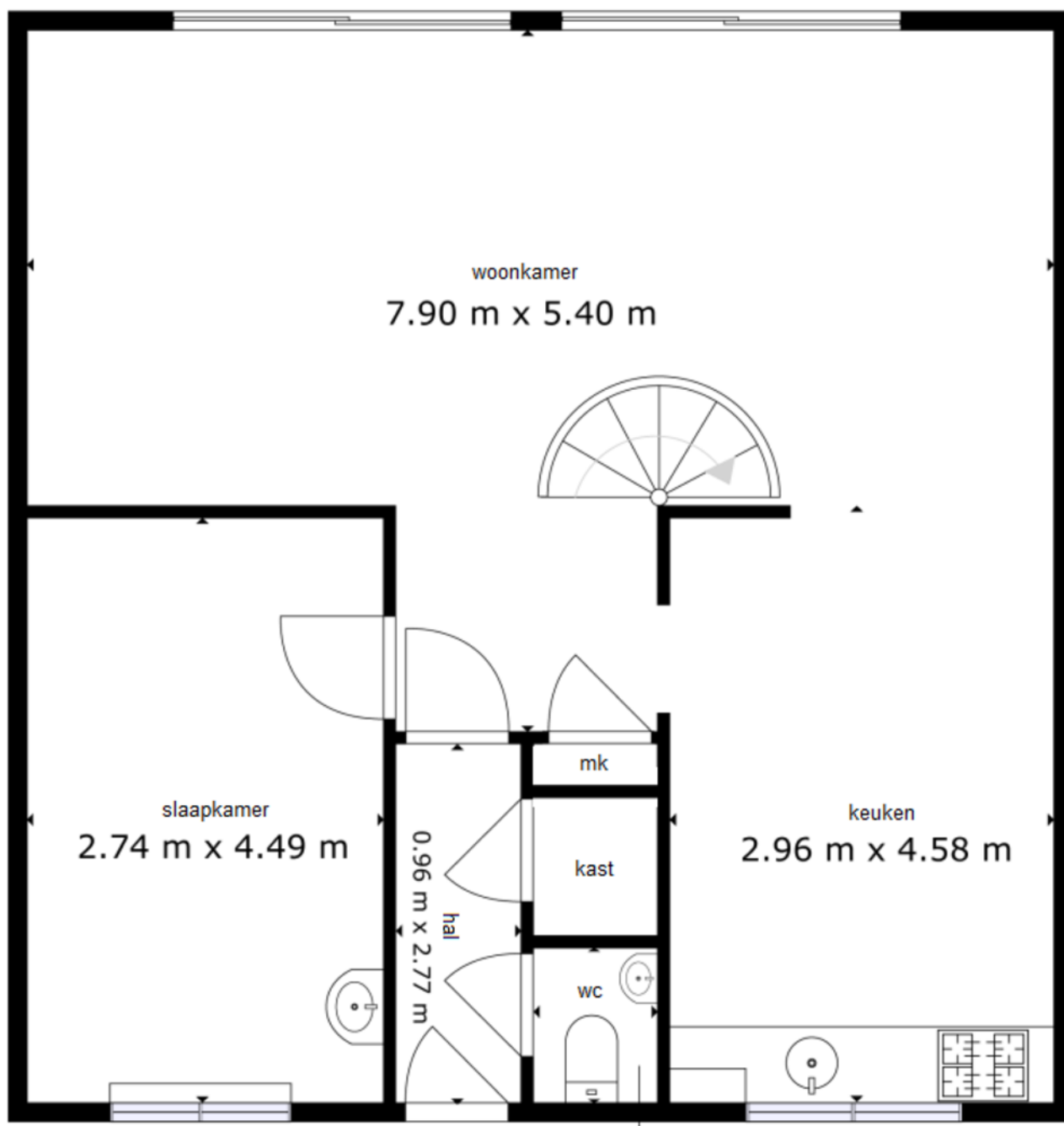


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
—	Huisnummer	Sectie N	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 343	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 december 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

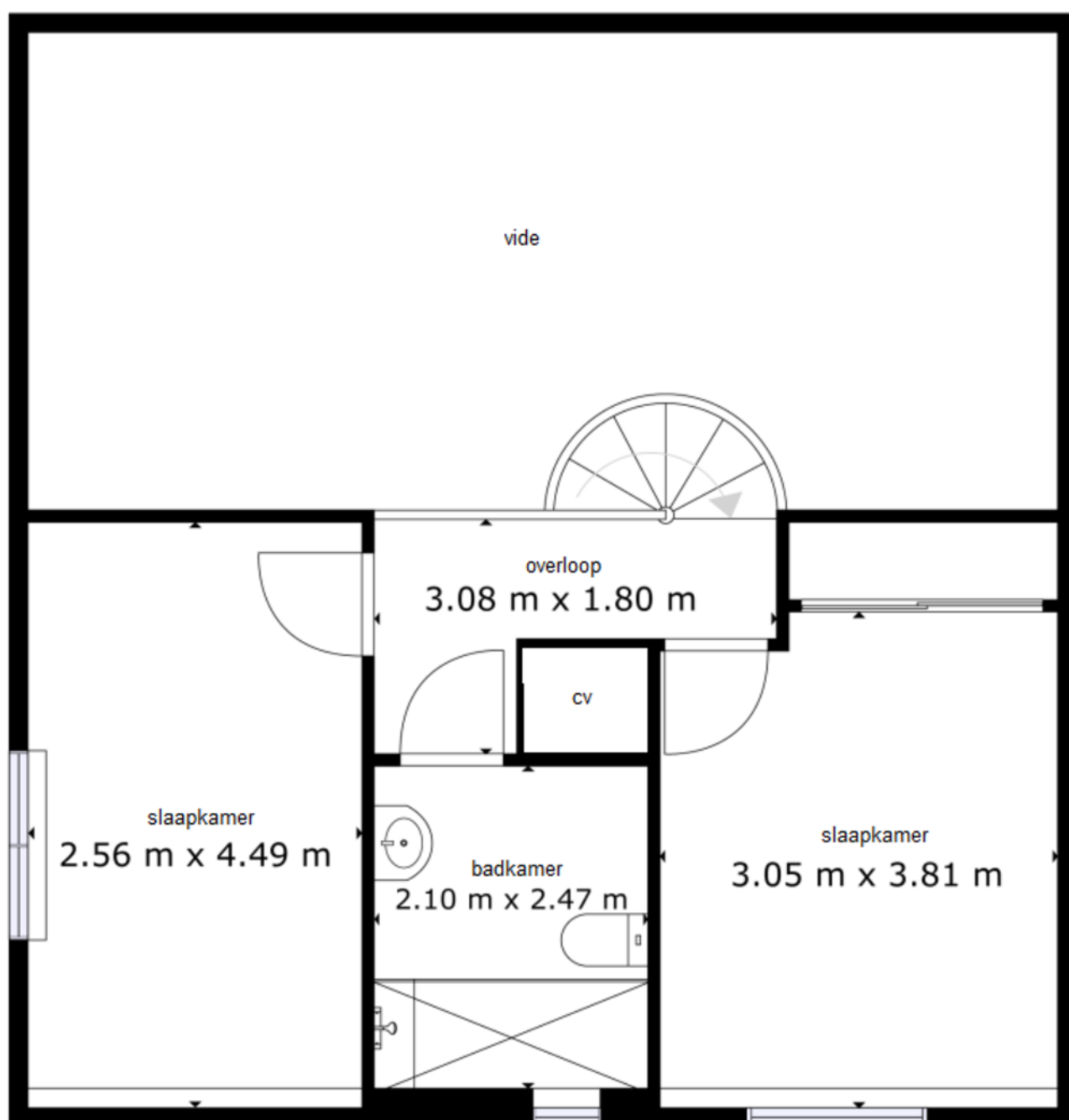
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGRONDEN



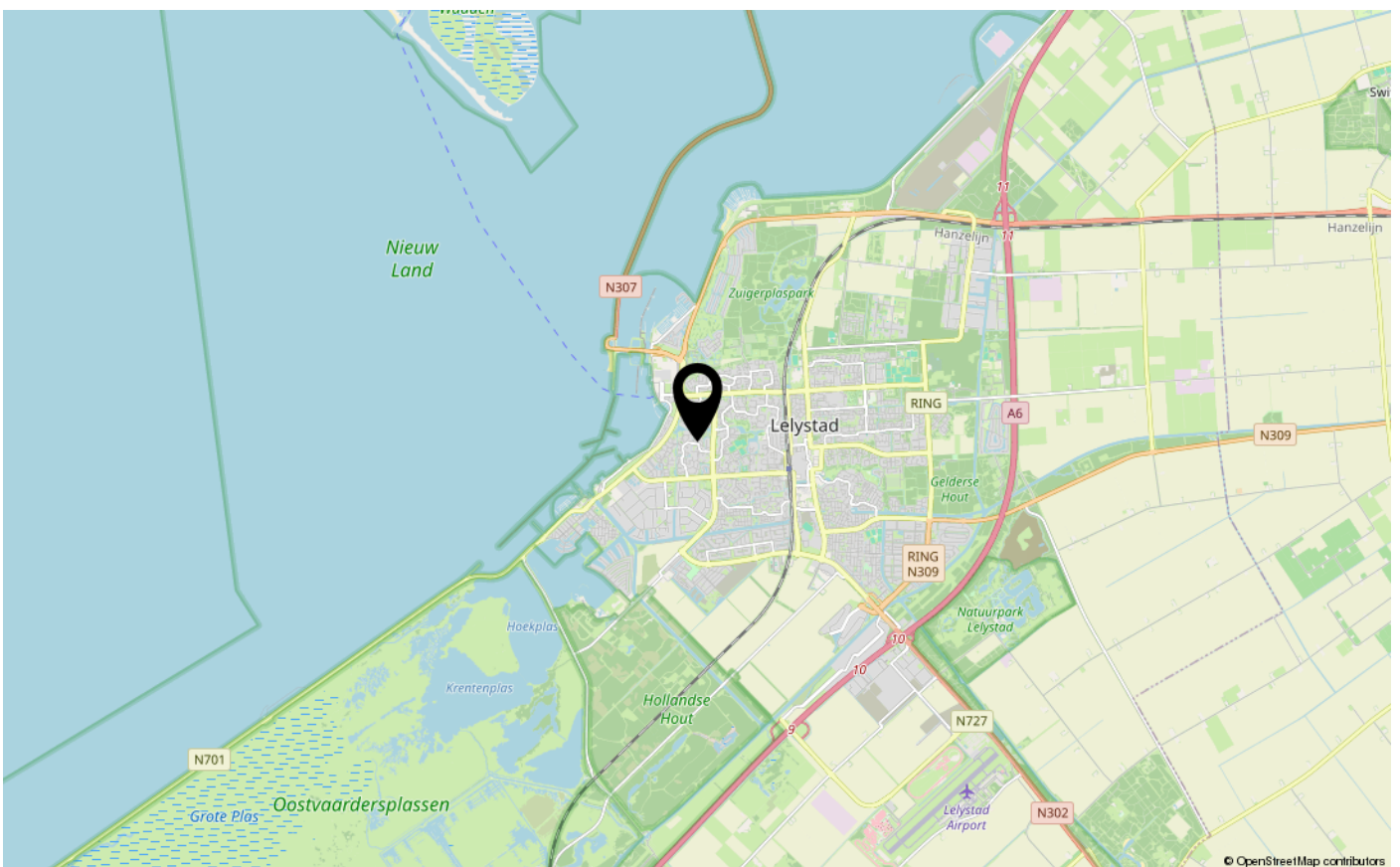
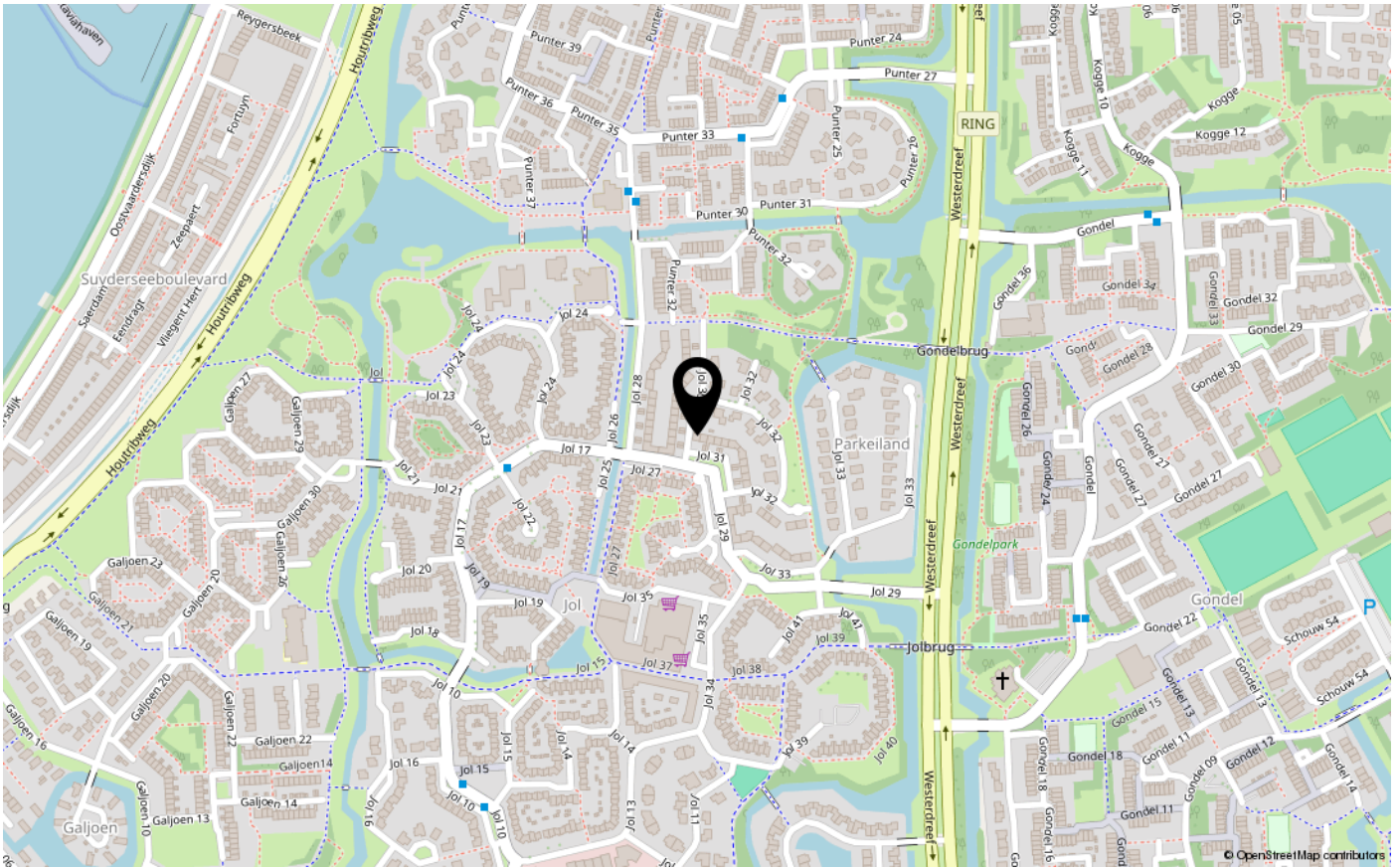
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

C



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl