



DE VESTE 17 18

8231 JN LELYSTAD

€ 265.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 265.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 265.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

KENMERKEN

Type woning	appartement
Bouwjaar	1981
Woonoppervlakte	87 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	285 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
CV-ketel	Intergas Kombi Kompakt HRe 2020
CV-type	Intergas Kombi Kompakt HRe
CV-ketel Bouwjaar	2020
Energielabel	B
Isolatie	dubbel glas
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	10 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Soort tuin	geen tuin

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: De Veste 17-18 te Lelystad. Heeft u geen groene vingers, maar wilt u wel graag de ruimte van een ééngesinswoning?! Dan is deze instap-klare maisonnette écht iets voor u! Deze goed onderhouden maisonnette is gelegen op de tweede verdieping van dit appartementencomplex aan de rand van de centrale woonwijk 'De Veste'. Het appartement is in 2020 nagenoeg volledig gerenoveerd en beschikt onder meer over een ruime woon-/ eetkamer met fraaie laminaat vloer en gezellig balkon/ terras, inbouwkeuken (2020) voorzien van diverse inbouwapparatuur, 3 slaapkamers, modern betegelde badkamer (2020) en mooie toiletruimte (2020). Recentelijk zijn de appartementen afgewerkt met kunststof kozijnen.

Wonen in woonwijk 'De Veste' betekent wonen in een centrale woonomgeving op loopafstand van het stadscentrum van Lelystad met Lelystad CS bus-/ en treinstation. Binnen 25 minuten stapt u uit op Zwolle CS en met 37 minuten bereikt u Amsterdam Centraal.

Spullen pakken en wonen!



INDELING

Indeling:

Begane grond:

Brievenbussen en trapopgang richting appartementen. Op de begane grond bevinden zich tevens de bergingen/boxen.

Woonverdieping (tweede verdieping):

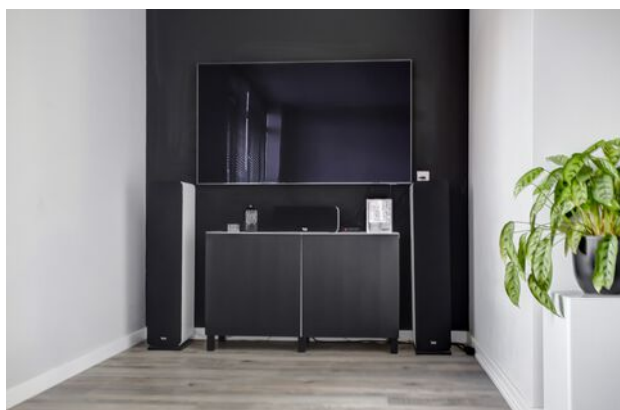
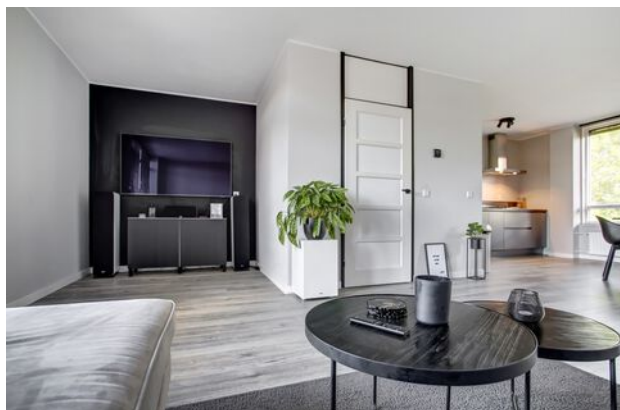
Entree, hal met meterkast. Zeer ruime, open en lichte woon-/ eetkamer met fraaie laminaat vloer (2020). Deur naar het gezellige balkon/ terras (ca. 10 m²) op het zonnige westen gesitueerd. Ruime opstel mogelijkheden voor een grote eettafel. Moderne inbouwkeuken (2020) onder meer voorzien van afzuigkap, kookplaat, combioven, koelkast en vaatwasser. Open trap naar de slaapverdieping.

Verdieping 1:

Overloop. 3 in grootte variërende slaapkamers. Modern betegelde badkamer (2020) onder meer voorzien van inloopdouche, badkamermeubel met geïntegreerde wastafel, designradiator, wasmachine-/ wasdrogeropstelling en raam voor natuurlijk lichtinval en ventilatie. Separate toiletruimte (2020) met vrij hangend toilet en fonteintje.

Balkon/ dakterras:

Vanuit de woon-/ eetkamer te bereiken gezellig terras op het zonnige westen gesitueerd.



INDELING

Bijzonderheden:

Instap-klare maisonnette gelegen op de tweede verdieping.

Appartement is in 2020 nagenoeg volledig gerenoveerd:

- nieuwe inbouwkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur;
- nieuwe toiletruimte;
- nieuwe badkamer;
- nieuwe vloeren;
- gestukte wanden.

Maisonnette is afgewerkt met kunststof kozijnen.

Op loopafstand van het stadscentrum van Lelystad gesitueerd.

Maandelijkse bijdrage aan de Vereniging Van Eigenaars (V.V.E.) bedraagt: € 160,00.

CV- ketel (2020) betreft een huurketel á € 26,18 per maand.

Energielabel B.

Bouwjaar 1981.

Oplevering in overleg.

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 265.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 265.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

FOTO'S



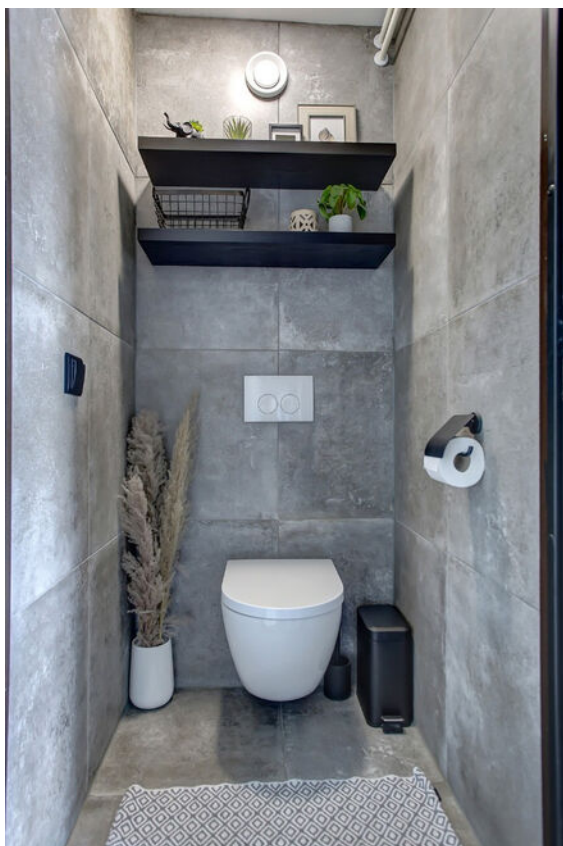
FOTO'S



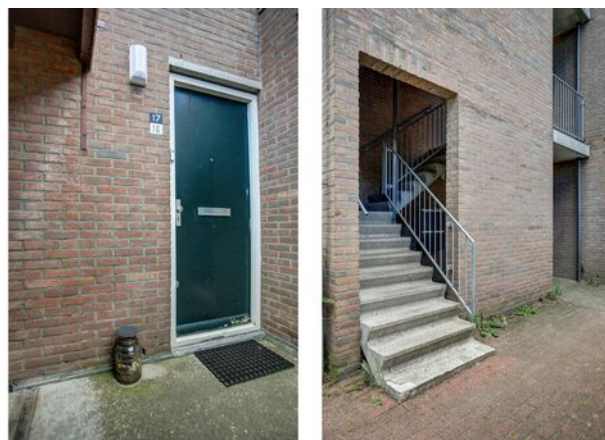
FOTO'S



FOTO'S



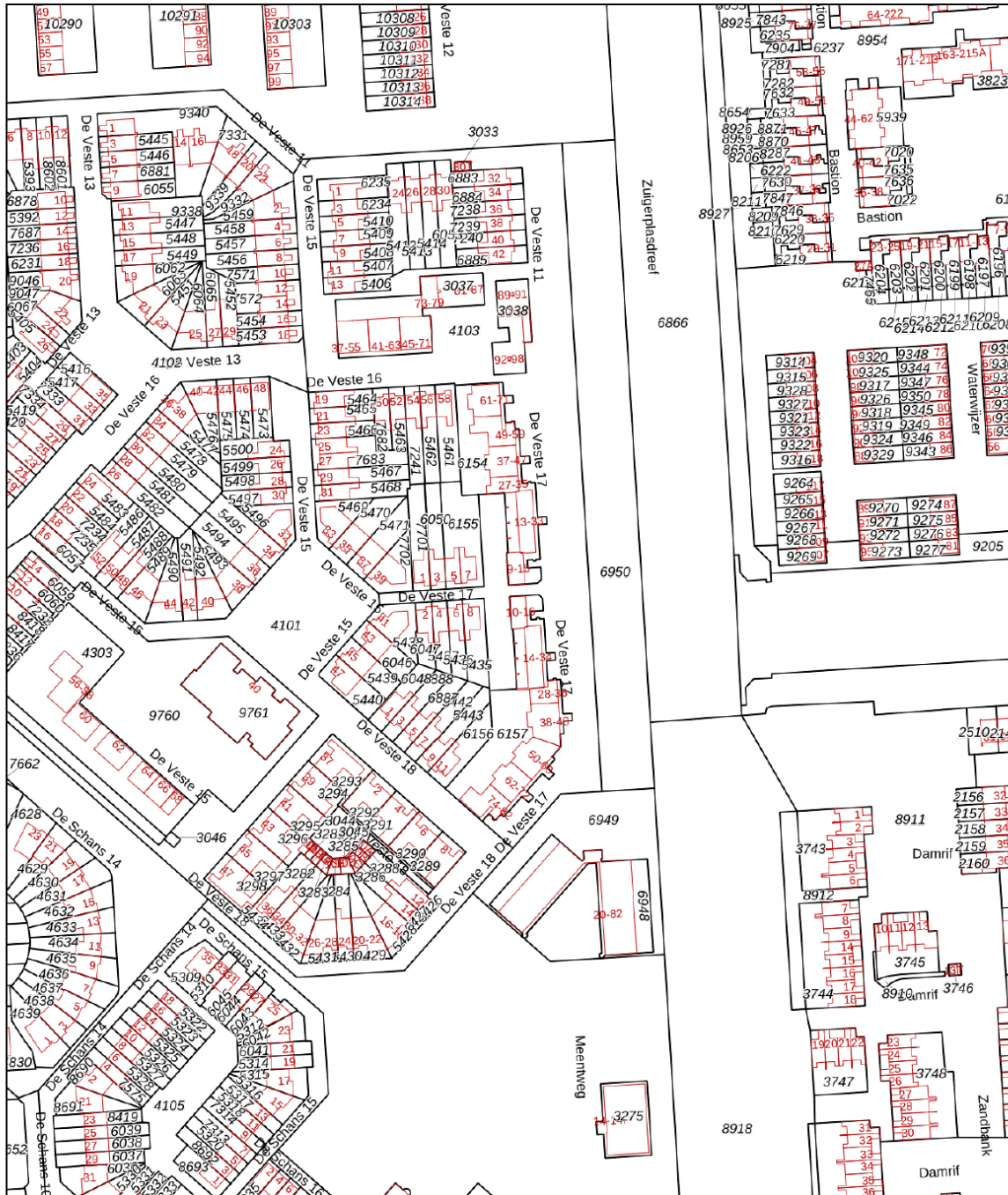
FOTO'S



KADASTRALE KAART

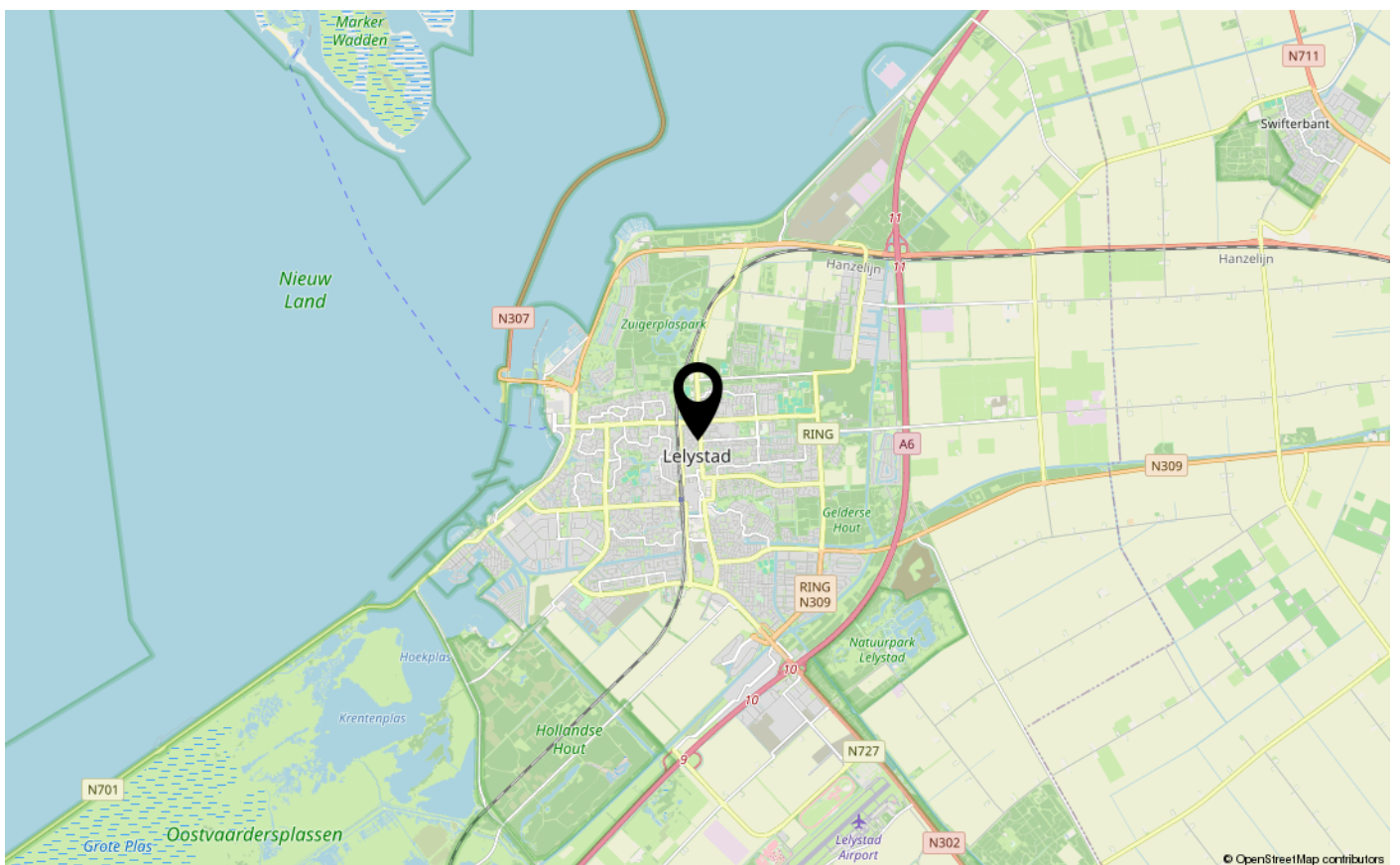
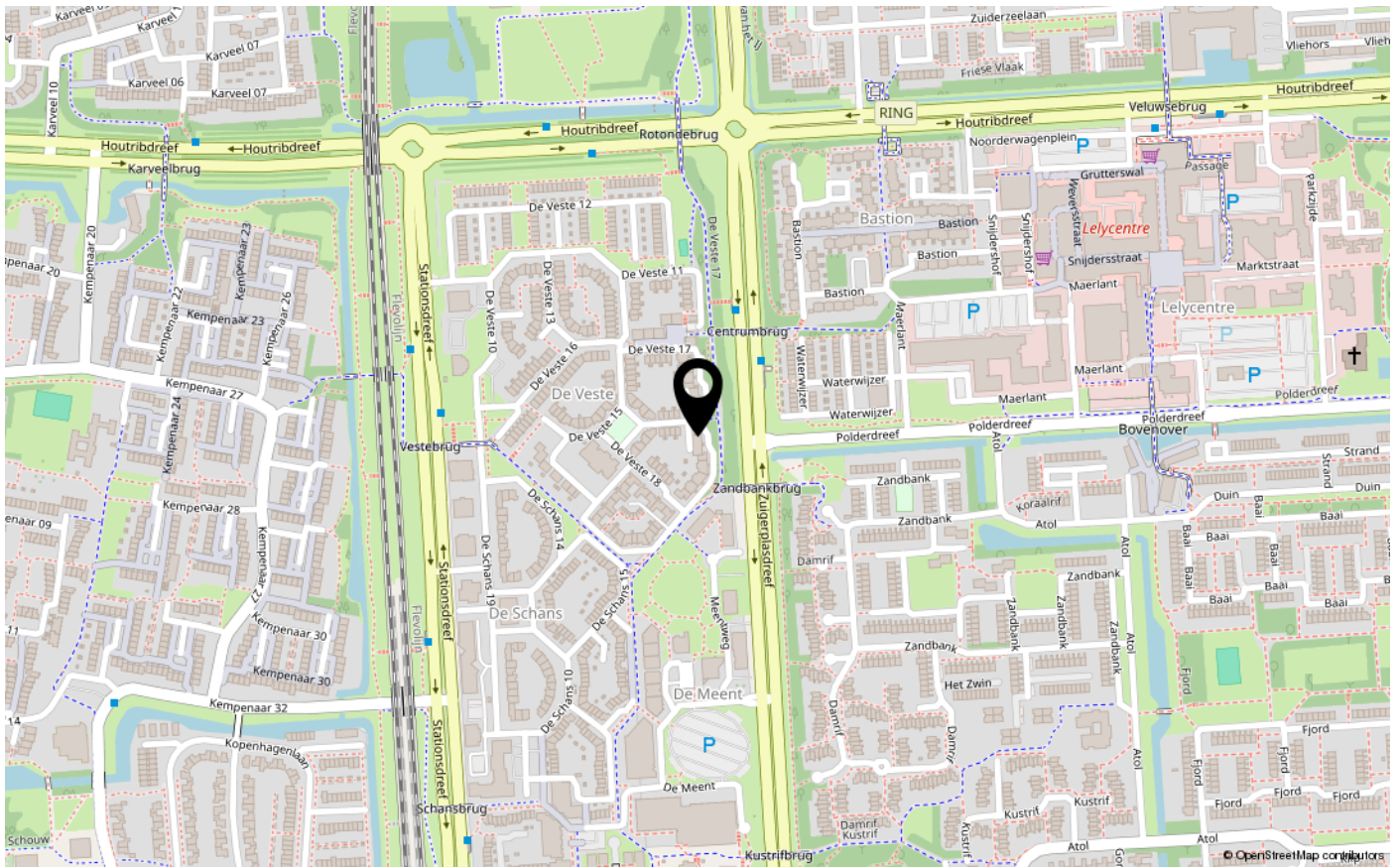
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 januari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Secctie M</p> <p>Perceel 6157</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p>
---	--	-----------------

LOCATIE OP DE KAART





De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl