



WIJNGAARD 91

8212 CE LELYSTAD

€ 310.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 310.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 310.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

KENMERKEN

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Type woning | eindwoning |
| Bouwjaar | 1974 |
| Woonoppervlakte | 115 m ² |
| Perceeloppervlakte | 144 m ² |
| Inhoud | 395 m ³ |
| Aantal kamers | 5 |
| Aantal slaapkamers | 5 |
| CV-ketel | Vaillant VHR 2018 |
| CV-type | Vaillant VHR |
| CV-ketel Bouwjaar | 2018 |
| Energielabel | - |
| Isolatie | dubbel glas |
| Overige inpandige ruimte | 7 m ² |
| Gebouwgebonden buitenruimte | - |
| Externe bergruimte | 6 m ² |
| Soort tuin | achtertuin |
| Tuin ligging | zuid |

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Wijngaard 91 te Lelystad. In de groene- en kindvriendelijke woonwijk de 'Wijngaard' staat deze ruime ééngesins-/ eindwoning met zonnige tuin op het zuiden gesitueerd. Deze in basis goed onderhouden gezinswoning is gelegen op een (eind)kavel van 144 m2 eigen grond en beschikt onder meer over een speels ingedeelde woonkamer, inbouwkeuken in hoekopstelling voorzien van diverse (inbouw)apparatuur, modern betegelde toiletruimte (2019), 3 slaapkamers op de eerste verdieping, compleet uitgevoerde badkamer (2019) en een royale 4e slaapkamer op de tweede verdieping.

Wonen in woonwijk de 'Wijngaard' betekent wonen op loop-/ fietsafstand van buurtwinkelcentrum, diverse (basis)scholen en grootschalig bosgebied het 'Gelderse Hout'. Kortom; een keurig onderhouden woning op een fantastische locatie! Iets voor u?!

Bekijk deze woning alvast in 3D op onze eigen website!!

"Nu bieden vanaf € 310.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 310.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".



INDELING

Indeling:

Entree, hal, meterkast en modern betegelde toiletruimte (2019) met vrij hangend toilet en fonteintje. Lichte doorzon woonkamer met ruime opstel mogelijkheden voor een grote eettafel. Inbouwkeuken in hoekopstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur. Deur naar aangebouwde bijkeuken met opstelplaats voor wasmachine-/ wasdrogeropstelling.



Verdieping 1:

Overloop. 3 ruime slaapkamers waarvan 2 met vaste inbouwkast. Moderne badkamer (2019) met ruime inloopdouche, ligbad met jet streams, badkamermeubel met geïntegreerde wastafel, (tweede) vrij hangend toilet en raam voor natuurlijk lichtinval en ventilatie. Vaste trap naar tweede verdieping.



Verdieping 2:

Overloop. 2x bergkast, waarvan 1 met opstelplaats CV- ketel. Ruime 4e slaapkamer met dakkapel.



Tuin:

Zonnige onderhoudsarme tuin op het zuiden gesitueerd. De tuin is achterom te bereiken en geeft toegang tot de vrijstaande stenen berging. Aan de voorzijde van de woning is er ruim voldoende (openbare) parkeergelegenheid aanwezig.

INDELING

Bijzonderheden:

Keurig onderhouden ééngezinswoning op een prachtige plek gelegen!

Nabij buurtwinkelcentrum, in- en uitvalswegen van Lelystad-, en (basis)scholen gelegen.

Woning beschikt over een modern afgewerkte toiletruimte (2019) en badkamer (2019).

3 slaapkamers op de eerste verdieping. Royale 4e slaapkamer met dakkapel op de tweede verdieping.

Zonnige tuin op het zuiden gesitueerd.

Energielabel in aanvraag.

Bouwjaar 1978.

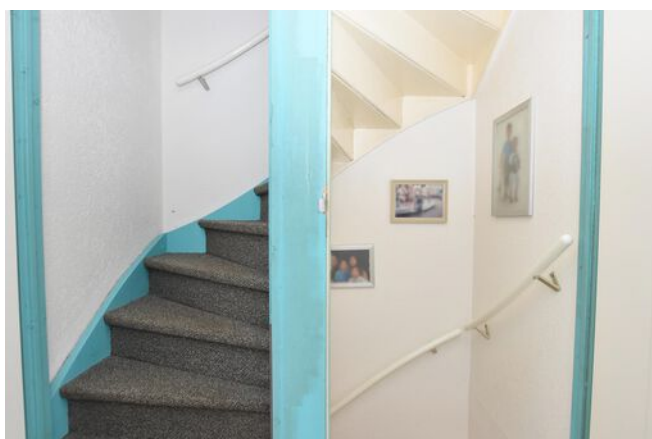
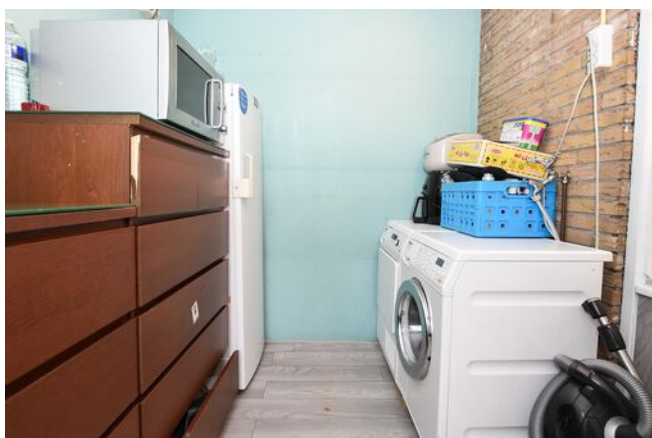
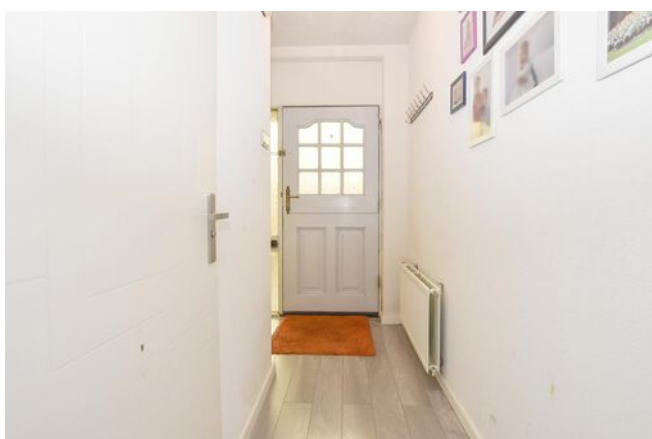
144 m2 eigen grond.

Oplevering in overleg.

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 310.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 310.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

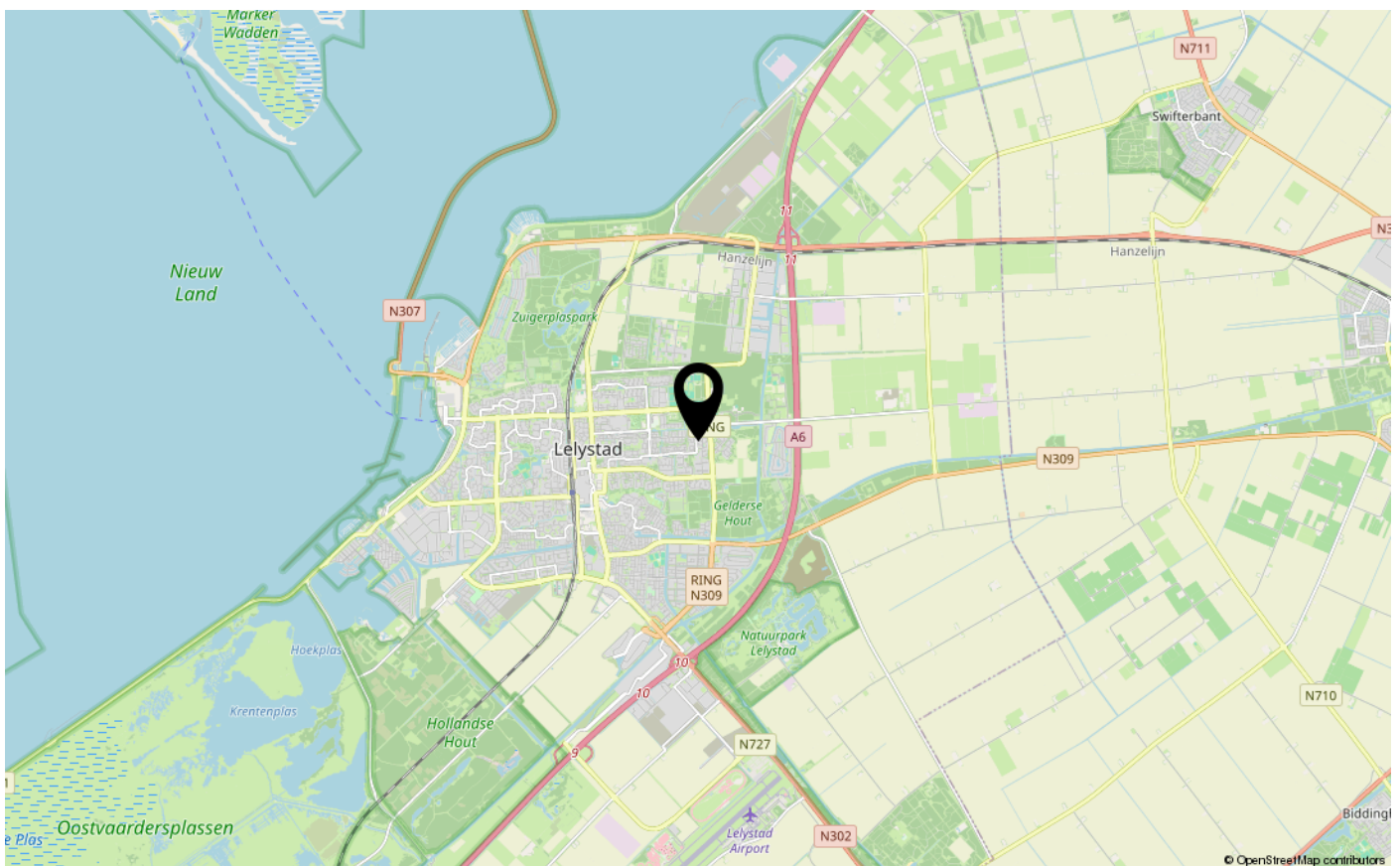
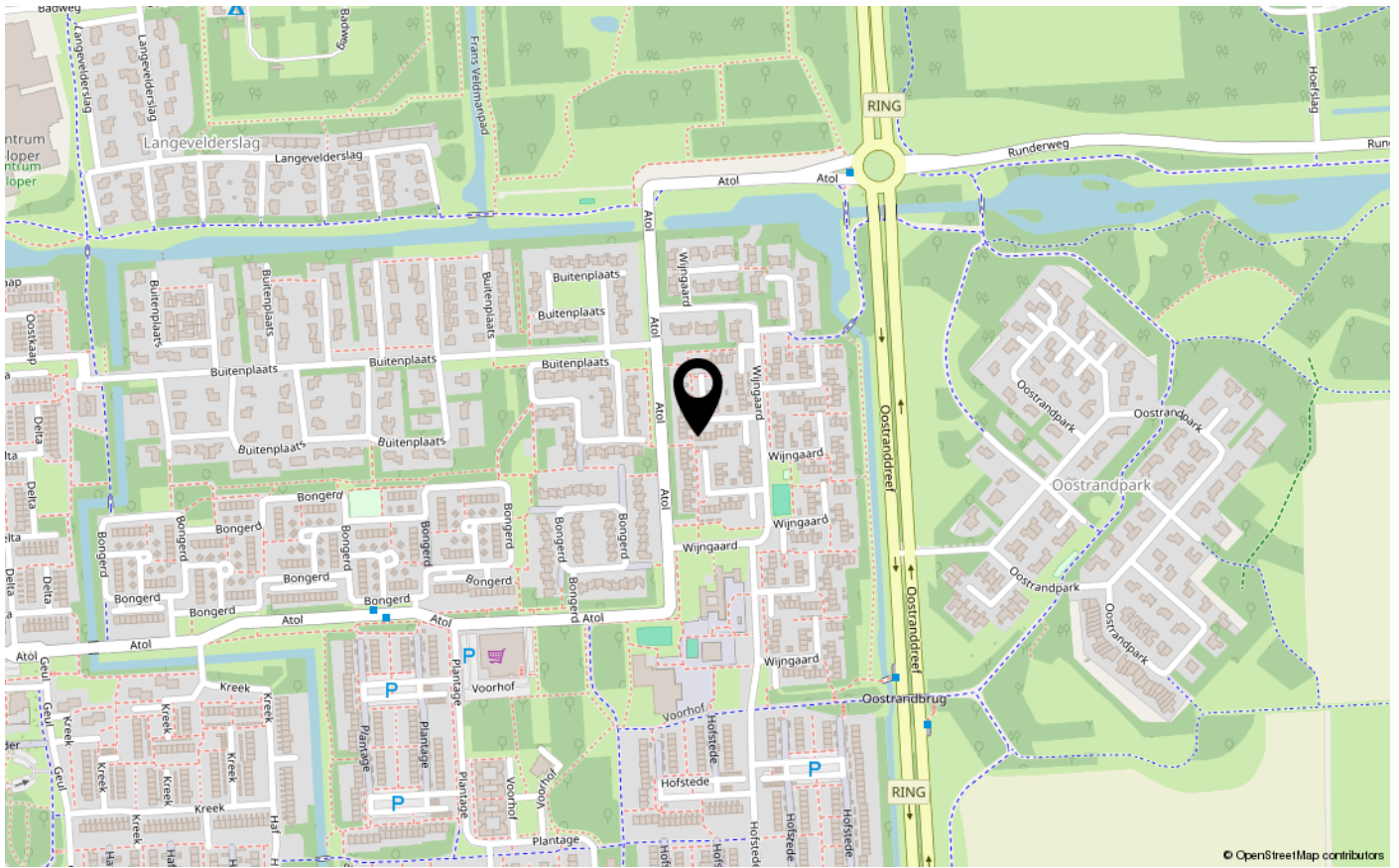


| | | | |
|-------|----------------------------------|------------------------------|---|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 |  |
| 25 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente Lelystad | |
| — | Huisnummer | Sectie K | |
| — | Vastgestelde kadastrale grens | Perceel 533 | |
| — | Voorlopige kadastrale grens | | |
| — | Administratieve kadastrale grens | | |
| — | Bebouwing | | |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl