



MIDDELGRONDEN 4

8223 ZL LELYSTAD

€ 265.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 265.000,- k.k.  
De gestelde vraagprijs betreft een  
"bieden vanaf prijs". Biedingen  
vanaf € 265.000,- k.k. zullen door  
verkoper in behandeling genomen  
worden".

# KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1968
Woonoppervlakte	110 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	102 m <sup>2</sup>
Inhoud	395 m <sup>3</sup>
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	Intergas HR
CV-type	Intergas HR
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	C
Isolatie	dubbel glas
Overige inpandige ruimte	20 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte	22 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	-
Soort tuin	achtertuintuin
Tuin ligging	noord

# INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Middelgronden 4 te Lelystad. In één van Lelystads' oudste woonwijken staat deze robuuste drive- in ééngezinswoning met inbandige garage en parkeren op eigen terrein. Deze woning zal hier en daar uw aandacht nodig hebben, maar biedt zeer veel potentie! Op enkele minuten lopen/ fietsen bevinden zich voorzieningen als (basis)scholen en het oude centrum van Lelystad-, het Lelycentre. De woning beschikt over een ruime woonkamer en woonkeuken op de eerste verdieping, 3 slaapkamers en een licht betegelde badkamer op de tweede verdieping en een (4e) slaapkamer, geheel betegelde toiletruimte en inbandige berging op de begane grond. De inbandige garage beschikt over een elektrisch te bedienen garagedeur. Zet ú deze woning naar uw hand?! U bent van harte welkom!

Bekijk deze woning alvast in 3D op onze eigen website!!

"Nu bieden vanaf € 265.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 265.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".



# INDELING

## Indeling:

Entree, hal, garderobe en van binnenuit te bereiken inpandige garage met elektrisch bedienbare garagedeur. Ruime hal met 2x bergkast, licht betegelde toiletruimte met vrij hangend toilet en fonteintje.

Inpandige berging met deur naar de tuin aan de achterzijde en opstelplaats voor CV-ketel. Ruime eerste slaapkamer op de begane grond.



## Verdieping 1:

Overloop. Ruime woonkamer met deur naar zonnig terras op het zuiden.

Woonkeuken aan de achterzijde van de woning gesitueerd met ruime opstel mogelijkheden voor een grote eettafel en een project keukenblok voorzien van diverse apparatuur. Vaste trap naar tweede verdieping.



## Verdieping 2:

Overloop. 3 ruime slaapkamers, waarvan 2 met toegang tot een zonnig terras op het zuiden. Licht betegelde badkamer met lichtkoepel voorzien van een inloopdouche, badkamermeubel met geïntegreerde wastafel, (tweede) vrij hangend toilet en wasmachine-/ wasdrogeropstelling.

## Balkon:

De woning beschikt over meerdere balkons.

## Tuin:

Kleine tuin te bereiken vanuit de inpandige berging én slaapkamer op de begane grond. Aan de voorzijde van de woning is er parkeergelegenheid op eigen terrein.



# INDELING

Bijzonderheden:

Ruime ééngezinswoning welke vraagt om een moderne touch!

Inpandige garage én inpandige berging.

4 ruime slaapkamers.

Parkeren op eigen terrein.

Energie label C.

Bouwjaar 1968.

102 m2 eigen grond.

Oplevering in overleg.

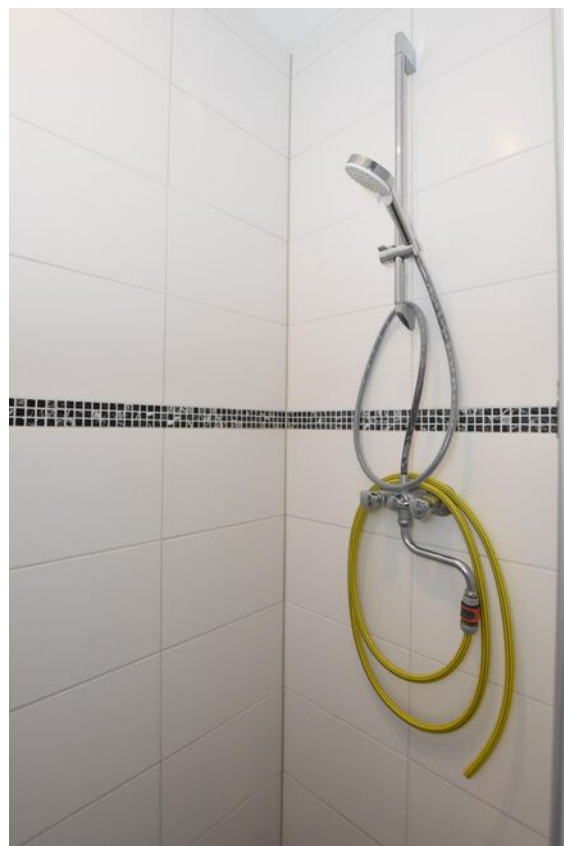
Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 265.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 265.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

# FOTO'S



# FOTO'S



# FOTO'S





# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

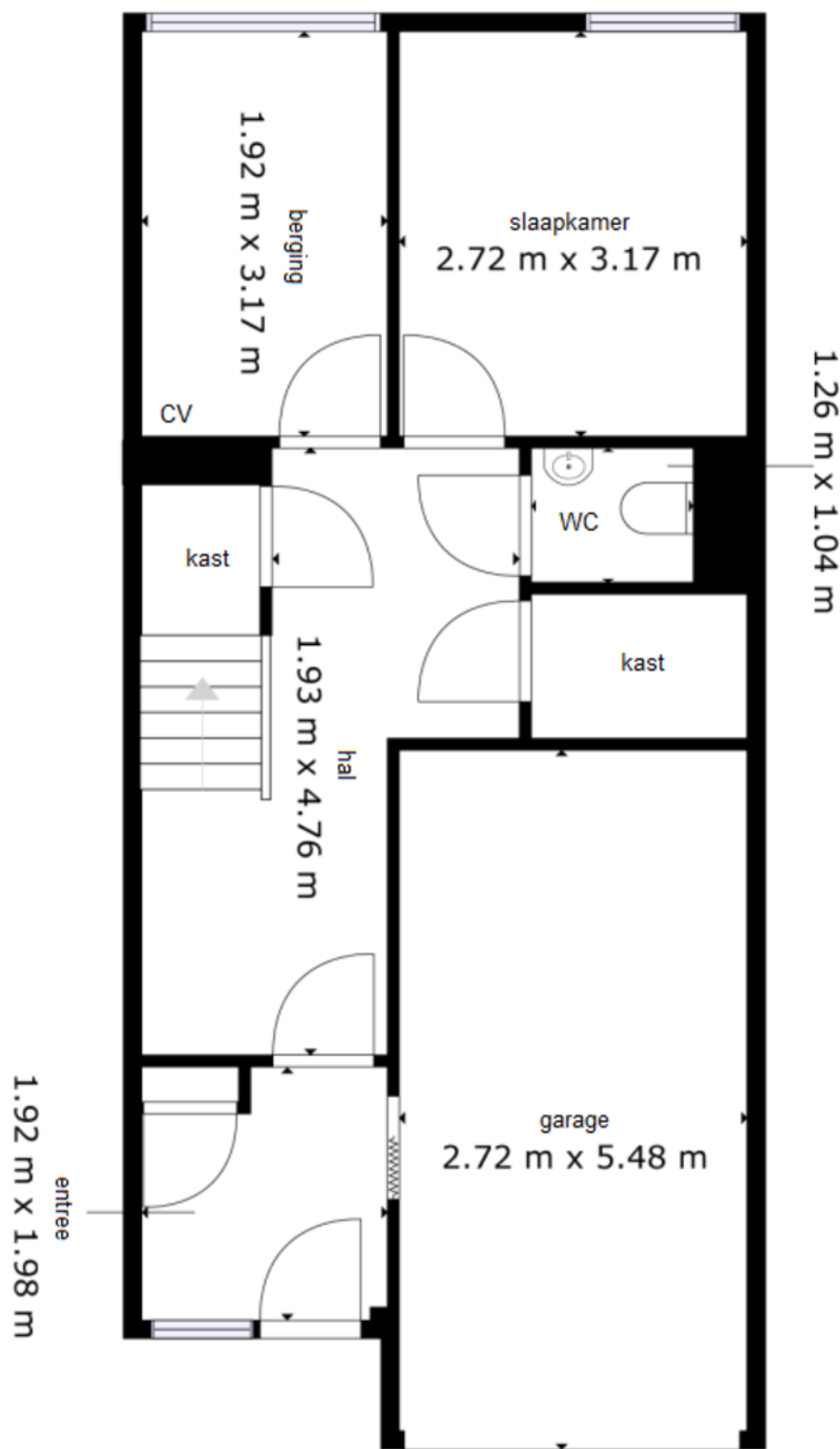


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
—	Huisnummer	Sectie K	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2953	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 september 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

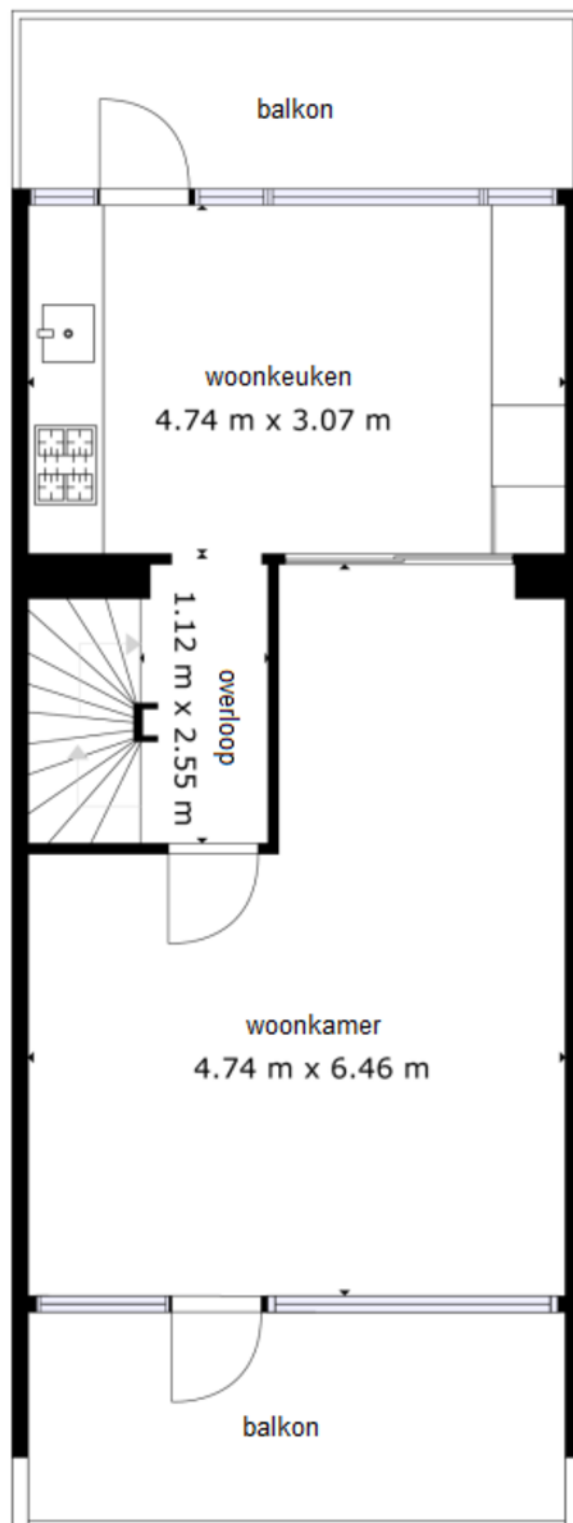
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# PLATTEGRONDEN



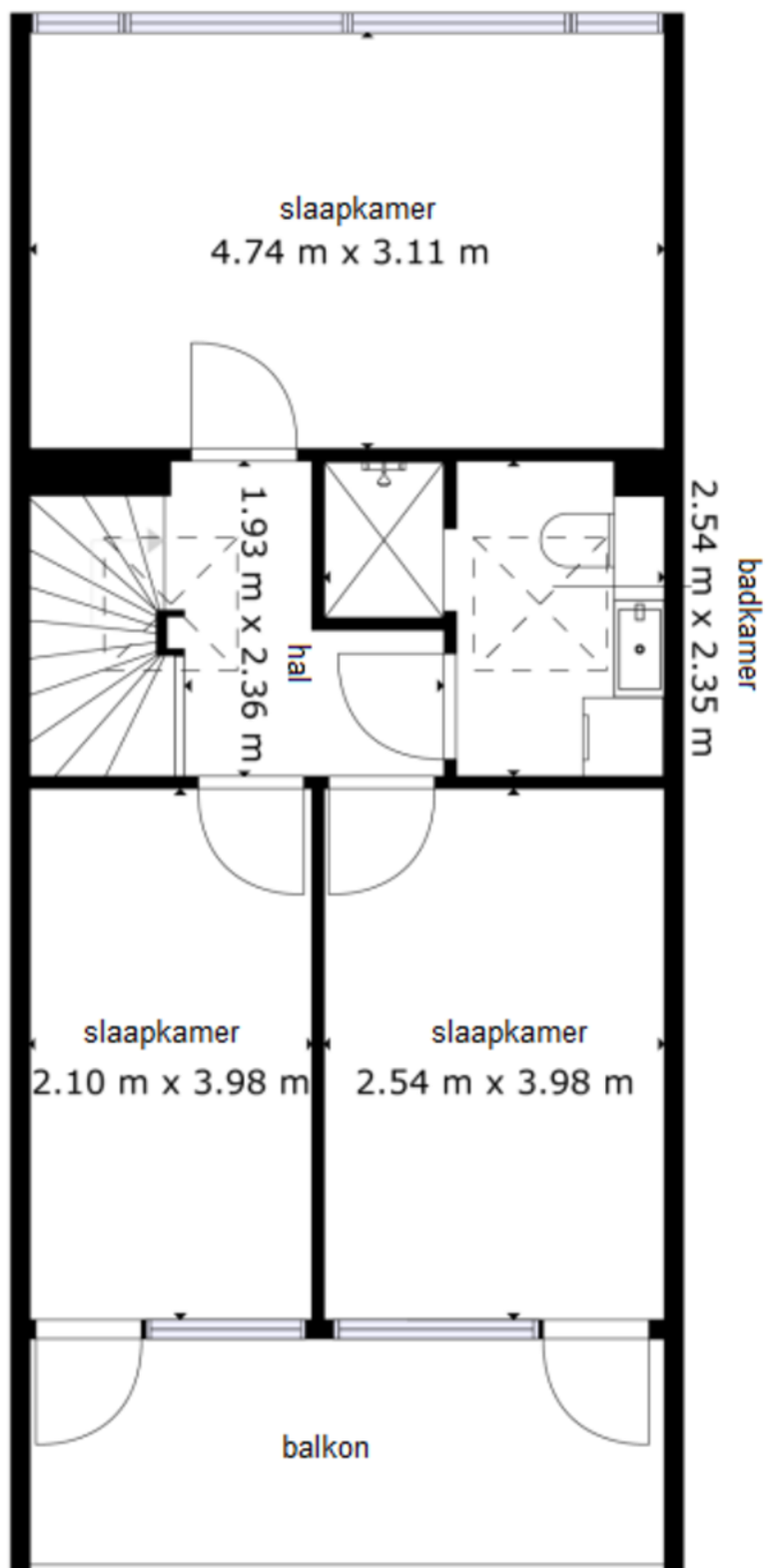
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





# ENERGIELABEL

C



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14  
8231 JA Lelystad  
0320 411 211  
info@MarktMakelaar.nl