



KAMP 12 65

8225 DD LELYSTAD

€ 335.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 335.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 335.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1983
Woonoppervlakte	115 m ²
Perceeloppervlakte	119 m ²
Inhoud	395 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
CV-ketel	Nefit HR 2018
CV-type	Nefit HR
CV-ketel Bouwjaar	2018
Energielabel	B
Isolatie	dubbel glas
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	8 m ²
Soort tuin	achtertuintuin
Tuin ligging	zuidwest

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Kamp 12-65 te Lelystad. Grote, 3-laags ééngeswoning met achtertuin op het zuidwesten, vrijstaande stenen berging en mogelijkheid voor parkeren op eigen terrein. De woning is afgewerkt met kunststof kozijnen en beschikt over een ruime tuingerichte woonkamer met houten vloerdelen, mooie inbouwkeuken in hoekopstelling voorzien van diverse (inbouw)apparatuur, 2 grote slaapkamers op de eerste verdieping (voorheen 3 slaapkamers), nette geheel betegelde badkamer. Vaste trap naar tweede verdieping. Grote 3e slaapkamer met dakkapel, voorzolder met opstelplaats wasmachine en Cv-ketel.

Bekijk deze woning alvast in 3D op onze eigen website!!

"Nu bieden vanaf € 335.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 335.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".
Indeling:



INDELING

Indeling:

Entree, hal, meterkast, trapkast (met garderobe) en toiletruimte met vrijhangend toilet en fonteintje. Grote tuingerichte woonkamer voorzien van houten vloerdelen. Mooie inbouwkeuken in hoekopstelling voorzien van RVS afzuigkap, 5-pits gasfornuis met oven (inclusief wok brander), magnetron, koel-/vriescombinatie en vaatwasser.



Verdieping 1:

Overloop. 2 grote slaapkamers (voorheen 3 slaapkamers). De overloop en slaapkamers zijn voorzien van keurige laminaatvloer. In de ouderslaapkamer staat nog een mooie, grote kast met schuifdeuren, welke achterblijft in de woning.



Geheel betegelde badkamer voorzien van een ruime inloopdouche, wastafel, vrijhangend toilet, urinoir, designradiator en raam voor natuurlijk lichtinval en ventilatie. Vaste trap naar tweede verdieping.



Verdieping 2:

Ruime voorzolder met opstelplaats CV-ketel, wasmachine en wasdroger. 3e ruime slaapkamer met kunststof dakkapel en bergruimte achter knieschotten.

Tuin:

Zonnige-, vrij gelegen en onderhoudsarme achtertuin op het zuidwesten met vrijstaande stenen berging. Mogelijkheden voor parkeren op eigen terrein.

INDELING

Bijzonderheden:

Goed onderhouden, 3-laags ééngezinswoning, welke is afgewerkt met kunststof kozijnen.

Op loopafstand van stadswinkelcentrum 'de Gordiaan' en NS-station.

Gelegen nabij buurtwinkelcentrum, gezondheidscentrum en diverse (basis)scholen.

Toiletruimte, badkamer en inbouwkeuken zijn keurig.

Woonkamer voorzien van elektrisch zonnescherm. Diverse rolluiken aanwezig.

Achtertuintje op het zuidwesten gelegen.

Energie label B.

Bouwjaar 1983.

119 m² eigen grond.

Oplevering in overleg.

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

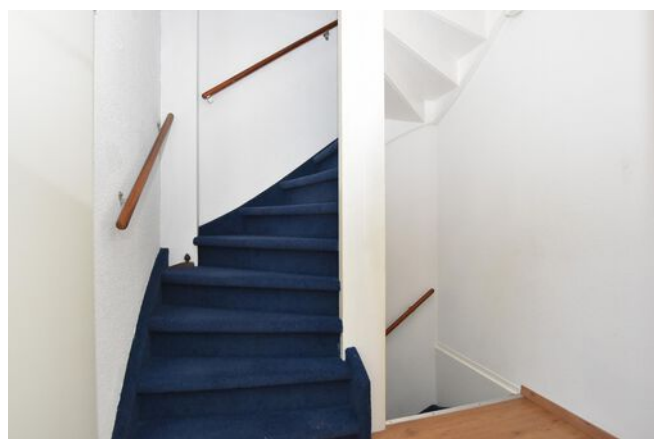
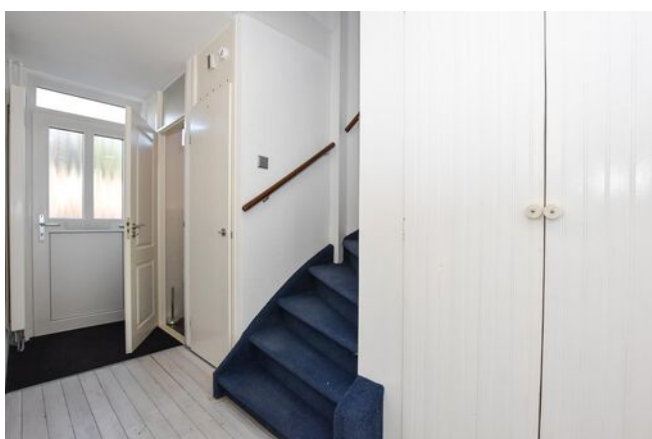
"Nu bieden vanaf € 335.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 335.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

Kamp 12-65

8225 DD

LELYSTAD

FOTO'S



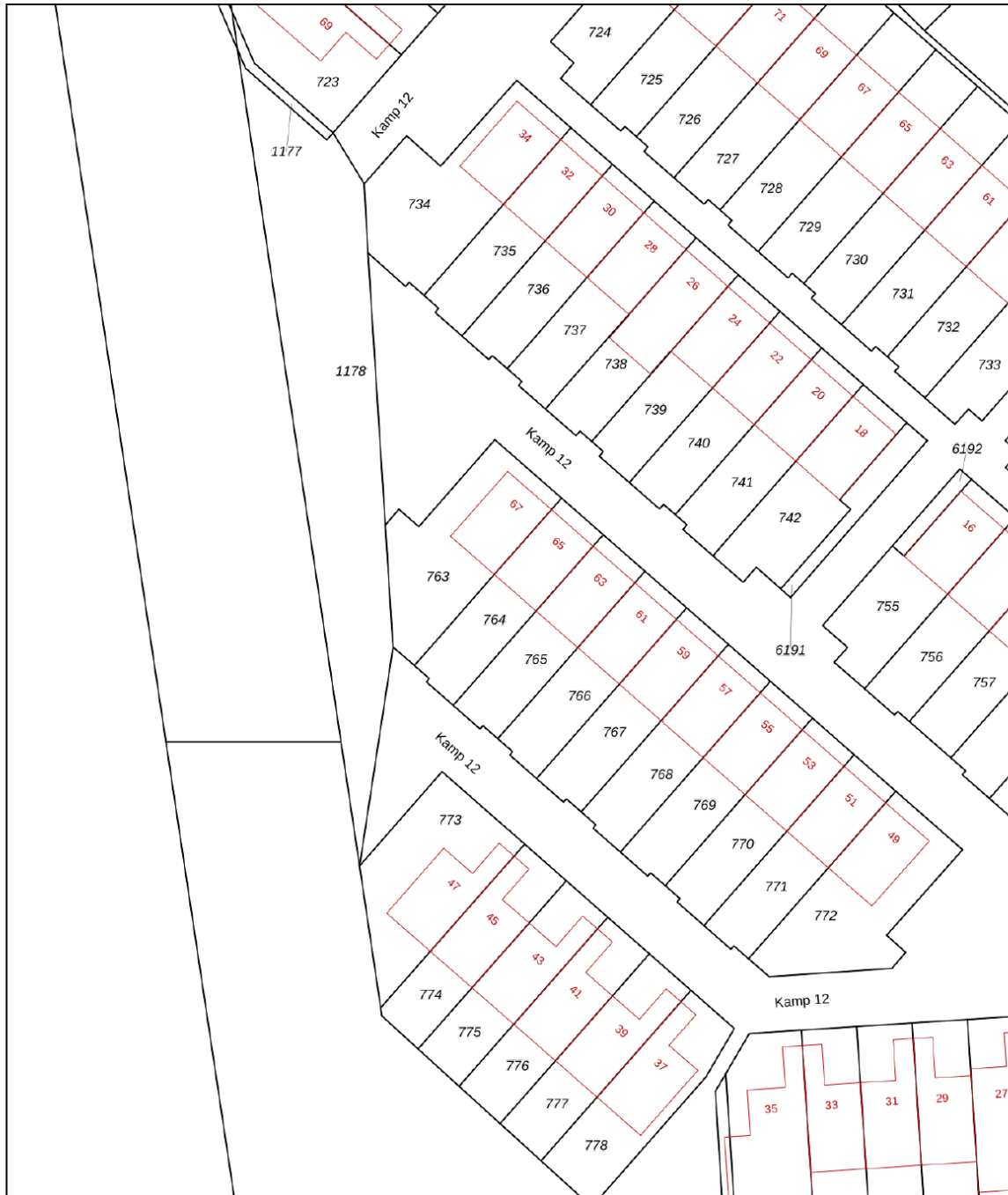
FOTO'S




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

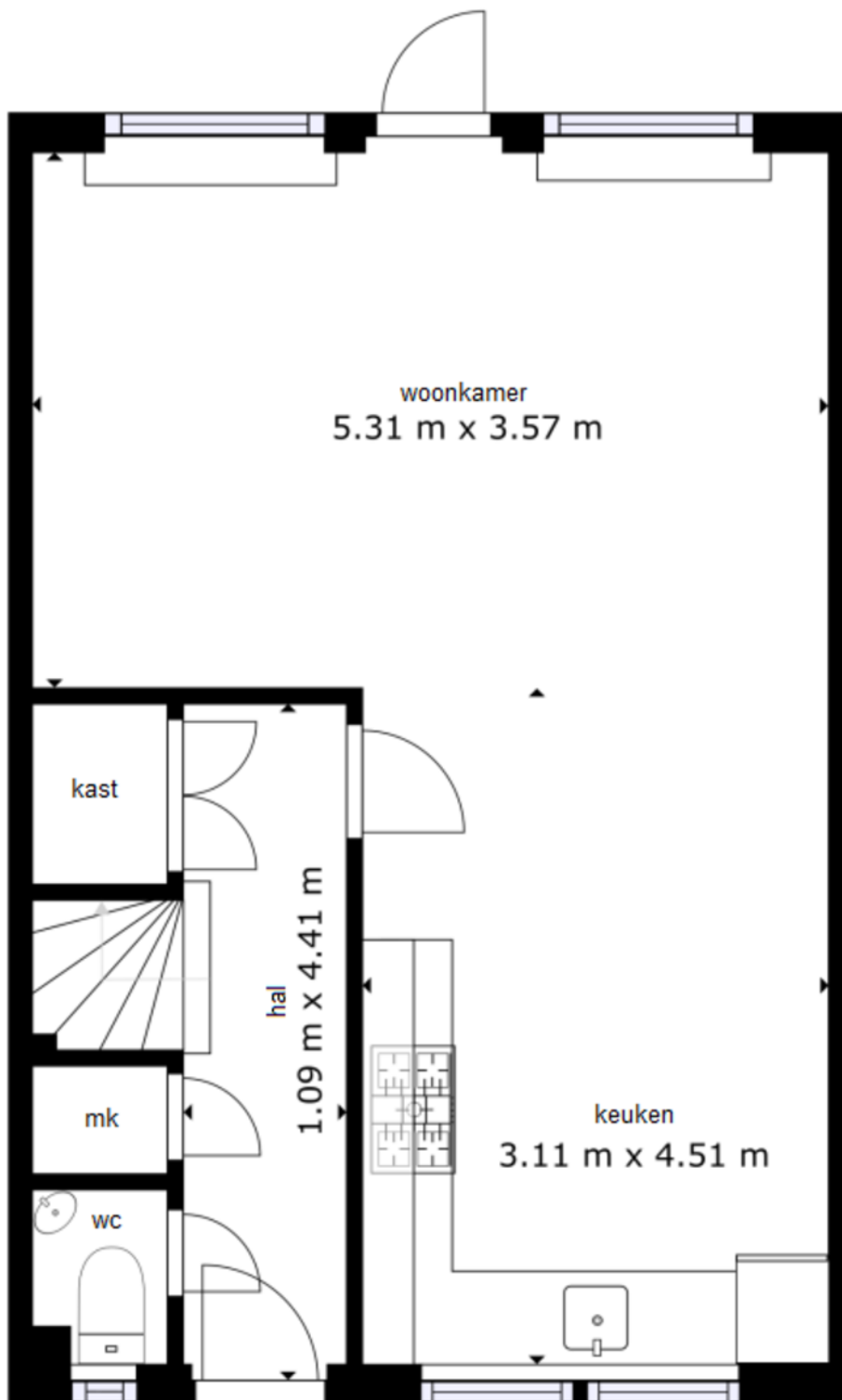


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
—	Huisnummer	Sectie O	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 764	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

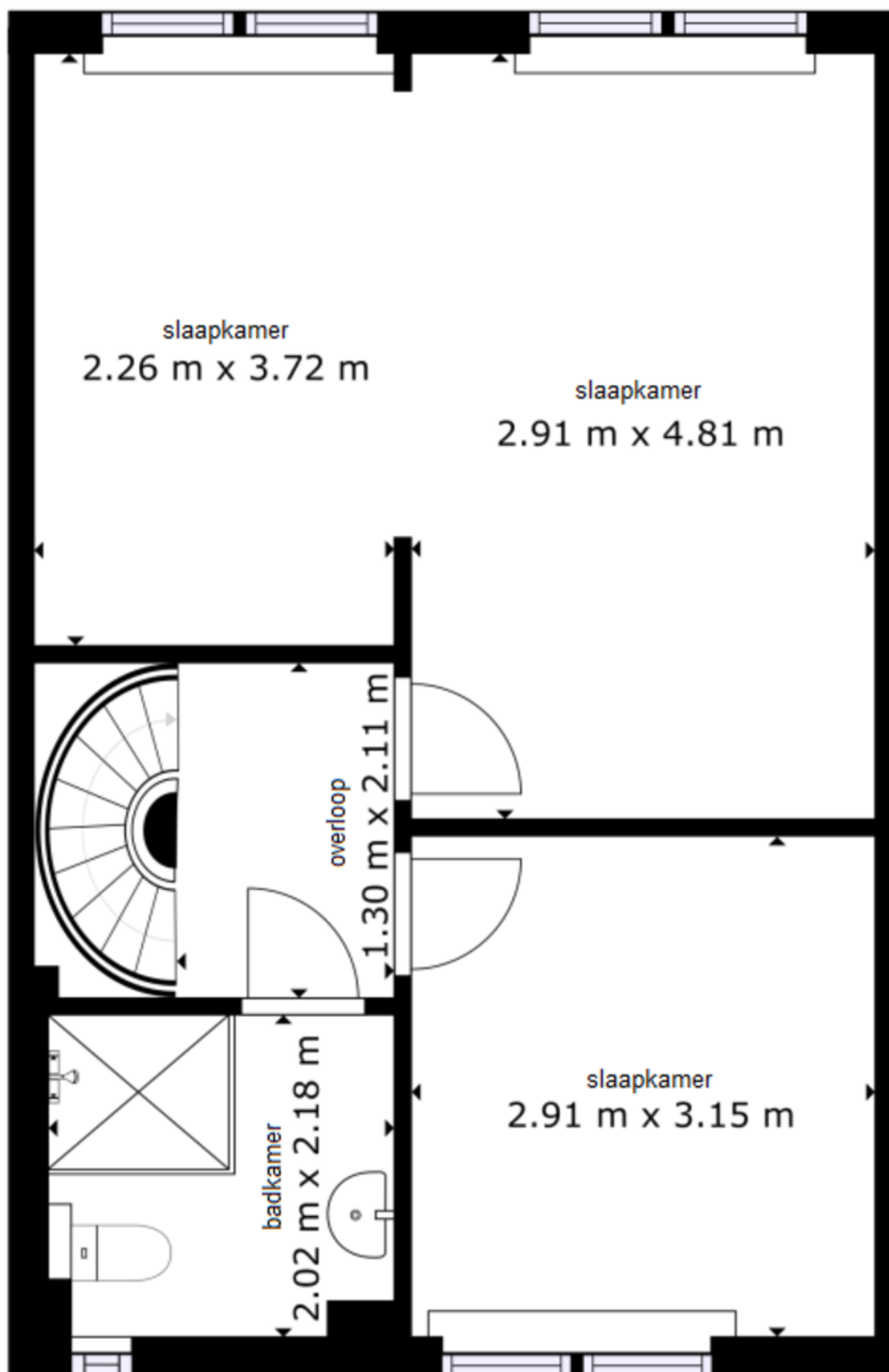
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGRONDEN



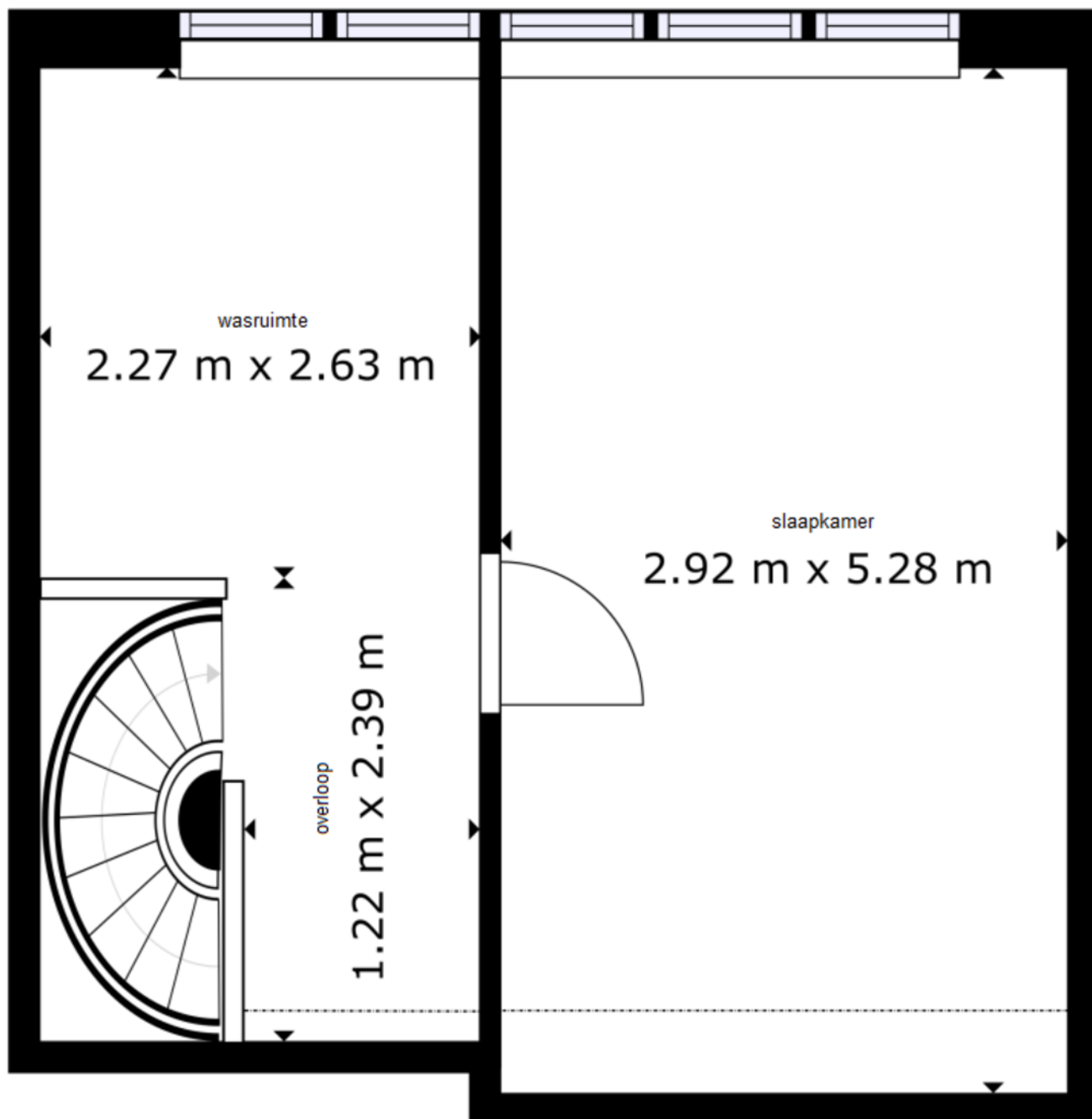
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN



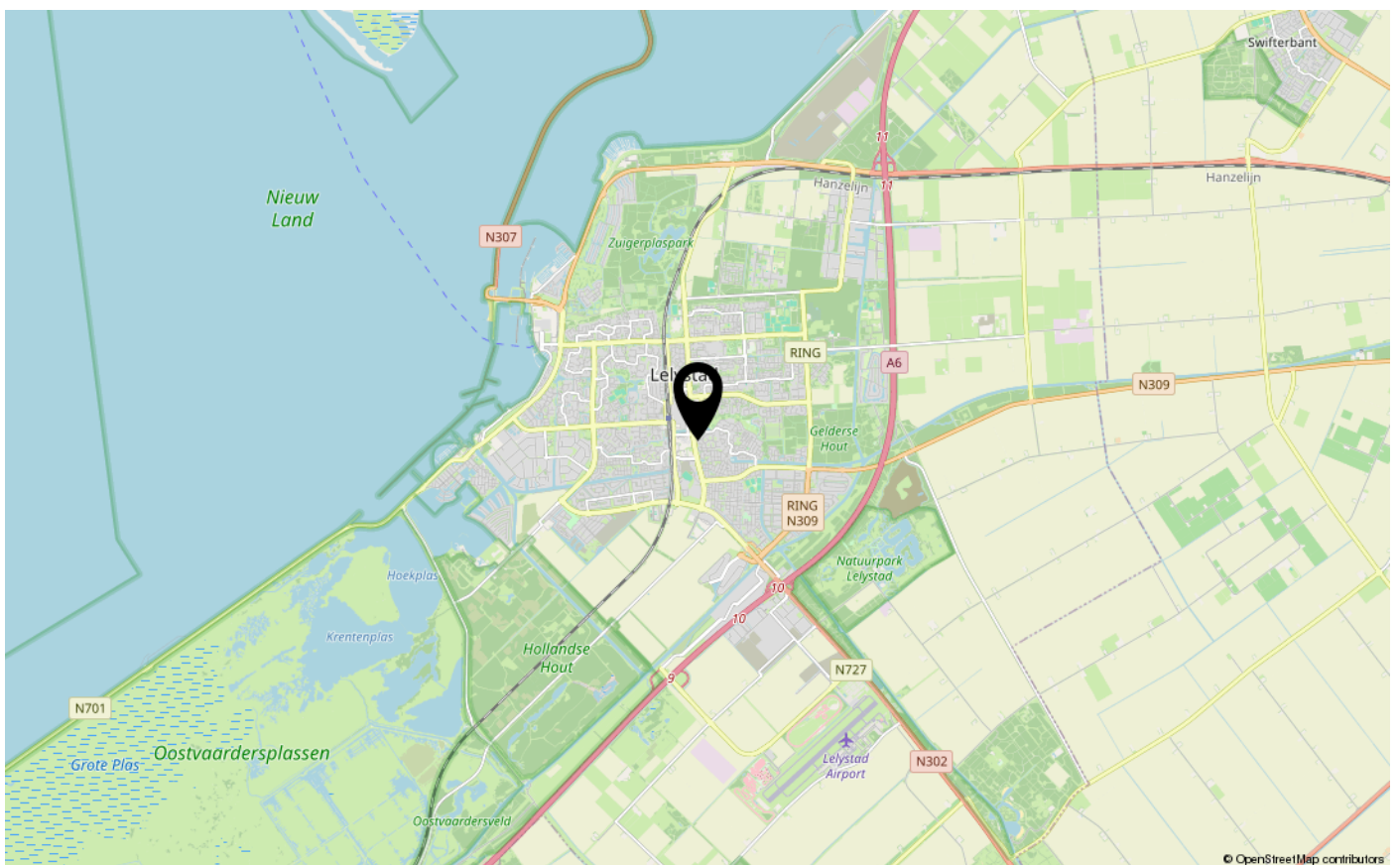
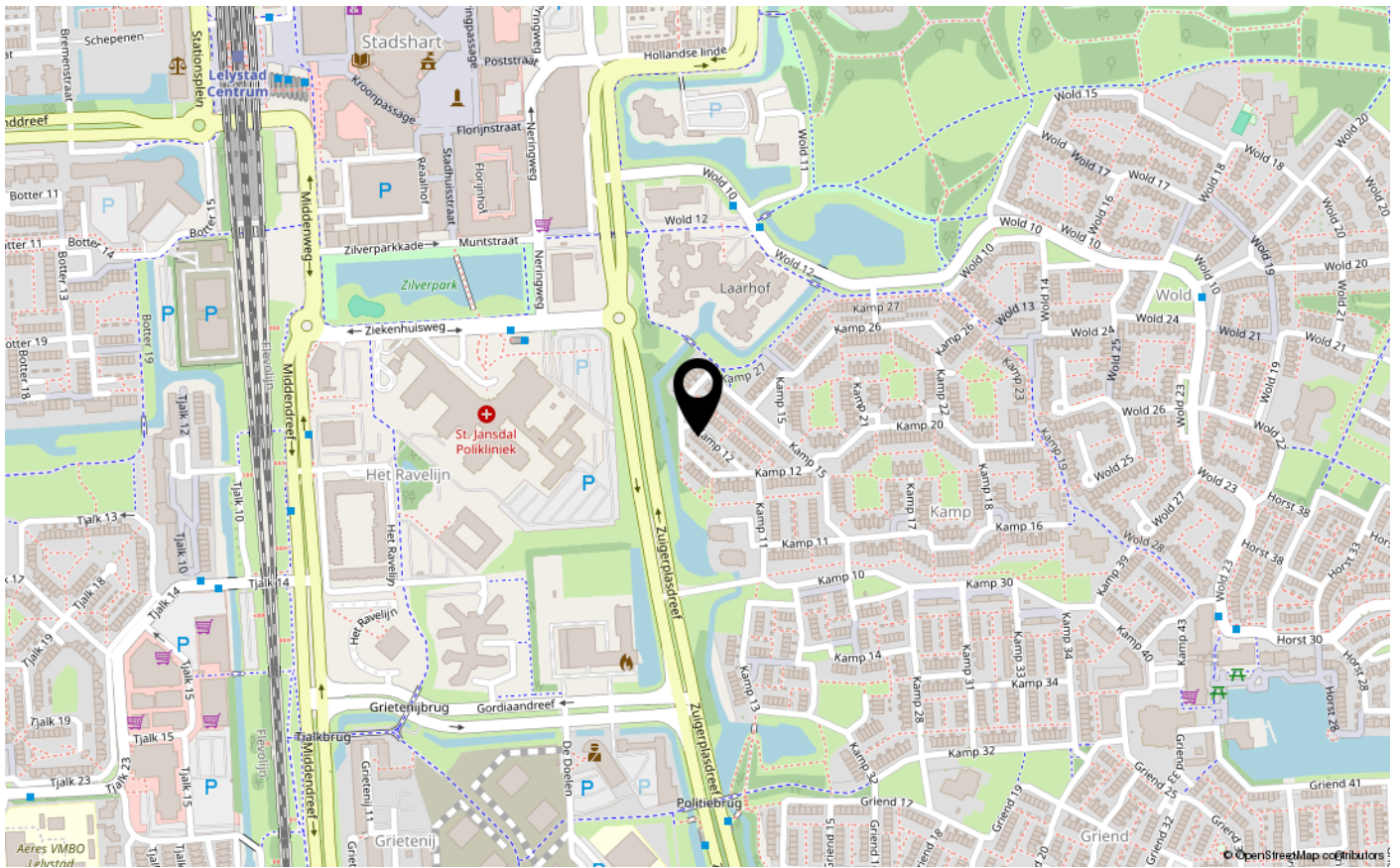
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

B



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl