



TJALK 23 8

8232 LR LELYSTAD

€ 395.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 395.000,- k.k.
De gestelde vraagprijs betreft een
"bieden vanaf prijs". Biedingen
vanaf € 395.000,- k.k. zullen door
verkoper in behandeling genomen
worden."

KENMERKEN

Type woning	geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1981
Woonoppervlakte	140 m ²
Perceeloppervlakte	236 m ²
Inhoud	450 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	Remeha Avanta HR
CV-type	Remeha Avanta HR
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	C
Isolatie	dubbel glas
Overige inpandige ruimte	45 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	-
Soort tuin	achtertuintuin
Tuin ligging	west

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Tjalk 23-08 te Lelystad. In de gewilde- en centraal gelegen woonwijk de 'Tjalk' staat deze robuuste geschakelde twee- onder- één- kapwoning met aangebouwde stenen garage (ca. 18 m²) en parkeren-, voor meerdere voertuigen, op eigen terrein. Deze woning is recentelijk voorzien van een nieuwe dakbedekking/ gevelbekleding (2022), nieuwe Velux dakramen en kunststof kozijnen (2021). Verder beschikt de woning onder meer over een ruime tuingerichte woonkamer met schuifpui naar de fraaie aangebouwde serre/ tuinkamer (ca. 27 m²), moderne inbouwkeuken (2019) voorzien van diverse inbouwapparatuur, moderne toiletruimte (2023), 3 ruime slaapkamers op de eerste verdieping, betegelde badkamer (2021) en een grote voorzolder/ wasruimte en een 4e slaapkamer op de tweede verdieping. De zonnig gelegen tuin is aan de achterzijde vrij aan een speelveld gelegen en gesitueerd op het zonnige westen.

Wonen in woonwijk de 'Tjalk' betekent wonen met voorzieningen als buurtwinkelcentrum, gezondheidscentrum, diverse (basis)scholen én het stadscentrum met Lelystad CS bus-/ treinstation op enkele minuten lopen. Op zoek naar ruimte? Op zoek naar een woning met een moderne afwerking? Dan is deze woning een bezichtiging meer dan waard!



INDELING

Indeling:

Entree, hal, meterkast en moderne toiletruimte (december - 2023) met vrij hangend toilet en fonteintje. Ruime tuingerichte woonkamer met trapkast, visgraat PVC vloer en schuifpui naar de fraai aangebouwde serre/ tuinkamer (ca. 27 m²). De serre is voor meerdere doeleinden geschikt! Vanuit de serre is de aangebouwde stenen garage (ca. 18 m²) te bereiken. Modern uitgevoerde inbouwkeuken (2019) aan de voorzijde van de woning gesitueerd onder meer voorzien van een afzuigkap, inductiekookplaat, combioven, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Verdieping 1:

Overloop. 3 ruime slaapkamers allen met laminaat vloer. Betegelde badkamer (2021) voorzien van een ruime inloopdouche, badkamermeubel met wastafel, (tweede) vrij hangend toilet en raam voor natuurlijk lichtinval en ventilatie. Vaste trap naar tweede verdieping.

Verdieping 2:

Ruime overloop met opstelplaats CV-ketel en wasmachine-/ wasdrogeropstelling. Ruime 4e slaapkamer met vrijstaand ligbad.



INDELING

Tuin:

Vrij gelegen tuin op het westen gesitueerd. Aan de voorzijde van de woning is er parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen op eigen terrein.

Bijzonderheden:

Robuuste geschakelde twee- onder- één- kapwoning met aangebouwde stenen garage (ca. 18 m2) gelegen in de centrale- en kindvriendelijke woonwijk de 'Tjalk'.

Ruim, ruimer, ruimst!!

Op loopafstand van buurtwinkelcentrum, gezondheidscentrum, diverse (basis)scholen en stadscentrum van Lelystad gelegen.

Moderne uitstraling van inbouwkeuken (2019), toiletruimte (2023) en badkamer (2021).

Ruime tuingerichte woonkamer met aangebouwde serre/ tuinkamer (ca. 27 m2).

In 2019 is deze woning voorzien van nieuwe dakbedekking/ gevelbekleding en nieuwe Velux dakramen.

3 slaapkamers op de eerste verdieping en nog eens een grote-, speels ingedeelde, 4e slaapkamer op de tweede verdieping.

Woning is afgewerkt met kunststof kozijnen (2021).

Energie label C.

Bouwjaar 1981.

236 m2 eigen grond.

Oplevering in overleg.

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 395.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 395.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden."

Tjalk 23-08

8232 LR

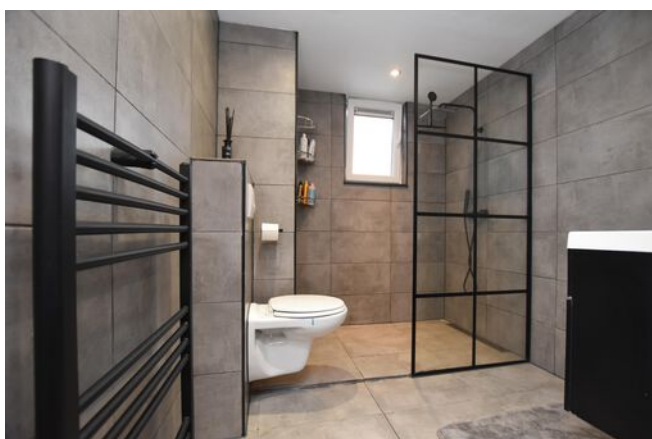
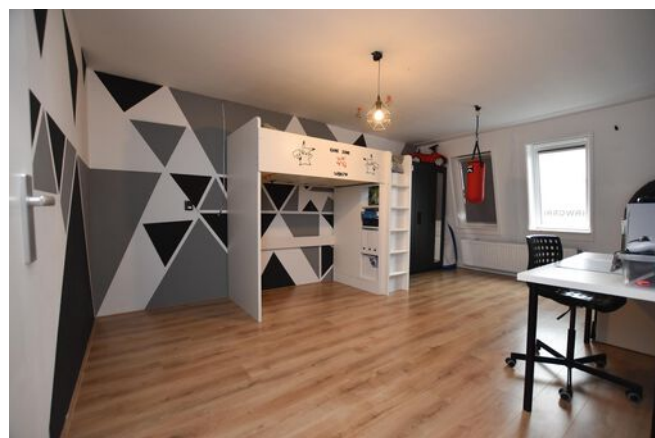
LELYSTAD

FOTO'S

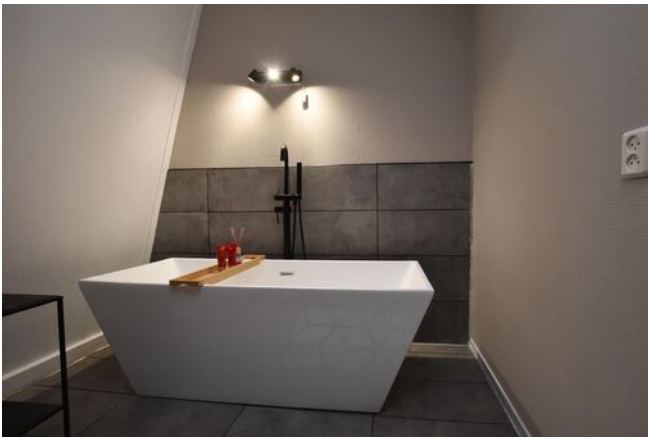




FOTO'S



FOTO'S




KADASTRALE KAART

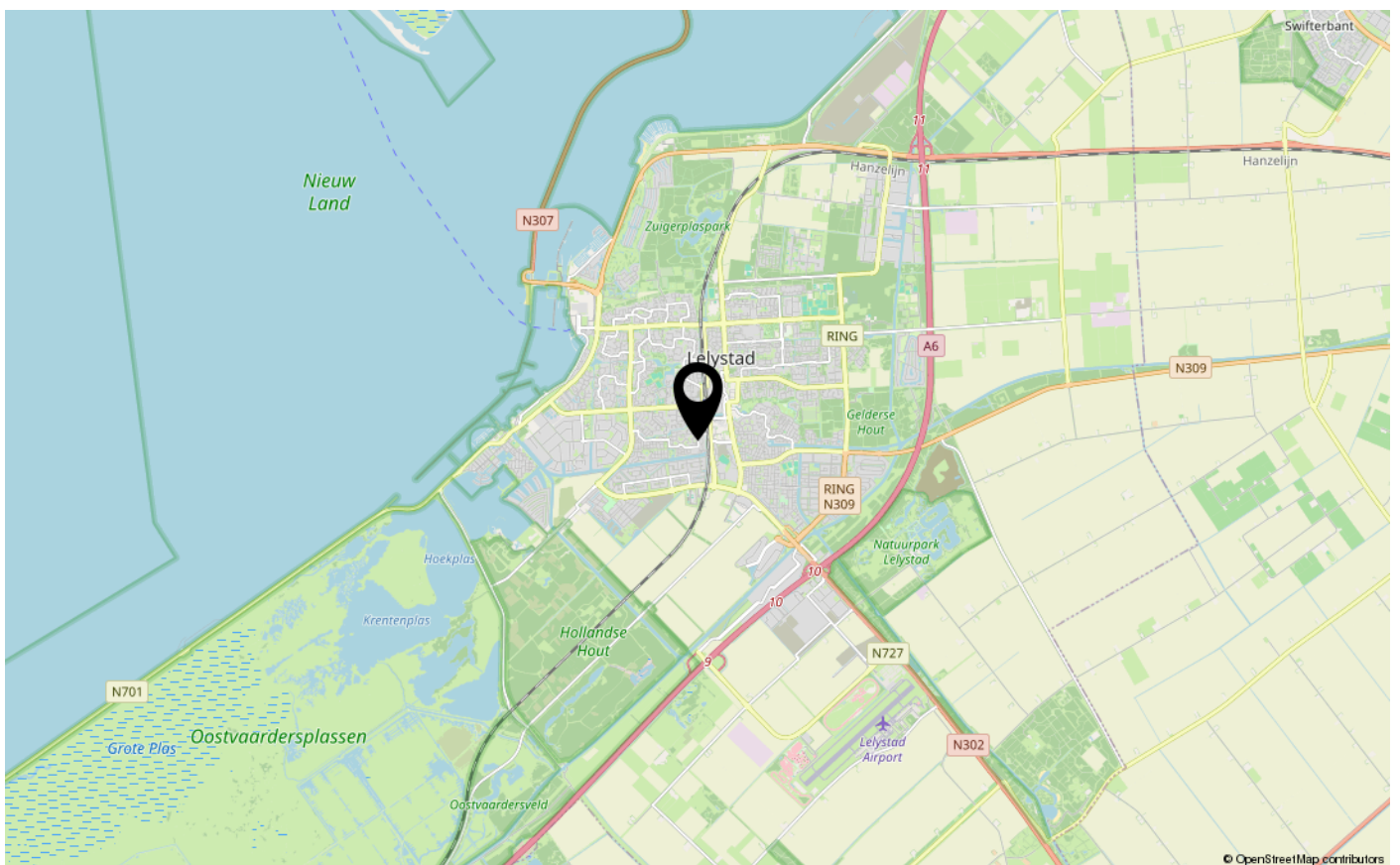
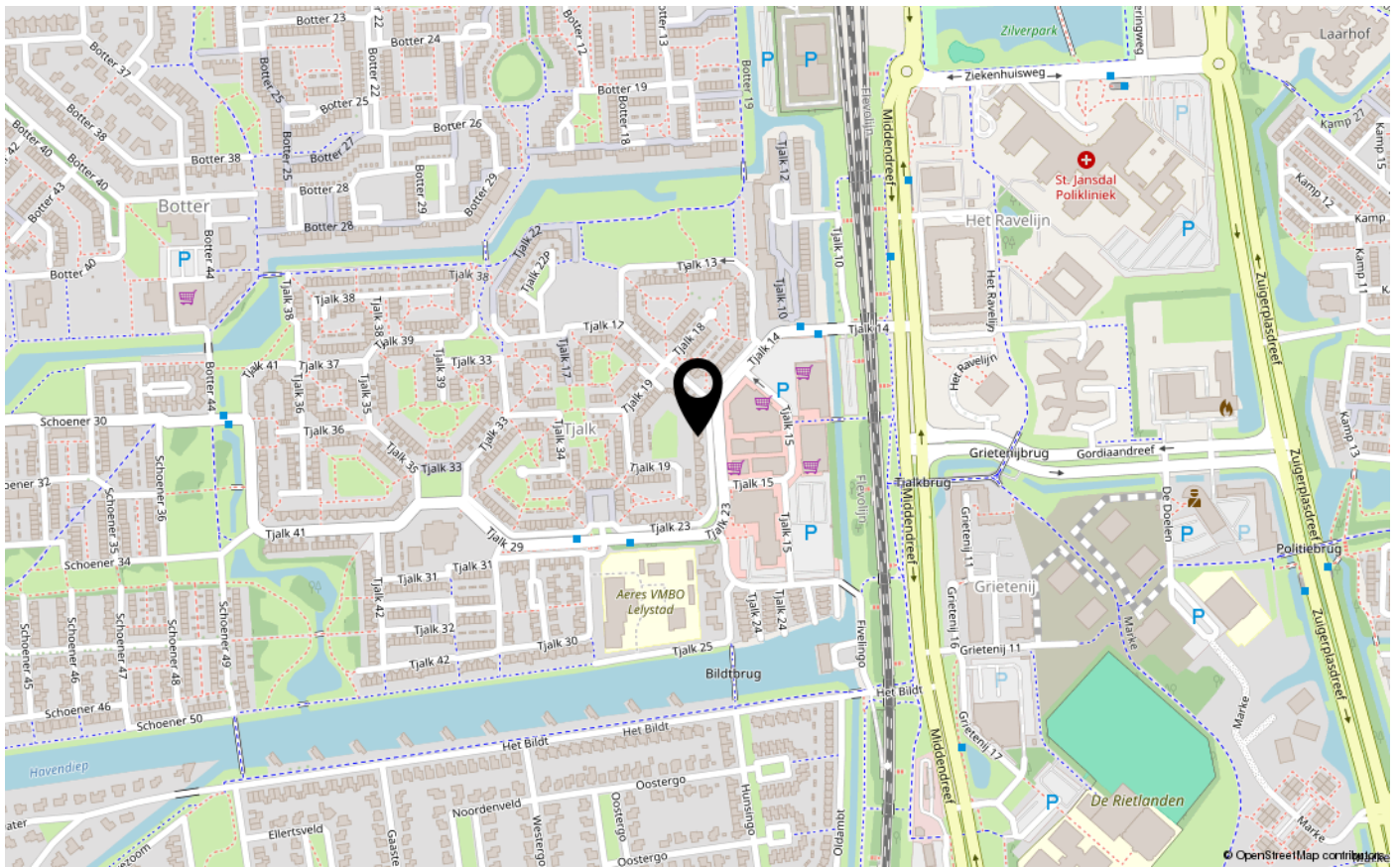
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 januari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Sectie O</p> <p>Perceel 3787</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	--	---

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

C



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl