



KEMPENAAR 13 7

8231 VR LELYSTAD

€ 335.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 335.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 335.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

KENMERKEN

Type woning	geschakelde woning
Bouwjaar	1976
Woonoppervlakte	89 m ²
Perceeloppervlakte	279 m ²
Inhoud	325 m ³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
CV-ketel	Remeha HR
CV-type	Remeha HR
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	-
Isolatie	dubbel glas
Overige inpandige ruimte	11 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	6 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	zuidwest

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Kempenaar 13-07 te Lelystad. Op loopafstand van buurtwinkelcentrum én stadscentrum van Lelystad staat deze geschakelde bungalow op een zonnige kavel van 279 m2 eigen grond. Deze levensloopbestendige woning is aan de achterzijde vrij aan stadspark het 'Bultpark' gelegen en beschikt onder meer over een ruime tuingerichte woonkamer, inbouwkeuken voorzien van diverse (inbouw)apparatuur, betegelde badkamer, 2 ruime slaapkamers en een aangebouwde stenen berging. Parkeren doet u onder carport op eigen terrein. Een fantastische ligging! Alle benodigde voorzieningen binnen handbereik!

Op zoek naar een volledig gelijkvloerse woning? Zet u deze woning naar uw hand? U bent van harte welkom!

Bekijk deze woning alvast in 3D op onze eigen website!!

"Nu bieden vanaf € 335.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 335.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".



INDELING

Indeling:

Entree, hal, meterkast en doorgang naar de aangebouwde stenen berging met opstelplaats voor wasmachine-/ wasdroger en CV- ketel. Ruime tuingerichte woonkamer met ruime opstel mogelijkheden voor een grote eettafel. In lichte kleurstelling uitgevoerde inbouwkeuken onder meer voorzien van diverse inbouwapparatuur. Deur naar de vrij aan parkgebied gelegen zonnige tuin op het zuidwesten gesitueerd.

Tussenportaal met toegang tot de 2 ruime slaapkamers en de betegelde badkamer met douchehoek, badkamermeubel met geïntegreerde wastafel, vrij hangend toilet en designradiator.

Tuin:

Vrij aan stadspark (met grote vijver) gelegen zonnige tuin op het zuidwesten. De tuin is (ca.) 16.50 meter diep en (ca.) 8.00 meter breed en beschikt over een groot zonneterras, diverse beplanting en is achterom te bereiken. Door de lage erfafscheiding aan de achterzijde heeft u vanuit de tuin vrij uitzicht over het parkgebied. Aan de voorzijde van de woning is er parkeergelegenheid-, onder carport, op eigen terrein.



INDELING

Bijzonderheden:

Op een unieke locatie-, direct aan stadspark het 'Bultpark', gelegen bungalow.

Op loopafstand van alle benodigde voorzieningen.

Zonnige tuin op het zuidwesten gesitueerd.

Parkeergelegenheid, onder carport, op eigen terrein.

Zet u deze levensloopbestendige woning naar uw hand?

Energielabel in aanvraag.

Bouwjaar 1976.

279 m2 eigen grond.

Oplevering in overleg; een snelle oplevering is bespreekbaar.

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 335.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs".

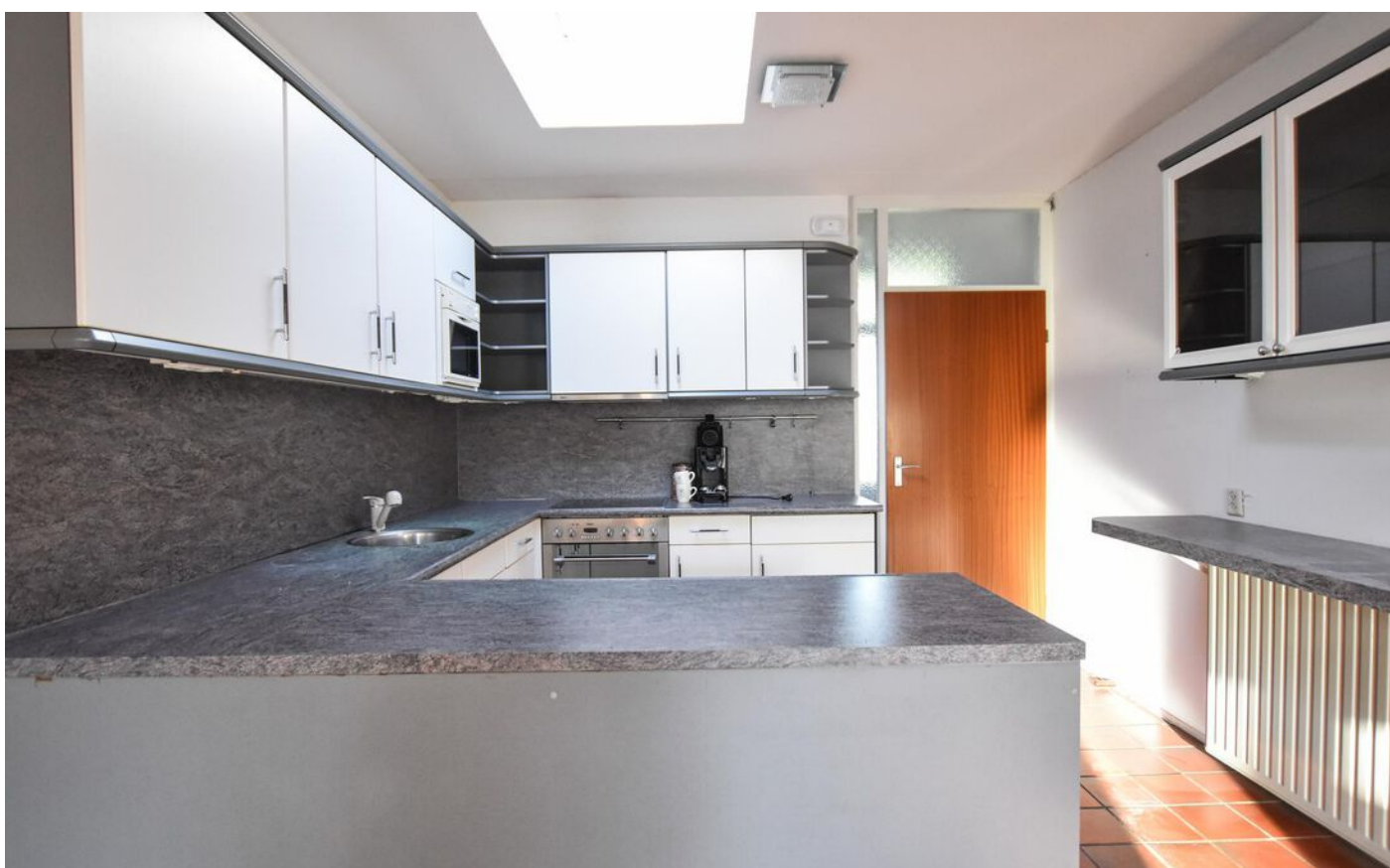
Biedingen vanaf € 335.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

Kempenaar 13-07

8231 VR

LELYSTAD

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S








KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

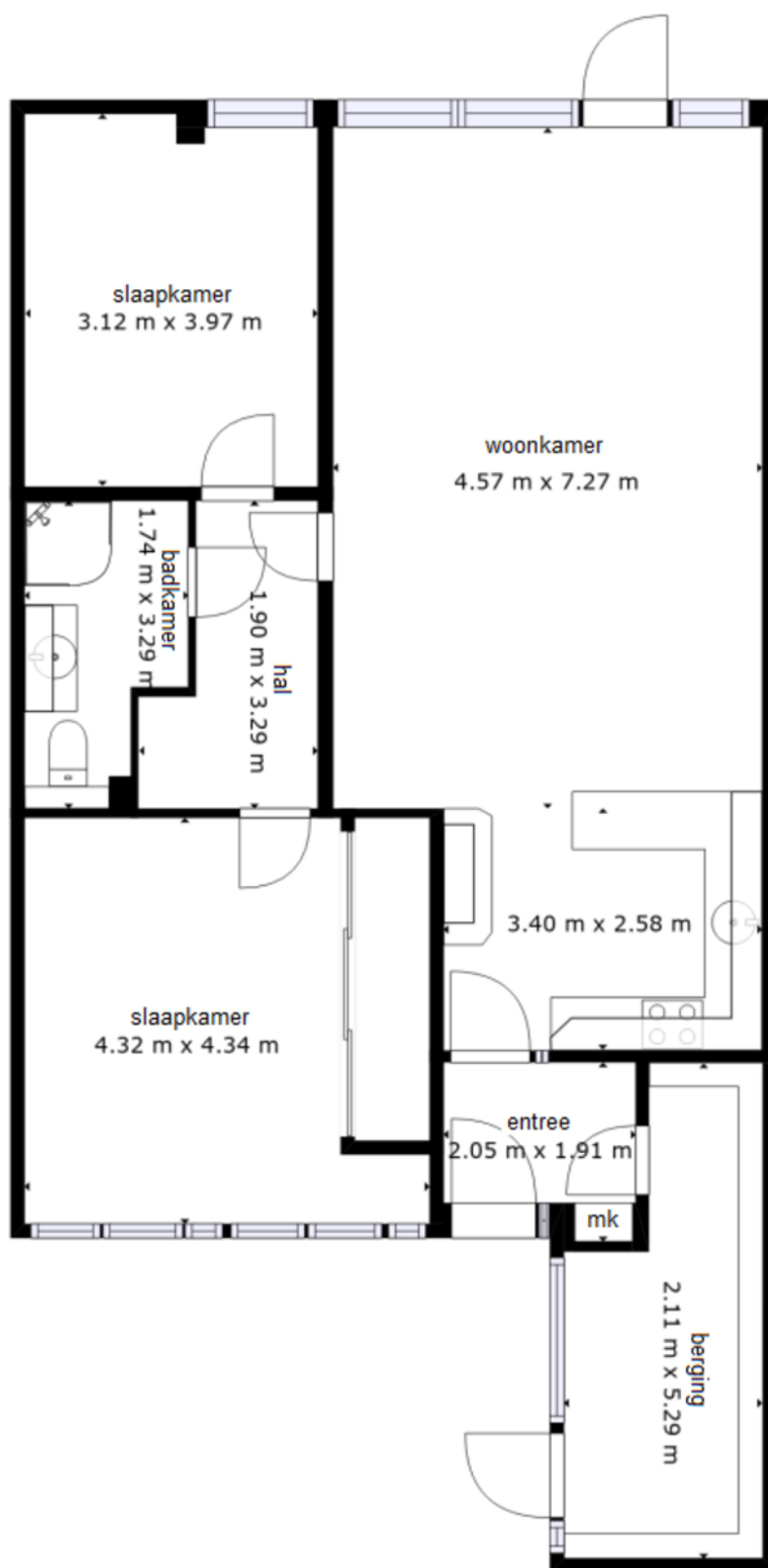


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Lelystad	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie M	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 671	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

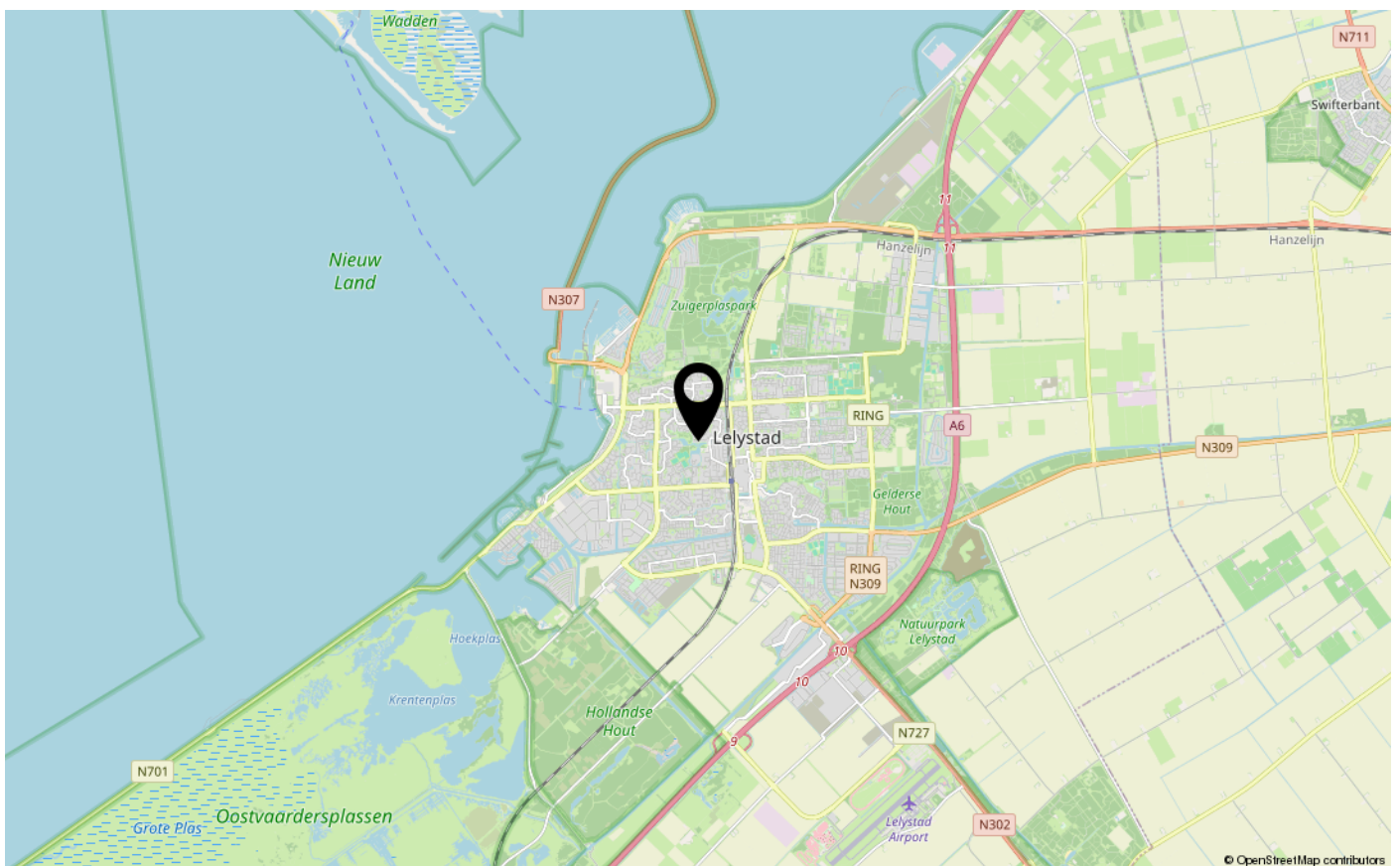
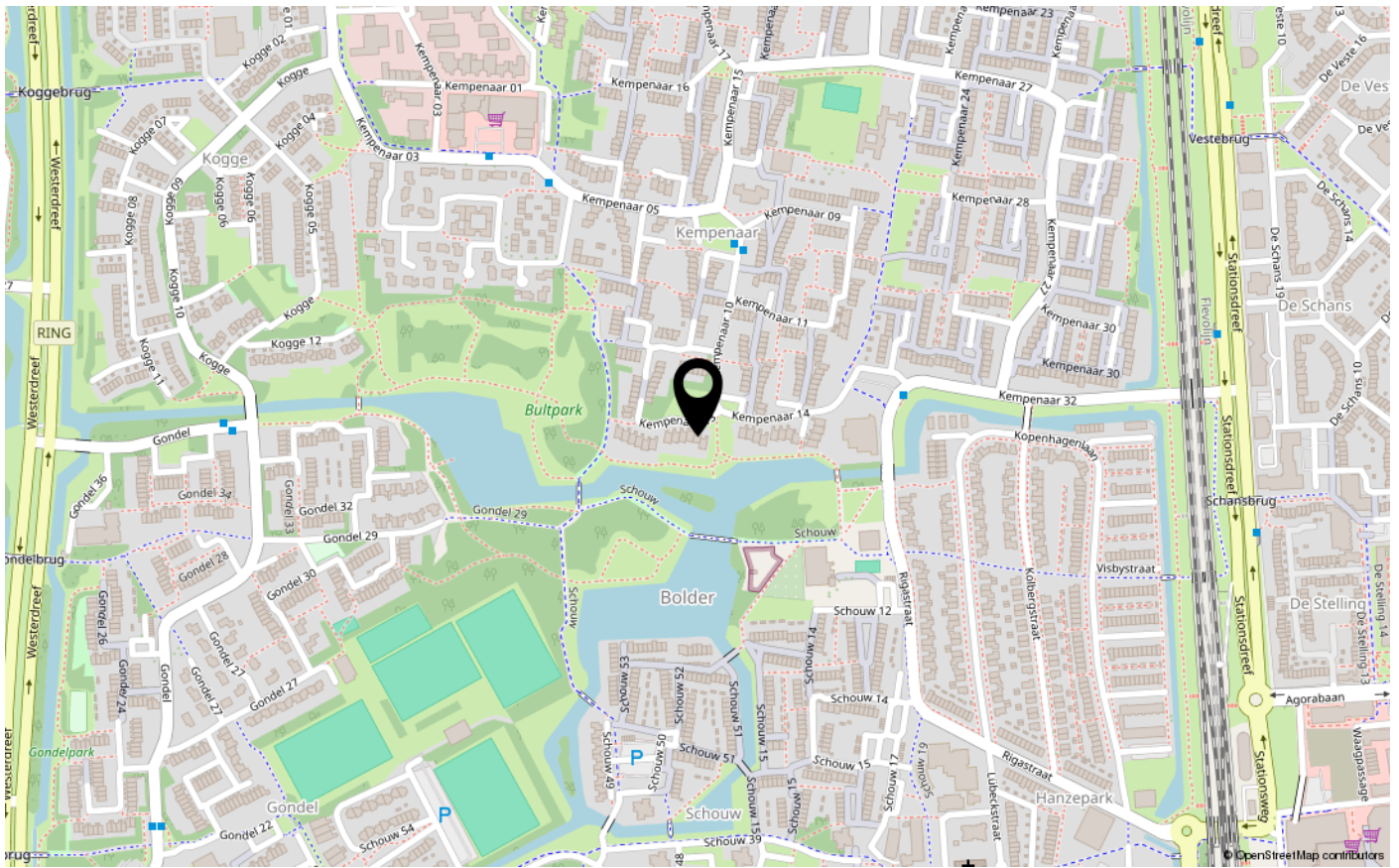
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART





De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl