



BIRDIELAAN 13

8241 BB LELYSTAD

€ 550.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 550.000,- k.k..
De gestelde vraagprijs betreft een
bieden vanaf prijs. Biedingen
vanaf € 550.000,- k.k. zullen door
verkoper in behandeling worden
genomen".

KENMERKEN

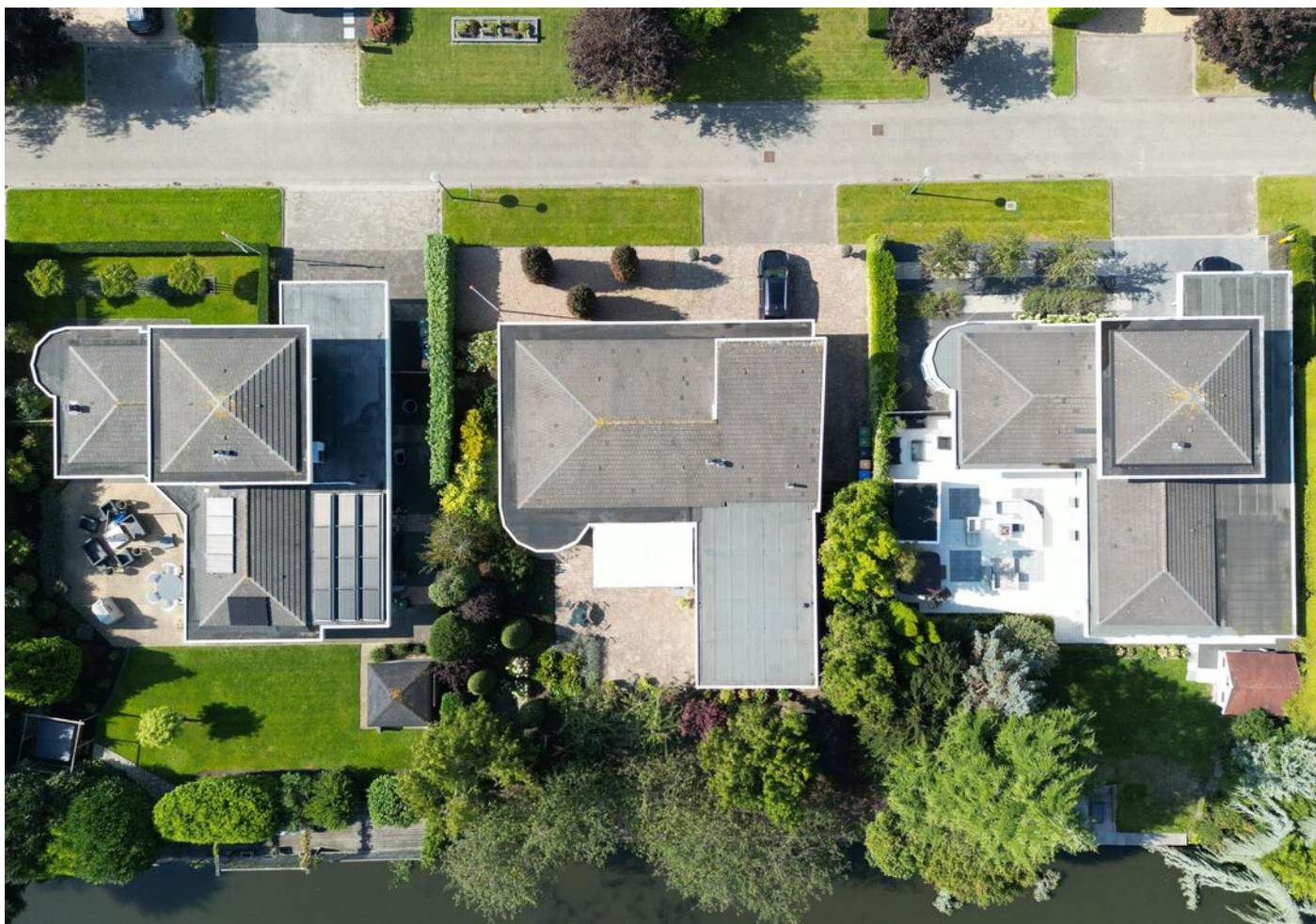
Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	2001
Woonoppervlakte	160 m ²
Perceeloppervlakte	877 m ²
Inhoud	625 m ³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
CV-ketel	-
CV-type	-
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	C
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	22 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	6 m ²
Soort tuin	tuin rondom
Tuin ligging	

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Birdielaan 13 te Lelystad. Deze zeer goed onderhouden vrijstaande bungalow (Captiva) met in pandige garage (met ruime bergzolder) is gelegen in de ruim opgezette (villa)woonwijk 'Flevo Golf Resort'. De woning is gelegen op een riante kavel van 877 m² eigen grond en beschikt onder meer over een ruime tuingerichte woonkamer met fraaie half ronde glazen erker, in lichte kleurstelling uitgevoerde inbouwkeuken voorzien van diverse (inbouw)apparatuur, licht betegelde toiletruimte, 2 grote slaapkamers (ca. 17- en 10 m²), bijkeuken en een compleet uitgevoerde badkamer. De tuin rondom de woning is fraai aangelegd en aan de achterzijde grenzend aan (binnen)water. De woning ligt op enkele minuten lopen/ fietsen van grootschalig bosgebied het 'Zuigerplasbos' en diverse jachthavens.

Bekijk deze woning alvast in 3D op onze website!!

"Nu bieden vanaf € 550.000,- k.k.. De gestelde vraagprijs betreft een bieden vanaf prijs. Biedingen vanaf € 550.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling worden genomen".



INDELING

Indeling:

Entree, hal, meterkast en toiletruimte met vrij hangend toilet en fonteintje.

Zéér ruime tuingerichte woonkamer met hal ronde glazen erker en een schuifpui naar de fraai aangelegde tuin rondom de woning. Ruime opstel mogelijkheden voor een grote eettafel. In lichte kleurstelling uitgevoerde inbouwkeuken onder meer voorzien van een afzuigkap, gasfornuis met oven, vaatwasser en koel-/vriescombinatie.

Lange hal, bergkast met opstelplaats heteluchtverwarmingsunit. Vanuit de hal te bereiken bijkeuken met opstelplaats centraal stofzuigsysteem en wasmachine-/ wasdrogeropstelling. Doorgang naar de inpandige garage (ca. 22 m²) met bergzolder en elektrisch te bedienen garagedeur.

Tevens vanuit de hal te bereiken 2 ruime slaapkamers (ca. 17- en 10 m²) en een compleet uitgevoerde badkamer met douchehoek, 2x wastafel met kraan, (tweede) vrij hangend toilet en raam voor natuurlijke ventilatie.

Tuin:

Fraai aangelegde tuin rondom de woning grotendeels op het zonnige zuidoosten gesitueerd. De tuin beschikt over meerdere zitgelegenheden, diverse beplanting en een vrijstaande houten berging. De tuin grenst aan de achterzijde aan een stadsgracht. Aan de voorzijde van de woning is er ruim voldoende parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen op eigen terrein.



INDELING

Bijzonderheden:

Zeer goed onderhouden vrijstaande bungalow gelegen op het 'Flevo Golf Resort'.

Fraai aangelegde tuin rondom de woning.

Ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Buitenschilderwerk verricht in 2021.

Energie label C.

Bouwjaar 2001.

877 m2 eigen grond.

Oplevering in overleg.

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 550.000,- k.k.. De gestelde vraagprijs betreft een bieden vanaf prijs. Biedingen vanaf € 550.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling worden genomen".

FOTO'S



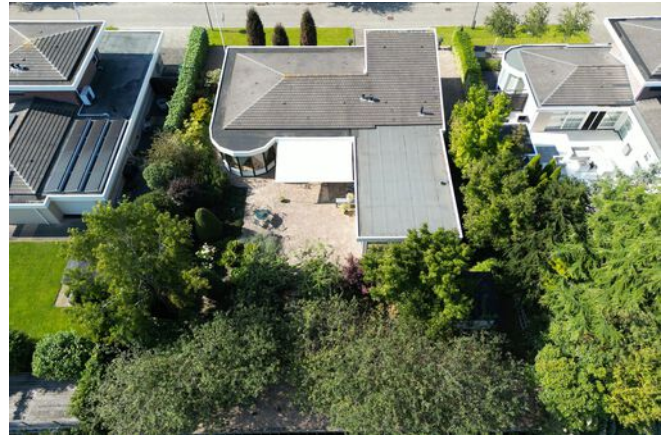
FOTO'S



FOTO'S



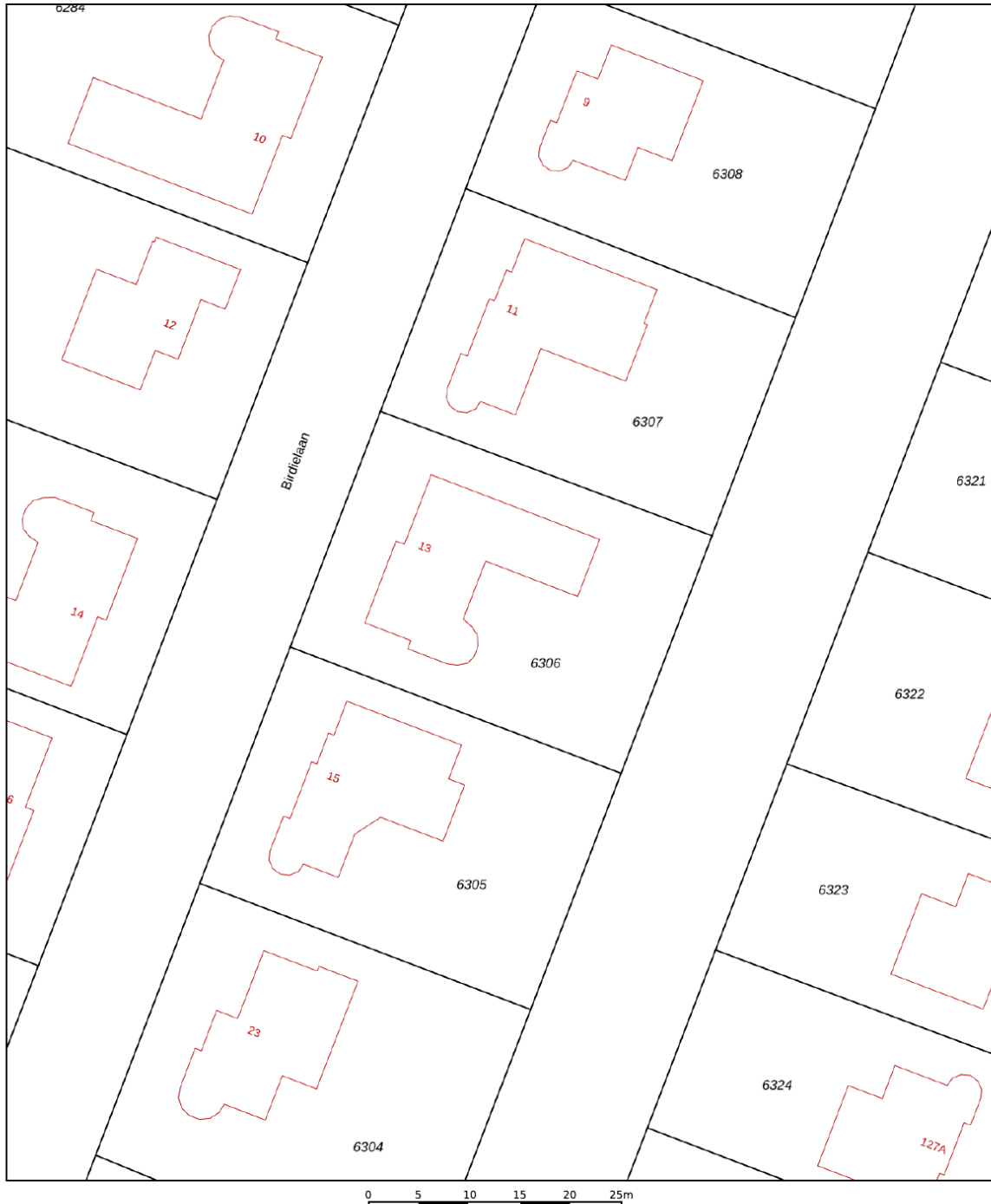
FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

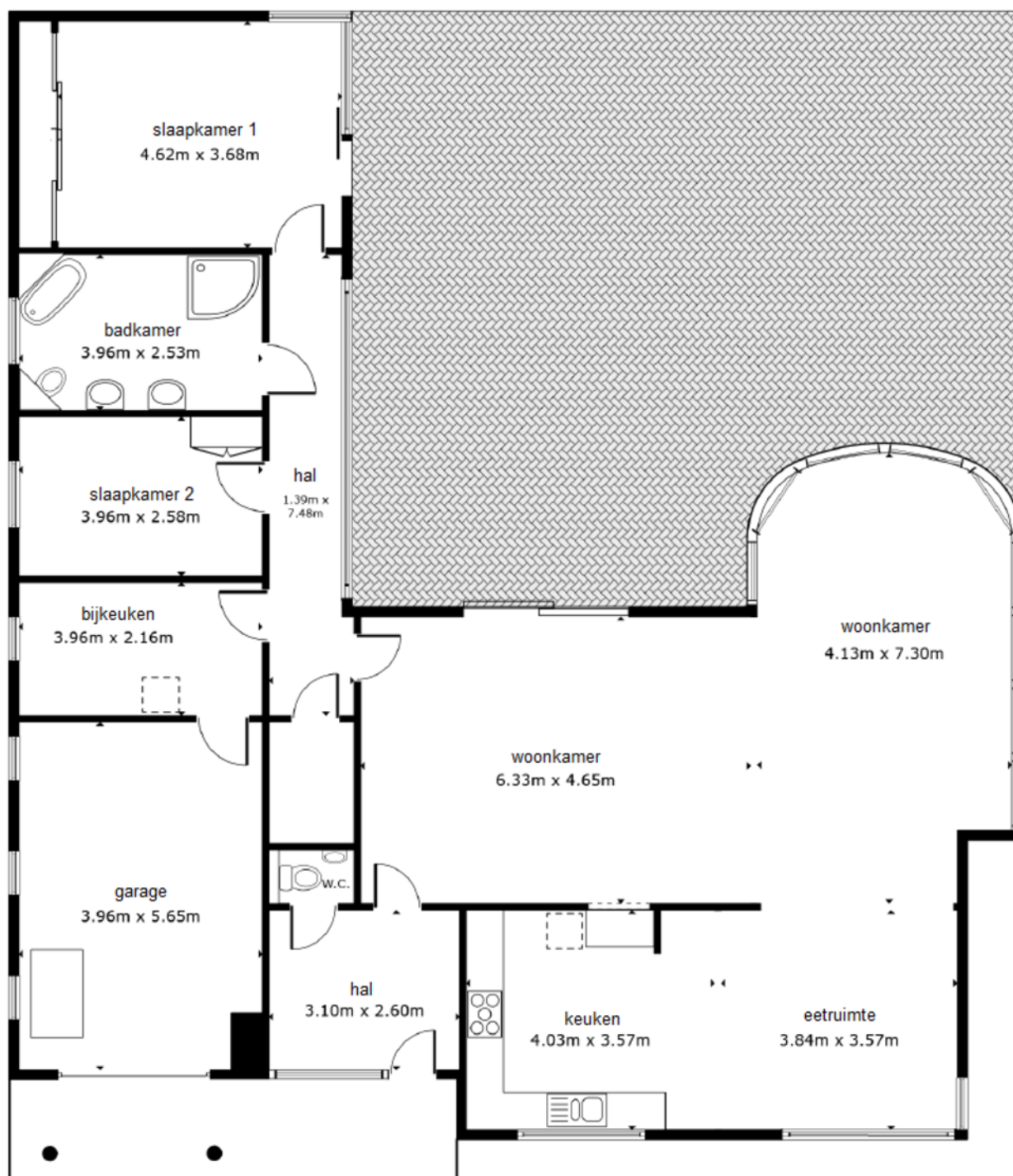


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
—	Huisnummer	Sectie M	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6306	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 juni 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

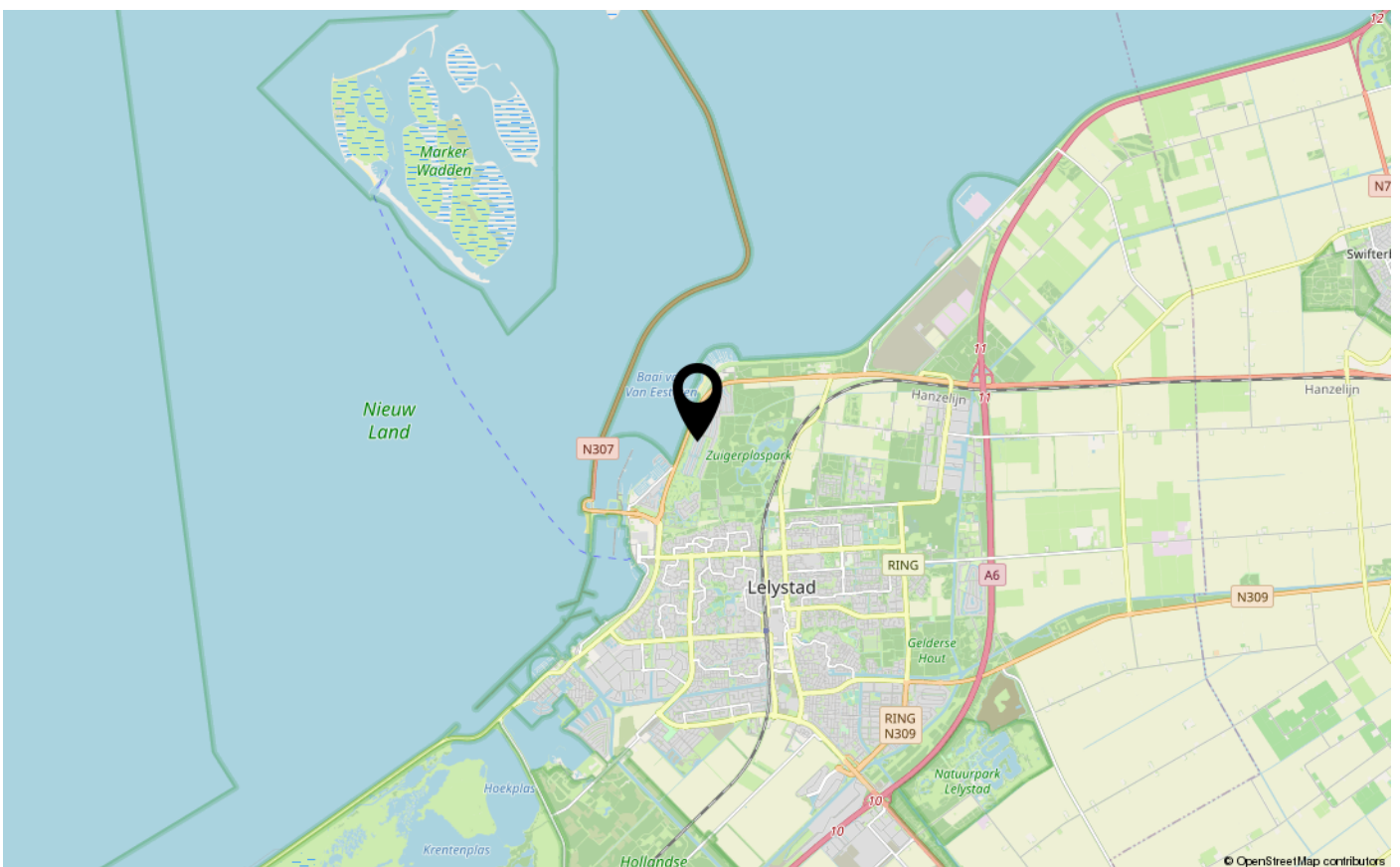
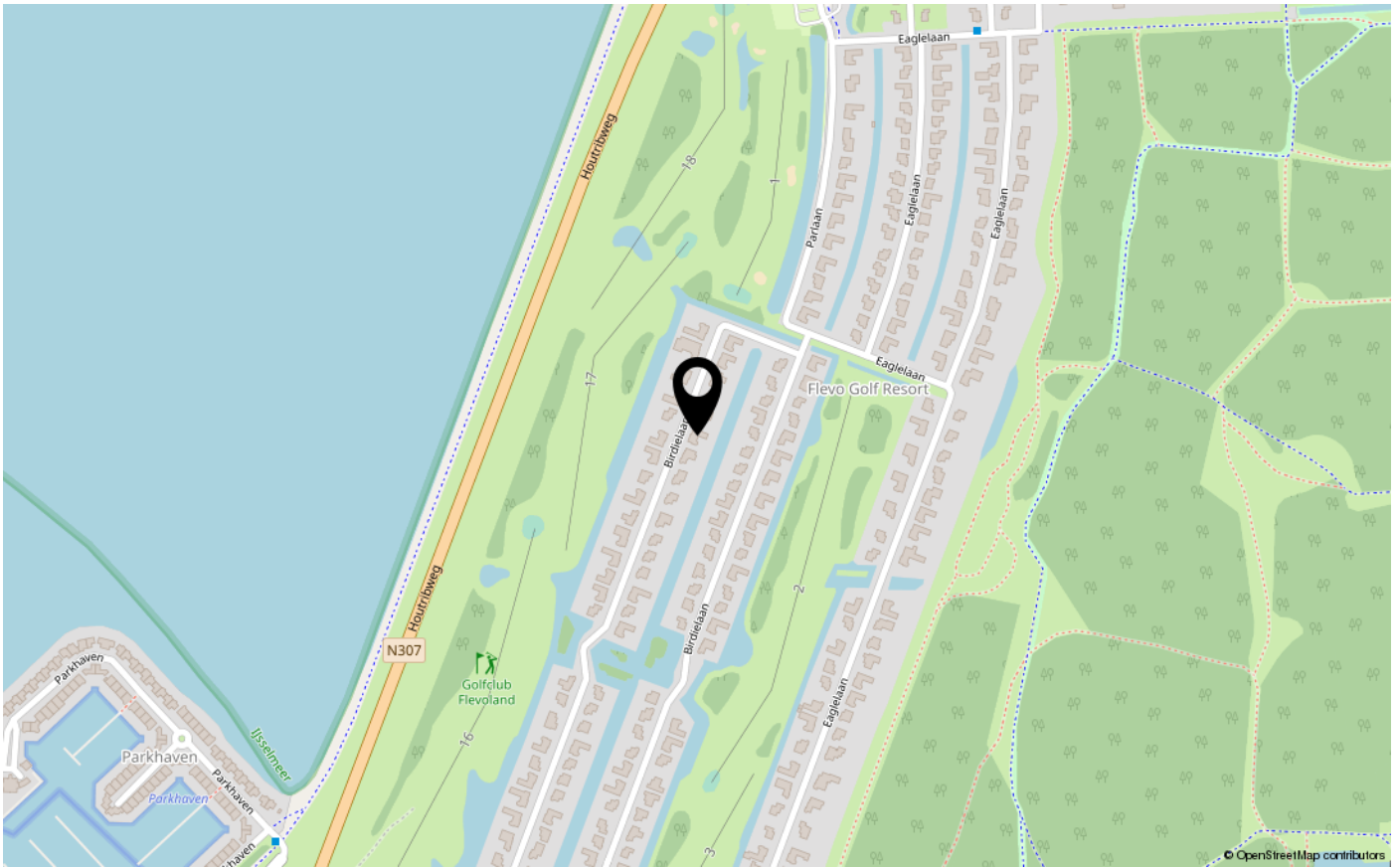
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

C



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl