



GALJOEN 22 42

8243 MA LELYSTAD

€ 385.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 385.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 385.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1981
Woonoppervlakte	145 m ²
Perceeloppervlakte	157 m ²
Inhoud	395 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	AWB Thermo Elegance HR 2014
CV-type	AWB Thermo Elegance HR
CV-ketel Bouwjaar	2014
Energielabel	B
Isolatie	dubbel glas
Overige inpandige ruimte	6 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	-
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	west

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Galjoen 22-42 te Lelystad. Aan de rand van de groene-, gewilde- en kindvriendelijke woonwijk het 'Galjoen' staat deze robuuste ééngesinswoning met parkeren op eigen terrein. De woning is gelegen op een zonnige kavel van 157 m² eigen grond en beschikt onder meer over een ruime tuingerichte woonkamer met aangebouwde serre, moderne inbouwkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, licht betegelde toiletruimte, 3 ruime slaapkamers op de eerste verdieping, moderne geheel betegelde badkamer, separate toiletruimte op de eerste verdieping en een ruime open zolderverdieping welke nog volledig naar wens is in te delen. Eenvoudig is/ zijn hier 1 en misschien wel 2 (extra) slaapkamer(s) te realiseren.

De woning beschikt verder over een zonnige-, vrij aan speelweide gelegen, tuin op het westen gesitueerd en op steenworpafstand van een grote speelplaats. Op loop-/ fietsafstand bevinden zich een buurtwinkelcentrum, diverse (basis)scholen en Batavia Haven/ Batavia Stad. Op zoek naar een nagenoeg instap-klare robuuste ééngesinswoning? Maak dan snel uw afspraak!

Bekijk deze woning alvast in 3D op onze eigen website!!



INDELING

Indeling:

Entree, hal, meterkast en licht betegelde toiletruimte met vrij hangend toilet en fonteintje. Ruime tuingerichte woonkamer met grote en lichte aangebouwde serre. Ruime opstel mogelijkheden voor een grote eettafel. In lichte kleurstelling uitgevoerde inbouwkeuken aan de voorzijde van de woning gesitueerd onder meer voorzien van een afzuigkap, gaskookplaat, combimagnetron, koelkast en vaatwasser (2023). De begane grondverdieping is afgewerkt met een lichte laminaat vloer met vloerverwarming.

Verdieping 1:

Overloop. 3 ruime slaapkamers alle met keurige laminaat vloer. Moderne-, geheel betegelde, badkamer met een ruime inloopdouche, ligbad, breed breed badkamermeubel met 2x wastafel en 2x kraan, designradiator en raampartijen voor natuurlijk lichtinval en ventilatie. Separate toiletruimte met (tweede) vrij hangend toilet en fonteintje. Vaste trap naar tweede verdieping.

Verdieping 2:

Grote open zolderverdieping welke nog volledig naar wens is in te richten. Met enige creativiteit zijn hier nog 2 (extra) slaapkamers te realiseren. Opstelplaats voor CV- ketel, Mechanische Ventilatie unit en wasmachine-/ wasdrogeropstelling.



INDELING

Tuin:

Onderhoudsarme-, vrij aan speelweide gelegen, achtertuin op het westen gesitueerd. De tuin beschikt over een zonneterras, diverse beplanting en een achterom. Aan de voorzijde van de woning is er parkeergelegenheid op eigen terrein en toegang tot de aangebouwde stenen berging.

Bijzonderheden:

Ruime en modern afgewerkte ééngesinswoning waar u nagenoeg zó in kunt!

Gelegen aan de rand van de kindvriendelijke woonwijk het 'Galjoen'.

Voorzieningen als buurtwinkelcentrum, gezondheidscentrum, diverse (basis)scholen, speelweides voor de kinderen en openbaar vervoer op loopafstand.

Uitgebouwde tuingerichte woonkamer met openslaande deuren naar de vrij gelegen tuin op het westen.

Moderne afwerking van inbouwkeuken, toiletruimte(s) en badkamer.

Parkeergelegenheid op eigen terrein.

Energie label B.

Bouwjaar 1981.

157 m2 eigen grond.

Oplevering in overleg.

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 385.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 385.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

Galjoen 22-42

8243 MA

LELYSTAD

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



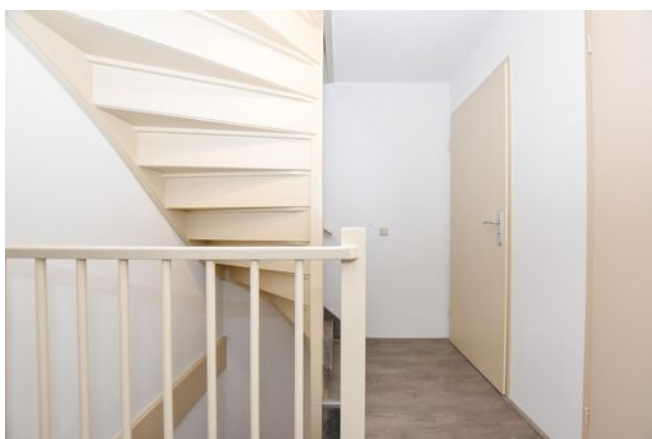
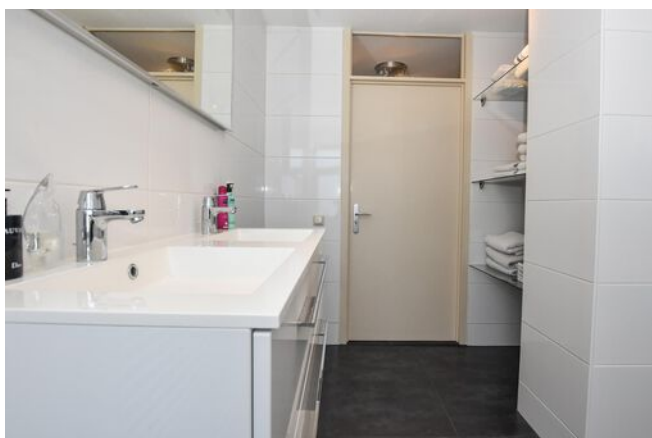
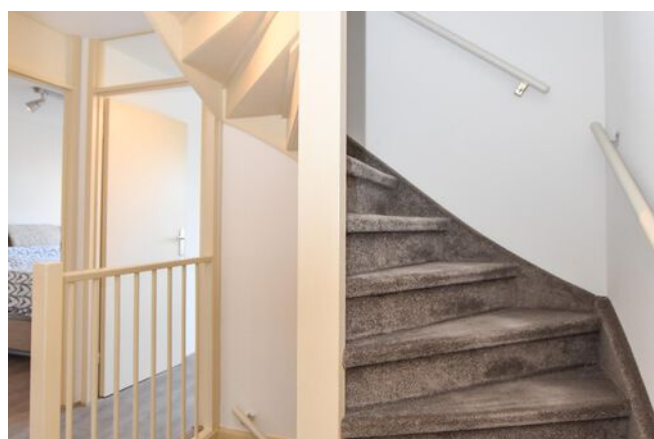
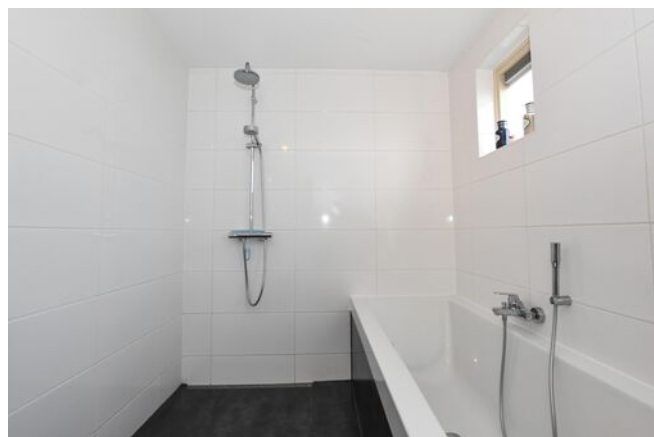
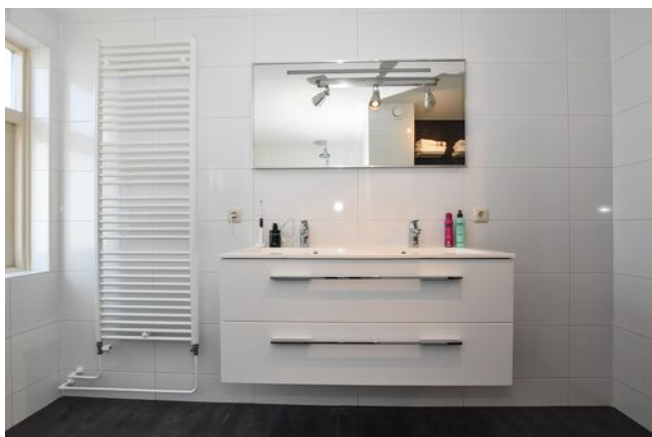
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S




KADASTRALE KAART

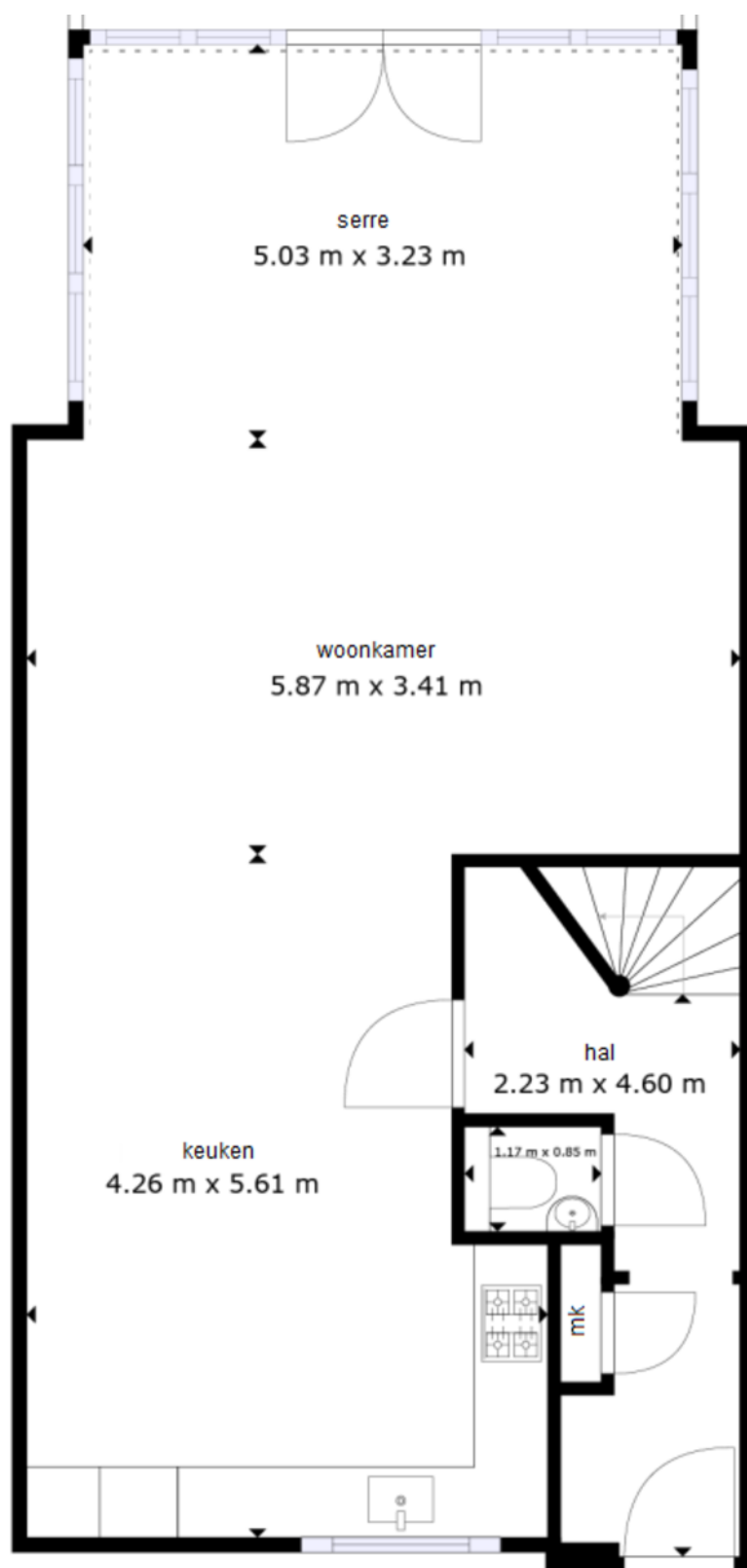
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



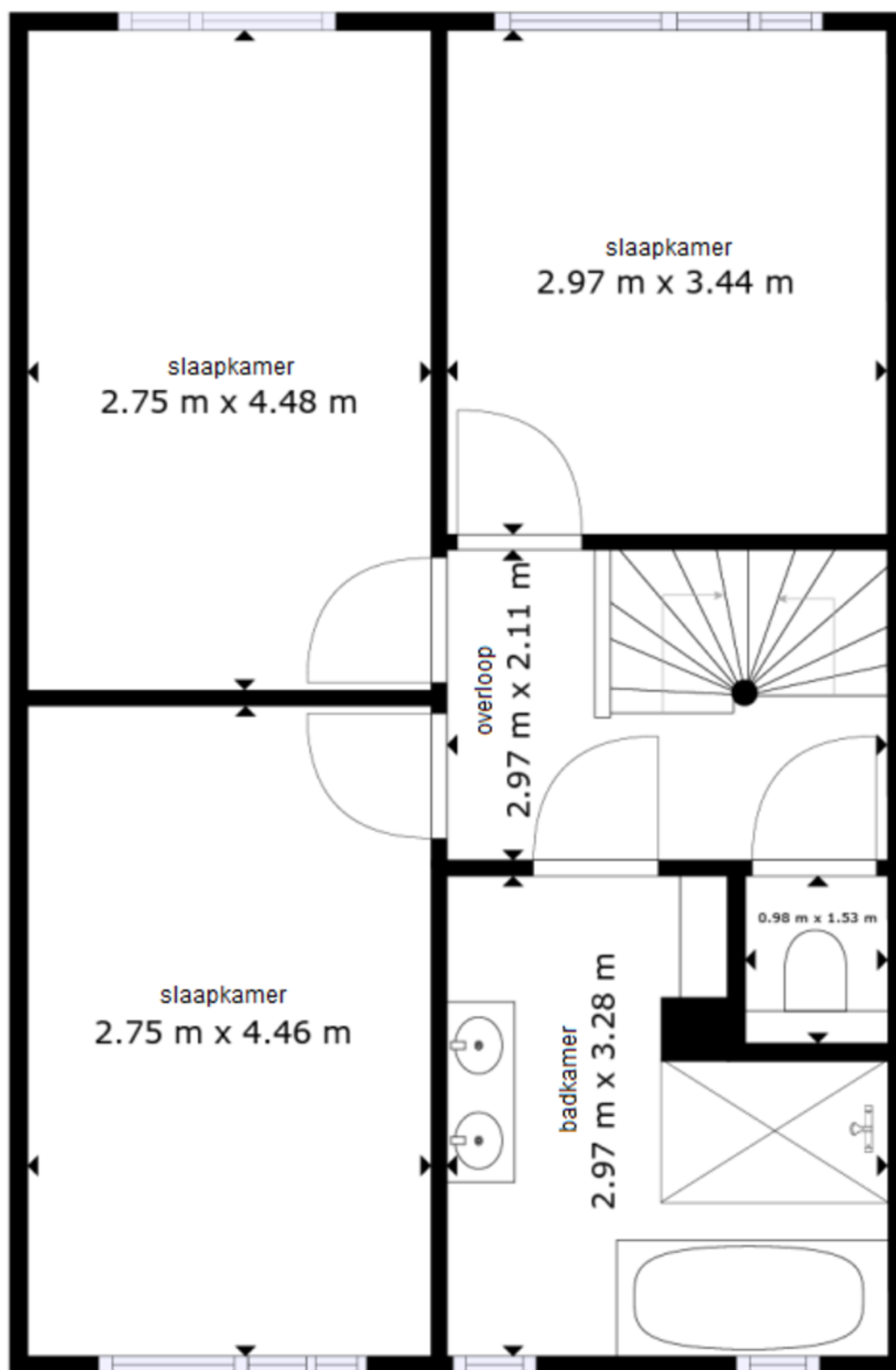
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
	Huisnummer	Sectie N	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 655	
	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
	Bebouwing	Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 januari 2024	
		De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	

PLATTEGRONDEN



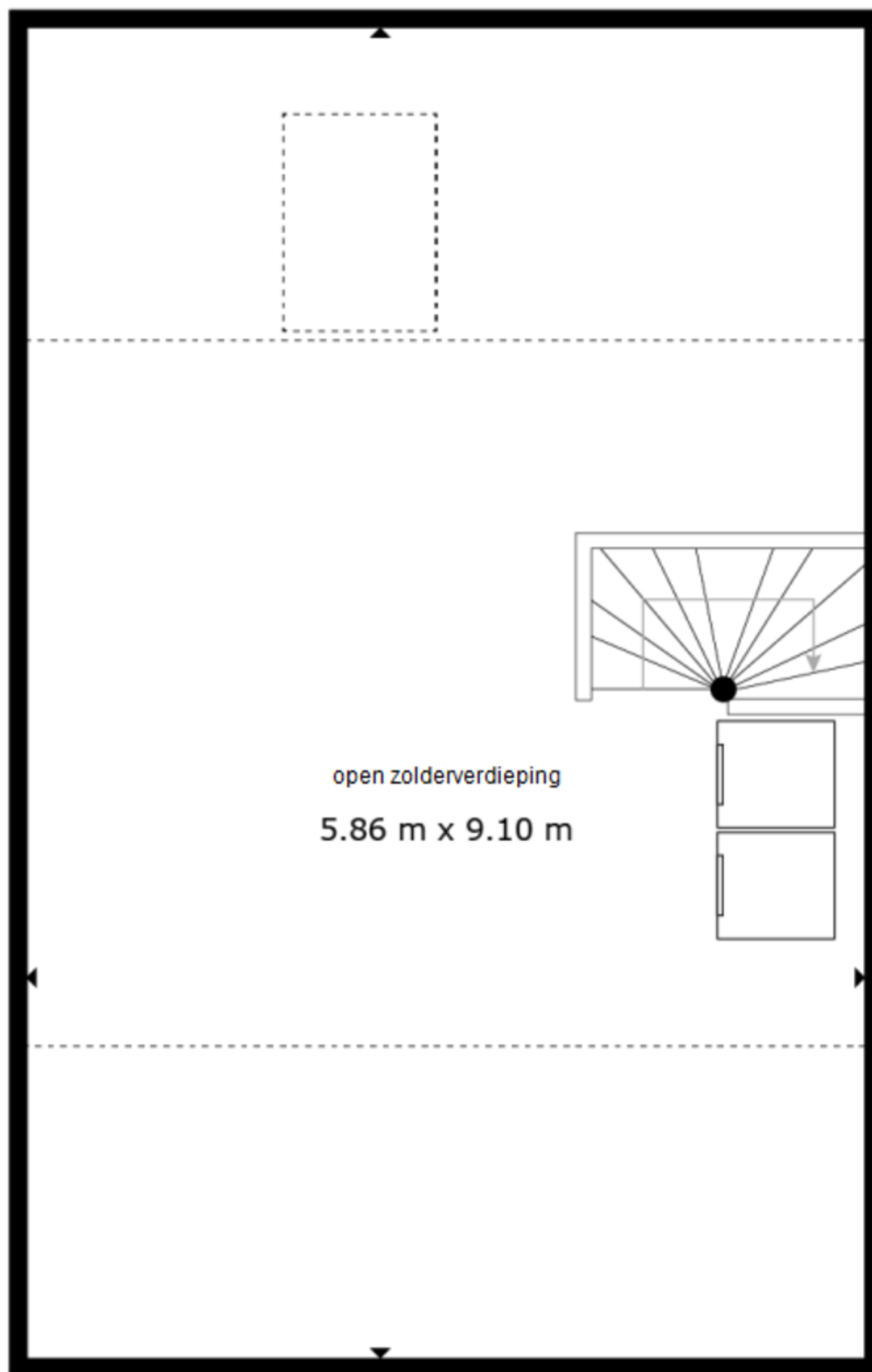
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN



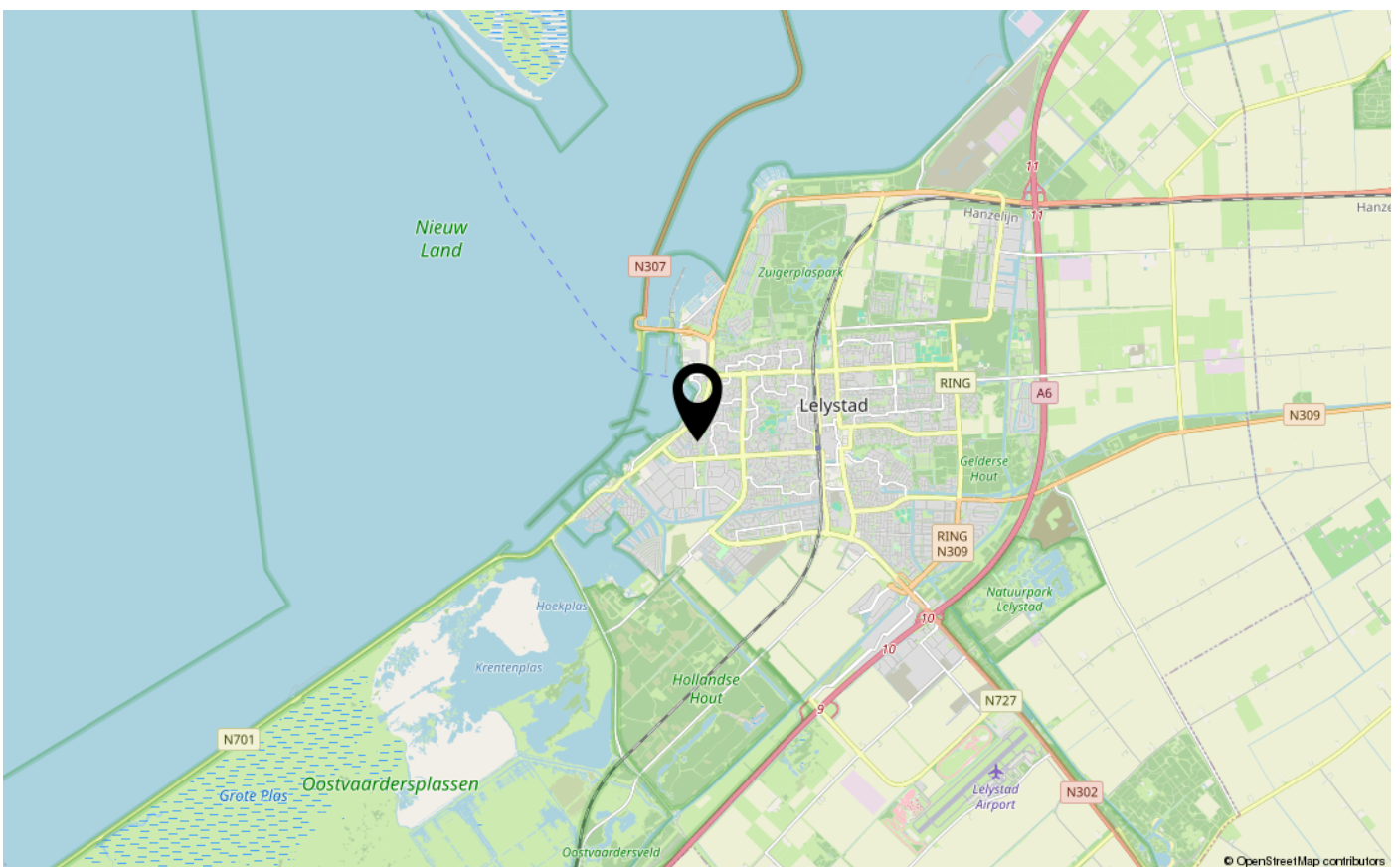
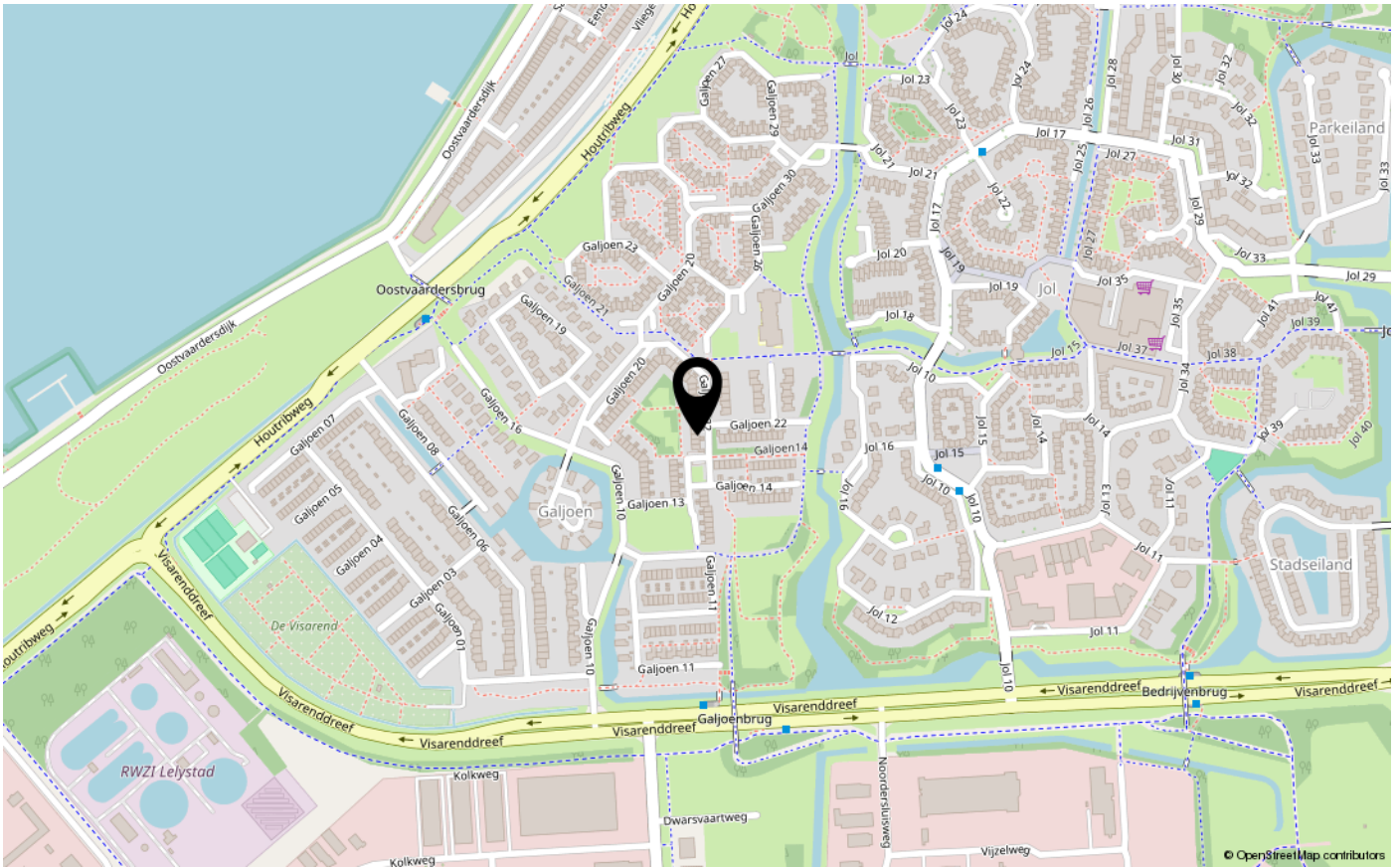
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

B



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl