



SCHOONZICHT 384 +1 PP

8242 KH LELYSTAD

€ 525.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 525.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 525.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

KENMERKEN

Type woning	appartement
Bouwjaar	2022
Woonoppervlakte	125 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	395 m ³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
CV-ketel	Intergas Xtreme HR 2022
CV-type	Intergas Xtreme HR
CV-ketel Bouwjaar	2022
Energielabel	A++
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	6 m ²
Soort tuin	geen tuin
Tuin ligging	

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Schoonzicht 384 te Lelystad. Nieuwbouw wonen, maar niet willen wachten?! Dit is uw kans! Dit schitterende 3- kamer appartement is gelegen op loopafstand van Batavia Stad Fashion Outlet met meer dan 150 winkels van internationale modemerken en kijk uit over de havenkom van Batavia Haven met diverse horecagelegenheden als: MJ café, De Rede van Batavia, Tr3s Tapas en Restaurant De Cantine. Ook het Markermeer met al haar (watersport)mogelijkheden en de in- en uitvalswegen naar de snelweg of Oostvaardersdijk liggen op enkele (auto)minuten afstand.

Dit appartement is in 2022 opgeleverd, is gelegen op de 7e verdieping van appartementencomplex 'Havenfront' en beschikt onder meer over een royale woon-/ eetkamer met grote raampartijen tot aan de grond. 2 van de ramen beschikken over een elektrisch te bedienen verticaal schuifraam waarmee binnen ook gelijk een buiten wordt. Verder beschikt het appartement over een luxe inbouwkeuken met kookeiland voorzien van diverse inbouwapparatuur, 2 slaapkamers, licht betegelde badkamer, een separate toiletruimte en een technische ruimte met mogelijkheden voor de wasmachine-/ wasdroger.



INDELING

Op de begane grond van het complex beschikt het appartement over een eigen berging/ box en een eigen parkeerplaats (tweede parkeerplaats optioneel bij te kopen) in de afgesloten parkeergarage.

Kortom; spullen pakken en wonen de wens? Wonen midden in dé (toekomstige) hotspot van Lelystad? Pak deze kans!

Bekijk dit appartement alvast in 3D op onze eigen website!!

"Nu bieden vanaf € 525.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 525.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

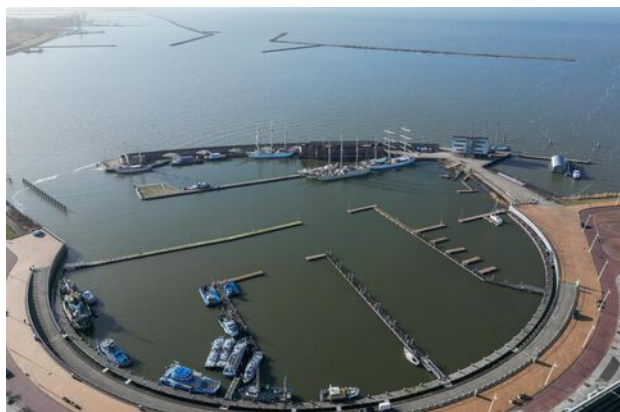
Indeling:

Begane grond:

Entree, postbussen, trapopgang en liftinstallatie richting de woonverdieping(en). Tevens is op de begane grond de eigen berging/ box (ca. 5 m²) te bereiken. Achter het complex bevindt zich de afgesloten parkeergarage waarin zich de eigen parkeerplaats bevindt.

Zevende (woon)verdieping:

Entree, hal met de toiletruimte met een vrij hangend toilet en fonteintje. Vanuit de hal te bereiken berging en technische ruimte met opstelplaats CV- ketel, Warmte Terug Win (WTW) unit en wasmachine/ wasdrogeropstelling.



INDELING

Zeer ruim en lichte woonkamer met ruime opstel mogelijkheden voor een grote eettafel. Mede door de 3 grote raampartijen tot aan de grond veel lichtinval en een schitterend uitzicht over de havenkom van de Batavia Haven. Luxe uitgevoerde inbouwkeuken met kookeiland onder meer voorzien van een inductiekookplaat met afzuiging, combioven, stoomoven, koelkast, vriezer en een vaatwasser.

Ook de 2 ruime slaapkamers en de badkamer zijn vanuit de hal te bereiken. De geheel licht betegelde badkamer beschikt over een ruime inloopdouche, 2x wastafel en kraan, designradiator en (tweede) vrij hangend toilet.

Het appartement is afgewerkt met een fraaie visgraat PVC vloer en wordt verwarmd middels vloerverwarming.

Bijzonderheden:

Nieuwbouw wonen, maar niet willen wachten? Dit is uw kans!!

Schitterend 3- kamer appartement gelegen op de 7e verdieping van appartementencomplex 'Havenfront'.

Volledige appartement wordt verwarmd middels vloerverwarming.

2 ruime slaapkamers.

Moderne afwerking van badkamer, inbouwkeuken en toiletruimte.

Appartement beschikt over een eigen berging/ box op de begane grond en een eigen parkeerplaats in de parkeergarage.

LET OP! Er is een tweede parkeerplaats bij te kopen buiten de gestelde prijs om. Prijs tweede parkeerplaats á € 19.500,-.

Maandelijkse bijdrage aan de Vereniging Van Eigenaars (VVE) bedragen € 154,42. Bijdrage voor de parkeerplaats bedraagt € 18,46 per maand (€ 55,39 per kwartaal).

Zéér energiezuinig appartement! Energielabel A++.

Bouwjaar 2022.

Ca. 125 m² woonoppervlakte.

Oplevering in overleg, maar niet vóór 1 juli 2024.

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 525.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 525.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



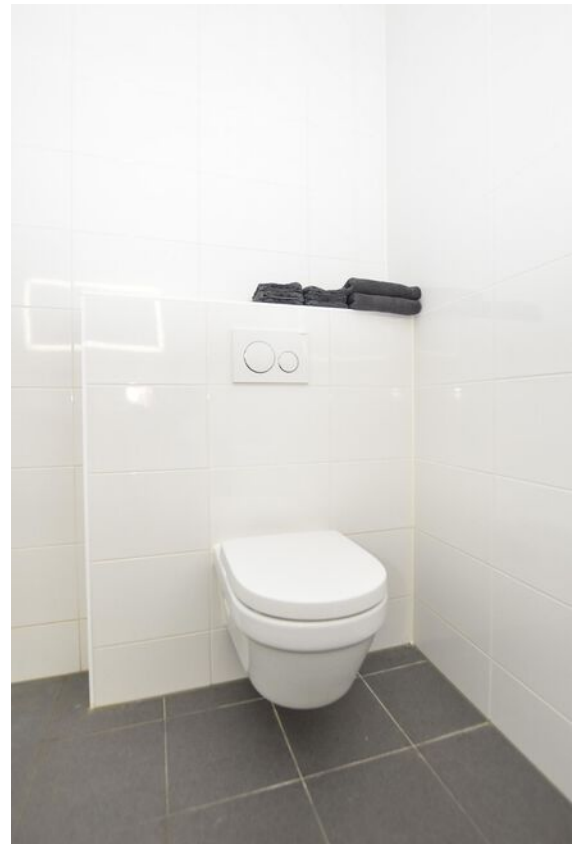
FOTO'S



FOTO'S



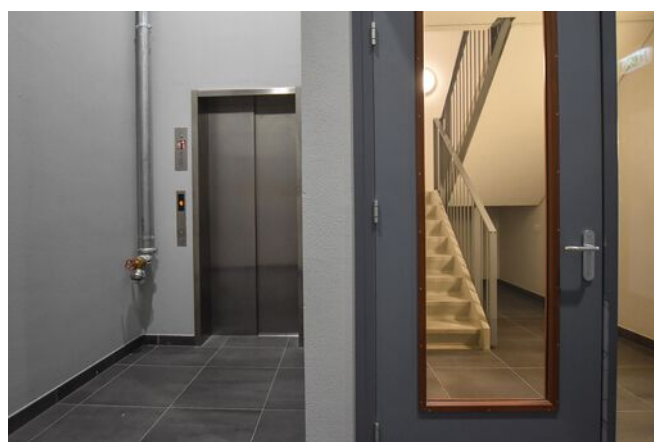
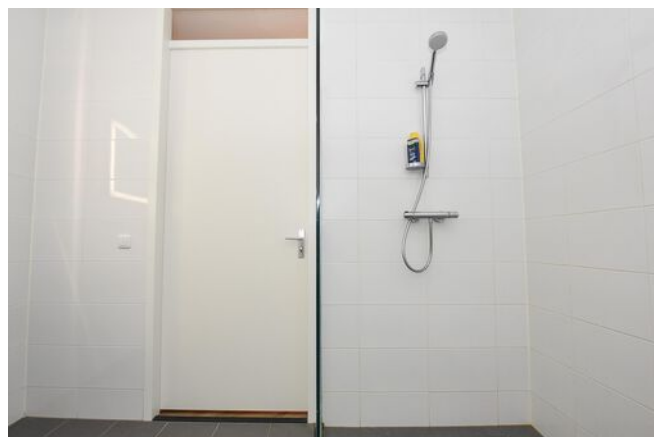
FOTO'S



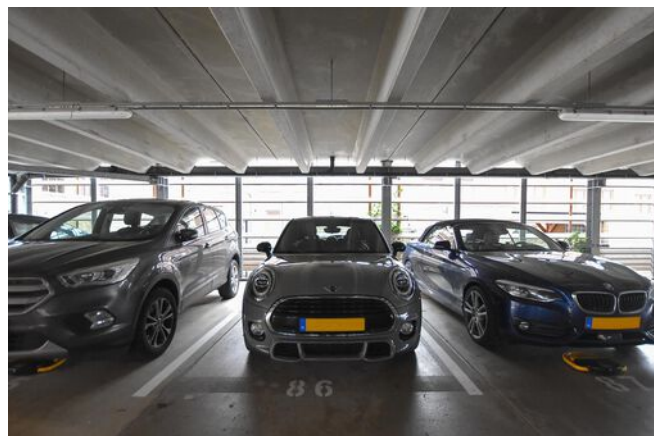
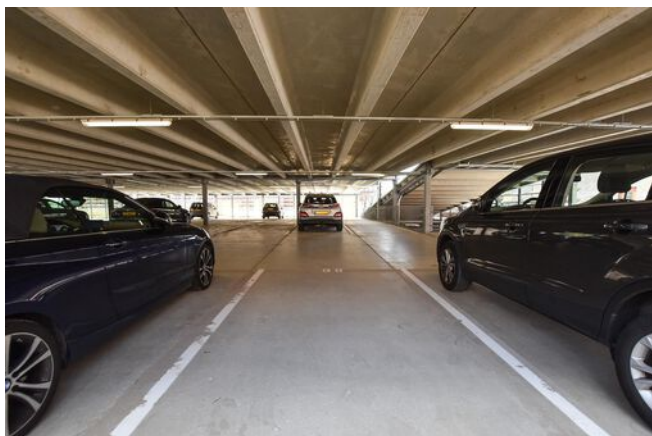
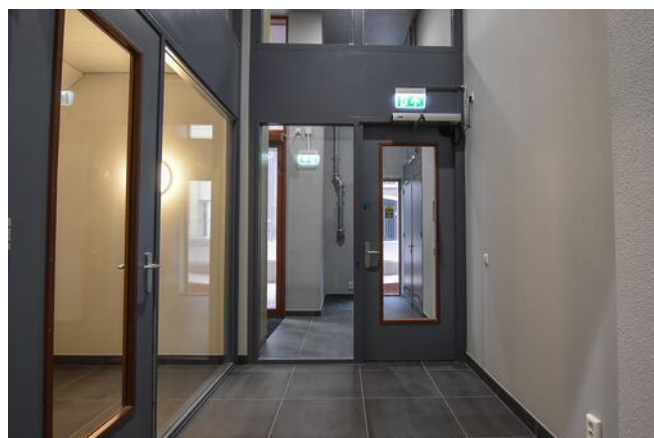
FOTO'S



FOTO'S



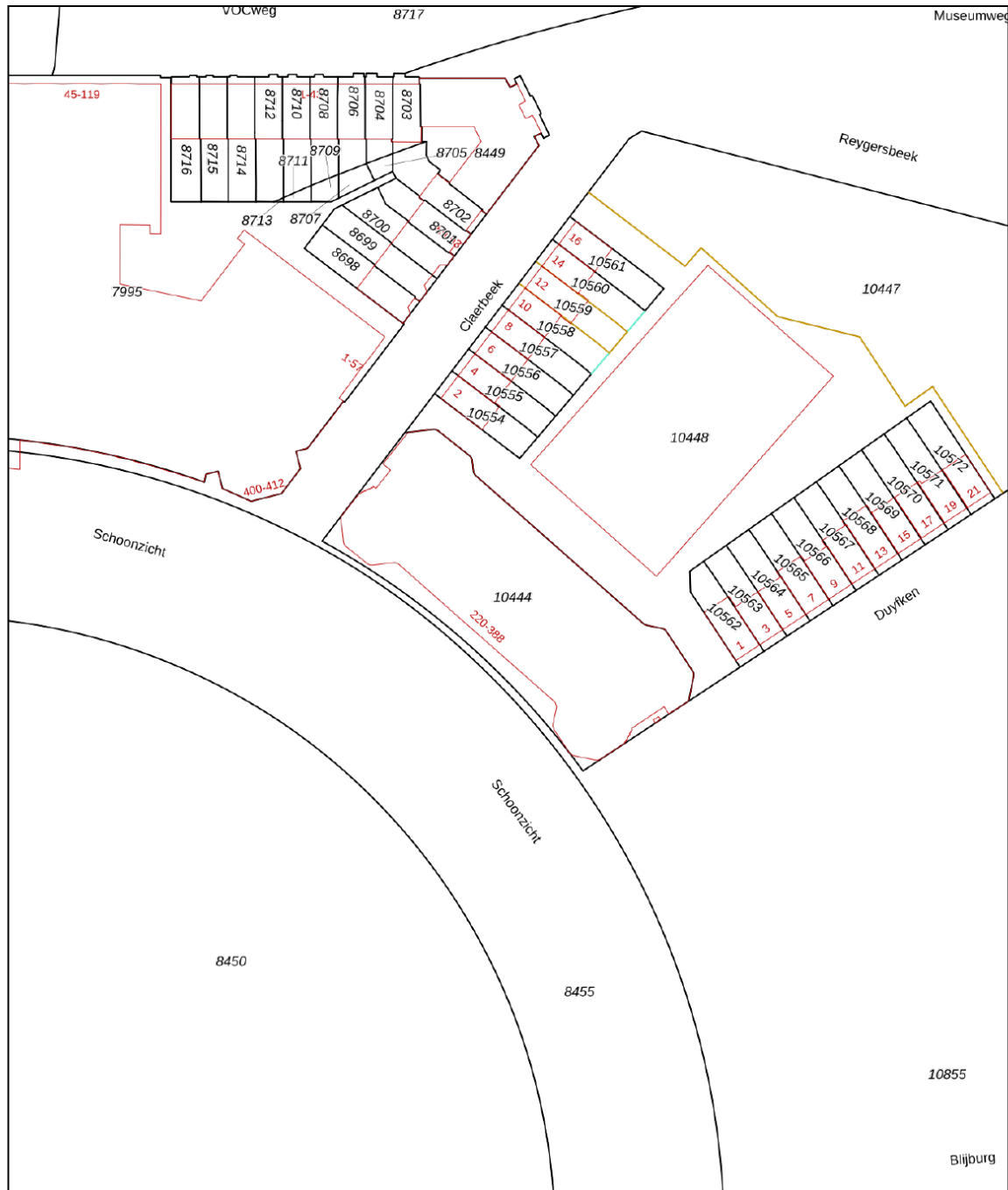
Verdieping	Huisnummer
8	388
7	384 t/m 386
6	380 t/m 382
5	376 t/m 378
4	372 t/m 374
3	366 t/m 370
2	360 t/m 364
1	354 t/m 358



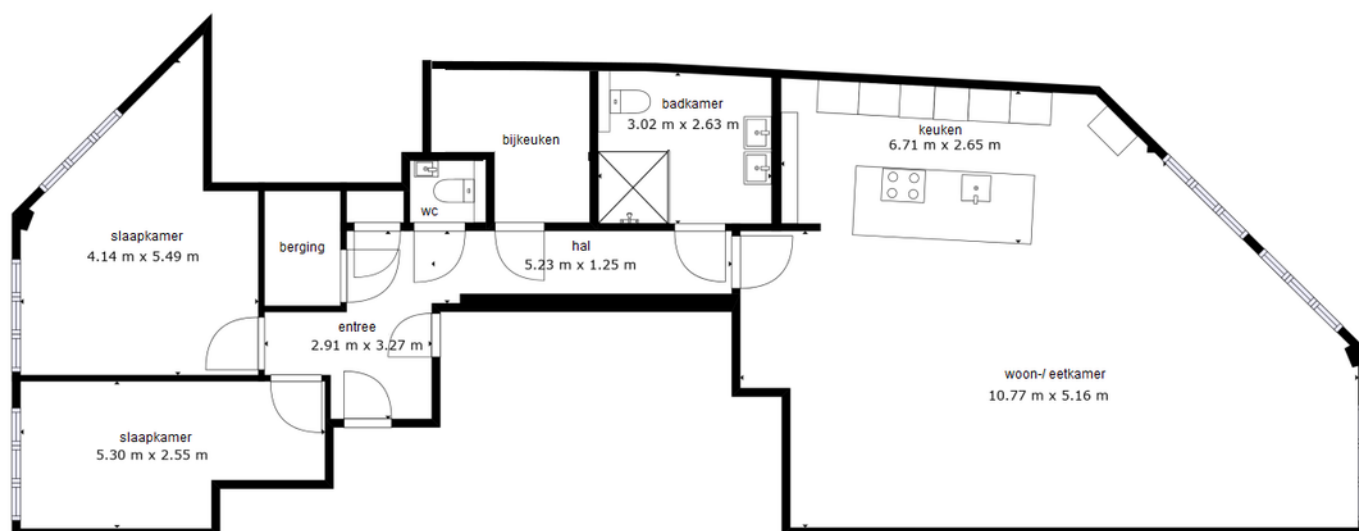
KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

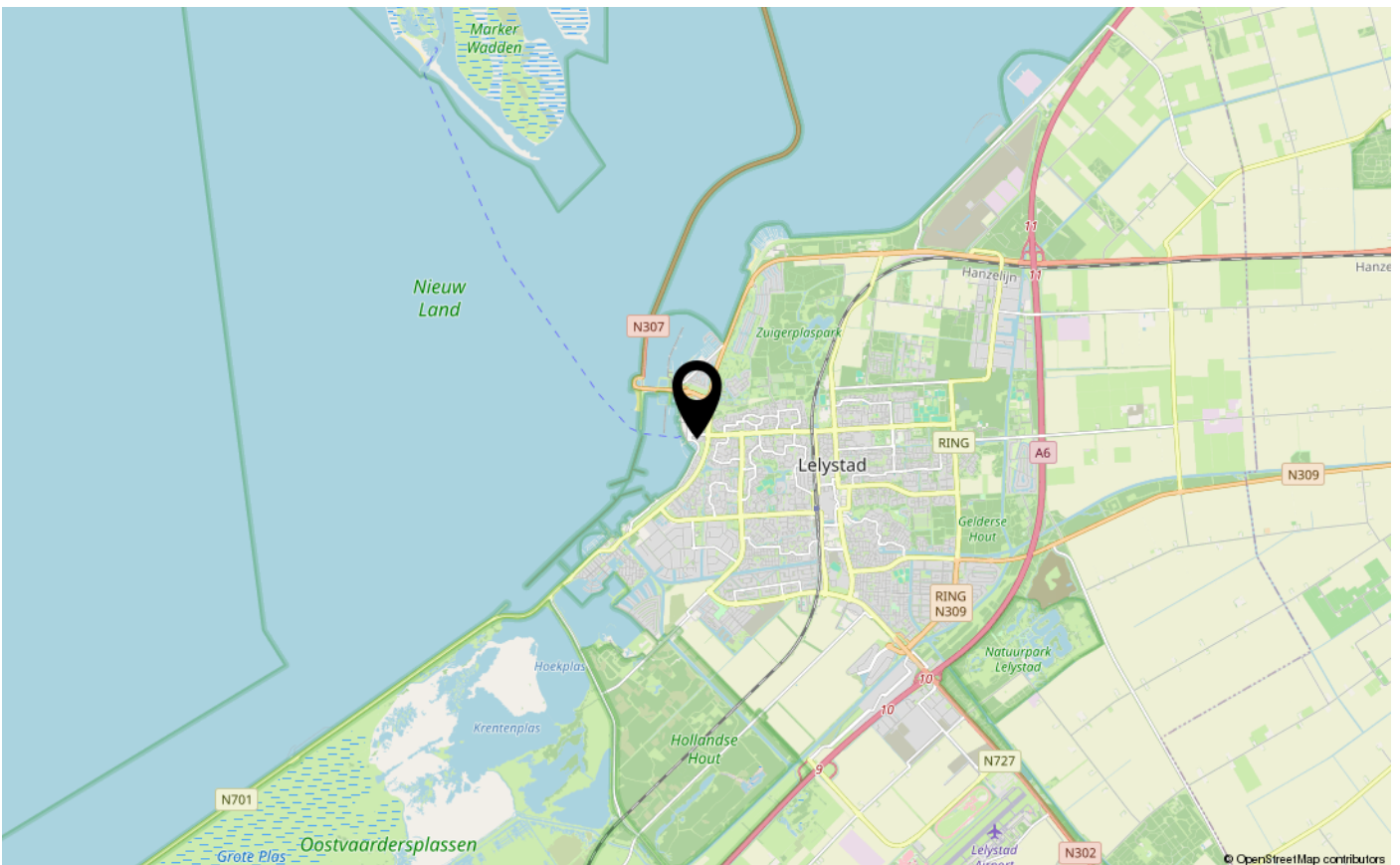
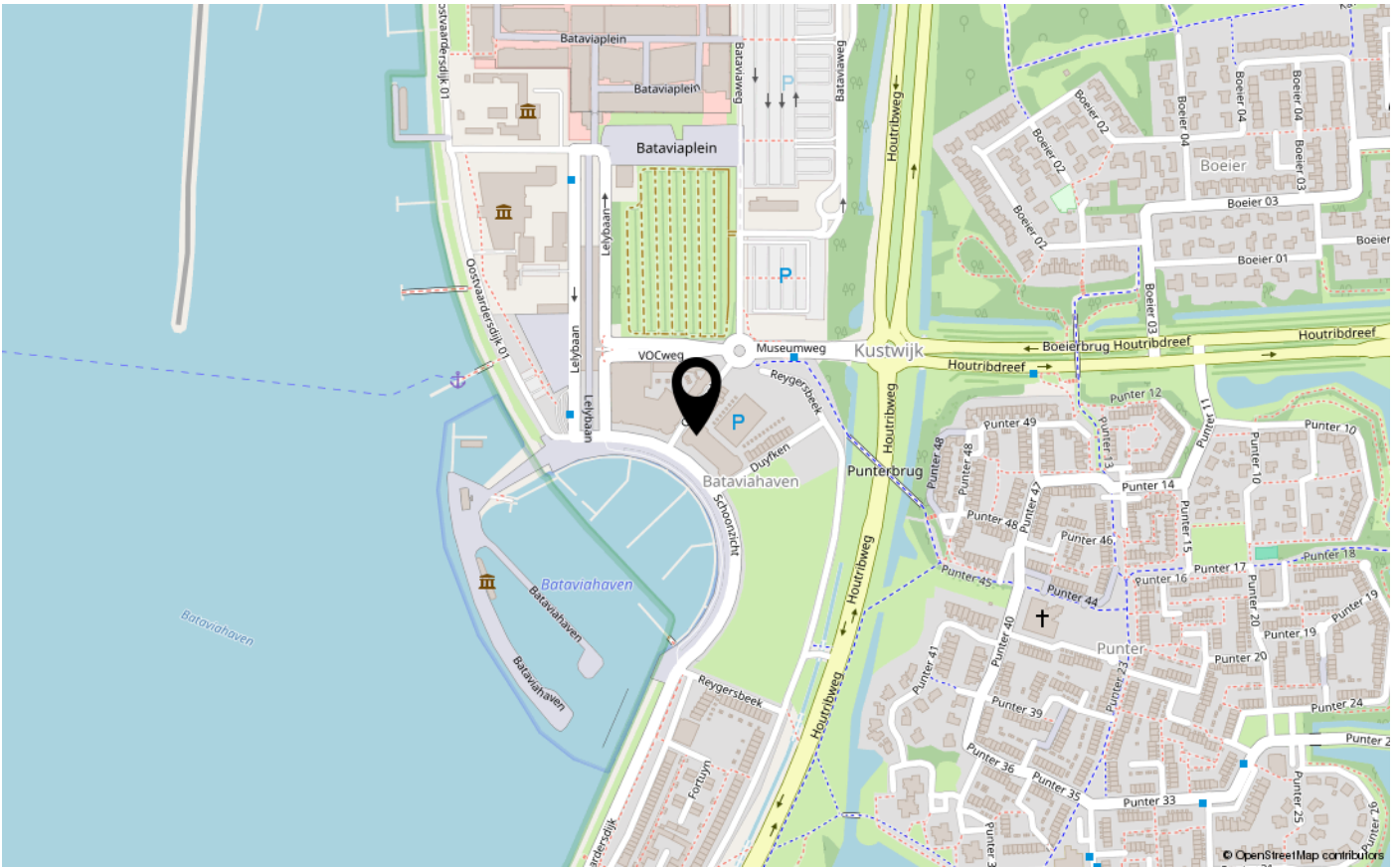


PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A++



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl