



GREVELINGENSTRAAT 177

8226 GD LELYSTAD

€ 350.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 350.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 350.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

# KENMERKEN

Type woning	hoekwoning
Bouwjaar	1996
Woonoppervlakte	125 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	188 m <sup>2</sup>
Inhoud	425 m <sup>3</sup>
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	-
CV-type	-
CV-ketel Bouwjaar	-
Energie label	A
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	29 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte	19 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	-
Soort tuin	achtertuintuin
Tuin ligging	west

# INLEIDING

!!! De bezichtigingsmomenten zitten helaas al VOL! Indien u nog een bezichtiging wenst, kunnen wij u op de reservelijst plaatsen voor het geval dat er bezichtigingen uitvallen. Gelieve enkel PER MAIL reageren !!!

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Grevelingenstraat 177 te Lelystad. Spullen pakken en wonen! Deze tot in de puntjes afgewerkte ééngezins-/ hoekwoning is gelegen op een zonnige kavel van 188 m<sup>2</sup> eigen grond. De woning is gebouwd in 1996 aan de rand van deze centrale woonwijk met alle denkbare voorzieningen in de nabije omgeving. Deze gezinswoning beschikt onder meer over een ruime tuingerichte woonkamer, in lichte kleurstelling uitgevoerde inbouwkeuken (2018) voorzien van diverse inbouwapparatuur, 3 ruime slaapkamers op de eerste verdieping, geheel betegelde badkamer en een royale 4e slaapkamer op de tweede verdieping. Verder beschikt deze woning over 16 zonnepanelen (2018), een zonnige tuin op het westen gesitueerd en een ca. 11 meter lange aangebouwde garage welke is opgedeeld in een speelkamer en een garage. Parkeren kan op eigen terrein.

Bekijk deze woning alvast in 3D op onze eigen website!!



# INDELING

## Indeling:

Entree, hal, meterkast en (basis) toiletruimte met fonteintje. Ruime tuingerichte woonkamer met fraaie laminaat vloer en trapkast. Schuifpui naar de gezellige overkapping en fraai aangelegde tuin op het zonnige westen gesitueerd. In lichte kleurstelling uitgevoerde inbouwkeuken (2018) onder meer voorzien van een vlakscherm afzuigkap, inductiekookplaat, oven, magnetron en vaatwasser. Ruime opstel mogelijkheden voor een grote eettafel.



## Verdieping 1:

Overloop. 3 ruime slaapkamers allen met laminaat vloer. Geheel betegelde badkamer onder meer voorzien van een ruime douchehoek, breed badkamermeubel met 2x geïntegreerde wastafel/ kraan, (tweede) vrij hangend toilet en raam voor natuurlijk lichtinval en ventilatie. Vaste trap naar de tweede verdieping.



## Verdieping 2:

Overloop met opstelplaats voor de wasmachine-/ wasdroger. Ruime 4e slaapkamer met 2x een (extra) dakraam.



## Verdieping overige:

Vanaf de overloop/ voorzolder op de tweede verdieping te bereiken bergzolder.

# INDELING

## Tuin:

Fraai aangelegde-, met mooie hout/ beton schuttingen (2019) afgesloten, tuin aan de achterzijde. De tuin is op het zonnige westen gesitueerd en beschikt onder meer over een gezellige overkapping (aan de woning vast), zonneterras, (kunst)gazon, diverse beplanting en achterom. Vanuit de achtertuin is de speelkamer met de doorgang naar de aangebouwde houten garage te bereiken. Aan de voorzijde van de woning is er parkeergelegenheid op eigen terrein.

## Bijzonderheden:

Ruime-, instap- klare, ééngezins-/ hoekwoning met aangebouwde houten garage.

Woning wordt omringd door alle denkbare voorzieningen.

Moderne afwerking van inbouwkeuken en badkamer.

4 ruime slaapkamers.

Woning beschikt over meerdere airco's (2018 - 2021) welke zowel kunnen koelen in de woning, als kunnen verwarmen in de winter.

16 zonnepanelen (2018).

In 2023 zijn er 4 rolluiken geplaatst.

Dakramen vernieuwd in 2021.

Buitenschilderwerk verricht in 2023.

Zonnige tuin op het westen gesitueerd.

Parkeren op eigen terrein.

Deze woning is aangesloten op stadsverwarming en maakt derhalve géén gebruik van gas.

Toekomstige aanpassingen en kosten aan de woning in het kader van het vervangen van een CV- ketel e.d. zijn dan ook niet te verwachten.

Energie label A.

Bouwjaar 1996.

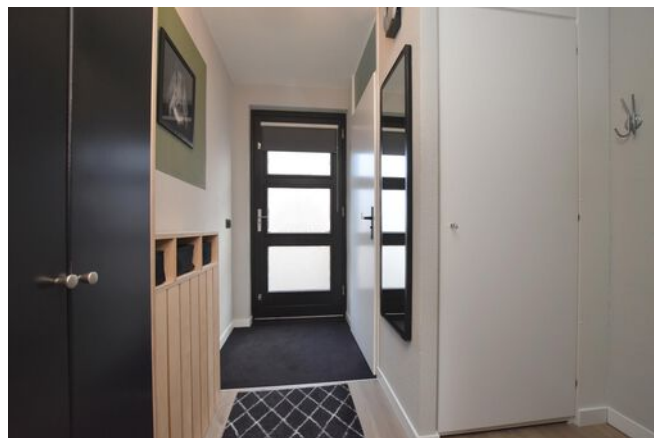
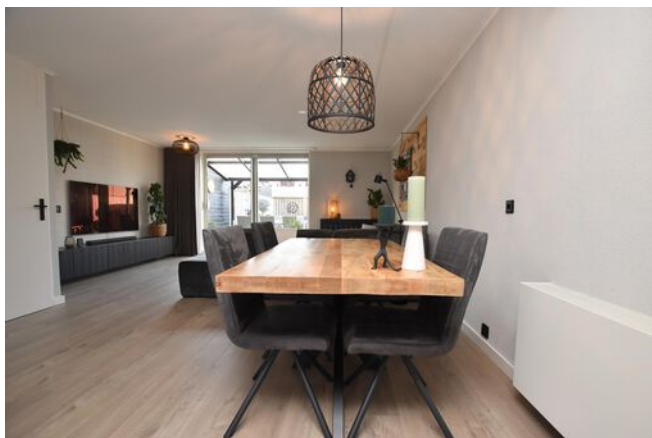
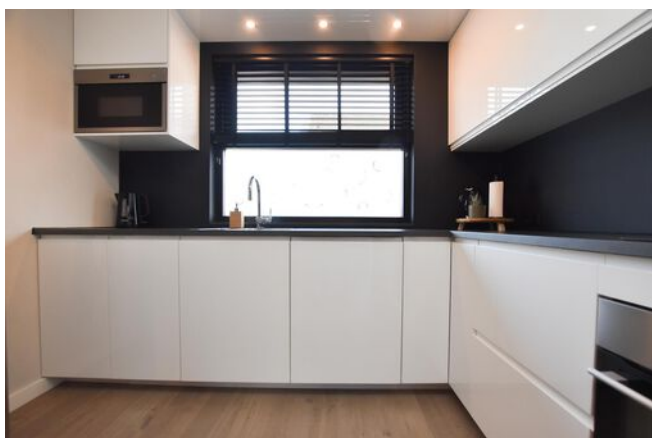
188 m2 eigen grond.

Oplevering in overleg.

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 350.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 350.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

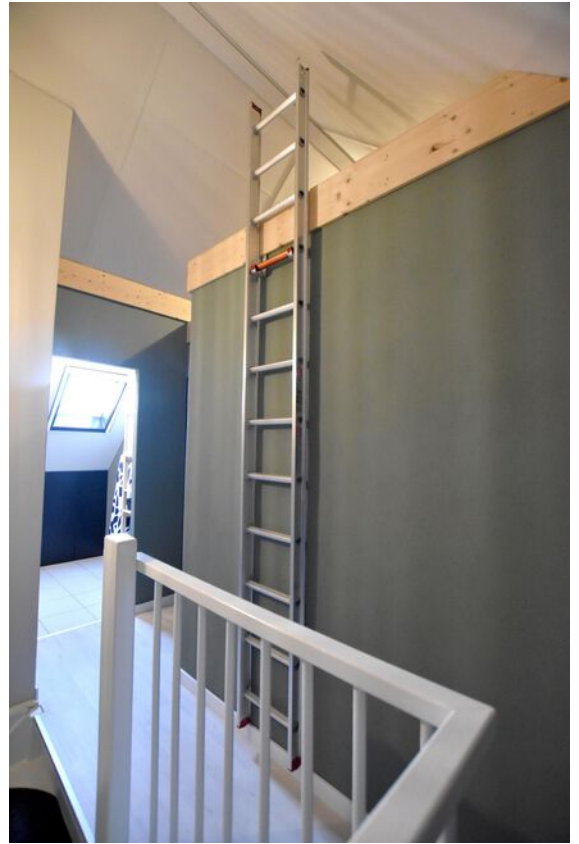
# FOTO'S



# FOTO'S



# FOTO'S





# FOTO'S



# FOTO'S




# KADASTRALE KAART

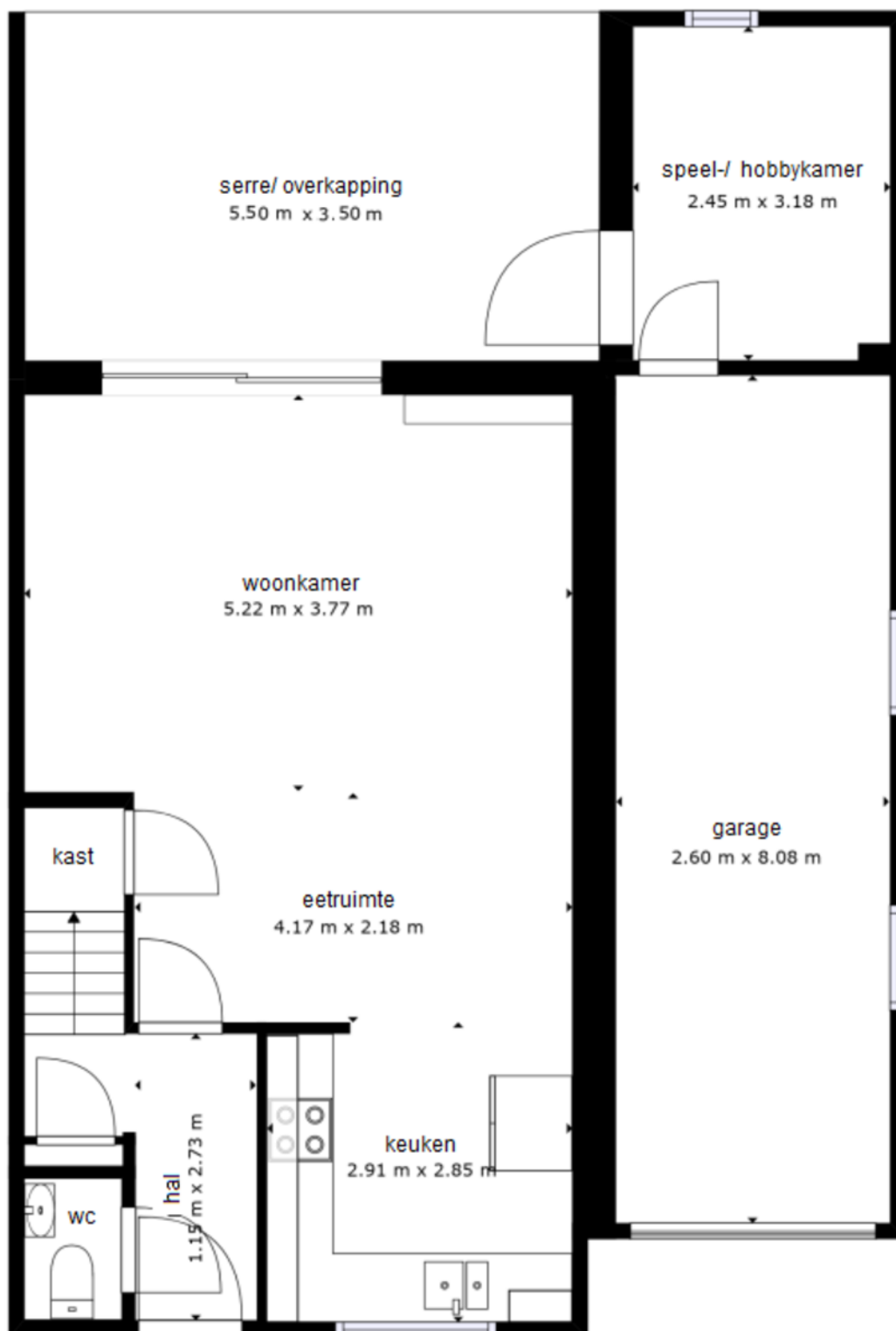
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



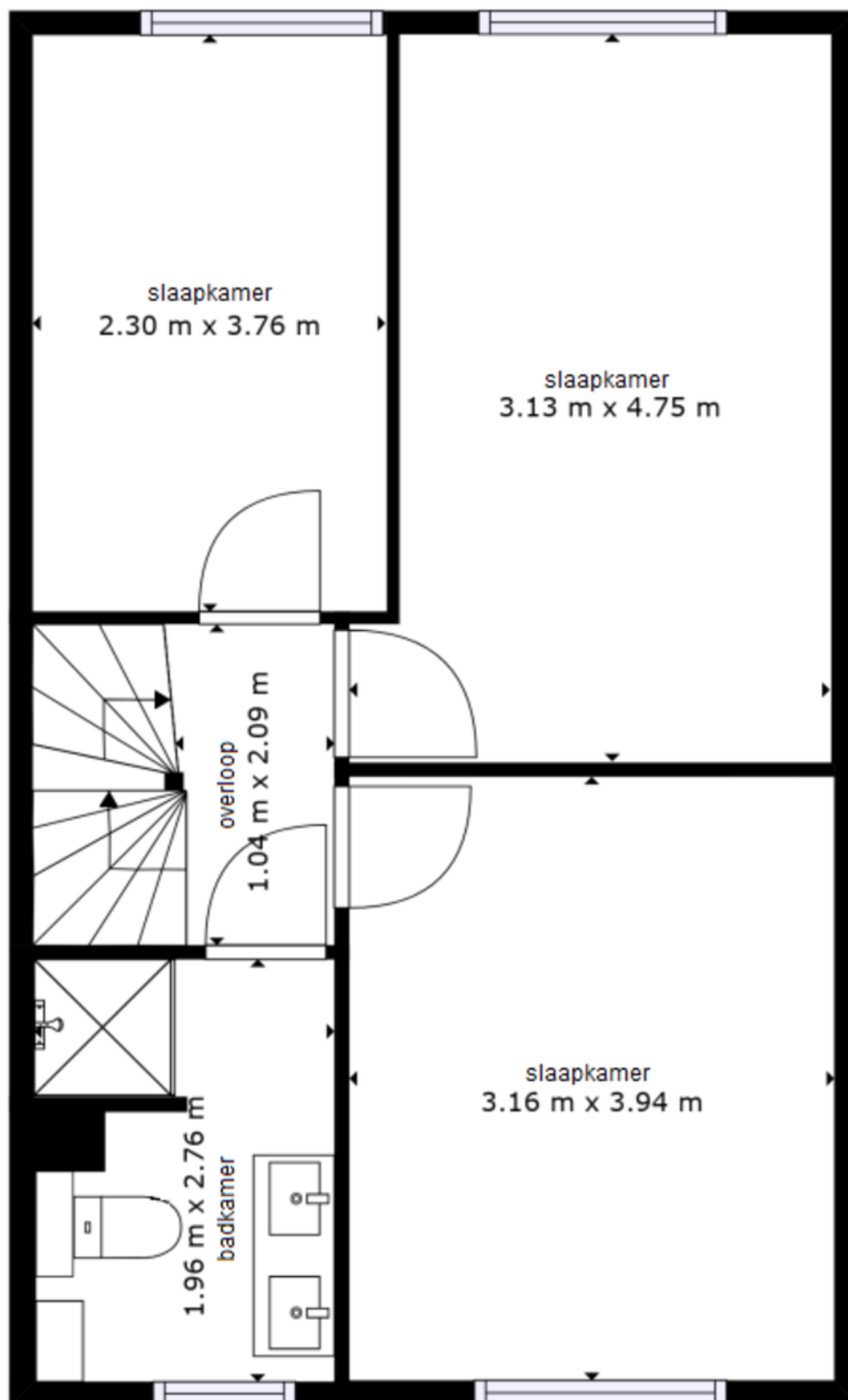
<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 januari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Sectie O</p> <p>Perceel 2281</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

# PLATTEGRONDEN



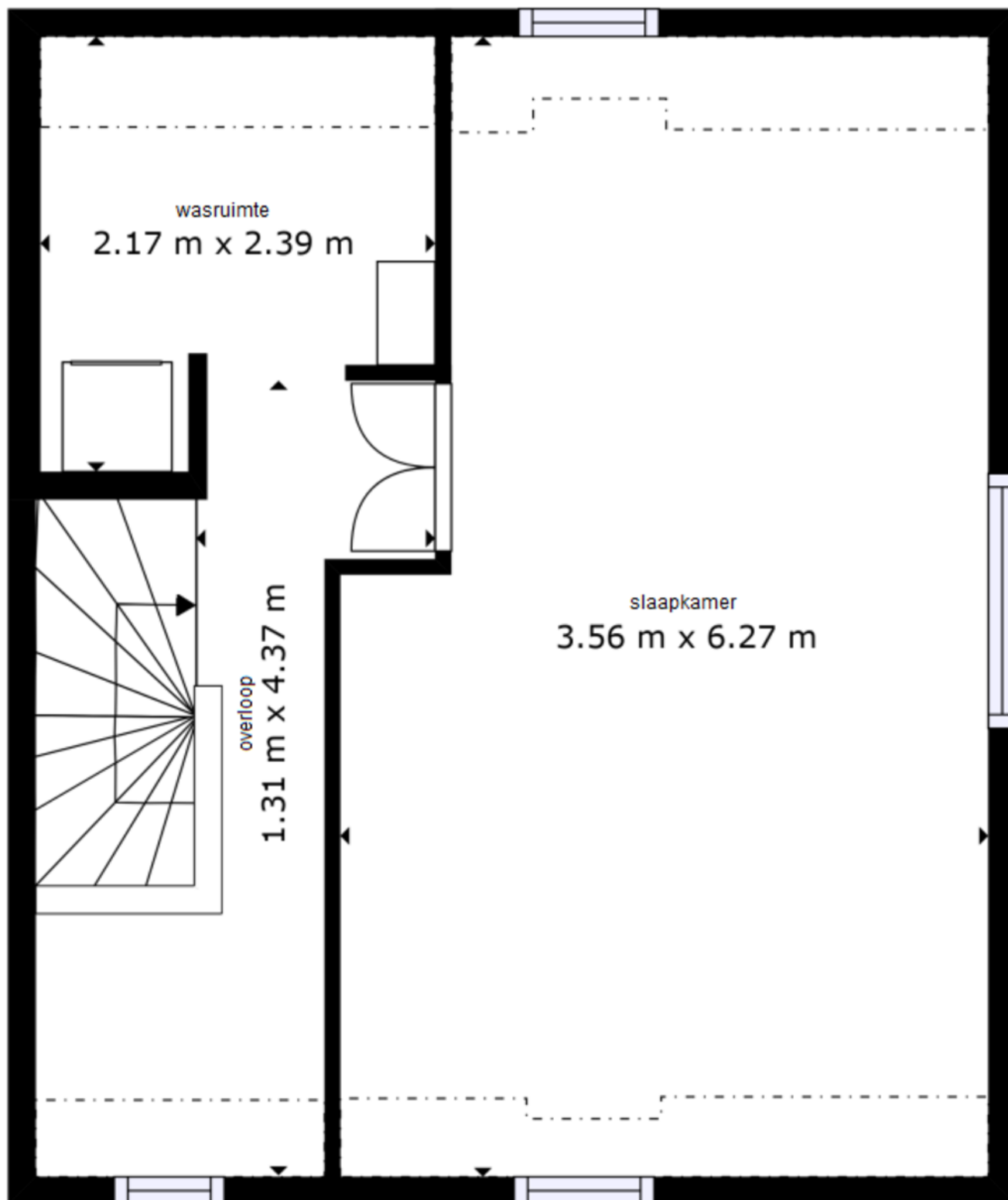
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGRONDEN



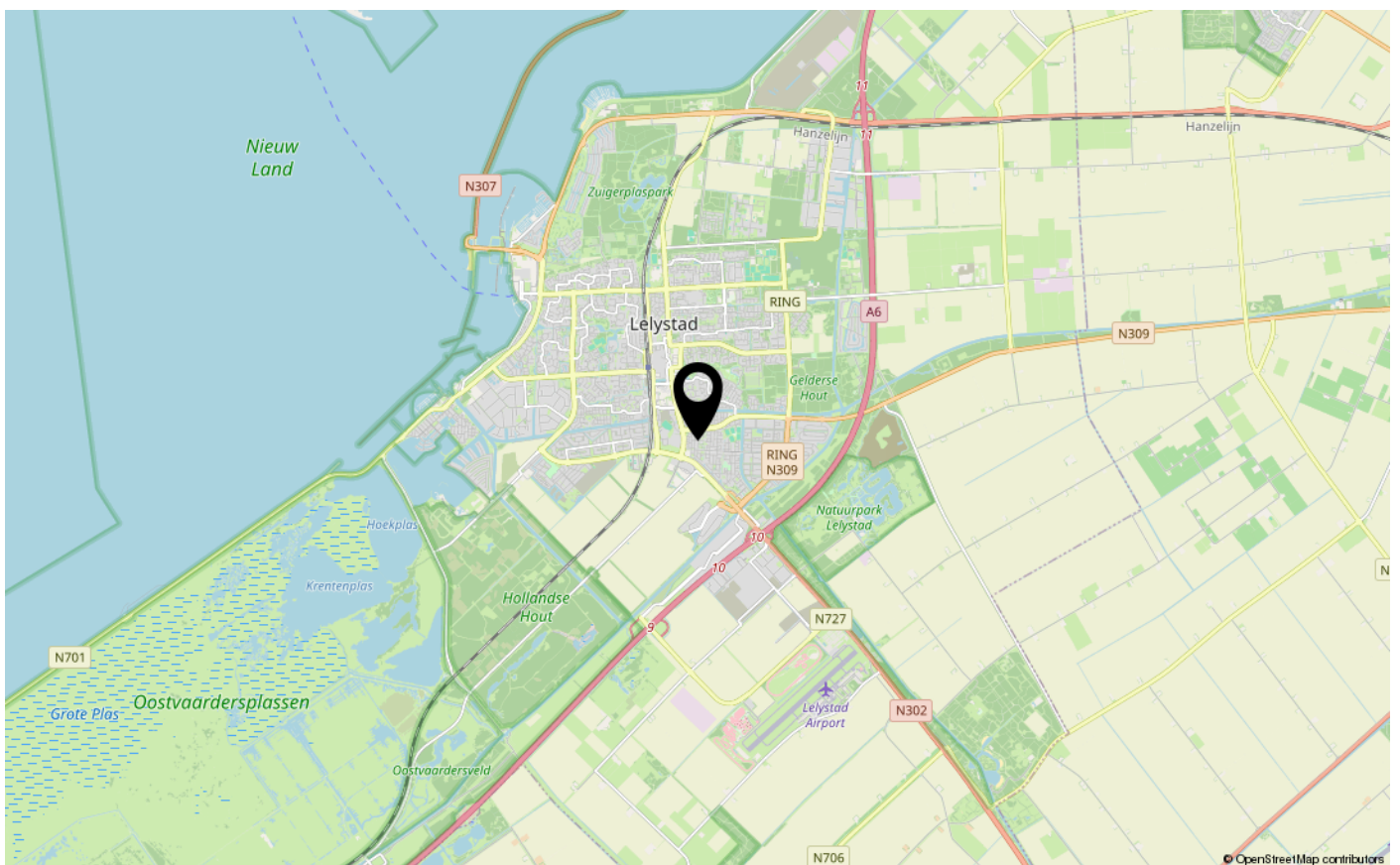
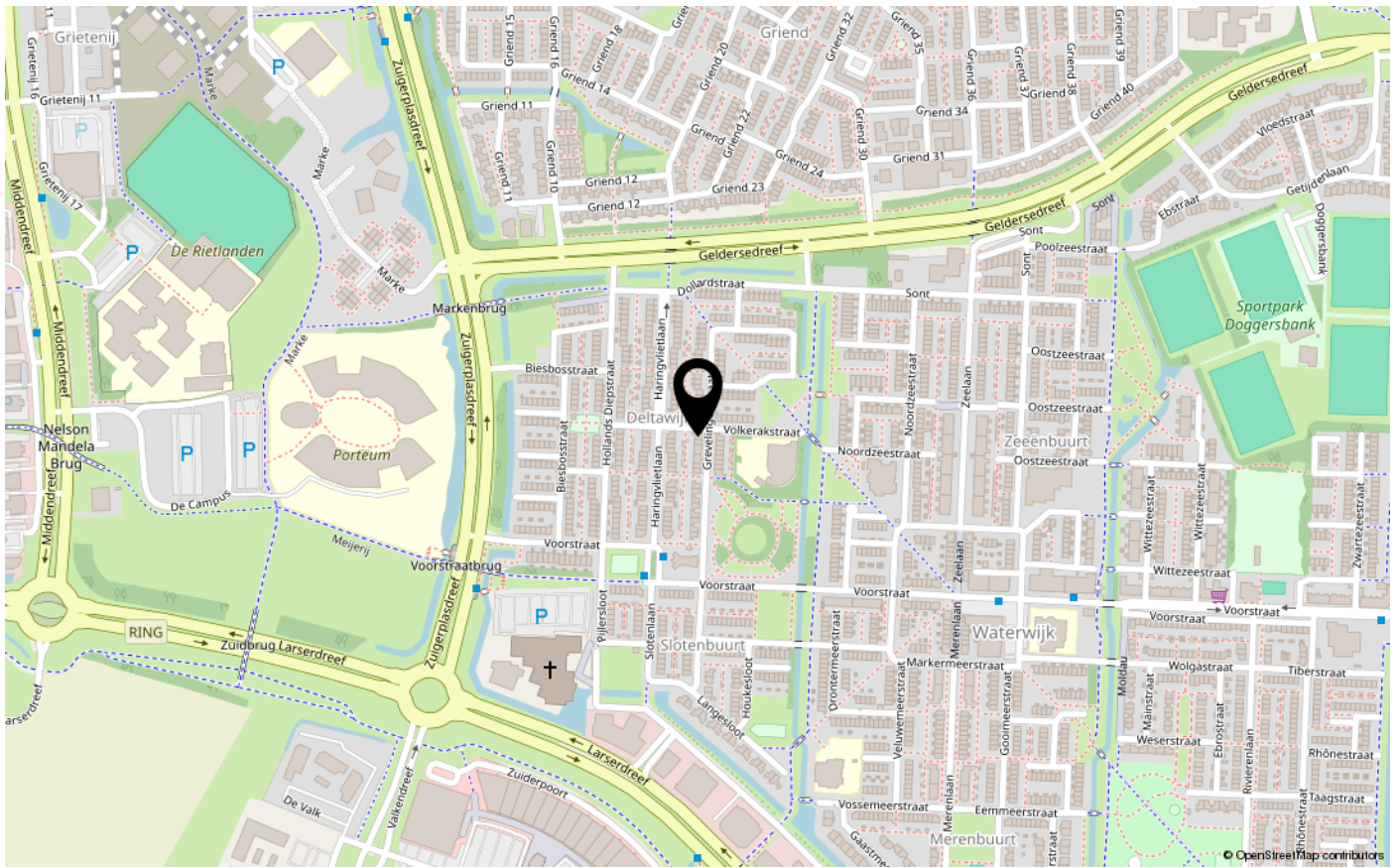
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# LOCATIE OP DE KAART





# ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad





De Veste 10-14  
8231 JA Lelystad  
0320 411 211  
info@MarktMakelaar.nl