



GALJOEN 20 15

8243 LP LELYSTAD

€ 375.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 375.000,- k.k.
De gestelde vraagprijs betreft een
"bieden vanaf prijs". Biedingen
vanaf € 375.000,- k.k. zullen door
verkoper in behandeling genomen
worden".

KENMERKEN

Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	1997
Woonoppervlakte	125 m ²
Perceeloppervlakte	372 m ²
Inhoud	450 m ³
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	Intergas HRe 2020
CV-type	Intergas HRe
CV-ketel Bouwjaar	2020
Energielabel	A
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	29 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	25 m ²
Soort tuin	tuin rondom
Tuin ligging	

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Galjoen 20-15 te Lelystad. Unieke woning! Een woning anders, dan anderen!! Aan de rand van de groene-, gewilde- en kindvriendelijke woonwijk het 'Galjoen' staat deze energiezuinige vrijstaande woning (bouwjaar 1997) op een ruime (hoek)kavel van 372 m2 eigen grond. Deze houten woning is écht voor de liefhebber en biedt zeer veel potentie! De woning beschikt onder meer over een speelde woon-/ eetkamer met sfeervolle haard met schouw, afgesloten keukenruimte, bijkeuken, van binnenuit te bereiken berging, 4 slaapkamers op de eerste verdieping, badkamer en een zolderverdieping welke is opgedeeld in 2 ruimtes die voor meerdere doeleinden geschikt zijn.

De woning beschikt verder over een zonnige tuin op het westen gesitueerd en is op steenworpafstand gelegen van een grote speelplaats. Op loop-/ fietsafstand bevinden zich een buurtwinkelcentrum, diverse (basis)scholen en Batavia Haven/ Batavia Stad. Op zoek naar een unieke (vrijstaande) ééngezinswoning? Kom deze woning dan snel bekijken!

Bekijk deze woning alvast in 3D op onze eigen website!!



INDELING

Indeling:

Entree, hal, meterkast en toiletruimte met fonteintje. Vanuit de hal te bereiken afgesloten keukenruimte met project keukenblok voorzien van diverse apparatuur.

Speelse L- vormige woon-/ eetkamer met sfeervolle haard en uniek betegelde schouw. Doorgang naar de bijkeuken met opstelplaats CV- ketel, wasmachine-/ wasdrogeropstelling en uitgierbak. Van binnenuit te bereiken berging welke momenteel is opgedeeld in 2 ruimtes. Deur naar de zonnige tuin aan de achterzijde.

Verdieping 1:

Ruime overloop welke voor meerdere doeleinden geschikt is (denk aan een werk-/ hobbyruimte). 4 slaapkamers. Badkamer met douchehoek, badkamermeubel met geïntegreerde wastafel, (tweede) vrij hangend toilet, designradiator en (dak)raam voor natuurlijk lichtinval en ventilatie. Vaste trap naar tweede verdieping.

Verdieping 2:

Voormalige bergzolder met opstelplaats voor de Mechanische Ventilatie unit. De zolder is momenteel opgedeeld in een overloop en 2 kamers.

Tuin:

Tuin rondom de woning gesitueerd. De tuin is gelegen op het zonnige westen en is middels achterom te bereiken. De tuin beschikt over een aangebouwde "garage" en vrijstaande houten berging.



INDELING

Bijzonderheden:

Unieke vrijstaande (houten) woning gelegen in de gewilde woonwijk het 'Galjoen'. Nabij alle denkbare voorzieningen als buurtwinkelcentrum, gezondheidscentrum en diverse (basis)scholen gelegen.

Tevens nabij Batavia Haven en Batavia Stad. Dé (toekomstige) hotspot van Lelystad!

Zeer goed geïsoleerde woning! Energielabel A!

Bouwjaar 1997.

328 m2 eigen grond.

Oplevering in overleg; een snelle oplevering is bespreekbaar.

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

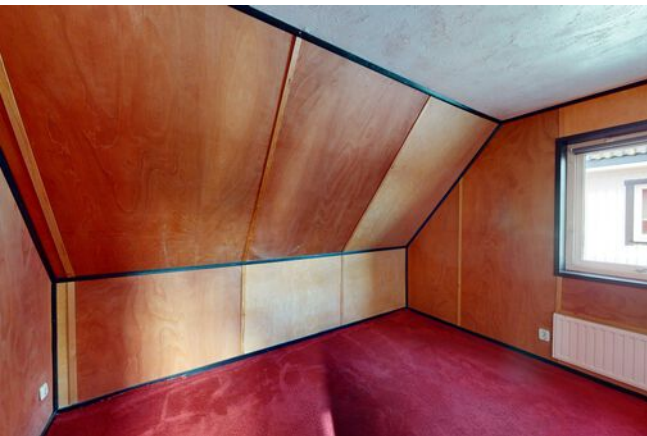
"Nu bieden vanaf € 375.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 375.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

Galjoen 20-15

8243 LP

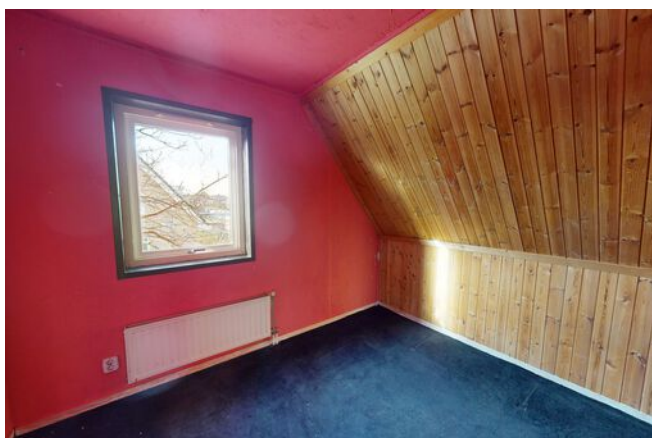
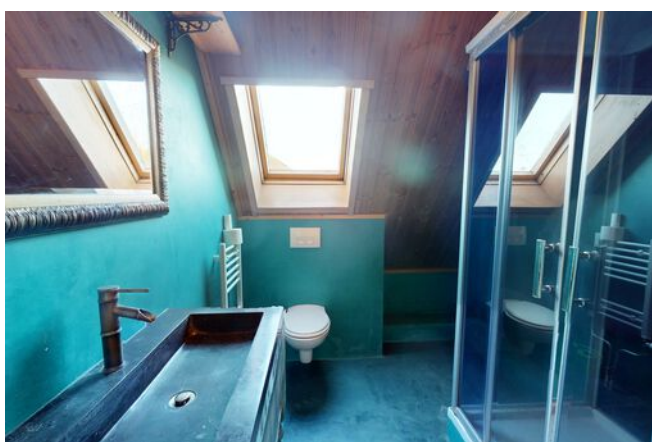
LELYSTAD

FOTO'S





FOTO'S



FOTO'S



KADASTRALE KAART

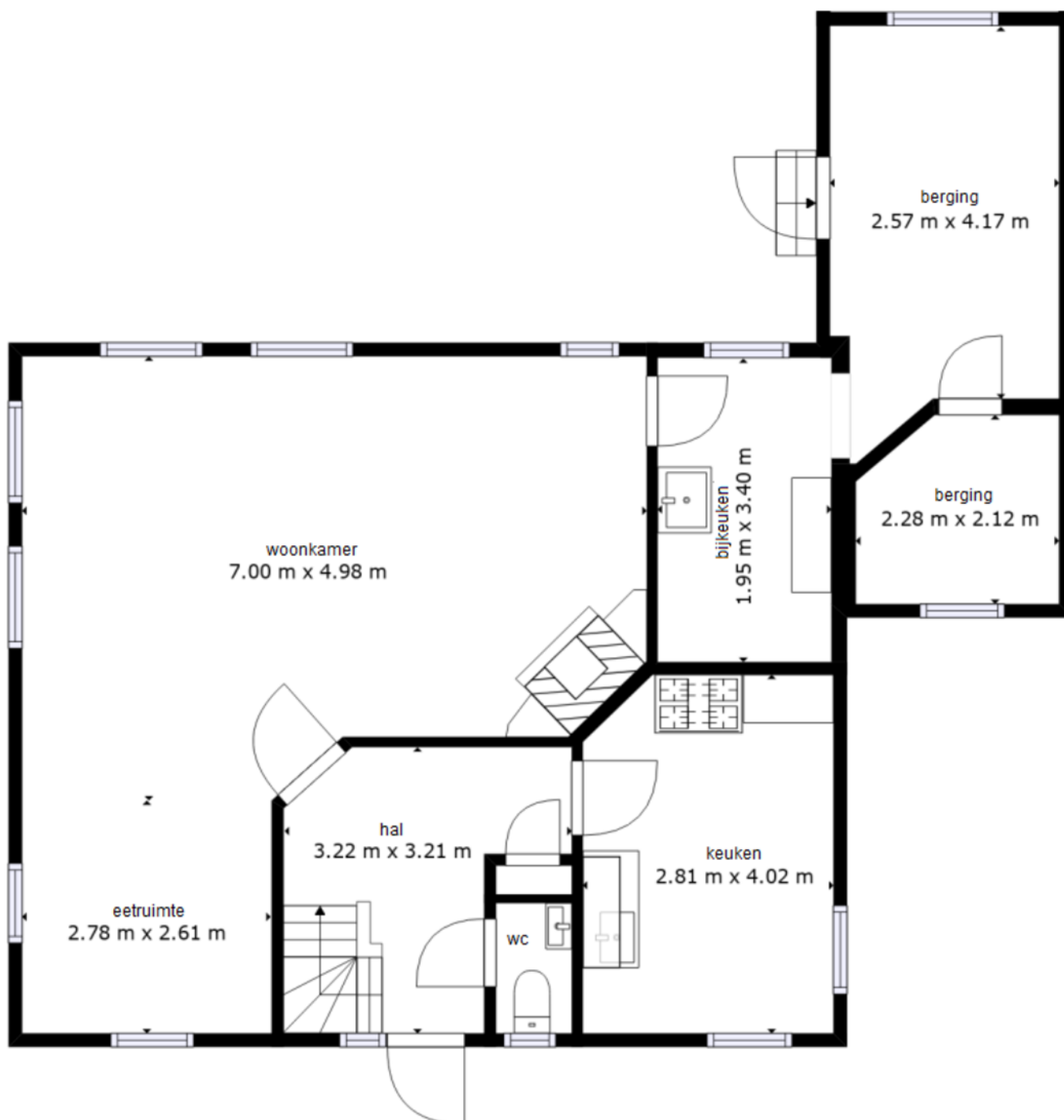
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



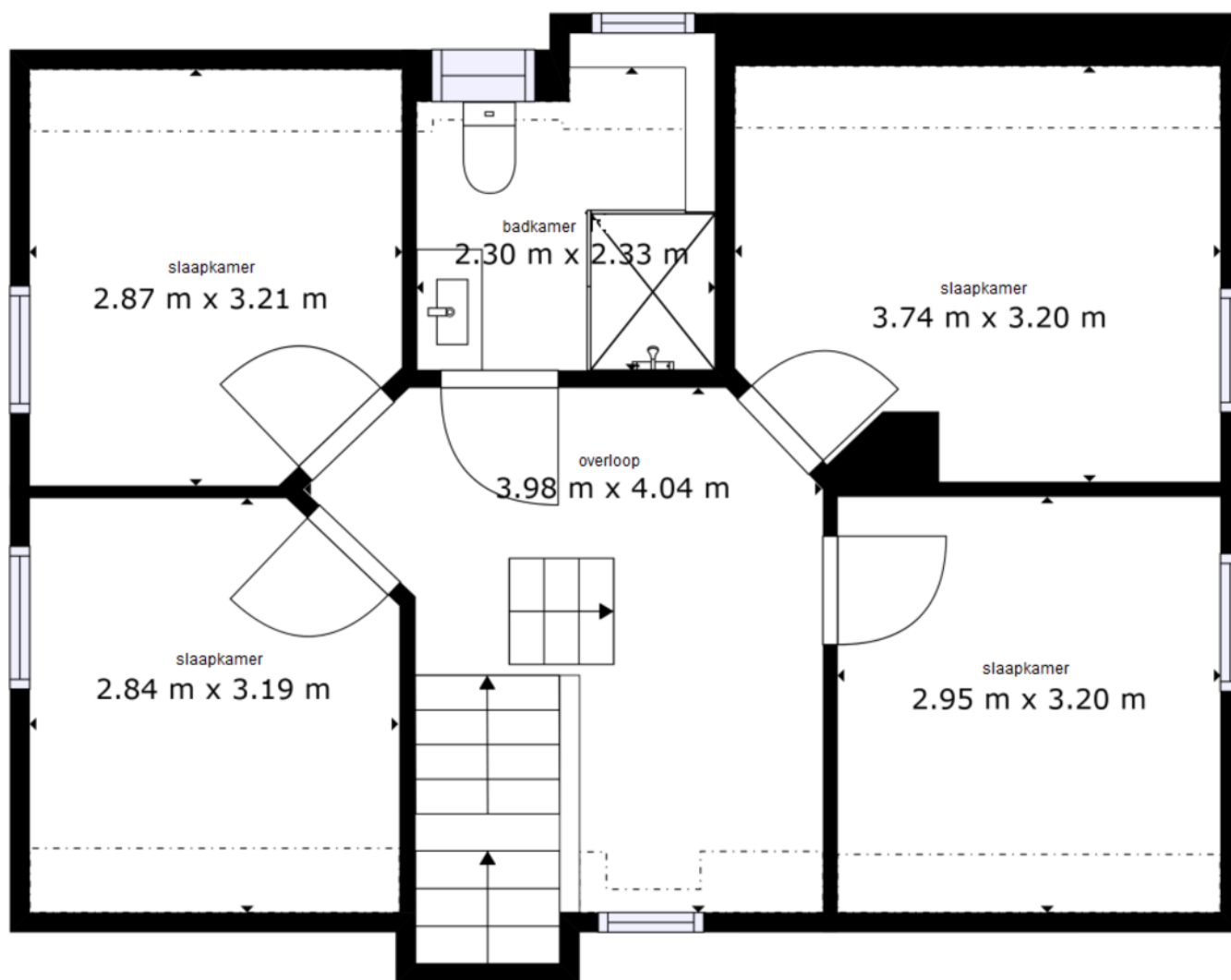
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Lelystad	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie N	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1279	
—	Bebouwing		
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 januari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>			

PLATTEGRONDEN



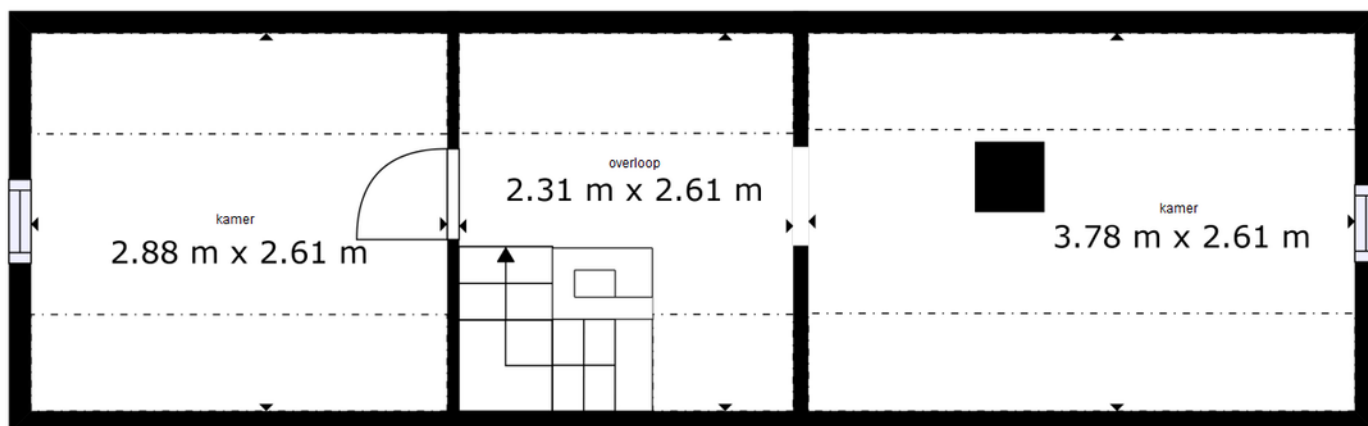
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN



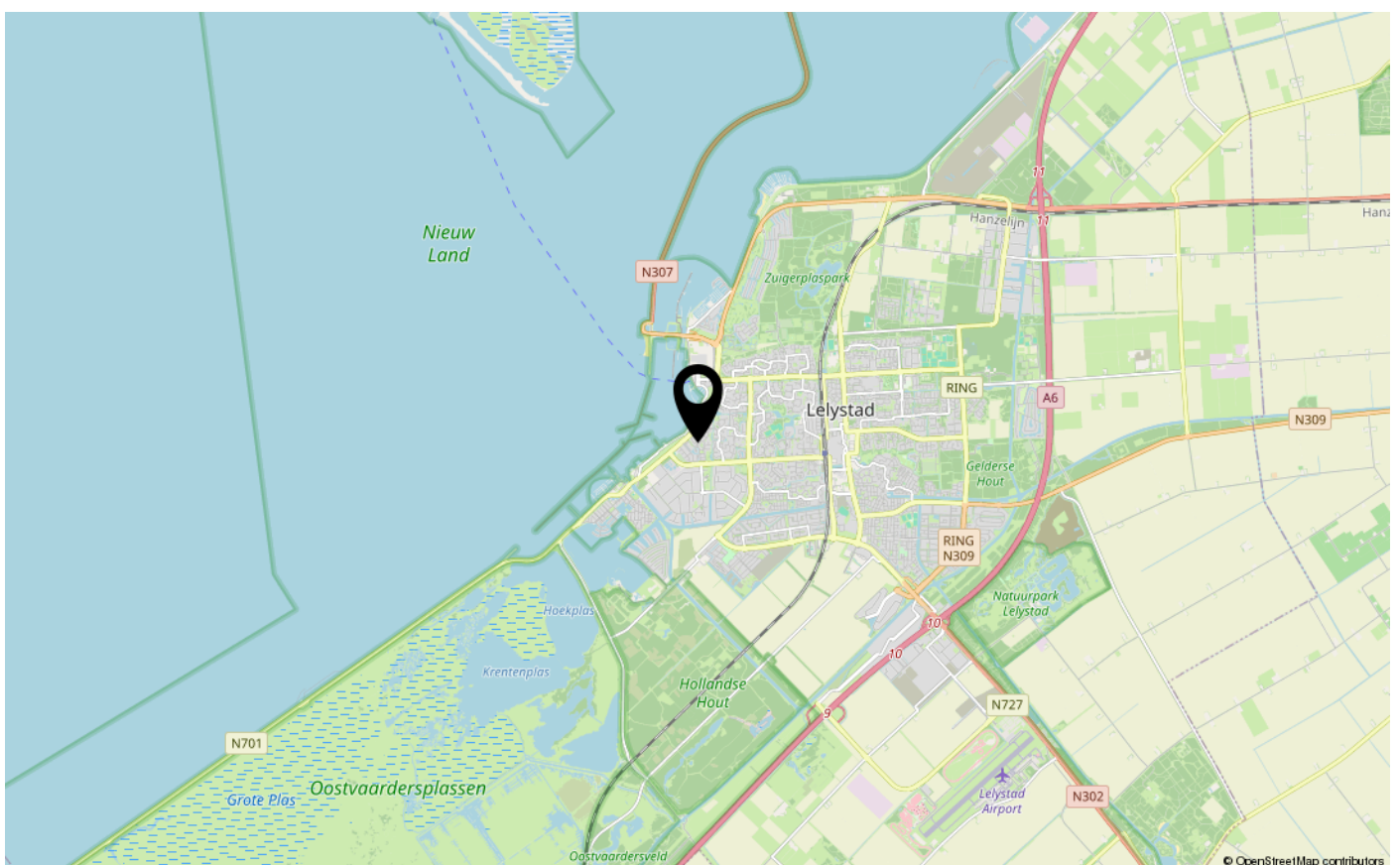
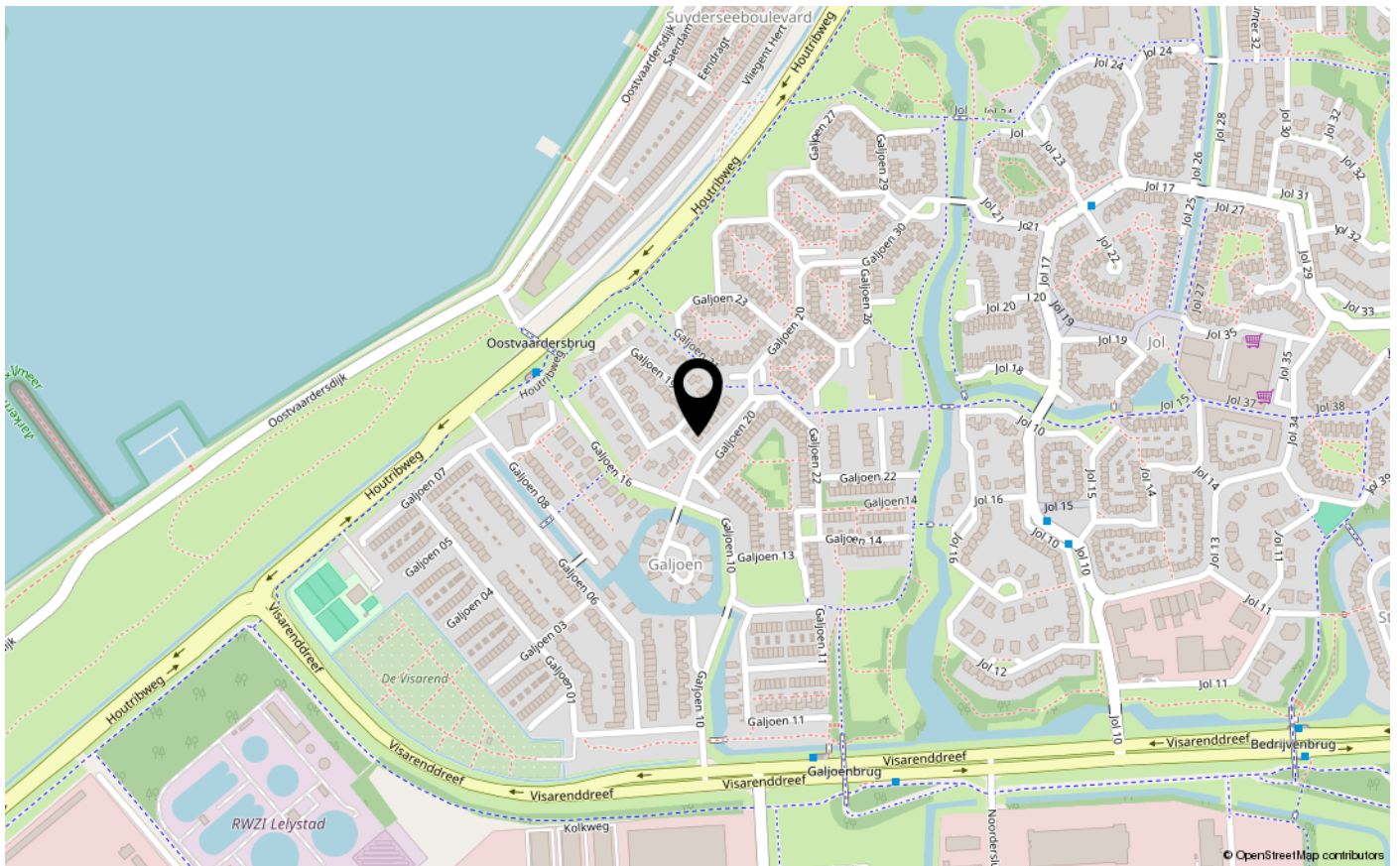
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl