



ZUIDEWIJN 27

8226 RL LELYSTAD

€ 375.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 375.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 375.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

# KENMERKEN

Type woning	hoekwoning
Bouwjaar	2001
Woonoppervlakte	116 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	328 m <sup>2</sup>
Inhoud	350 m <sup>3</sup>
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
CV-ketel	-
CV-type	-
CV-ketel Bouwjaar	-
Energie label	A
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	12 m <sup>2</sup>
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	noord

# INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Zuidewijn 27 te Lelystad. Aan een rustig hofje-, met een grote kinderspeelplaats aan de voorzijde, staat deze lichte en zonnige ééngezins-/hoekwoning (bouwjaar 2001) op een ruime kavel van 328 m2 eigen grond. Door de speelse indeling is deze woning het bezichtigen méér dan waard! De woning beschikt onder meer over parkeren op eigen terrein, ruime benedenverdieping met maar liefst 2 woonkamers; 1 straatgerichte- en 1 tuingerichte woonkamer, in lichte kleurstelling uitgevoerde inbouwkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, inpandige berging (voor meerdere doeleinden geschikt, denk aan een kantoor aan huis of een hobbyruimte), 3 slaapkamers op de eerste verdieping en een betegelde badkamer. Deze energiezuinige woning beschikt verder over 12 zonnepanelen (2019) en een heerlijke tuin. Nabij buurtwinkelcentrum, parkgebied, diverse (basis)scholen en de in- en uitvalswegen van Lelystad (A6 richting noorden en Amsterdam en de N302 richting Harderwijk) gelegen.

"Nu bieden vanaf € 375.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 375.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".



# INDELING

## Indeling:

Entree, hal, meterkast en toiletruimte met fonteintje. Vanuit de hal te bereiken-, voor meerdere doeleinden geschikte, inpandige berging.

Speels ingedeelde benedenverdieping onder meer met 2 woonkamers (voor- en achterzijde). In het midden van beide woonkamers bevindt zich de ruim opgestelde inbouwkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur. Ruime bergkast onder de trap. Tussenportaal met trapopgang naar de eerste verdieping.

## Verdieping 1:

Ruime overloop, technische ruimte met opstelplaats wasmachine-/ wasdrogeropstelling, Warmte Terug Win unit (WTW) en omvormer voor de 12 zonnepanelen. 3 slaapkamers allen met een sfeervol Frans balkon en tevens veel lichtinval. Betegelde badkamer met Frans balkon (natuurlijke ventilatie en lichtinval) voorzien van een douchehoek, wastafel en een (tweede) toilet.

## Tuin:

Royale-, fraai aangelegde, achtertuin met meerder zitgelegenheden, diverse beplanting en een tuinhuis. De tuin is-, via een buitenberging onder aluminium terrasoverkapping, langs de woning achterom te bereiken. Ook aan de voorzijde kunt u heerlijk zitten (zuiden) en kijkt u vrij uit over een grote speelweide.



# INDELING

Bijzonderheden:

Een woning anders dan anderen. Een woning die u gezien móet hebben!

Parkeren op eigen terrein.

Woning beschikt over 12 zonnepanelen (2019).

Speels ingedeelde begane grond met 2 woonkamers!

Nabij buurtwinkelcentrum, diverse (basis)scholen en de in- en uitvalswegen van Lelystad (A6 richting noorden en Amsterdam en de N302 richting Harderwijk) gelegen.

Aan de voorzijde vrij-, aan speelplaats, gelegen.

Deze woning is aangesloten op stadsverwarming en maakt derhalve géén gebruik van gas.

Toekomstige aanpassingen en kosten aan de woning in het kader van het vervangen van een CV- ketel e.d. zijn dan ook niet te verwachten.

Woning beschikt over een Warmte Terug Win installatie.

Energiezuinige woning! Energielabel A.

Bouwjaar 2001.

Hoekwoning op 328 m2 eigen grond.

Oplevering in overleg.

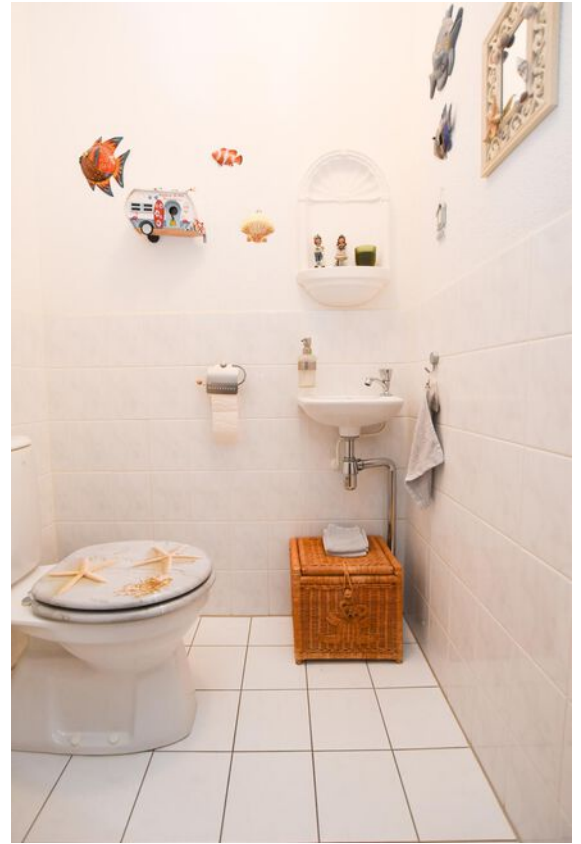
Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het bidingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 375.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 375.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

# FOTO'S



# FOTO'S

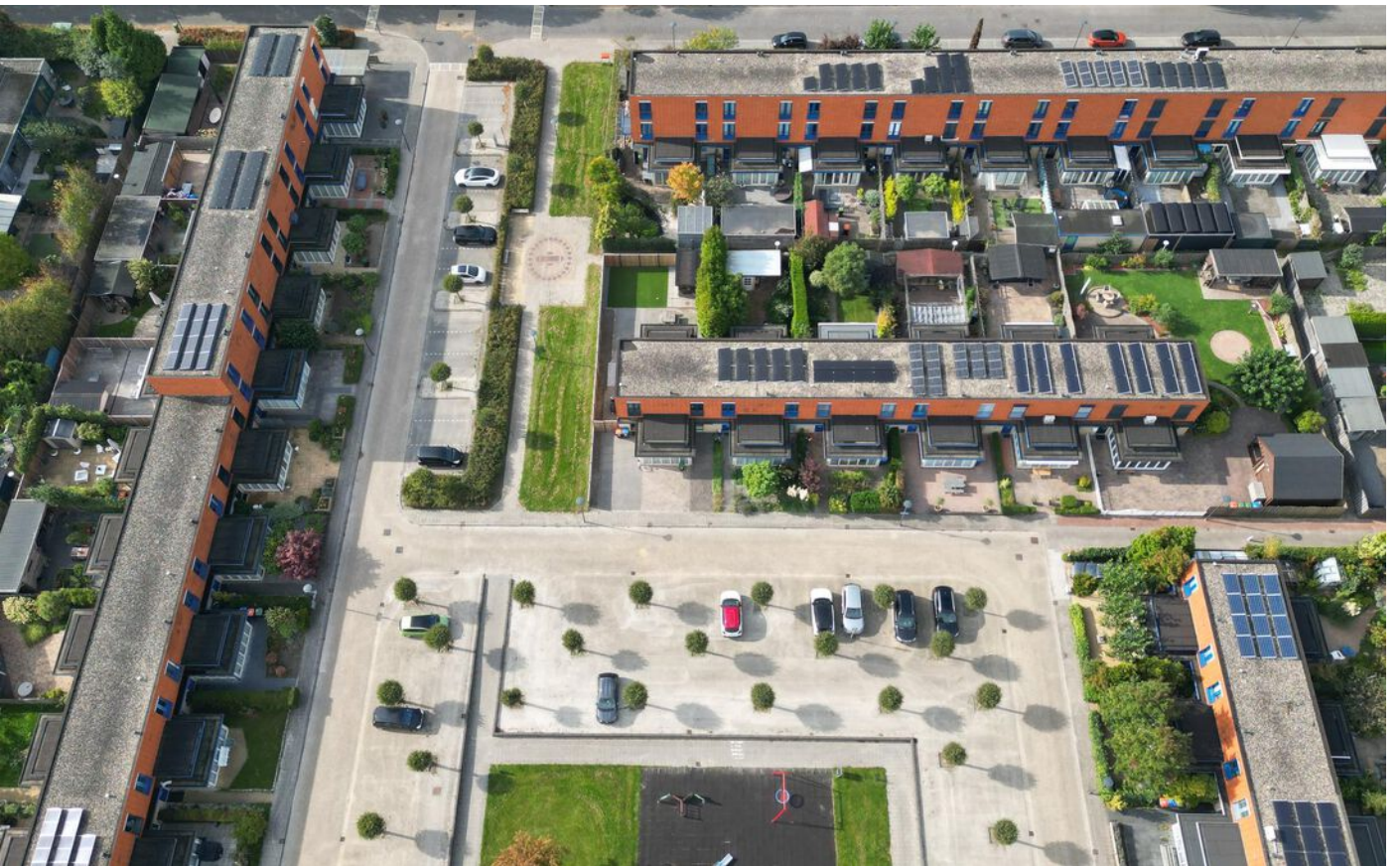
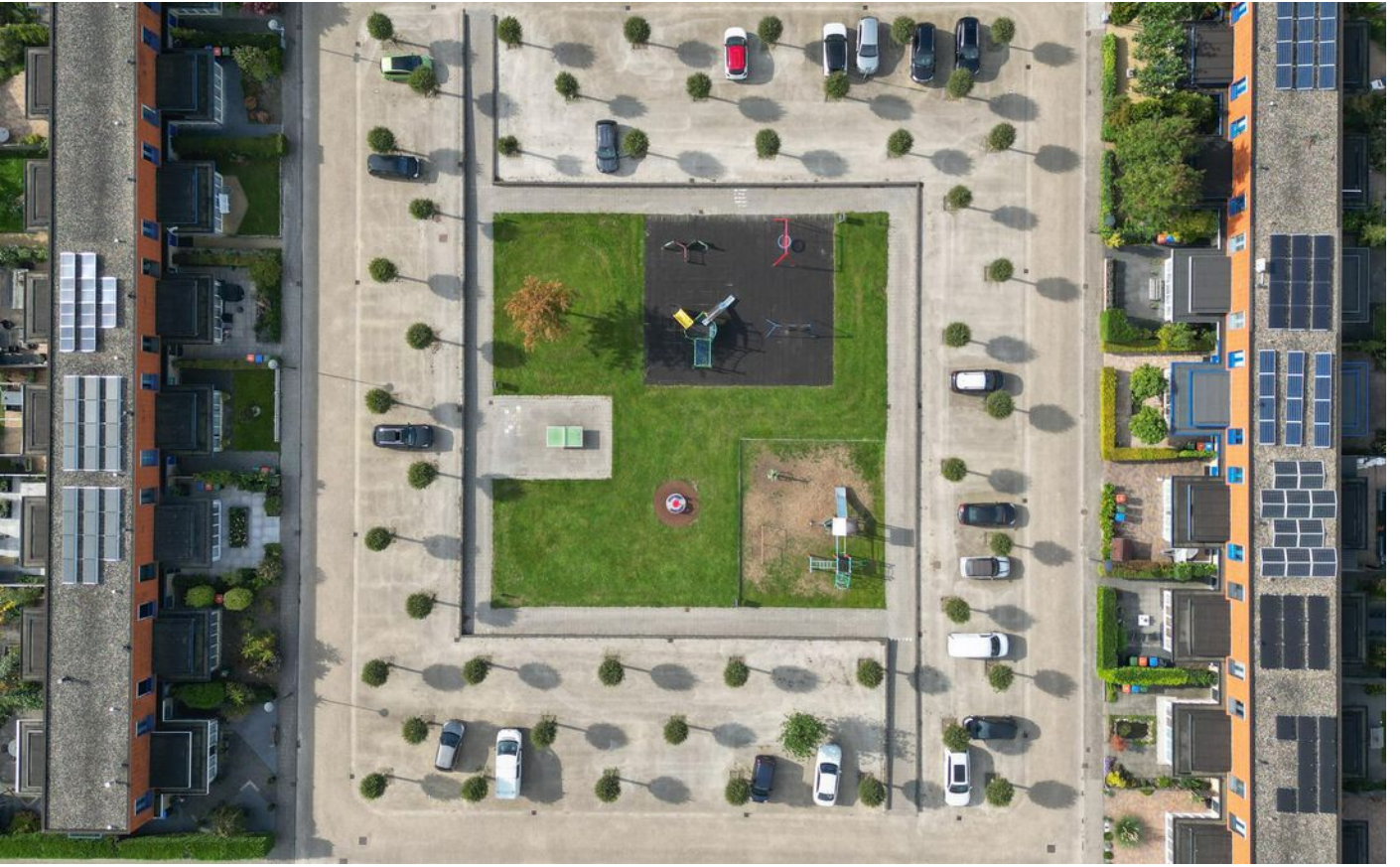


# FOTO'S





# FOTO'S




# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



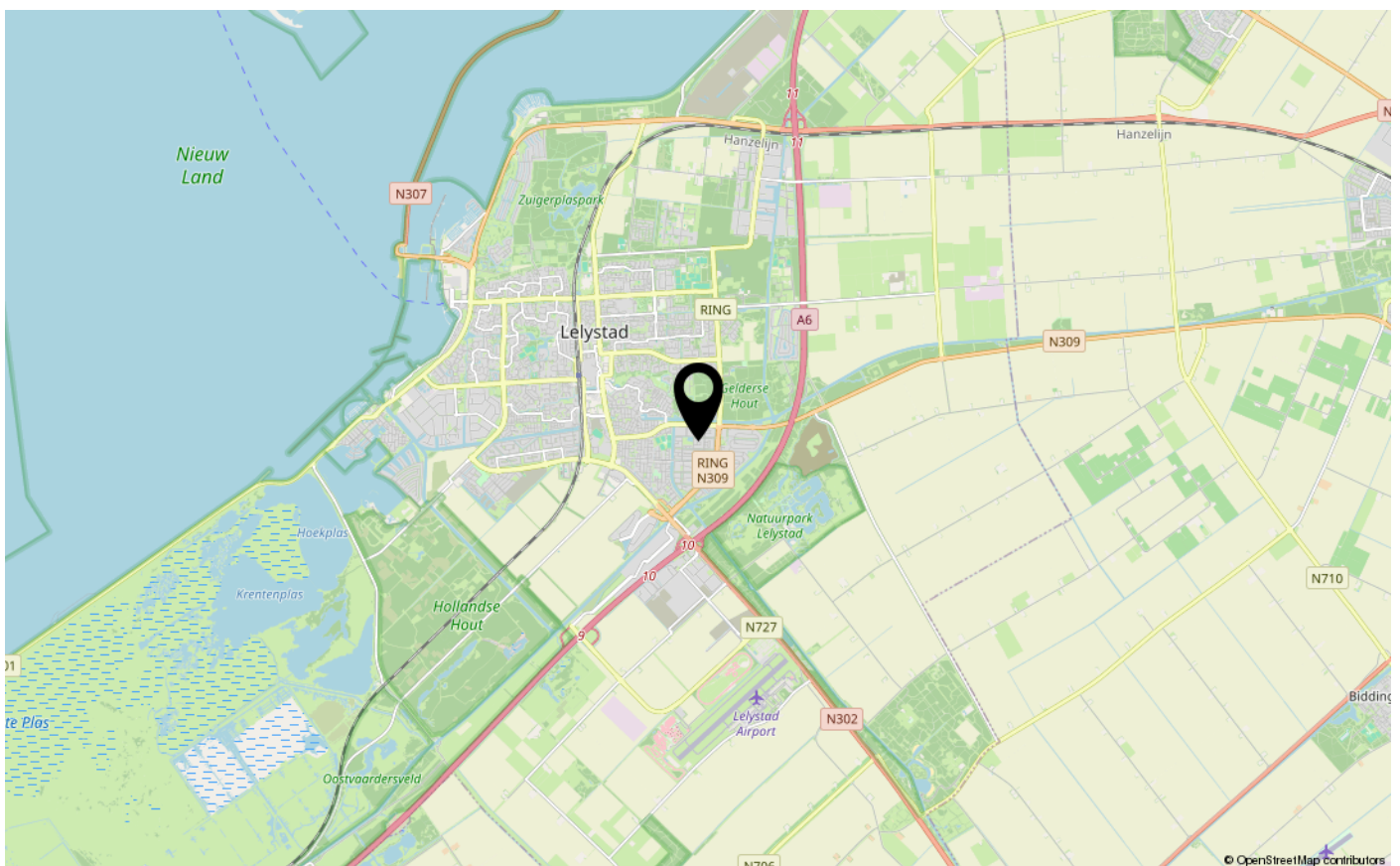
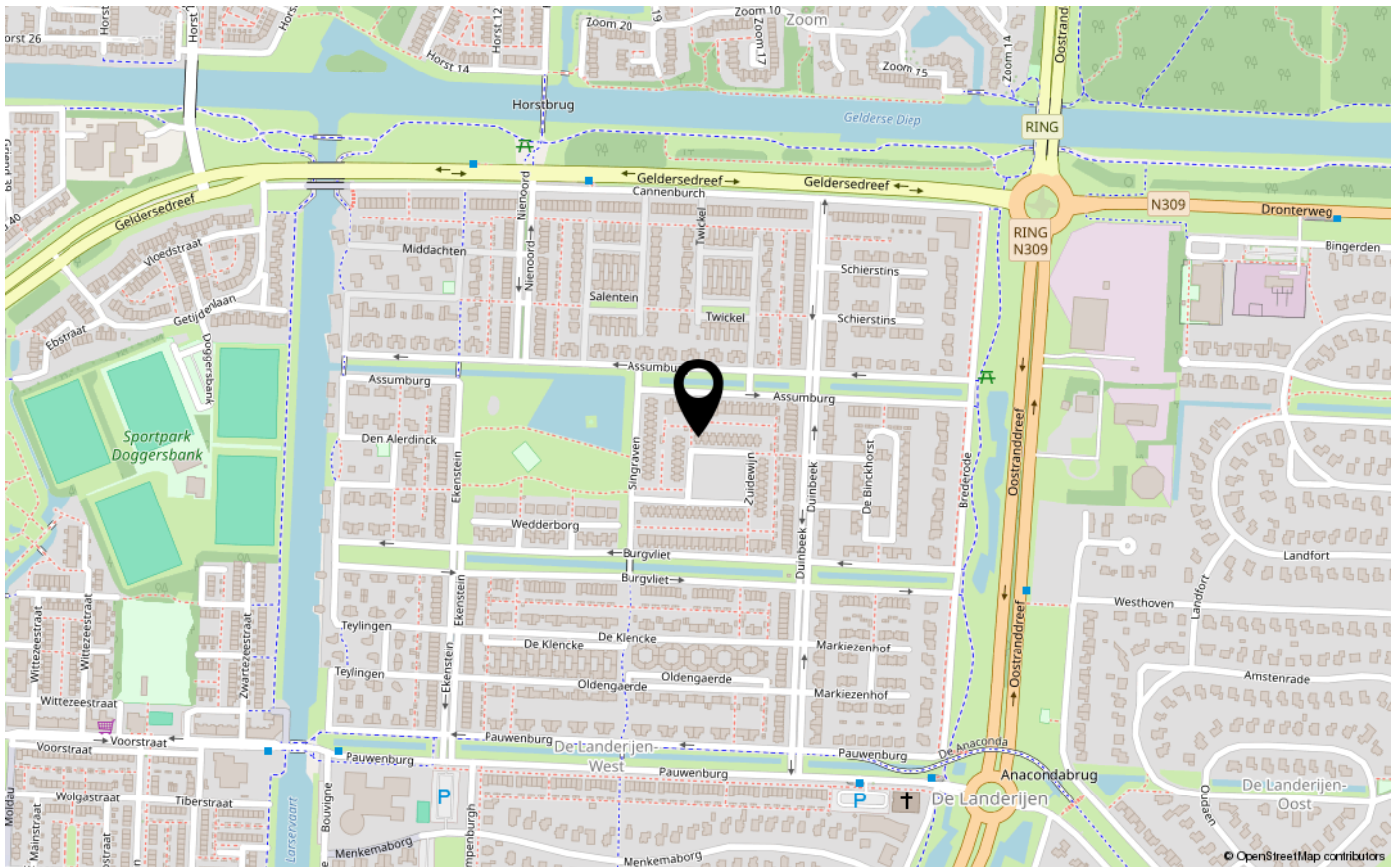
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
—	Huisnummer	Sectie P	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4202	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 februari 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE OP DE KAART





# ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14  
8231 JA Lelystad  
0320 411 211  
info@MarktMakelaar.nl