



SCHOUW 54 52

8232 XK LELYSTAD

€ 450.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 450.000,- k.k.
De gestelde vraagprijs betreft een
"bieden vanaf prijs". Biedingen
vanaf € 450.000,- k.k. zullen door
verkoper in behandeling genomen
worden".

KENMERKEN

Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	2007
Woonoppervlakte	160 m ²
Perceeloppervlakte	285 m ²
Inhoud	550 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	Vaillant EcoTec Pure 2021
CV-type	Vaillant EcoTec Pure
CV-ketel Bouwjaar	2021
Energie label	A
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	10 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	-
Soort tuin	achtertuintuin
Tuin ligging	noordwest

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Schouw 54-52 te Lelystad. In de centraal gelegen woonwijk de 'Schouw', op een ruime hoekkavel van 285 m2 eigen grond en nabij alle denkbare voorzieningen staat deze zeer goed onderhouden en royale twee- onder- één- kapwoning met aangebouwde berging en parkeren op eigen terrein. Deze ééngezinswoning beschikt onder meer over een ruime tuingerichte woonkamer met sfeervolle gashaard, tv-kamer/ tweede zitkamer (deel van voormalige garage), in lichte kleurstelling uitgevoerde inbouwkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, licht betegelde toiletruimte, 3 ruime slaapkamers (respectievelijk (ca.) 16.5-, 16- en 9.5 m2) op de eerste verdieping, volledig betegelde complete badkamer en een royale open zolderverdieping (4e slaapkamer).

Wonen in woonwijk de 'Schouw' betekent wonen op steenworpafstand van sportvelden, nabij grootschalig parkgebied, buurtwinkelcentrum, diverse (basis)scholen én het stadscentrum met Lelystad CS bus- en treinstation. Ook de in- en uitvalswegen van Lelystad (A6 richting Amsterdam/ Friesland, N302 richting Harderwijk én de Houtribdijk richting Enkhuzen) zijn op enkele (auto)minuten te bereiken.

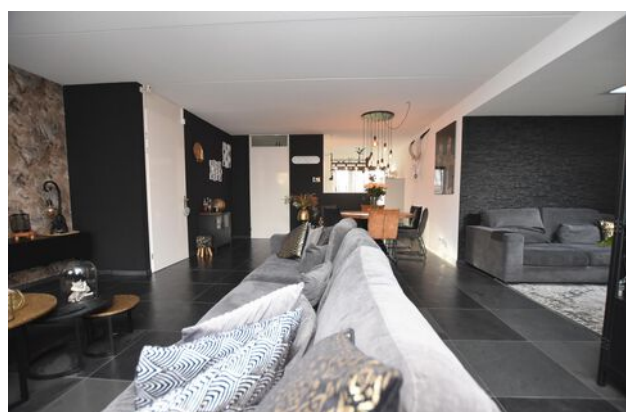
Bekijk deze woning alvast in 3D op onze eigen website!!



INDELING

Indeling:

Entree, hal, meterkast en licht betegelde toiletruimte met vrij hangend toilet en fonteintje. Ruime-, naar de zijkant toe uitgebouwde (deel voormalig garage) tuingerichte woonkamer met trapkast en sfeervolle gashaard. De uitbouw aan de zijkant is momenteel in gebruik als tv-kamer/ tweede zitzkamer. Ruime opstel mogelijkheden voor een grote eettafel. In lichte kleurstelling uitgevoerde inbouwkeuken aan de voorzijde van de woning gesitueerd onder meer voorzien van een afzuigkap, inductiekookplaat, combioven (2024), koelkast, vaatwasser en vriezer. De begane grond is afgewerkt met een fraaie natuurstenen vloer met vloerverwarming.



Verdieping 1:

Overloop. 3 ruime slaapkamers (respectievelijk (ca.) 16.5-, 16- en 9.5 m²) allen met laminaat vloer. Geheel betegelde en complete badkamer onder meer voorzien van ligbad, inloopdouche, 2x wastafel met kraan, (tweede) vrij hangend toilet en (dak)raam voor natuurlijk lichtinval en ventilatie. Vaste trap naar tweede verdieping.

Verdieping 2:

Ruime open zolderverdieping/ 4e slaapkamer met 2x dakraam en laminaat vloer. Op deze verdieping bevinden zich tevens de opstelplaats voor de CV- ketel (2021) en wasmachine-/ wasdroger.

INDELING

Tuin:

Fraai aangelegde-, (ca.) 12.50 meter brede, achtertuin op het noordwesten gesitueerd. De tuin beschikt over een groot zonneterras, gazon en gezellige overkapping. De tuin is achterom te bereiken. Aan de voorzijde van de woning is er parkeergelegenheid op eigen terrein en is-, middels garagedeur, de aangebouwde berging te bereiken.

Bijzonderheden:

Ruime-, goed onderhouden, twee- onder- één- kapwoning gelegen in de centrale woonwijk de 'Schouw'.

Op loop-/ fietsafstand van alle denkbare voorzieningen gelegen.

Ruime-, naar de zijkant uitgebouwde, tuingerichte woonkamer met sfeervolle gashaard. In lichte kleurstelling uitgevoerde inbouwkeuken, moderne toiletruimte en een complete badkamer.

3 ruime slaapkamers op de eerste verdieping en een royale open zolderverdieping.

CV- ketel vernieuwd in 2021.

Goed geïsoleerde woning; energielabel A.

Bouwjaar 2007.

285 m2 eigen grond.

Oplevering in overleg.

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

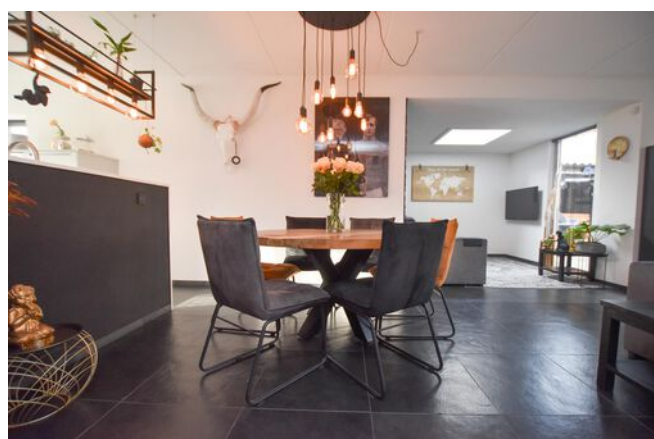
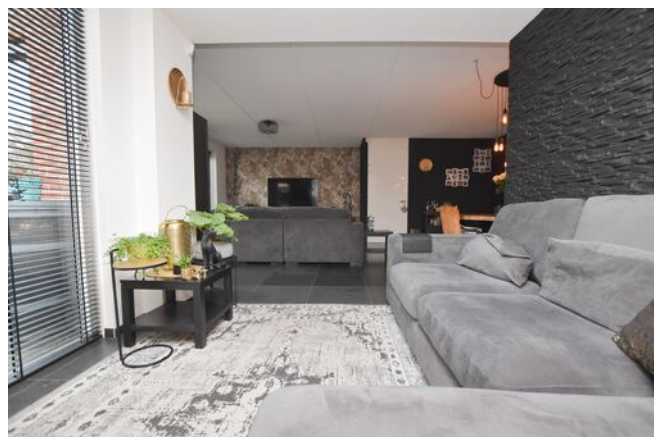
"Nu bieden vanaf € 450.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 450.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

Schouw 54-52

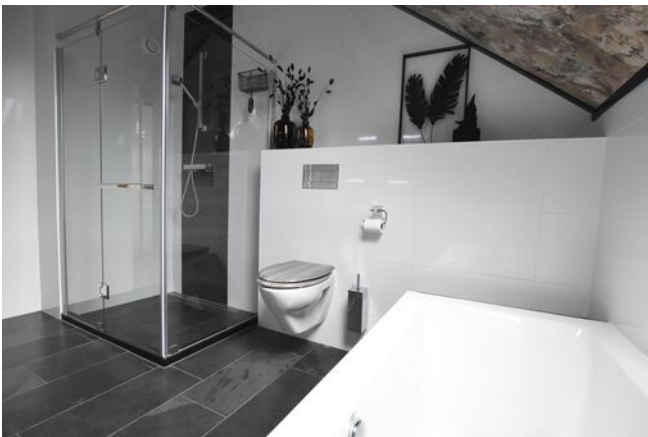
8232 XK

LELYSTAD

FOTO'S



FOTO'S



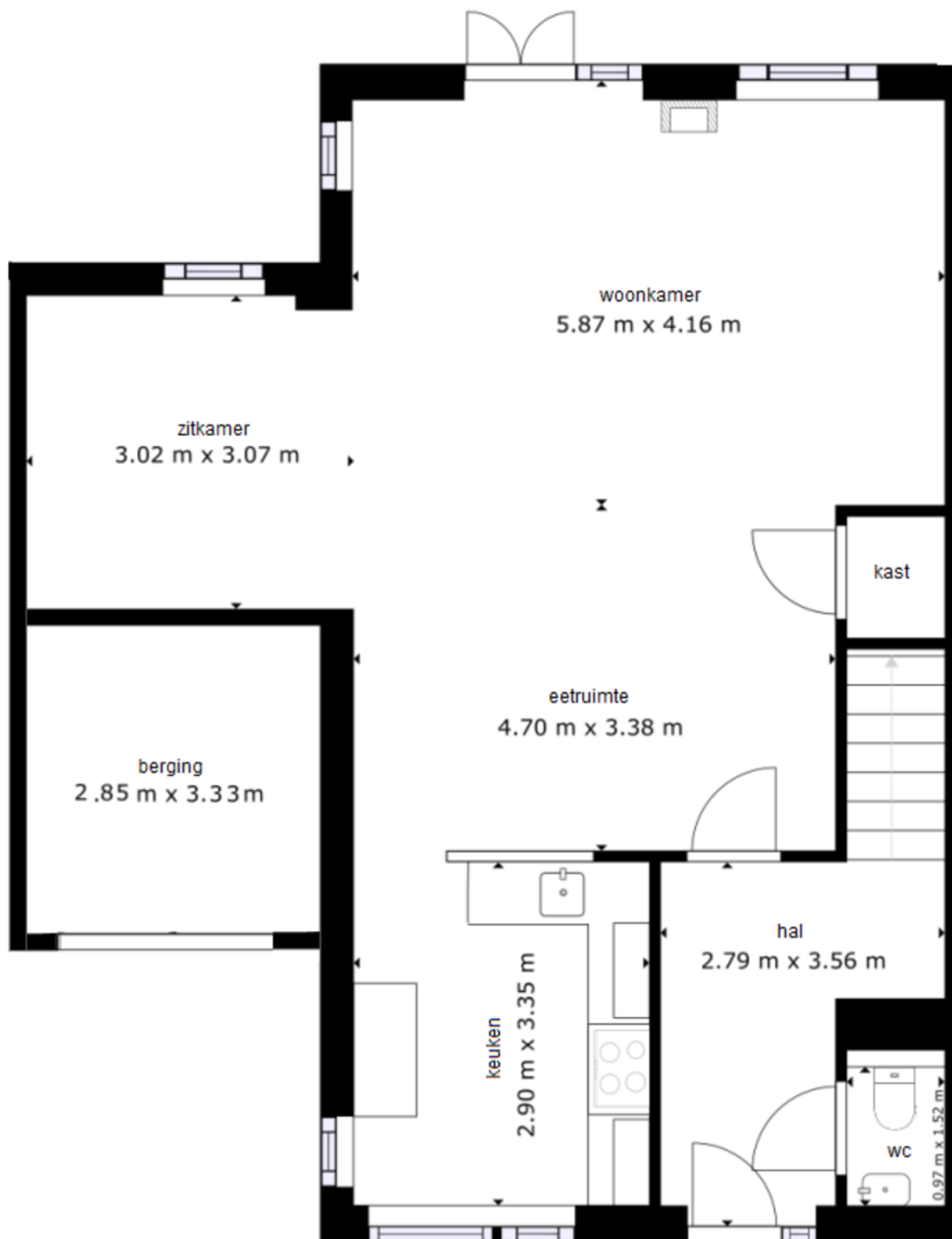
FOTO'S



FOTO'S

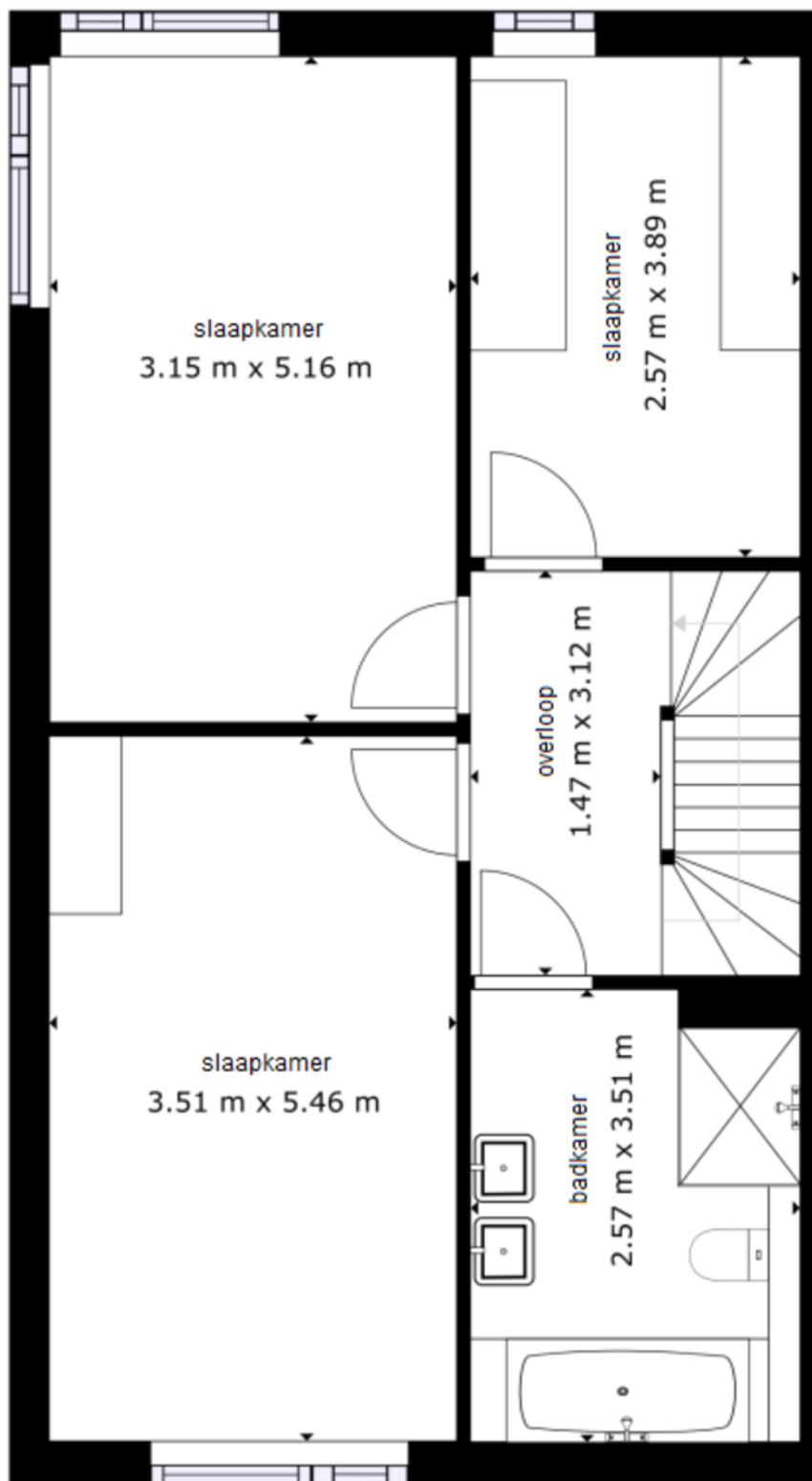


PLATTEGRONDEN



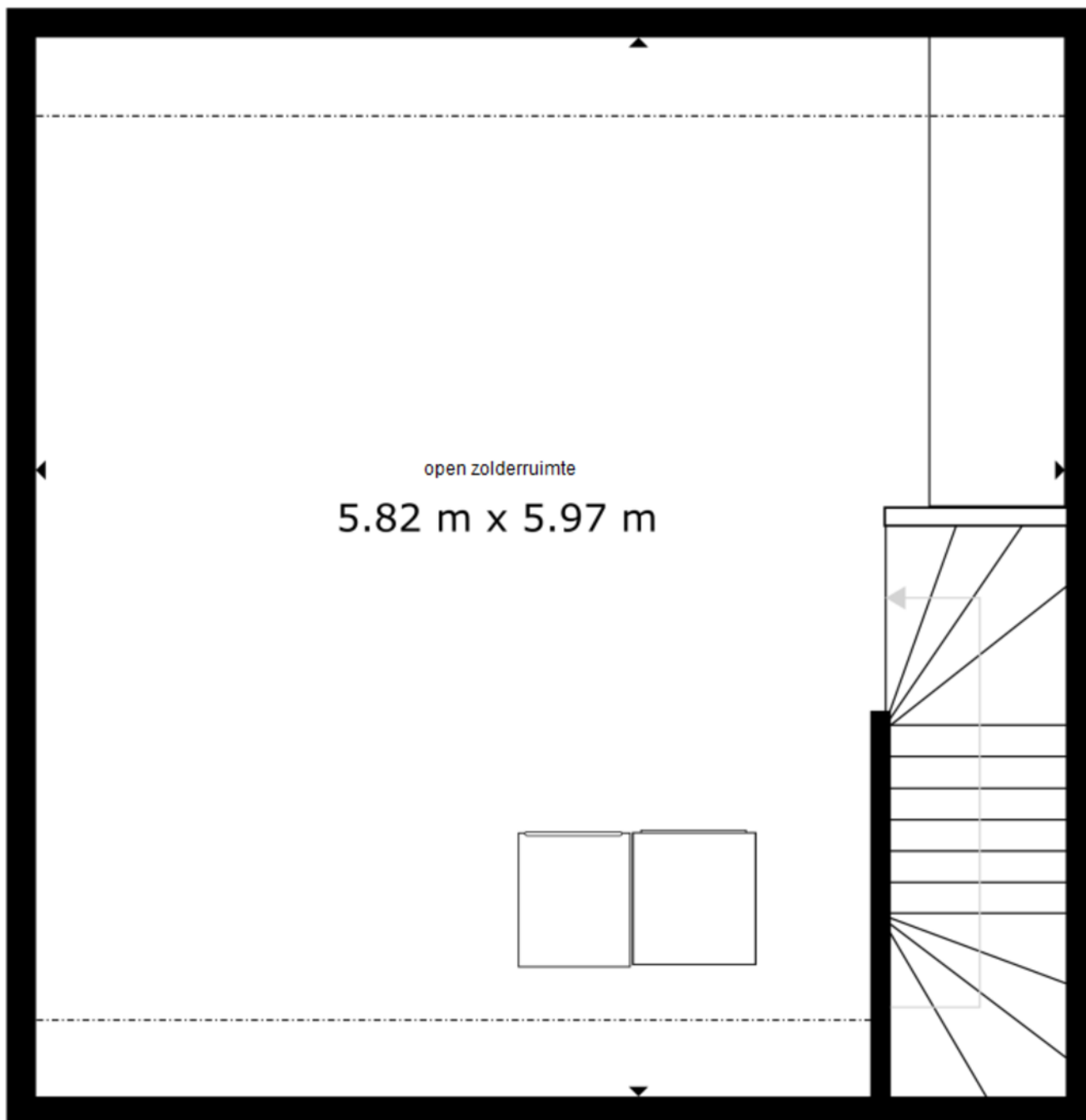
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN



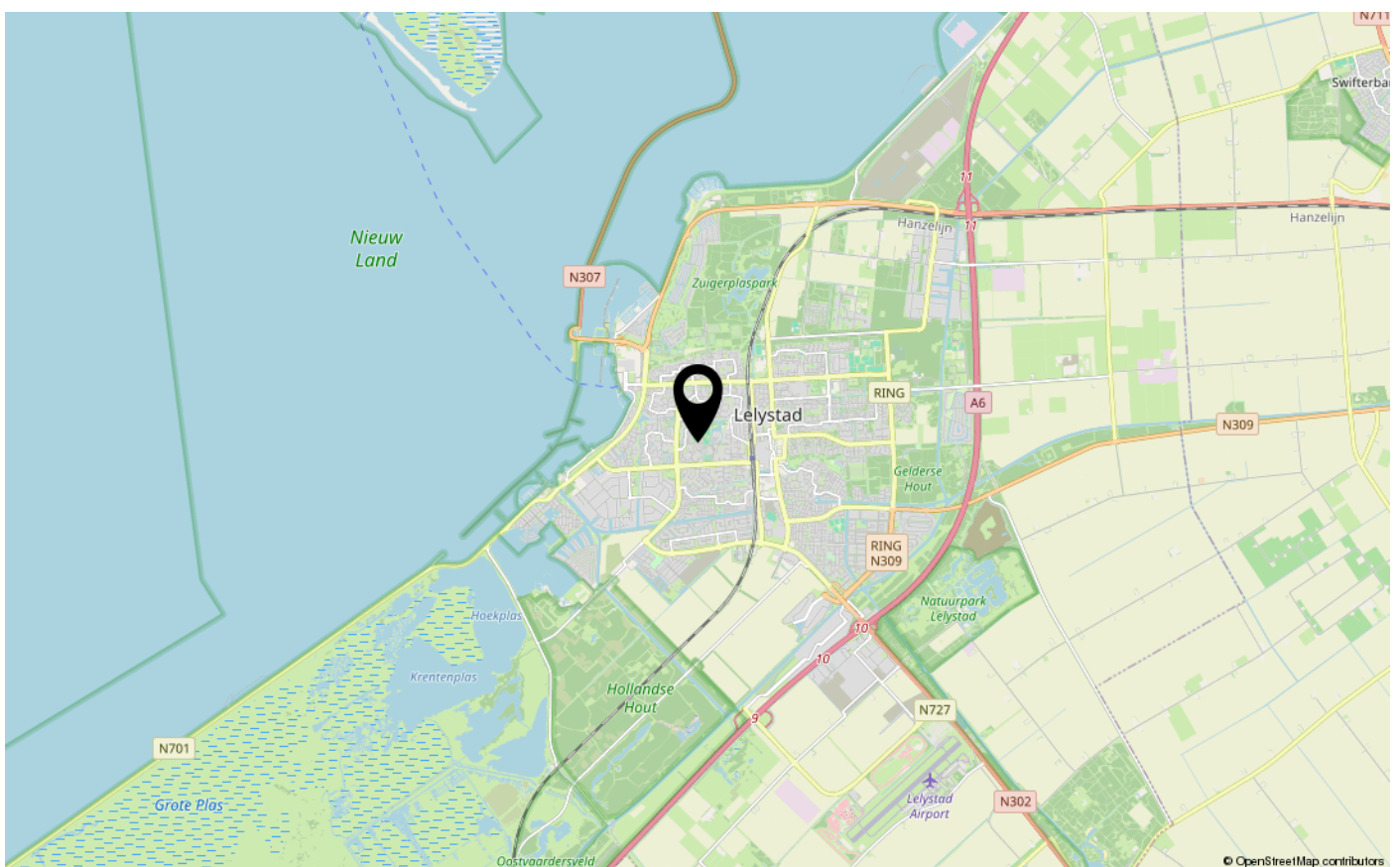
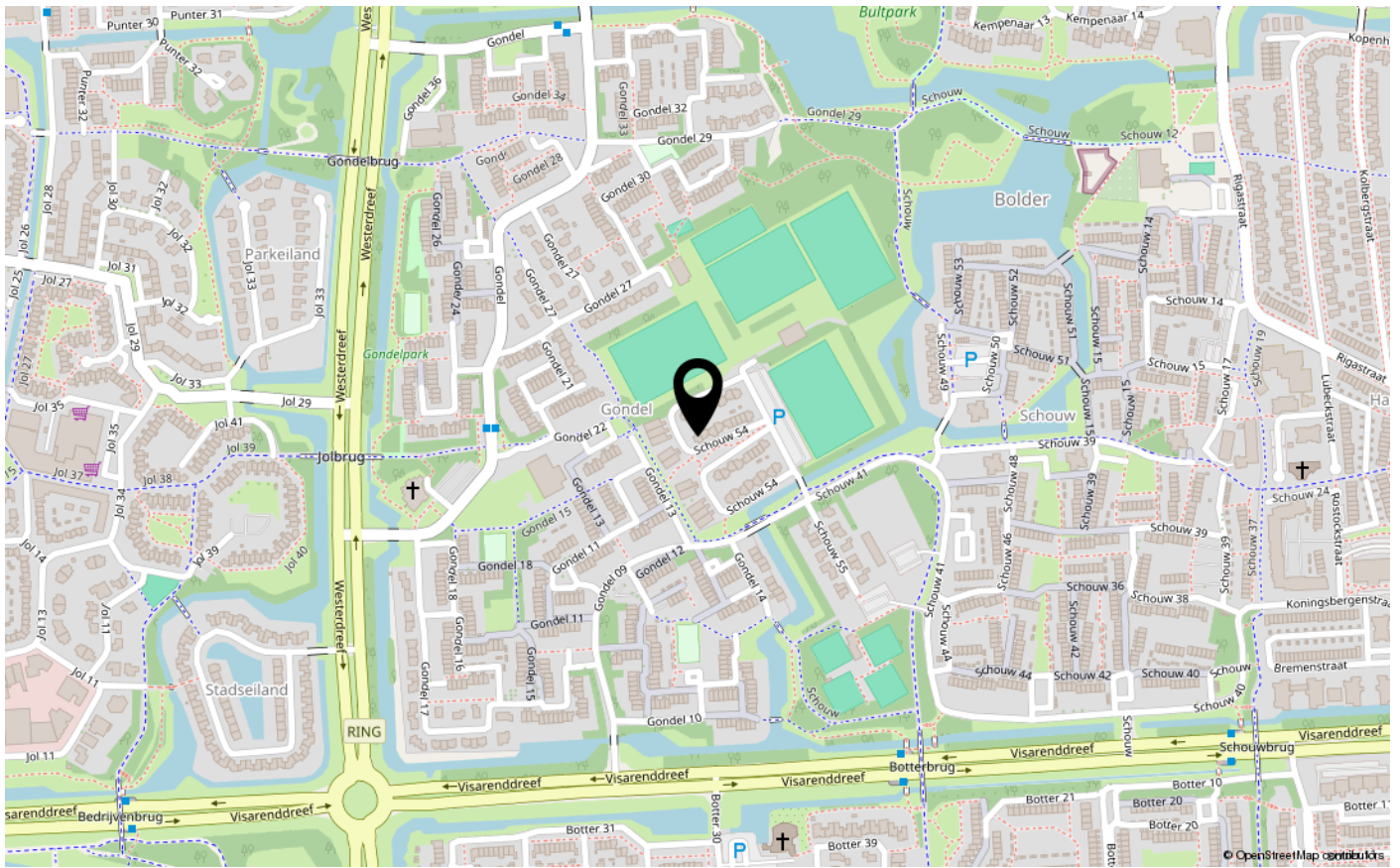
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl